

Aftale om anvisning af almene boliger i Vordingborg kommune

Boligselskaberne og kommunen indgår denne fælles aftale om rammer for kommunal anvisning.

Aftalens formål

Boligselskaberne og kommunen vil arbejde sammen for at sikre, at borgere, der står i en helt særlig akut boligsocial situation, får tilbud hjælp til at få et sted at bo. Det er hensigten, at administrationen i kommunen kan benytte anvisning i den situation, hvor en borger står i en akut situation med en tung boligsocial problemstilling.

De 4 omfattede boligorganisationer

- Lejerbo
- Vordingborg Boligselskab
- Arbejdernes Boligselskab
- Boligselskabet Sydsjælland

Samarbejde på administrativt niveau

Der etableres et samarbejde mellem boligselskaberne og kommunen på administrativt niveau. Kontaktpersonerne består af relevante medarbejdere fra boligselskaberne og kommunen. Inden aftalen træder i kraft, forpligter både boligselskaberne og kommunen sig til at udveksle navne, tlf. nr. og e-mailadresser på de kontaktpersoner, der bliver ansvarlige for opgaven.

I praksis skal selve anvisningen foregå ved, at kommunen efter behov kan kontakte boligselskaberne vedrørende ønske om anvisning af en bolig til en borger med et akut boligsocialt behov.

Kommunen vil i hver enkelt sag vurdere, hvilket boligselskab der kontaktes, eller om alle boligselskaberne kontaktes. Kommunen vil være opmærksom på, at henvendelserne fordeles jævnt ud hen over året, så det overordnede ansvar for at anvise boliger dermed påhviler alle boligselskaberne.

Kommunen kan dog nøjes med at kontakte ét eller udvalgte boligselskab(er), hvis det vurderes, at det vil være af afgørende betydning for borgeren at få en bolig i et bestemt geografisk område i kommunen.

Henvendelse fra kommunen til boligselskabet skal foregå pr. e-mail med tydelig angivelse af, at kommunen ønsker at få anvist en bolig jf. denne aftale.

Både boligselskaberne og kommunen forpligter sig til at indgå i en fælles dialog/korrespondance om relevante oplysninger, som vil have betydning for sagen.

Det kan fx være huslejens størrelse, boligens størrelse og beliggenhed, husorden vedr. kæledyr og andre relevante oplysninger, der vil være afgørende i vurderingen af, om boligen skal tilbydes borgeren. Det er kommunens vurdering, om en given bolig vil være passende for den borger, der er tale om.

Når kommunen har udtrykt ønske om at få anvist en bolig, vender boligselskabet snarest muligt tilbage til kommunen og oplyser, om man kan imødekomme ønsket om en anvist bolig eller ej.

Boligselskabet kan også oplyse, at der ikke er en ledig bolig her og nu, men at man kan anvise en bolig om X antal uger/måneder, da man har modtaget en opsigelse af en passende bolig.

Boligselskabet kan også oplyse, at der ikke er en ledig bolig her og nu, men at man kan anvise en bolig, når der bliver en bolig ledig.

Det må bero på de konkrete omstændigheder, hvornår en bolig kan blive stillet til rådighed. Boligselskabet vil dog bestræbe sig på at imødekomme forespørgslen så hurtigt som muligt.

Det skal dog bemærkes, at boligselskabet kan afvise en anvist borger/lejer, hvis denne har et uafklaret økonomisk mellemværende med boligselskabet fra et tidligere lejeforhold.

Boligselskabet kan afvise en anvist borger/lejer, hvis der foreligger sådanne særlige omstændigheder, at det vil være urimeligt belastende for boligselskabet og afdelingens beboere, hvis den anviste borger/lejer får en ny bolig i boligselskabet. Der kan f.eks. være tale om en tidligere lejer, hvis lejemål er sagt op eller ophævet som følge af overtrædelse af husordenen eller som følge af fysisk vold eller trusler herom mod andre beboere eller ansatte i boligselskabet.

Når boligselskabet sender tilbud til kommunen om en bolig, oplyses samtidig, hvornår kommunen senest skal give svar på, om kommunen siger ja tak eller nej tak til boligen.

Hvis kommunen ønsker at tage imod boligselskabets bolig, sendes en mail til boligselskabet med tydelig angivelse af, at kommunen siger "ja tak".

Hvis kommunen ikke ønsker boligen, sendes en mail til boligselskabet med tydelig angivelse af, at kommunen siger "nej tak", så boligselskabet hurtigt kan leje den ud til andre på ventelisten.

Istandsættelse ved fraflytning

Når kommunen får stillet en bolig til rådighed, og en borger/lejer flytter ind, forpligter kommunen sig til at afholde udgifterne til istandsættelse ved fraflytning, hvis borgeren/lejeren ikke selv kan betale dette jf. Almenboligloven § 59: "Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for boligorganisationen til at istandsætte boligen ved fraflytning."

Hæftelse for betaling af husleje

Kommunen er ikke forpligtet til at betale husleje m.v. i den periode, borgeren/lejeren bor i lejligheden. Det er lejeren selv forpligtet til.

Hvis en anvist borger/lejer ikke betaler husleje, og boligselskabet har til hensigt at ophæve lejemålet på grund af manglende huslejebetaling, orienterer boligselskabet kommunen med en frist tidsnok til, at ophævelsen kan afværges.

Hvis en anvist borger/lejer ved fraflytningen har en skyldig husleje, er det alene et mellemværende mellem lejer og boligselskabet som praksis er i alle andre lejeforhold om manglende huslejebetaling. Kommunen er alene forpligtet til at afholde udgifterne til istandsættelse ved fraflytning, hvis borgeren/lejeren ikke selv kan betale dette jf. Almenboligloven § 59.

Støtte til borgeren/lejereren

Hvis borgeren/lejereren ikke selv har mulighed for at betale indskud til lejligheden ved indflytningen, vil kommunen vejlede borgeren om muligheden for at ansøge om et beboerindskudslån hos kommunen.

Kommunen vil i henhold til lovgivningen yde råd og vejledning til borgeren om de muligheder, der er efter lovgivningen i forhold til at få økonomisk, praktisk eller anden form for støtte. Kommunen kan ikke yde anden form for støtte eller give tilskud til borgeren på anden måde end de muligheder, der findes i henhold til lovgivningen. Det er kommunen, der efter en faglig vurdering afgør, hvilken form for støtte, der eventuelt kan gives til borgeren/lejereren.

Twister

Opstår der tvivl om betalingsspørgsmål eller andre forhold, hvor boligselskabet og kommunen ikke er enige om udfaldet, forpligter begge parter sig til uden unødigt forsinkelse at gå i dialog, samarbejde og drøfte forholdet på et møde.

Aftalens ikrafttræden og løbetid

Denne aftale er gældende for perioden 01.08.2024 – 01.08.2026.

Der kan efter ønske fra boligselskaberne og kommunen indkaldes til drøftelse efter behov.

Kommunen tager initiativ til, at aftalen evalueres på et administrativt møde i løbet af foråret 2026, hvorefter det besluttet, om aftalen skal forlænges, ændres eller afsluttes.

Opsigelse af aftalen

Selve aftalen om samarbejde kan som hovedregel opsiges af begge parter med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Undtagelse:

Hvis en anvist lejer bor i en lejlighed, og denne samarbejdsaftale opsiges, inden lejereren er fraflyttet, gælder kommunens økonomiske forpligtelse stadig til at afholde udgifterne til istandsættelse ved fraflytning, hvis borgeren/lejereren ikke selv kan betale dette jf. Almenboligloven § 59: "Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for boligorganisationen til at istandsætte boligen ved fraflytning."

Underskrifter foretages via "Penneo"

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Mikael Smed

Borgmester

På vegne af: Vordingborg Kommune

Serienummer: 091f52ce-a6f7-4119-ac68-1eb749ba84e1

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-07-02 08:23:21 UTC



Kristina Sloth

Vordingborg Kommune CVR: 29189676

Kommunaldirektør

På vegne af: Vordingborg Kommune

Serienummer: 127b257d-80e4-4d13-9bc8-3c46c86b8043

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-07-05 10:21:10 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Christian Lykkeby

Underskriver

På vegne af: Arbejdernes Boligselskab

Serienummer: e7bc4538-7f76-4103-8c26-dfaea1b0166f

IP: 5.186.xxx.xxx

2024-07-09 13:33:18 UTC



Jens Wihlborg Hartmann

Underskriver

På vegne af: Vordingborg Boligselskab

Serienummer: f05b8609-142b-4116-9cc0-02372ca6ddcf

IP: 185.154.xxx.xxx

2024-07-11 15:37:39 UTC



Michael Keis

Underskriver

På vegne af: Lejerbo

Serienummer: 970cfad1-bd00-4d3c-b8f8-d1c01611a7ba

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-07-12 06:17:05 UTC



Danny Orthmand Andersen

Boligselskabet Sydsjælland CVR: 14916172

Underskriver

På vegne af: Boligselskabet Sydsjælland

Serienummer: 44ee88f2-17f0-4bac-9450-c42409b177ed

IP: 83.136.xxx.xxx

2024-07-18 07:57:53 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**