

# Strandhøjen

---



# Historien bag...

1970 Indvielse af institutionen Strandhøj (senere kaldt Strandvænget)

2014 Region Syddanmark lukker Strandvænget

2015 Bygningerne på Strandvænget sættes til salg

2015 Strandvænget fungerer som asylcenter

2017 Det fynske firma 5E Byg køber Strandvænget, og konsortiet Strandhøjen A/S etableres

2019 Første spadestik bliver taget 20. november 2019

2023 Strandhøjen står færdig



# Fælleshuset

Fælleshuset på Strandvænget med tilhørende kælder er den eneste, af de over 20.000 kvadratmeter under tag, som slipper for det ultimative møde med bulldozerne.

Bygningen er med sit tidstypiske brutalistiske udtryk og høje arkitektoniske værdi bevaringsværdig med en høj bevaringsværdi, og lokalplanen opsætter derfor bevarende bestemmelser for fælleshuset.



På de 2.500 kvadratmeter i tre etager indeholder fælleshuset en tidligere café, en teatersal med plads til 320 personer, en badmintonbane og et fuldt udstyret motionsrum plus toiletter og bade faciliteter, værksteder og meget mere.

Fælleshuset ejes i dag af Grundejerforeningen Strandhøjen.



# Byggeriet

FAB har opført 41 lejligheder, som stod klar til indflytning i foråret 2022.

Lejlighederne fordeles således:

- 14 stk. 2-værelses på 52 - 58 m<sup>2</sup>
- 23 stk. 3-værelses på 77 - 90 m<sup>2</sup>
- 4 stk. 4-værelses på 97 m<sup>2</sup>

Byggeriet har opnået DGNB sølv certifikat.

Desuden er der i området bygget et friplejehjem, samt flere boliger – både ejerlejligheder, lejligheder samt parcelhuse. I alt ca. 250 boligenheder.

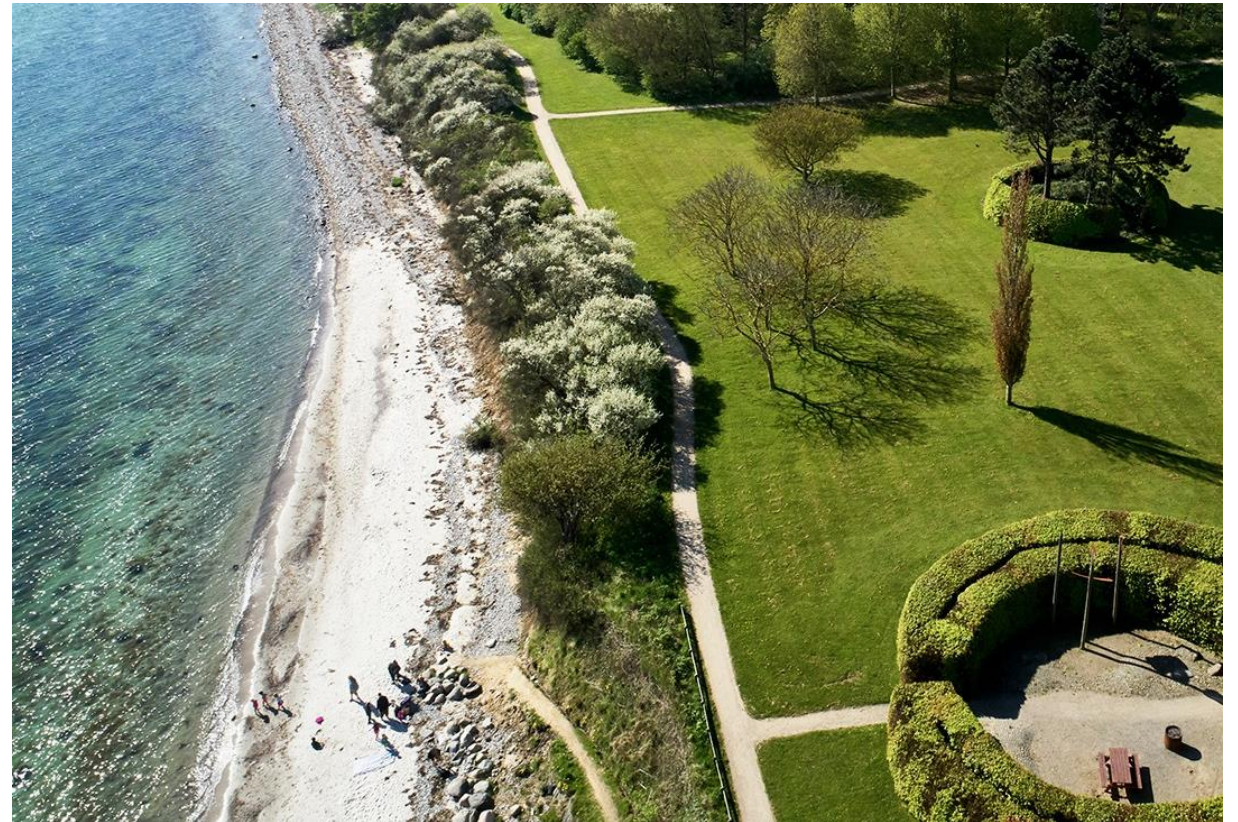


# Området

Strandhøjen ligger op til et 16 ha. stort have- og parkanlæg, med adgang direkte til Storebælt.

Der er mini-zoo, legepladser, grillpladser, 4 km. handicapvenlige stier samt børnevenlig strand.

Bebyggelsen ligger i udkanten af Nyborg, kun 5 minutters kørsel fra byens centrum.



# TAMU

TAMU er en arbejdsmarkedsuddannelse for 18-30-årige unge, der på grund af personlige og sociale vanskeligheder ikke har tilknytning til arbejdsmarkedet eller er under uddannelse. Efter endt TAMU-uddannelse er eleverne klar til et rigtigt job.

Hvad står TAMU for?

Træningsskolens Arbejdsmarkedsuddannelser er en uddannelse for unge arbejdsledige med særlige behov. Træningsskolens Arbejdsmarkedsuddannelser (TAMU) er en særligt tilrettelagt uddannelse, som foregår under arbejdspladslignende vilkår, og som henvender sig til uddannelsessvage unge ledige.



