



Til kommuner og boligorganisationer

MINISTEREN

Dato: 20.12.2012

## INVITATION TIL UDVIKLING AF FREMTIDENS BÆREDYGTIGE ALMENE BOLIG

---

### **Vil jeres kommune være med til at udvikle fremtidens bæredygtige almene bolig?**

#### **Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter inviterer danske kommuner til at deltage i udviklingsprojektet *Fremtidens bæredygtige almene bolig***

*Hvordan skal fremtidens almene bolig se ud, når der skal tages højde for samfundstendenser som ændringer i demografien, nye bosætningsmønstre, blandede beboergrupper - og ikke mindst kravet om, at boligmassen skal være mere fleksibel og bruge mindre energi?*

Dét vil Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter i samarbejde med kommuner, boligorganisationer og byggebranchen finde svar på med et tværfagligt og fremtidsrettet udviklingsprojekt om fremtidens bæredygtige almene bolig.

#### **Arkitektkonkurrence om to nye almene bebyggelser**

Som led i projektet afholdes en arkitektkonkurrence om forslag til to nye almene bebyggelser. Konkurrencen skal omhandle forslag til ét etagebyggeri og forslag til ét tæt-lavt byggeri beliggende i hver sin kommune. Konkurrencen omfatter byggeri af familieboliger, men der er mulighed for at inkludere en mindre del ældre- og/eller ungdomsboliger.

Der skal først udvælges to kommuner, som i samarbejde med hver sin boligorganisation vil opføre en ny almen bebyggelse med 25-50 boliger. Der skal i hver kommune være udpeget en konkret byggegrund til bebyggelsen, kommunen skal være indstillet på at give tilsagn til nye almene boliger og boligorganisationen skal være indstillet på at opføre bebyggelsen, når arkitektkonkurrencen er afsluttet.

Selve arkitektkonkurrencen gennemføres dernæst i to etaper. Første etape er åben for alle. Her udpeges tre-seks vindere, som i anden etape skal bearbejde og kvalificere deres forslag. Denne form for konkurrence skal fremme nytænkning, og medvirke til at sikre, at de bedste og mest innovative, bæredygtige og fleksible løsninger kommer i spil.

For kommuner og boligorganisationer er der her en unik mulighed for at deltage i udviklingen af konkurrencen – og for efterfølgende at kunne projektere en visionær og fremtidssikret almen bebyggelse ud fra et konkret vinderforslag.

#### **Organisering af projekt *Fremtidens bæredygtige almene bolig***

De udvalgte kommuner og boligorganisationer skal indgå i et partnerskab med Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om udviklingen af konkurrenceprogrammet for de to kommende almene bebyggelser. Der nedsættes en projektgruppe under ledelse af ministeriet med deltagelse af

projektlederne fra de to kommuner og boligorganisationer. En faglig følgegruppe med viden om den almene boligsektor og fremtidens krav til vores boliger vil bistå projektgruppen med faglig sparring vedrørende konkurrenceprogrammet.

Bedømmelsen af de indkomne forslag sker i en dommerkomité med uvildige fagdommere og repræsentanter fra ministeriet, de deltagende kommuner og boligorganisationer. Det samlede projekt er overordnet set forankret i en styregruppe med repræsentanter fra ministeriet og de to udvalgte kommuner og boligorganisationer.

Arkitektforeningens konkurrencerådgivning vil facilitere hele processen, som forventes at strække sig over en periode på ca. 1½ år.

Konkurrenceudgifter - præmier, konkurrencerådgivning, sekretærbistand, fagdommere, website med konkurrencemateriale og offentliggørelsesarrangement - afholdes af ministeriet.

#### **Sådan ansøger jeres kommune om at være med**

I skal benytte et særskilt skema til ansøgning. Yderligere information om projekt *Fremtidens bæredygtige almene bolig* kan findes på

<http://mbbl.dk/nyheder/nyhed/startskud-til-fremtidens-baeredygtige-almene-bolig>

Her findes også ansøgningskema, oplysning om tidsfrister m.v.

<b>Fristen for indsendelse af ansøgninger er den 11. marts 2013, klokken 12.</b>
--

**Med venlig hilsen**



Carsten Hansen  
Minister for by, bolig og landdistrikter