

Byggeri med et formål.

Bæredygtigt byggeri.



Civica har i Årslev opført 40 bæredygtige almene familieboliger.

Afdelingen "Lensmarken" er Civicas første – og Fyns første - boligbyggeri, hvor man i hele projektets tilblivelse, har analyseret, prioriteret og dokumenteret de bæredygtige tiltag.

Lensmarken er netop blevet tildelt DGNB Guld certificering.

DGNB er en international certificeringsordning for bæredygtigt byggeri.



Formål / målsætninger.

Lensmarkens bæredygtige boliger

Målsætning for projektet:

Et visionært bæredygtigt projekt, som fremadrettet vil være et forbillede for nye boligområder.

Afprøve myten: der ikke er råd til certificering indenfor rammebeløb.

Projektmål:

Sunde boliger med et ideelt indeklima.

Bebyggelsens arkitektur og friarealernes disponering skal understøtte det gode liv for børn og voksne.

En selvforsynende boligklynge (opvarmning).



Valg af udbudsform:

Udbudt i omvendt licitation med fast økonomisk ramme.

Projektet skal indeholde 4.080 BBRm², fordelt på 40 boliger.

Den økonomiske ramme er 61.250.000 kr. inkl. moms.

Projektet skal certificeres efter DGNB og opnå en samlet score på minimum 50% (sølv).

Tilbudsgiverne skal aflevere et idéoplæg.

Efter udpegning af det vindende projekt, skal videre bearbejdning og konkretisering af projektet, foregå i en integreret designproces mellem ordregiver og det vindende team.

Projektet skal indeholde følgende bæredygtige elementer:

- Arkitektonisk værdi.
- Kvalitet i udendørs opholdsarealer og fællesarealer.
- Godt indeklima og indendørs komfort for beboerne.
- Lavt energiforbrug for beboerne.
- Lav miljøpåvirkning.
- Lave drifts- og vedligeholdelsesomkostninger.
- Optimeret design- og byggeproces.
- Mangelfri aflevering og fyldestgørende overdragelse til beboere og driftspersonale.





Uddrag fra bedømmelsesnotatet:

Vinderforslaget udmærker sig ved en meget fin indpasning i omgivelserne og det åbne landskab omkring Årslev.

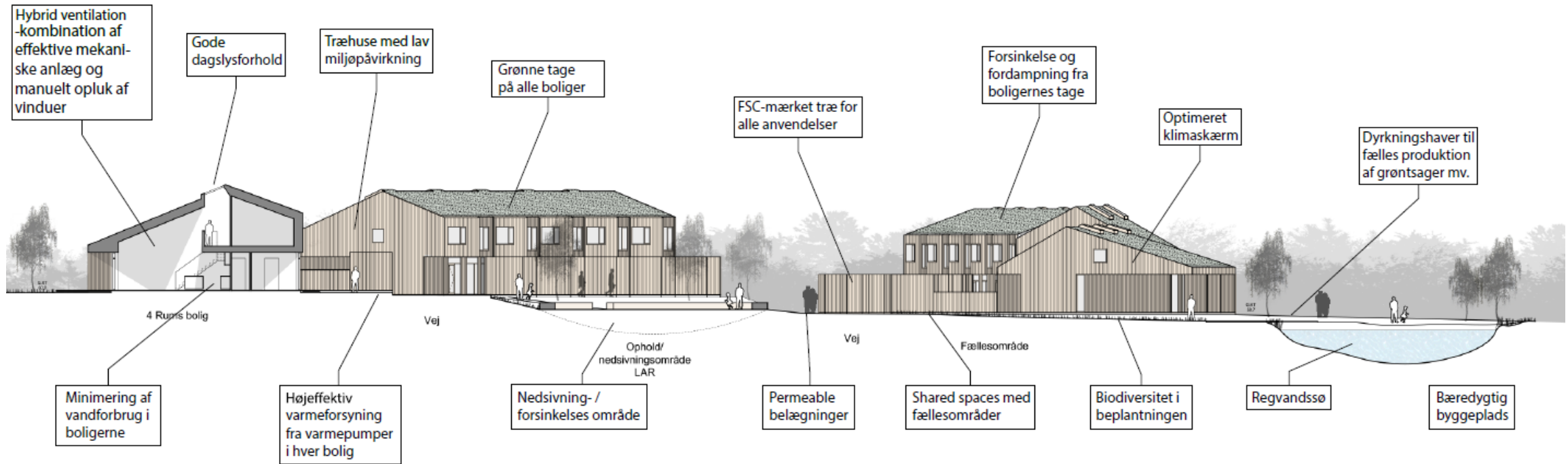
Bygningernes enkle hovedform med asymmetriske grønne saddeltage formidler overgangen både til eksisterende nabobebyggelse og til det omkringliggende landskab.

Bebyggelsens disponering understøtter et godt socialt boligliv med mulighed for aktiviteter og fællesskab i bebyggelsens centrale grønning. Boligernes indretning og mulighed for privat udeophold på begge sider af boligen er attraktiv.

Byggeriet er et træbyggeri og med anvendelse af bl.a. præfabrikerede trækassetter, varmforsyning via luft til vand varmepumper og ventilation med genindvinding, sikres der et byggeri med meget lav miljøbelastning.

Bebyggelsens form, materialevalg og den meget naturprægede behandling af udearealerne tilsikrer miljøvenlig drift og vedligehold.

Byggeriet opfylder kravene til DGNB sølv certificering.



Hvordan oplever beboerne bæredygtigheden i Lensmarken?

Bæredygtighed er mange ting:

- Ingen giftige byggematerialer.
- Godt indeklima sikrer god trivsel.
- Nærhed og tryghed i afdelingen.
- Fællesskab og privathed.
- Natur og biodiversitet.
- Attraktiv husleje.
- Lave forbrugsomkostninger.
- Lave drifts- og vedligeholdelsesomk.
- Opvarmning ved vedvarende energi.
- LAR system skåner miljøet.
- Træbyggeri (forny-bar ressource).
- Arkitekttegnet byggeri.



Vi har gennemført et beboerinterview i Lensmarken.

Beboerne prioriterer/fremhæver:

Lav husleje.

Boligernes indretning, og grønne friarealer.

På landet, men tæt på Odense.

Giftfrie byggematerialer.

Nærhed og tryghed i området.

Træbyggeri fra bæredygtigt skovbrug.

Privathed eller fællesskab alt efter behov.

Vedvarende energi til opvarmning.

Lave forbrugsomkostninger.

”Jeg har ændret mine egne forbrugsvaner, efter jeg er flyttet ind på Lensmarken.

Mindre plastik, sparer på vandet, genbruger mere.”

65% angiver bæredygtighed, som værende ”meget vigtigt” eller ”vigtigt” som begrundelse for at flytte ind på Lensmarken.



Hvorfor vil Civica bygge bæredygtigt?

- **Opførelse af bygninger og efterfølgende drift af bygninger belaster vores samfund:**
- Byggeri forbruger 40% af samfundets ressourcer (olie, gas, grus, sand, metaller, træ, ler mv).
- Byggeri står for 40% af samfundets energiforbrug.
- Byggeri genererer 35% af alt affaldsproduktion i verden.
- **Kun ved at omlægge til bæredygtig byggeri og drift, kan man reducere byggeriets skadelige "fodaftryk".**



Byggeri resulterer i:

Klimaforandringer

At klodens uerstættelige ressourcer bruges op

Enorme affaldsmængder

Hvorfor vil Civica bygge bæredygtigt?

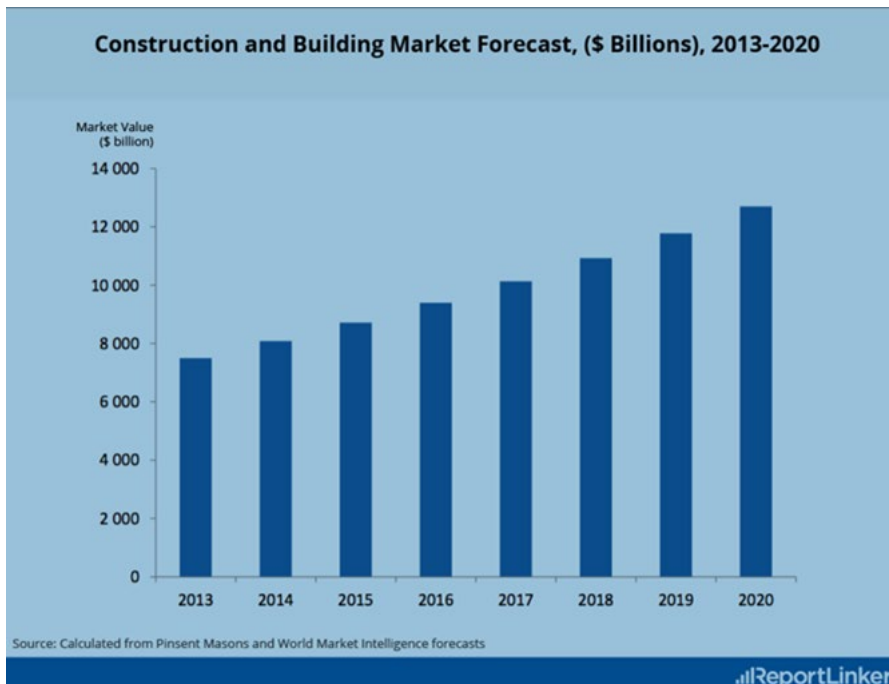
Nytter det noget?

Tæt på 20% af alle boliger i DK er almene.

Det gør en forskel, hvis den almene sektor bygger og renoverer bæredygtigt.

Civica har ca. 11.200 boliger, og mere end 1 mio kvm under tag.

I perioden 2015 – 2030 kommer Civica til at nybygge og renovere for +5 mia. kr.



Den bygningsmasse, der er opført i hele menneskehedens historie, vil fordobles i de næste 40 år!

7,7 mia. mennesker på kloden pt.
Årlig tilvækst pt. er +38 mio. pr. år.