



Analysen er lavet i samarbejde med BL

Ansatte i almene boligorganisationer og administrerende selskaber

I 2024 var der ca. 13.000 fuldtidsbeskæftigede i de almene boligselskaber og administrerende selskaber. I denne undersøgelse viser vi, hvad der karakteriserer de ansatte.

af vicedirektør **Emilie Damm Klarskov**

27. november 2025

Analysens hovedkonklusioner

- I 2024 var der ca. 13.000 fuldtidsbeskæftigede i de almene boligorganisationer og administrerende selskaber.
- Halvdelen af de ansatte i de almene boligorganisationer og administrerende selskaber var over 50 år. Det betyder, at medarbejderne i de almene boligorganisationer og administrerende selskaber var ældre end øvrige lønmodtagere.
- Analysen viser også, at der blandt de ansatte i de almene boligorganisationer og administrerende selskaber var flere ufaglærte og faglærte end på det øvrige arbejdsmarked.
- Ca. 500 personer var i 2022 ansat i fleksjob i de almene boligorganisationer og administrerende selskaber. Det betyder, at fleksjobbere udgjorde ca. 3,5 pct. af beskæftigelsen.

Kontakt

Vicedirektør

Emilie Damm Klarskov

Mobil 27 35 85 95

ead@ae.dk

Kommunikationschef

Jesper Kirkbak

Mobil 50 73 71 34

jk@ae.dk

Om analysen

I 2024 var der i alt 13.000 fuldtidsansatte i de almene boligorganisationer og administrerende selskaber. Det dækker over flere personer, hvis det opgøres i unikke hoveder. I denne analyse ser vi nærmere på de 14.500 personer, der havde deres primære beskæftigelse i de almene boligorganisationer og administrerende selskaber i 2022, og vi undersøger deres baggrundsforhold mv. Analysen er lavet på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata, som er koblet til data over CVR-numre for de almene boligorganisationer og administrerende selskaber fra BL. I tabellerne sammenholdes ansatte i de almene boligorganisationer og administrerende selskaber med beskæftigede inden for anden udlejning (opgjort ud fra branche) samt øvrig beskæftigelse.

Ansatte i de almene boligorganisationer og administrerende selskaber

I 2022 var ca. 14.500 personer ansat i de almene boligorganisationer og administrerende selskaber. Heraf var 56 pct. over 50 år. Det betyder, at den typiske ansatte i de almene boligorganisationer og administrerende selskaber er ældre end den typiske lønmodtager på arbejdsmarkedet generelt, men ikke meget forskellig fra ansatte inden for anden udlejning. Det fremgår af Tabel 1.

TABEL 1

Ansatte i almene boligselskaber fordelt på alder

Tabellen viser antallet af ansatte i almene boligorganisationer og administrerende selskaber fordelt på alder. Opgjort i personer, 2022.

	Almene boligorganisationer og administrerende selskaber	Øvrig beskæftigelse	Anden udlejning
Under 18 år	2,3%	4,2%	3,3%
18-29 år	8,1%	22,5%	16,3%
30-39 år	13,4%	20,0%	13,4%
30-49 år	20,0%	19,9%	17,1%
50-59 år	33,3%	21,3%	22,6%
Over 60 år	22,9%	12,1%	27,3%
I alt	100,0%	100,0%	100,0%

Tabel: Arbejderbevægelsens Erhvervsråd (AE) • Kilde: AE på baggrund af DST's registre og CVR-udtræk fra BL

Tabel 2 viser uddannelsessammensætningen blandt ansatte i de almene boligorganisationer og administrerende selskaber og generelt på arbejdsmarkedet. Halvdelen af de ansatte i de almene boligorganisationer og administrerende selskaber er faglærte, og hver femte er ufaglært. Det adskiller sig fra det øvrige arbejdsmarked, hvor personer med grundskolen som højst fuldførte uddannelse og erhvervsuddannede personer samlet udgør ca. 50 pct. Der er omtrent lige mange med korte videregående uddannelser i de almene boligorganisationer og administrerende selskaber og på det øvrige arbejdsmarked, mens der er næsten dobbelt så høj en andel af personer med mellemlange og lange videregående uddannelser på det øvrige arbejdsmarked som i de almene boligorganisationer og administrerende selskaber. Uddannelsessammensætningen for ansatte inden for anden udlejning er en mellemting mellem uddannelsessammensætningen inden for almene virksomheder og øvrig beskæftigelse.

TABEL 2

Ansatte i almene boligselskaber fordelt på uddannelse

Tabellen viser antallet af ansatte i almene boligorganisationer og administrerende selskaber fordelt på højst fuldførte uddannelse. Opgjort i personer, 2022.

	Almene boligorganisationer og administrerende selskaber	Anden udlejning	Øvrig beskæftigelse
Grundskole	19,7%	21,0%	18,9%
Gymnasial	5,6%	11,0%	10,9%
EUD	50,5%	37,5%	29,4%
KVU	5,4%	6,7%	5,8%
MVU	10,8%	11,5%	17,6%
LVU	8,0%	12,3%	17,3%
I alt	100,0%	100,0%	100,0%

Tabel: Arbejderbevægelsens Erhvervsråd (AE) • Kilde: AE på baggrund af DST's registre og CVR-udtræk fra BL

Tabel 3 viser herkomstfordelingen af de ansatte i de almene boligorganisationer og administrerende selskaber, inden for anden udlejning og blandt lønmodtagere på arbejdsmarkedet generelt. Sammenlignet med øvrig beskæftigelse er der lidt flere med dansk herkomst ansat i de almene boligorganisationer og administrerende selskaber, hvor der til gengæld også er lidt færre indvandrere – både af vestlig og ikke-vestlig – herkomst. Andelen af efterkommere er omtrent den samme i de almene boligorganisationer og administrerende selskaber som på arbejdsmarkedet generelt. Billedet inden for anden udlejning ligner i grove træk herkomstsammensætningen inden for almene boligorganisationer og administrerende selskaber.

TABEL 3

Ansatte i almene boligselskaber fordelt på herkomst

Tabellen viser antallet af ansatte i almene boligorganisationer og administrerende selskaber fordelt på herkomst. Opgjort i personer, 2022.

	Almene boligorganisationer og administrerende selskaber	Anden udlejning	Øvrig beskæftigelse
Dansk	91,4%	89,2%	84,5%
Vestlig indvandrer	1,5%	5,3%	5,9%
Ikke-vestlig indvandrer	4,8%	4,2%	7,0%
Vestlig efterkommer	0,3%	0,3%	0,3%
Ikke-vestlig efterkommer	2,1%	1,0%	2,3%
Uoplyst	-	-	0,1%
I alt	100,0%	100,0%	100,0%

Tabel: Arbejderbevægelsens Erhvervsråd (AE) • Kilde: AE på baggrund af DST's registre og CVR-udtræk fra BL

Tabel 4 viser omfanget af støttet beskæftigelse i og uden for de almene boligorganisationer og administrerende selskaber. I de almene boligorganisationer og administrerende selskaber er 96 pct. ansat på ordinære vilkår. Det er omtrent på niveau med andelen af ordinært ansatte blandt lønmodtagere generelt og inden for anden udlejning. Den mest udbredte form for støttet beskæftigelse i de almene boligorganisationer og administrerende selskaber er fleksjob, som udgør 3,5 pct. af de ansatte.

TABEL 4

Støttet beskæftigelse blandt ansatte i de almene boligorganisationer

Tabellen viser antallet af ansatte i almene boligorganisationer og administrerende selskaber fordelt på, hvorvidt de er i støttet beskæftigelse eller ej. Opgjort i personer, 2022.

	Almene boligorganisationer og administrerende selskaber	Anden udlejning	Øvrig beskæftigelse
Ikke støttet beskæftigelse	96,3%	93,9%	96,0%
Ansættelse med løntilskud	0,1%	0,1%	-
Jobrotation	0,0%	0,0%	-
Fleksjob	3,1%	5,6%	3,5%
Skånejob	0,2%	0,3%	0,3%
Voksenlærling	0,4%	0,2%	0,3%
Revalidering	0,0%	0,0%	-
I alt	100,0%	100,0%	100,0%

Tabel: Arbejderbevægelsens Erhvervsråd (AE) • Kilde: AE på baggrund af DST's registre og CVR-udtræk fra BL