

# ***BL Driftsnet 26. og 28. september 2023***

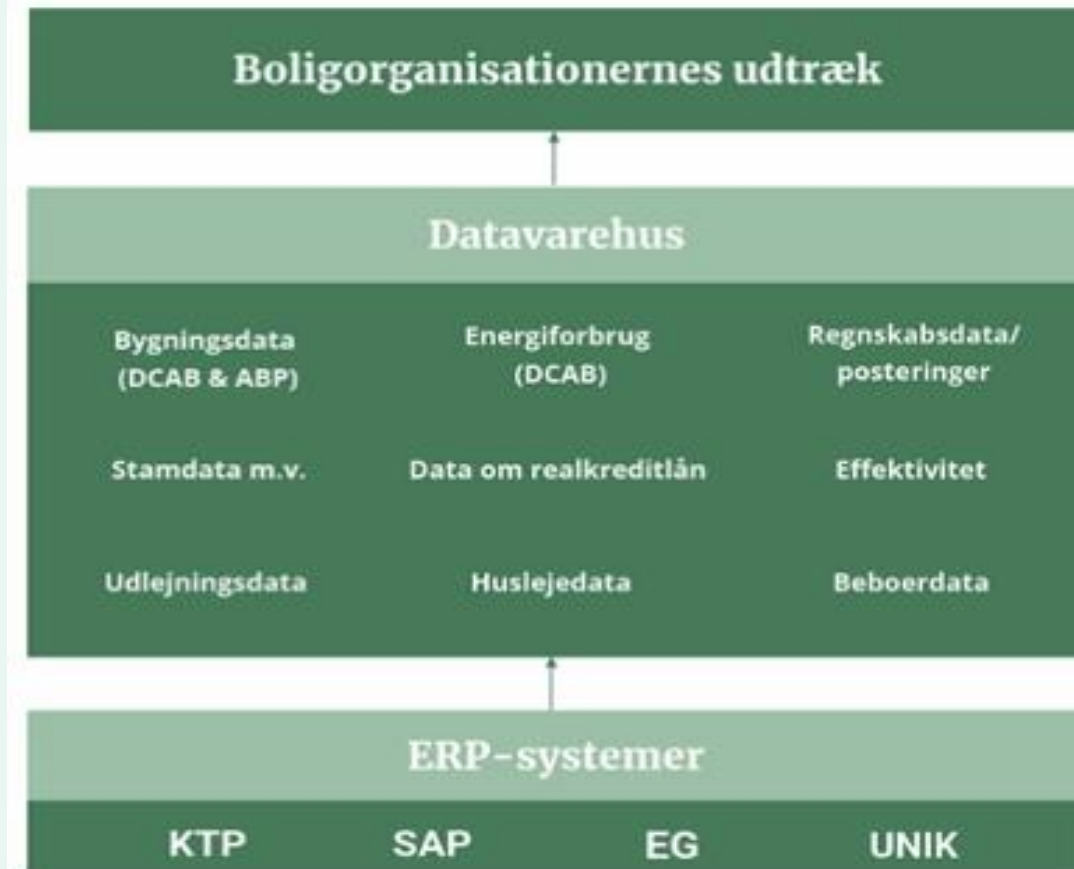
Aarhus og København



# Status på DCAR datavarehuset



## Det Centrale Almene Regnskabsregister (DCAR)

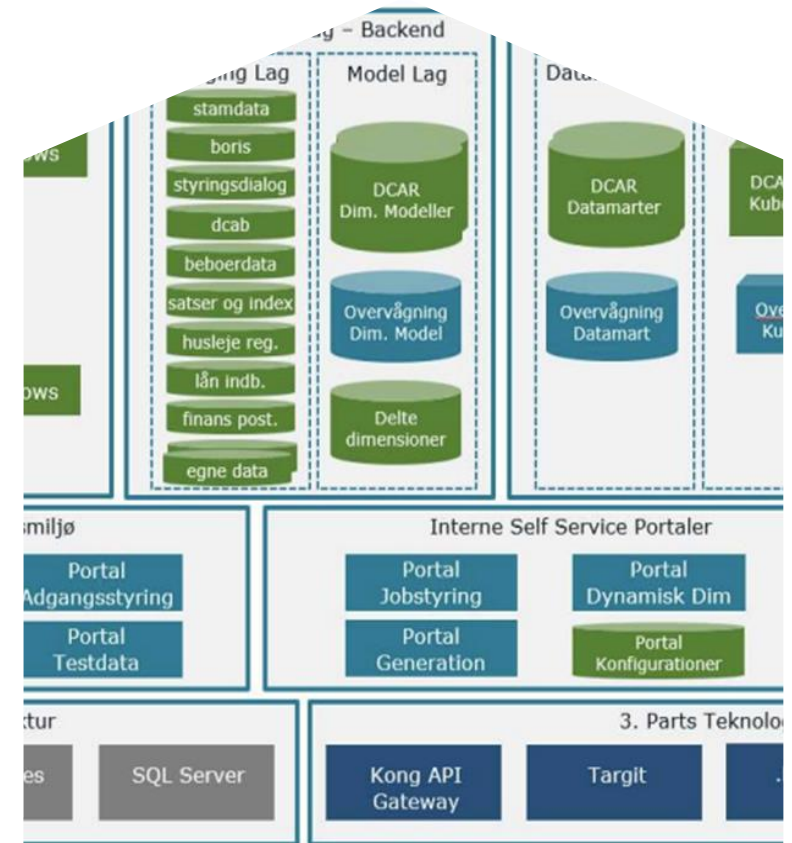


## Datavarehus – hvad får man?

- Styrkelse af kontrolmiljø
- Effektivitetsopfølgning
- Strukturering af data til analytiske formål
- Bringe data sammen på tværs af systemer
- Datakvalitet
- Historisk data
- Dataudtræk via API og dynamiske rapporter
- Berigelse af egne data
- rapporter – både prædefinerede og mulighed for at lave sine egne
- Dynamiske dashboards

# Adgang til Datavarehus

- Login med MitID
- Boligorganisationer inkl. egne data
- Kommuner
- LBF
- KL
- BL
- Ministerie og styrelse
- Rådgivere og revisorer mv.



# Hvilke data?



Stamdata

Regnskabsdata

Huslejeregister

Almen styringsdialog

Beboerdata

Grunddata

Finansposterings

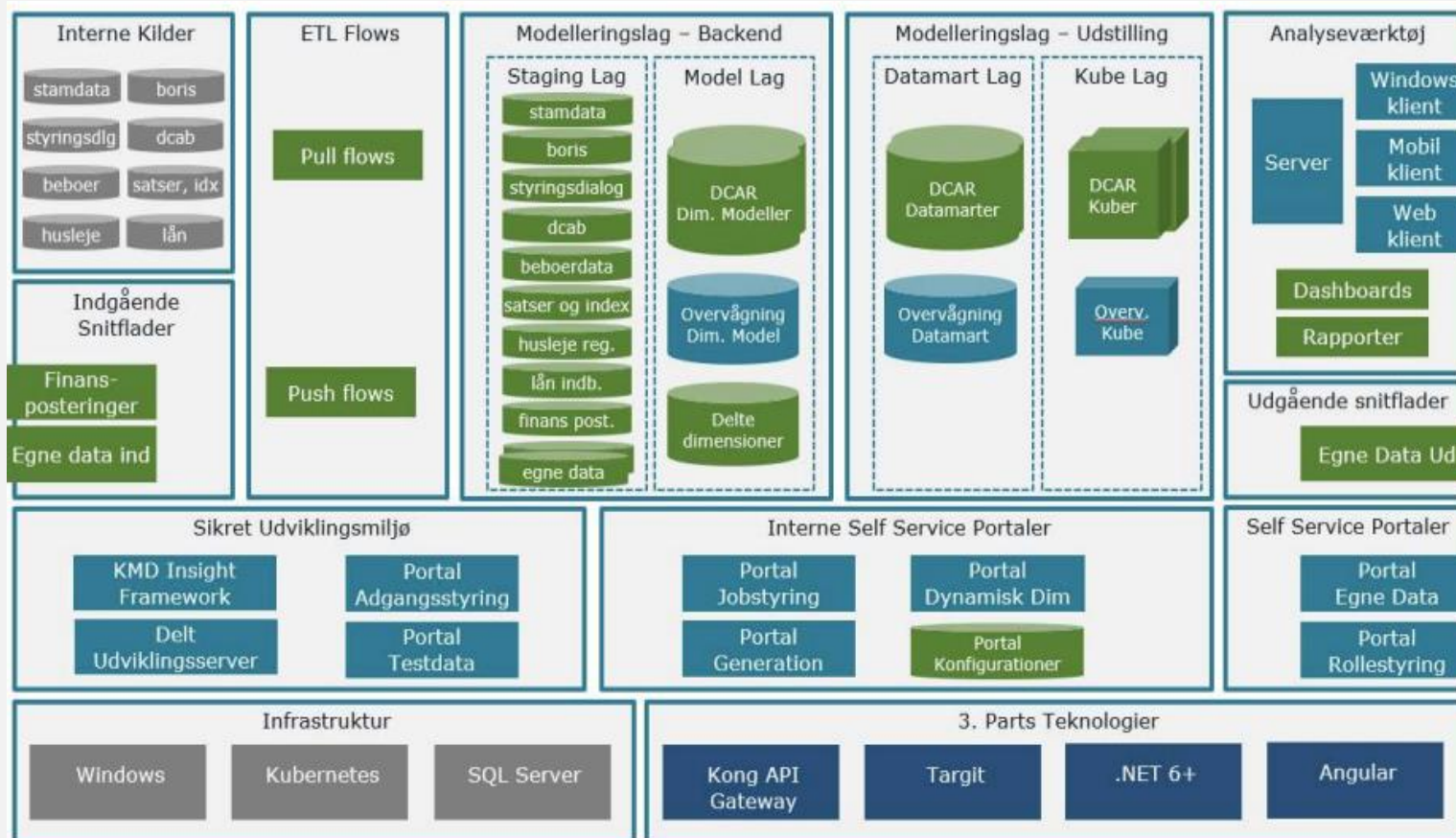
DCAB

Egne data

Lånedata

BBR

Satser





# Status på udvikling af datavarehus

- April 2023 – kontrakt med KMD (Targit)
- 8 ugers afklaringsfase
- 5 måneders udviklingsfase
- Udvikling af integration til API til ERP-systemer
- Ultimo december 2023 – overtagelses- og driftsprøve på datavarehus
- Primo 2024 opstart af pilotgruppe i forhold til test af data
- Herefter i fuld drift



Udviklings- og implementeringsfasen  
4-årig rammeaftale med KMD



Testfase – API, datamodel og funktionalitet og brugerflade



API integrationen forventes at være klar til brug ultimo september 2023



Overtagelses- og driftsprøve - ultimo december 2023



Pilotfase blandt udvalgte boligorganisationer – primo 2024



# Status på DCAB og energimærkerne

Hvor er vi og hvad har evalueringen vist samt muligheder og ønsker med statistikmodulet i forhold til energidata



# **Baggrund og driftsbekendtgørelse**

*Ifølge driftsbekendtgørelsen, ændret ved bekendtgørelse nr. 423 af 2. april 2017, skal boligorganisationerne foranstalte ekstern granskning af deres drifts- og vedligeholdelsesplaner hvert 5. år.*

*Herunder den rapport som udarbejdes om ejendommens tilstand*

Første gang inden d. 1. januar 2022.



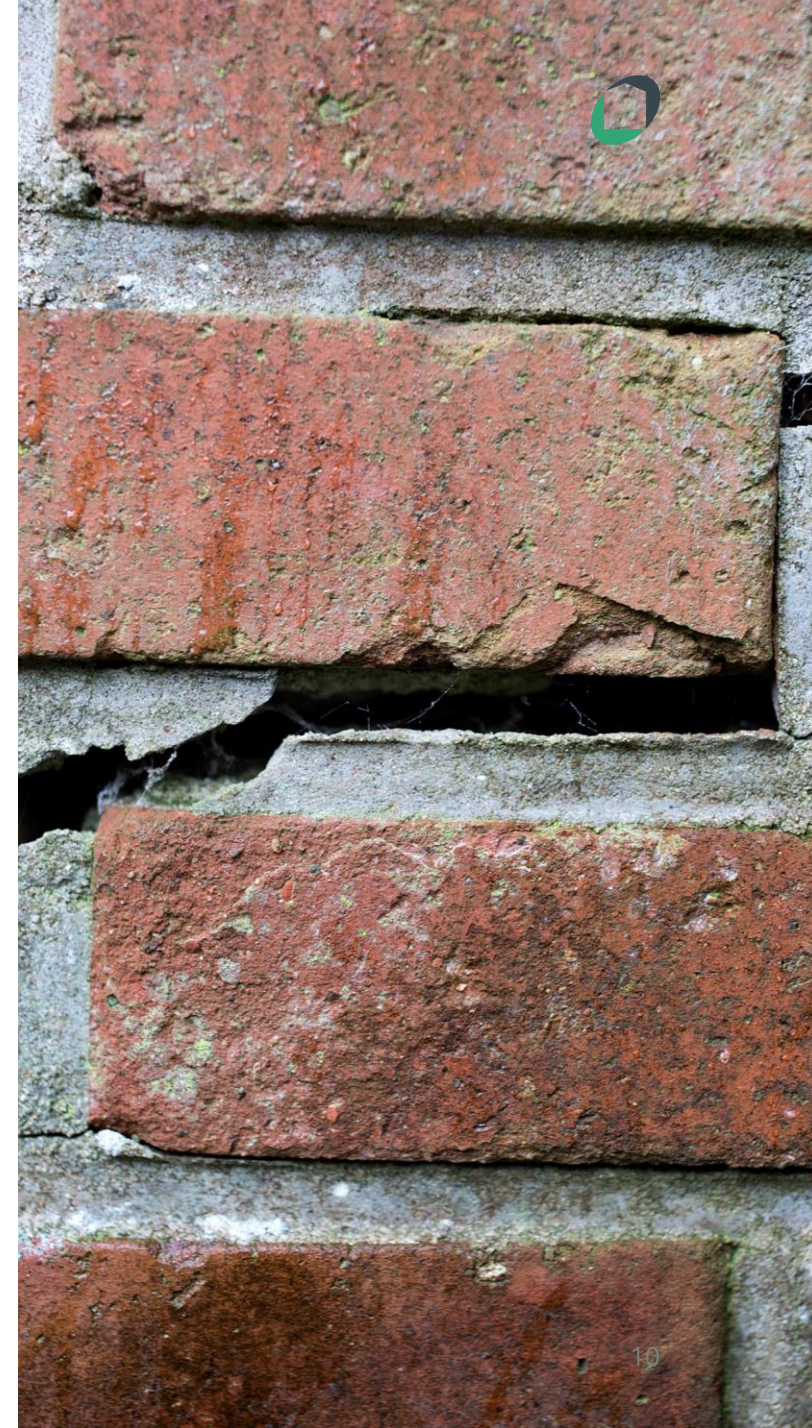


# ***Granskning og energimærkning via LBF***

- Central løsning sikrer bedre og ensartet kvalitet.
- Genbrug af eksisterende digitale data.
- Samlet overblik over både vedligeholdelsestilstand, kvalificering af henlæggelsesgrundlag og energipotentiale.
- Integreret anvendelse i styringsdialogen.
- Et kvalificeret grundlag for grønne investeringer.
  - anvendes også i forbindelse med prioritering af støttede renoveringer

# ***Bygningsregister DCAB***

- Et register over bygninger i almene byggerier.
- Et register over vedligeholdelsestilstanden i almene bygninger opgjort på bygningsdele.
- Sammenkobling af henlæggelser til vedligehold og vedligeholdelsestilstanden.
- Energimærker



# **Status på granskningen og energimærkning**

- ✓ Indberetning af ppv-plan 2021, 2022, 2023
- ✓ 4.685 granskningsrapporter er frigivet til boligorganisationerne
- ✓ Granskning afsluttes ultimo 2023
- ✓ 70.286 bygninger opdateret energimærke og indtastet energiforbrug
- ✓ Energimærkning afsluttes 2. kvartal 2024
- ✓ Næste runde granskning 2027 - 2029





# Kommentering og vejledning



- Frist for kommentering udsat til 31. december 2023  
- herefter "almindelig" 6. måneders frist
- Allerede kommenterede granskningsrapporter
  - Del af grundlag for igangsat evaluering
- Vejledninger under udarbejdelse
  - Inspiration til kommentering granskningsrapporter
  - Vejledning til brug af granskningsrapporter / granskningsresultat
  - Vejledning til anvendelse af DCAB
  - Vejledning granskere næste runde

# ***Evaluering og planlægning af næste runde granskning***

- Kvalitetssikring og evaluering af granskning, 2. kvartal
- Pilotprojekt om nyttiggørelse af granskningsdata
- Tilretninger i IT systemet DCAB
- Oplæg på BL Erfa-møder august og September
- LBF Webinar for boligorganisationer 23. oktober 2023
- 2024/25 Pilotprojekt med boligorganisationer og granskerfirmaer mhp tilrettelæggelse af næste runde
- Planlægning af næste runde





# ***Evaluering***

- Spørgeskemaundersøgelse
- Workshops
- Afrapportering
- Planlægning næste runde
- Tilpasning videreudvikling  
Bygningsregister
- Pilotprojekt Granskning
- Tilpasning  
interviewskemaer/bygningstyper  
(boligorganisationer)



# Om spørgeskemaundersøgelsen

- En del af evalueringen af den igangværende granskning af PPV-planer og tilstandsvurdering
- 71 interview blandt boligorganisationer (et pr. granskerfirma) og 10 interview med granskerfirmaer
- Undersøgelsen spurgte ind til boligorganisationernes oplevelse af / holdning til:

<input type="checkbox"/> Samarbejdet med den eksterne gransker	<input type="checkbox"/> IT-systemet DCAB i dets nuværende form
<input type="checkbox"/> Samarbejdet med Landsbyggefonden	<input type="checkbox"/> LBF rolle i udbud af den eksterne granskning
<input type="checkbox"/> Indholdet i granskningen	<input type="checkbox"/> Webinarer og vejledninger
<input type="checkbox"/> Implementering af granskningsrapporten	

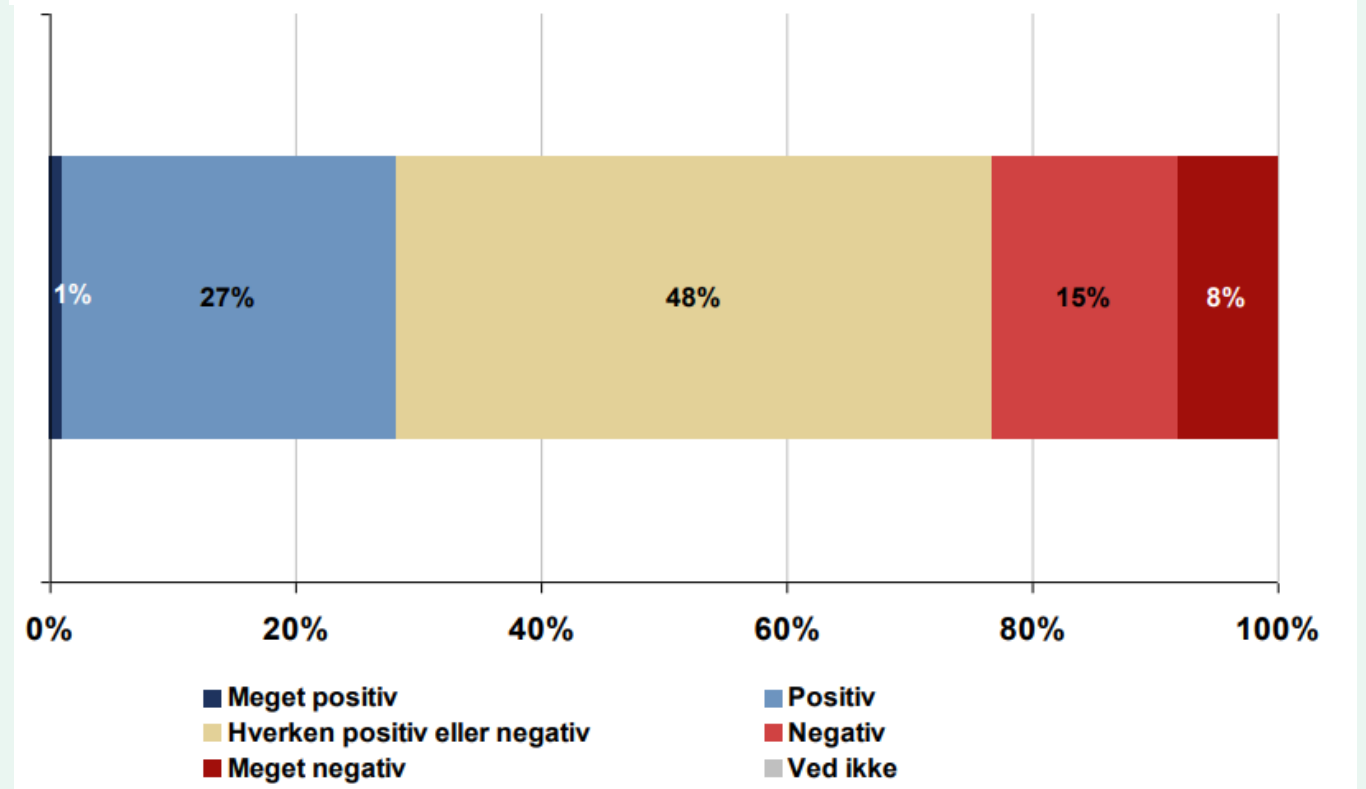




# Overordnede hovedkonklusioner

- Granskningsprocessen har været en blandet oplevelse, men har givet boligorganisationerne mere viden
- Overordnet set har boligorganisationerne været tilfredse med selve samarbejdet med Landsbyggefonden og de eksterne granskere
- En god kommunikation med gransker giver en bedre oplevelse af granskningen
- Den eksterne granskning har været en kilde til øget viden i boligorganisationerne
- Granskningsresultater opleves ikke som retvisende – en betydelig barriere i forhold til implementering

01. HAR DEN SAMLEDE OPLEVELSE AF GRANSKNINGSPROCESSEN VÆRET POSITIV ELLER NEGATIV?



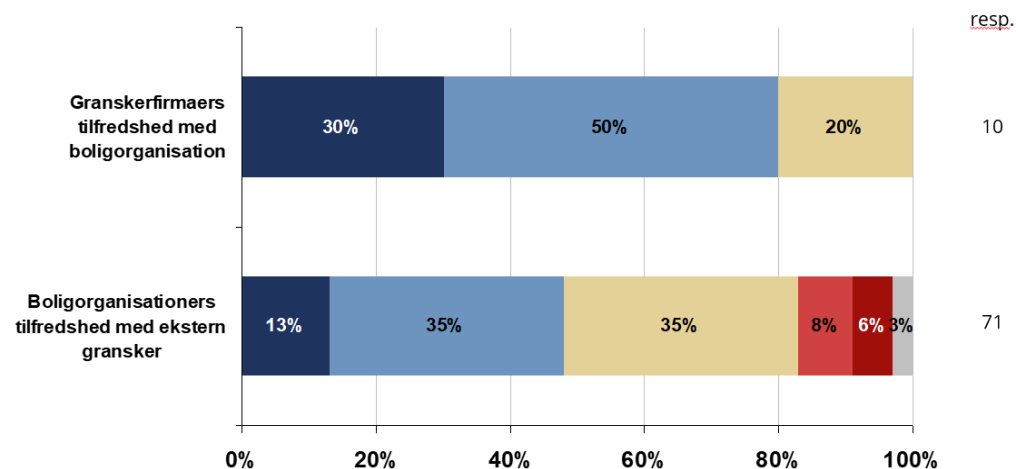


# Hovedkonklusioner – Samarbejde og kommunikation

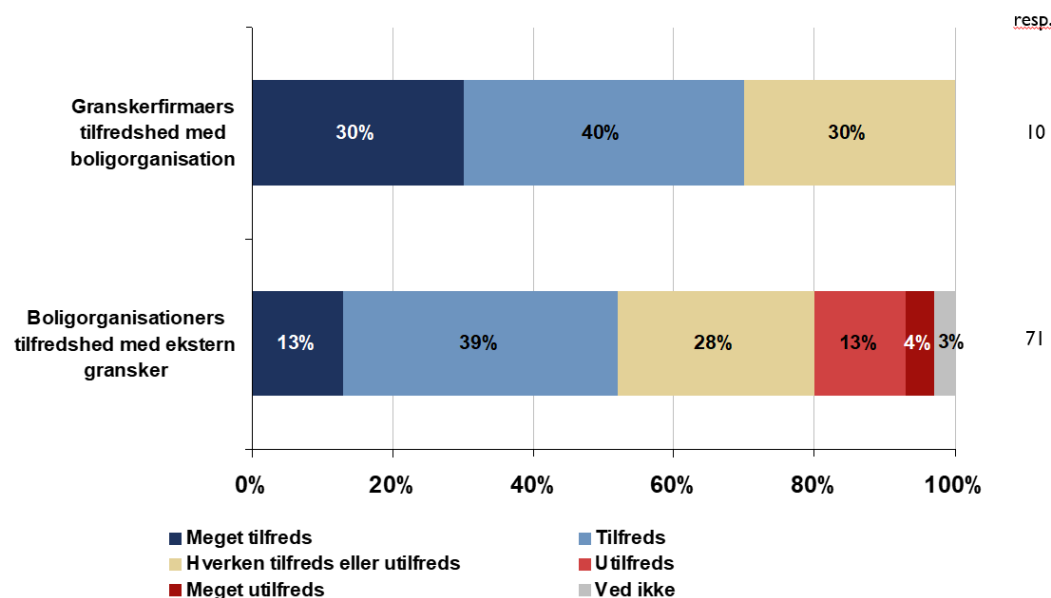
- Granskningsprocessen har været en blandet oplevelse for både boligorganisationer og granskere
- Generelt tilfredse med samarbejdet med de involverede parter
- Boligorganisationerne er i højere grad tilfredse med samarbejdet med Landsbyggefonden end den eksterne gransker
- Granskere er mere tilfredse med kommunikationen og samarbejdet med boligorganisationerne end omvendt



## 04. HAR DU/I ALT I ALT VÆRET TILFREDS ELLER UTILFREDS MED SAMARBEJDET MED BOLIGORGANISATIONEN/DEN EKSTERNE GRANSKER?



## 05. HAR DU/I VÆRET TILFREDS ELLER UTILFREDS MED KOMMUNIKATIONEN MED BOLIGORGANISATIONEN/DEN EKSTERNE GRANSKER?

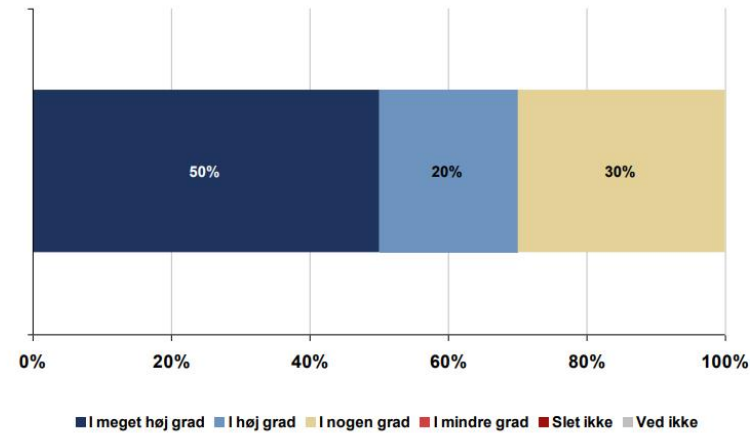




## Løbende dialog og aftaler

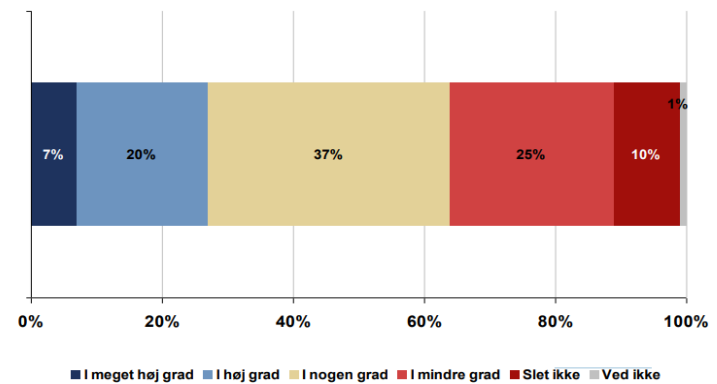
- Flertallet af boligorganisationer er tilfredse med kommunikationen med involverede parter, men den løbende dialog halter
- God kommunikation og løbende dialog er med til at gøre den samlede granskningsproces mere positiv
- Overordnet set bliver aftalerne mellem granskningsfirmaer og boligorganisationer overholdt

### 6. I HVILKEN GRAD HAR DU/I VÆRET I LØBENDE DIALOG MED BOLIGORGANISATIONEN?



resp. 10  
Selvom graden af kommunikation varierer, har alle granskningsfirmaer været i løbende dialog med boligorganisationen

### 6. I HVILKEN GRAD HAR DU/I VÆRET I LØBENDE DIALOG MED DEN EKSTERNE GRANSKER UNDER GRANSKNINGSPROCESSEN?



resp. 71  
Selvom graden af kommunikation varierer, har det klare flertal af boligorganisationer været i løbende dialog med den eksterne gransker - hver tiende har dog slet ikke haft en løbende dialog.



## **Hovedkonklusioner – indhold af granskning og implementering**

- Granskningens resultater opleves ikke som retvisende, en betydelig barriere ift. Implementering
- Manglende retvisende vurderinger påvirker oplevelsen af den samlede granskningsproces negativt
- BO oplever ikke at de udvalgte bygningsdele giver et retvisende billede af afdelingernes udgifts- og henlæggelsesniveau
- Granskers vurdering af tilstand, restlevetider samt udgifter til vedligehold og nyanskaffelser anses også kun i mindre grad som retvisende

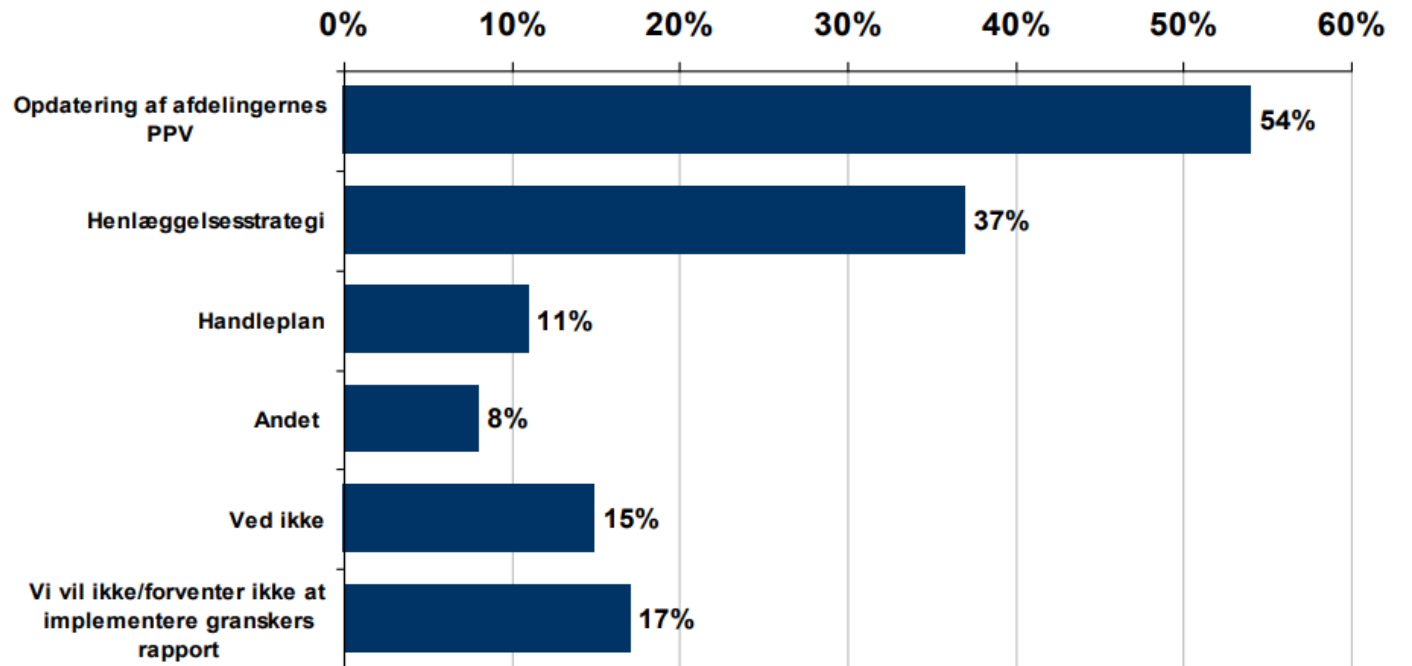




## Hovedkonklusioner – implementering af granskningsresultater

- Granskningsrapporten kommer særligt til at påvirke afdelingernes PPV og henlæggelsesstrategi
- I jo mindre grad boligorganisationerne har oplevet granskers vurdering af opdeling af aktiviteter og udgiftsposter retvisende, i jo mindre grad har de også tænkt sig at anvende dem i deres fremtidige PPV.

20. PÅ HVILKE AF FØLGENDE MÅDER TÆNKER I AT IMPLEMENTERE GRANSKERS RAPPORT I BOLIGORGANISATIONEN?



# Workshops – konklusioner og indsatsområder

### BESKRIV DIN SAMLEDE OPLEVELSE AF GRANSKNINGSPROCESSEN

ET TAL 1-5

1-5

1-5

1-5

### POINTER

DET KAN GØRE PROCESSEN BÆTTERE/MERE POSITIV

- BETTER INFO DOKUMENTATION
- ENGAGEMENTET FRA DRIFTEN
- FØRHOLDEN I OG UDEN FOR DRIFTSOMRÅDET
- ET TÆT SAMMENSÆT
- OPFØLGEDE AF INTERESSERTE

### FEJL & MANGLER

"MANGLENDE TEKNISKE OPlysNINGER VÆKSLUGGER ARBEJDET!"

Score 1-5

1-5

### 20 BEMERKNINGER

PPV I NÅR DER ER TILBUD

• NÅR IKKE TAGER KØRERNE MED

• AFSÆTTES FORKORT

• INSTALLATIONER

NY STANDARD MESTE GANG

### SAHARBEJDE GOD KOMMUNIKATION

TALER MED 4 PERSOENER

- IKKE UDELOVER INFO - 25%
- KONTAKTPERSON
- VIDEN OM DE BLIVER KONTAKTET
- HALLSVAR - 3-4 DAGE
- FYSISK MØDE
- GOD TONE
- FØRSTÅ ARBEJDET
- AT TALE SAMMEN

### GOD KOMMUNIKATION FORSTÅ...

- AT RØSE SAMARBEJDET
- DE ER IKKE SÅ STREKE SKRIPLOI
- VISE RESPEKT FOR DEM
- SKEMATIK FRA LBF
- INGEN KOMMUNIKATION => STÅR STILLE
- INFO: INFORMATION GÅR TABT
- START OP TIDT

### VIDEN & KOMPETENCER

BOLIGORGANISATIONERNE KUNNE HAVE VÆRE BÆTTERE KLARE

- VIDEN VIL DE RIGTIGE
- VÆRDIKONTROL
- VÆRDIKONTROL
- EMBEDNINGER
- KLAR

### TO DO

- OPSTART
- SCREENING OBS - FYSISK MØDE
- GRANSKE ALDREG AFSTED
- SATHE - BACK UP
- LØBENDE ORIENTERING
- SAMME HOLDET
- EPER MØDER OPSAMLING
- UDD. FLERE FOLK
- AFSLUTNING - OPS PÅLDER IKKE 100%
- DEN DER SKAL UD RINGERTIL DEN

### Opsamlings Granskning - Workshop for boligorganisationer

14. Juni 2023 og Aarhus den 26. Juni 2023

Beværet af den samlede oplevelse med at end og et tal

Score 1-5

1-5

### Opsamlings Granskning - Workshop for granskningsfirmaer

14. Juni 2023 og Aarhus den 19. Juni 2023

Beværet af den samlede oplevelse med at end og et tal

Score 1-5

1-5

### Indhold i granskningen - manglende tekniske oplysninger

1. Mangel på oplysninger om...

2. Mangel på oplysninger om...

3. Mangel på oplysninger om...

### Hvorfor giver granskning god mening?

LBF spørgeskemaundersøgelse fremhæver boligorganisationerne ny viden og læring, støtte og et tæt samarbejde...

Indhold i granskningen - manglende tekniske oplysninger

### Indhold i granskningen - manglende tekniske oplysninger

1. Mangel på oplysninger om...

2. Mangel på oplysninger om...

3. Mangel på oplysninger om...

### Indhold i granskningen - manglende tekniske oplysninger

1. Mangel på oplysninger om...

2. Mangel på oplysninger om...

3. Mangel på oplysninger om...

### Indhold i granskningen - manglende tekniske oplysninger

1. Mangel på oplysninger om...

2. Mangel på oplysninger om...

3. Mangel på oplysninger om...

### Indhold i granskningen - manglende tekniske oplysninger

1. Mangel på oplysninger om...

2. Mangel på oplysninger om...

3. Mangel på oplysninger om...

### Indhold i granskningen - manglende tekniske oplysninger

1. Mangel på oplysninger om...

2. Mangel på oplysninger om...

3. Mangel på oplysninger om...

## **Workshops – konklusioner og indsatsområder**

- Tilbagemeldinger fra workshops i København og Århus
- Lille uddrag her – opfølgning skal bruges til kvalitetssikring af næste udbudsrunde
- 10 Granskerfirmaer og 25 boligorganisationers tilbage melding og kommentarer

- Ønske om mere standardisering ift. fx levetider og priser + konklusion
- Opstartsmøde og holdsætning er helt centralt.
- Afslutningsmøde/opsamlingsmøde
- Varsling har sejlet. Granskere der ikke er dukket op hos beboere (mange!)
- De mange ledelseslag i driften besværliggør at kommunikationen kommer ud i alle led.
- Tydeligere minimumskrav til granskers kompetencer
- BO stiller sig undrende overfor behovet for at benytte begrebet ”bygningstyper”. Det anvendes ikke i praksis.
- Fælles levetidsværk
- Styr på egne PPV-planer, herunder korrekte kontonumre ift. forvaltningsklassifikation, + forbedring i opdeling i vedl./fornyelse mv.



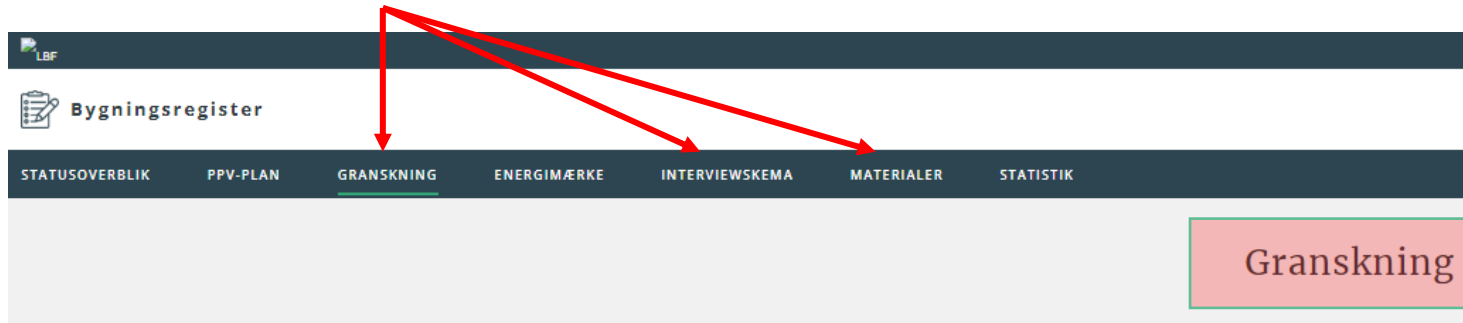


# ***Næste runde granskning***

- 2024-2026 tilpasninger DCAB
- Vejledning til granskere 2025
- Boligorganisationer tilpasninger i DCAB 2025 (2026)
  - ændringer BBR medfører ændringer i interviewskemaer og bygningstyper
  - interviewskemaer og bygningstyper afdelinger i drift efter 1. september 2020
  - opdatering kontaktoplysninger
- Pilotprojekt granskning 2025/2026 – grundlag for næste udbudsrunde
- Udbud runde 2 – udbydes i 2 etaper 2026/2027
- Gennemføre runde 2 – over 3 år - 2027-2029



# Brug af gransknings - rapporter + resultater



## Granskning giver adgang til oplysninger om:

- Er rapporten frigivet – eller ej?
- Adgang til granskningsrapporten – herunder:
  - Mulighed for at kommentere granskningsrapporten / resultatet
  - Totaloversigt – granskers overordnede beregningsark på afd. niveau
  - Kalkulationsark – granskers beregningsark på bygningsdelsniveau
  - Tilstandsvurdering – herunder levetidsforventning
  - Materialer – tegninger, videoupload, dokumenter mm.
  - Interviewskemaer – indberettet og download
  - Overblik over bygningstyper
- Mulighed for download af rapporter og materialer







# Brug af gransknings - rapporter + resultater



## ***Vejledninger under udarbejdelse - forventes klar i 3. kvartal 2023***

Vejledningerne skal an vise hvordan boligorganisationerne kan bruge de forskellige delelementer i granskningsrapporter og resultaterne i øvrigt.

Vejledning til kommentering af granskningsrapporter forventes tilsvarende klar i 3. kvartal 2023.





# ***Styringsdialogen ?***

- Boligorganisationens strategi for henlæggelser og afdelingernes handlingsplaner – fremtidige værktøjer for styringsdialogen?
- Inspirationsnotat med eksempler
- Webinar 23. oktober 2023



# DCAB - statistikmodul

LBF

Bygningsregister

STATUSOVERBLIK PPV-PLAN GRANSKNING ENERGIMÆRKE INTERVIEWSKEMA MATERIALER STATISTIK

Alle afdelinger / 0203111 - Afdeling 11, Lille Tingbakke, Aalborg

Statistik

Vælg datasæt

PPV-Plan

PPV-Plan

Energidata

Bygningsstatistik

**Statistikmodulet giver mulighed for en lang række forskellige sammenligninger på tværs af regioner, boligorganisationer og afdelinger.**

- Bygningsafsnit
- Bygningsdele
- Aktiviteter
- Og meget mere...





# ***DCAB - statistikdel***

- Indeholder 3 dele – alt kan eksporteres til Excel
  - PPV-plansdata
    - Data fra de indberettede PPV-planer
  - Bygningsdata
    - BBR-data
    - Bygningsdata fra granskningen
  - Energidata, bl.a.:
    - Energimærke
    - Indtastet energiforbrug i forbindelse med mærkning

# PPV-plansdata – eksempel

## Totaler for 2022-PPV-planer for afdelinger i Ballerup Kommune (uddrag)



Tilvæg/fravæg data ⓘ

2 kolonner vises ▾

Generelle kolonner						BBR-Data			Summer		
År	Lbf-nummer	Boligorganisation	Afdelingsnavn	Region	Kommune	Samlet bygningsareal	Antal bygninger	Antal boliger	Nyanskaffelse	Vedligeholdelse	Total
2022	0049042	Boligforeningen AAB	42	Region Hovedstaden	Ballerup Kommune	26.779	22	336	20.347.795	113.266.091	133.613.886
2022	0049045	Boligforeningen AAB	45	Region Hovedstaden	Ballerup Kommune	27.091	21	300	87.126.783	145.691.409	232.818.192
2022	0049046	Boligforeningen AAB	46	Region Hovedstaden	Ballerup Kommune	43.673	14	527	109.069.473	267.774.664	376.844.137
2022	0049047	Boligforeningen AAB	47	Region Hovedstaden	Ballerup Kommune	26.190	14	300	3.623.568	187.996.319	191.619.887
2022	0049054	Boligforeningen AAB	54	Region Hovedstaden	Ballerup Kommune	88.917	34	944	47.325.234	287.956.754	335.281.988
2022	0049096	Boligforeningen AAB	96	Region Hovedstaden	Ballerup Kommune	4.628	1	60	453.150	36.073.219	36.526.369
2022	0049101	Boligforeningen AAB	101	Region Hovedstaden	Ballerup Kommune	21.571	16	304	9.745.301	161.599.415	171.344.716
2022	0049102	Boligforeningen AAB	102	Region Hovedstaden	Ballerup Kommune	6.756	3	84	13.706.871	33.628.655	47.335.526
2022	0049106	Boligforeningen AAB	106	Region Hovedstaden	Ballerup Kommune	12.320	4	171	1.364.821	112.596.017	113.960.838
2022	0049107	Boligforeningen AAB	107	Region Hovedstaden	Ballerup Kommune	22.565	6	403	5.054.981	167.813.332	172.868.313
2022	0049108	Boligforeningen AAB	108	Region Hovedstaden	Ballerup Kommune	10.001	2	123	10.969.784	75.222.858	86.192.642

# PPV-plansdata – eksempel

## 2022-PPV-planer for afdelinger i Ballerup på bygningsdele og pr. år (uddrag)



Generelle kolonner						BBR-Data		Bygningsdel			Summer								
År	Lbf-nummer	Boligorganisation	Afdelingsnavn	Region	Kommune	Samlet bygningsareal	Antal bygninger	Navn	Kode	Kontonr	Nyanskaffelse	Vedligeholdelse	Total	2021	2022	2023	2024	2025	2026
2022	0049042	Boligforeningen AAB	42	Region Hovedstaden	Ballerup Kommune	26.779	22	Belægninger	tk.bel	116.11		2.262.669	2.262.669		52.284	53.068	353.864	54.672	55.492
2022	0049042	Boligforeningen AAB	42	Region Hovedstaden	Ballerup Kommune	26.779	22	Afløbssystem (samlet)	tt.afl.sam	116.12		2.562.187	2.562.187		44.394	45.060	64.736	46.422	47.118
2022	0049042	Boligforeningen AAB	42	Region Hovedstaden	Ballerup Kommune	26.779	22	Elforsyningsanlæg (samlet)	tt.elf.sam	116.12	400.000		400.000		400.000				
2022	0049042	Boligforeningen AAB	42	Region Hovedstaden	Ballerup Kommune	26.779	22	Affaldscontainere og beholdere	ti.aff	116.13		1.249.864	1.249.864		33.295	33.795	34.302	34.816	35.338
2022	0049042	Boligforeningen AAB	42	Region Hovedstaden	Ballerup Kommune	26.779	22	Legepladsudstyr	ti.leg	116.13	392.534	1.033.244	1.425.778		52.654	33.144	53.641	34.145	54.657
2022	0049042	Boligforeningen AAB	42	Region Hovedstaden	Ballerup Kommune	26.779	22	Småbygninger ikke reg. som bygninger	ti.sby	116.13	175.000	3.136.139	3.311.139		256.200	82.418	83.654	106.909	86.183
2022	0049042	Boligforeningen AAB	42	Region Hovedstaden	Ballerup Kommune	26.779	22	Græs	tb.græ	116.14		3.867.328	3.867.328		103.022	104.568	106.136	107.728	109.344
2022	0049042	Boligforeningen AAB	42	Region Hovedstaden	Ballerup Kommune	26.779	22	Væg	bk.væg	116.22		1.189.267	1.189.267						23.559
2022	0049042	Boligforeningen AAB	42	Region Hovedstaden	Ballerup Kommune	26.779	22	Altan	bk.alt	116.24		2.155.088	2.155.088		100.750	101.511	102.284	103.068	103.864
2022	0049042	Boligforeningen AAB	42	Region Hovedstaden	Ballerup Kommune	26.779	22	Dør	bk.dør	116.26	2.242.080	1.392.621	3.634.701		90.825	91.888	92.966	94.060	75.172



# Bygningsdata – eksempel

## Boligorganisationer i Region Syddanmark – BBR-stamdata + antal altaner fra granskningen

Generelle kolonner				BBR-Data				Altan	
År	Lbf-nummer	Boligorganisation	Region	Antal afdelinger	Samlet bygningsareal	Antal bygninger	Antal boliger	Altan (m <sup>2</sup> )	Etageejendom antal altaner
2023	0001	Vojens Andels-Boligforening	Region Syddanmark	27	54.150	421	670	170	82
2023	0003	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	Region Syddanmark	29	250.584	336	2.821	202	1.043
2023	0004	Faaborg Boligforening	Region Syddanmark	18	30.298	219	418		
2023	0005	Boligforeningen Give	Region Syddanmark	13	64.284	207	817		
2023	0013	Boligforeningen Kristiansdal	Region Syddanmark	81	394.156	1.097	5.008	147	969
2023	0019	AB-Sprotoften	Region Syddanmark	16	71.009	122	869		
2023	0021	Løgumkloster Andelsboligforening	Region Syddanmark	2	28.925	188	346		
2023	0022	Højer Andelsboligforening	Region Syddanmark	1	12.458	102	159		
2023	0023	Skærbæk Boligforening	Region Syddanmark	5	24.720	154	297	23	26
2023	0025	Boligkontoret Fredericia	Region Syddanmark	62	424.143	584	4.989	319	2.137
2023	0027	Boligselskabet af 1943 i Vojens	Region Syddanmark	10	57.292	375	722	45	253
2023	0028	Nordborg Andelsboligforening	Region Syddanmark	22	66.045	643	756	3	14
2023	0034	Bramming Boligforening	Region Syddanmark	15	52.166	178	667	71	134
2023	0039	HAB	Region Syddanmark	53	220.578	610	2.583	244	1.117
2023	0058	Gråsten Andelsboligforening	Region Syddanmark	29	53.665	324	727	50	248

# Energidata – eksempel

## Fordeling på energimærker i Boligkontoret Danmark



Generelle kolonner			BBR-Data				Antal bygninger med energimærke										
År	Lbf-nummer	Boligorganisation	Samlet bygningsareal	Antal bygninger	Antal afdelinger	Antal boliger	Total	Ekskluderede bygninger	A2020	A2015	A2010	B	C	D	E	F	G
2023	0681	Boligforeningen Faaborg-Midtfyn	50.616	252	22	670											
2023	0041	Marienlyst Boligselskab	3.073	2	2	43											
2023	0489	Andelsboligforeningen Røntofte	11.545	98	4	109											
2023	0565	Boligselskabet Kolding	48.830	79	10	745											
2023	0677	Boligselskabet BSB Søllerød	5.238	3	3	76	3					1	2				
2023	0042	Køge Lejerforenings Boligselskab	3.282	2	2	36	2								1	1	
2023	0691	Samsø Boligselskab	1.564	4	1	24	4					4					
2023	0939	Bevtoft Boligselskab	3.255	10	1	40											
2023	0475	Andelsboligforeningen Hørsholm Kokkedal	96.650	116	8	1.160	107	7					3	69	35		
2023	0278	Boligforeningen Lillebælt	103.704	570	27	1.359	332	41		3	24	98	154	50	3		
2023	0717	Funktionærernes Boligs. i Lyngby/Taarbæk kommune	8.754	5	1	95	4						4				
2023	0206	Bogense Boligforening	29.805	95	13	404	56	1			15	9	6	15	11		
2023	0159	Brande Boligforening	17.715	86	2	224											
2023	0700	Boligselskabet Nordsjælland	100.373	126	21	1.231	112	10		1	36	22	50		3		
2023	0127	Faxe og Hylleholt Boligforening	38.712	118	18	547	101	2				18	48	34	1		
2023	0702	Boligselskabet Sognefogedvænget	6.108	14	1	84	13	1			13						
2023	0938	FlexBo Sjælland	18.698	19	3	208	14	5			4	6	4				
2023	0926	Holsted Boligforening	22.567	140	11	306	108	13			2	22	59	25			



# Energidata – eksempel

## Bygninger i AAB Silkeborg – energimærke, energiforbrug mv. (opdelt i 2)



Generelle kolonner			Bygning								
År	Lbf-nummer	Boligorganisation	Bygningsnummer	Kommunekode	Ejendomsnummer	Bfenummer	Energimærkenummer	Energimærke	Adresse	Gældende fra	Gældende til
2023	0225009	Arbejdernes Byggeforening	4	740	10245	1509437	311564481	E	Kærshøjvej 25, 8600 Silkeborg	26-11-2021 00:00:00	26-11-2031 00:00:00
2023	0225009	Arbejdernes Byggeforening	9	740	10245	1509437	311564482	F	Kærshøjvej 31, 8600 Silkeborg	26-11-2021 00:00:00	26-11-2031 00:00:00
2023	0225009	Arbejdernes Byggeforening	23	740	10245	1509437	311564483	D	Kærshøjvej 42, 8600 Silkeborg	26-11-2021 00:00:00	26-11-2031 00:00:00
2023	0225009	Arbejdernes Byggeforening	25	740	10245	1509437	311564484	D	Kærshøjvej 44, 8600 Silkeborg	26-11-2021 00:00:00	26-11-2031 00:00:00
2023	0225009	Arbejdernes Byggeforening	26	740	10245	1509437	311564471	E	Nordre Ringvej 14, 8600 Silkeborg	26-11-2021 00:00:00	26-11-2031 00:00:00
2023	0225009	Arbejdernes Byggeforening	30	740	10245	1509437	311564473	E	Nordre Ringvej 22, 8600 Silkeborg	26-11-2021 00:00:00	26-11-2031 00:00:00

			BBR-Data				Indtastet energiforbrug	
Adresse	Gældende fra	Gældende til	Samlet bygningsareal	Antal bygninger	Antal boliger	Anvendelseskode	Energiforbrug (kwh/m2)	Co2 pr. år (tons)
Kærshøjvej 25, 8600 Silkeborg	26-11-2021 00:00:00	26-11-2031 00:00:00	1.946	26	1	Boliger	258	3
Kærshøjvej 31, 8600 Silkeborg	26-11-2021 00:00:00	26-11-2031 00:00:00	1.946	26	1	Boliger	356	2
Kærshøjvej 42, 8600 Silkeborg	26-11-2021 00:00:00	26-11-2031 00:00:00	1.946	26	1	Boliger	185	3
Kærshøjvej 44, 8600 Silkeborg	26-11-2021 00:00:00	26-11-2031 00:00:00	1.946	26	1	Boliger	189	2
Nordre Ringvej 14, 8600 Silkeborg	26-11-2021 00:00:00	26-11-2031 00:00:00	1.946	26	1	Boliger	244	3
Nordre Ringvej 22, 8600 Silkeborg	26-11-2021 00:00:00	26-11-2031 00:00:00	1.946	26	1	Boliger	265	2



# Status på den Baseline

Effektiviseringsaftalen 2021-2026



# ***Status på effektiviseringsaftalen***

Aftale om effektivisering af den Almene Boligsektor 2021-26

Nyt mål på 1,2 mia kr. i driftseffektiviseringer

- Baselinemodel for driftsudgifter i fht. 2020-regnskaberne

Separat mål på 0,3 mia. kr, i energieffektiviseringer

- Baseline for energiforbrug 2020-2026

Midtvejsevaluering i gang – aftaleparterne mødes

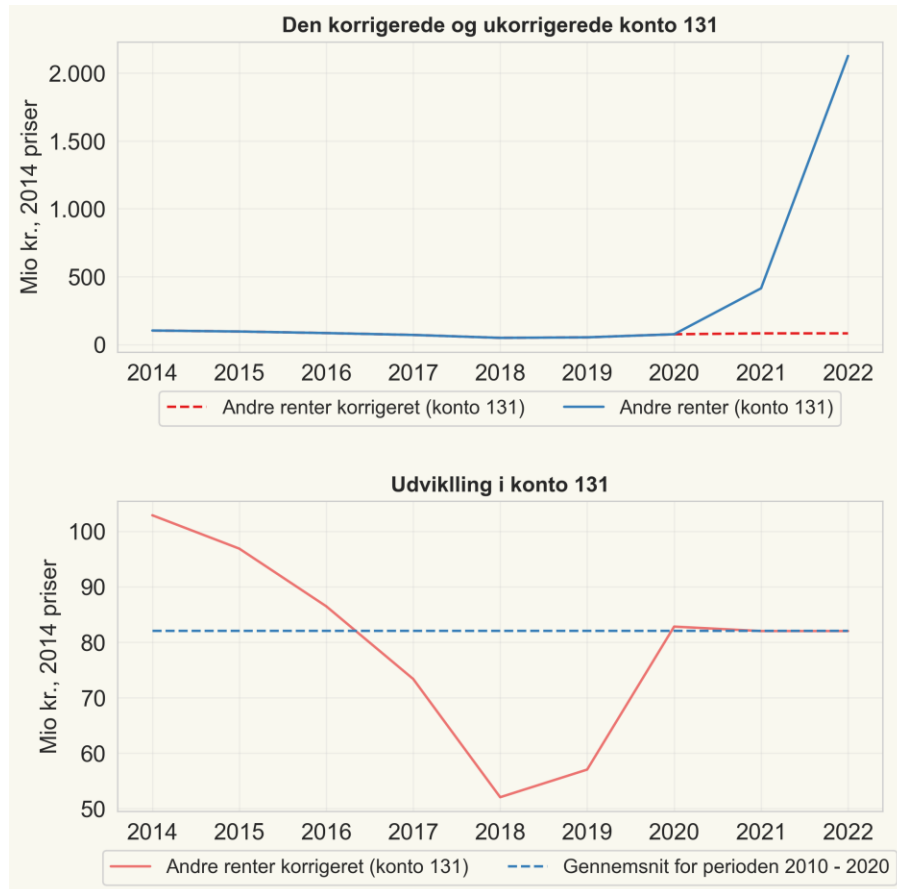


# ***Foreløbig konklusion***

- Effektiviseringen fortsætter på centrale driftskonti
- En ekstraordinær stigning på konto 131, andre renter, skyldes kurstab på obligationer.
- Holdes udgifterne på konto 131 fast på gennemsnittet for 2012-2020, ses samlet fald i driftsudgifter på ca. 400 mio. kr.
- Udgifterne på konto 111 (energi) undervurderes i 2021 og 2022 pga valgt prisindeks (fjernvarme vs. elpriser)
- Energibaseline for 2020 etableret men ikke dækkende for den almene boligsektor



# Konto 131, Andre renter



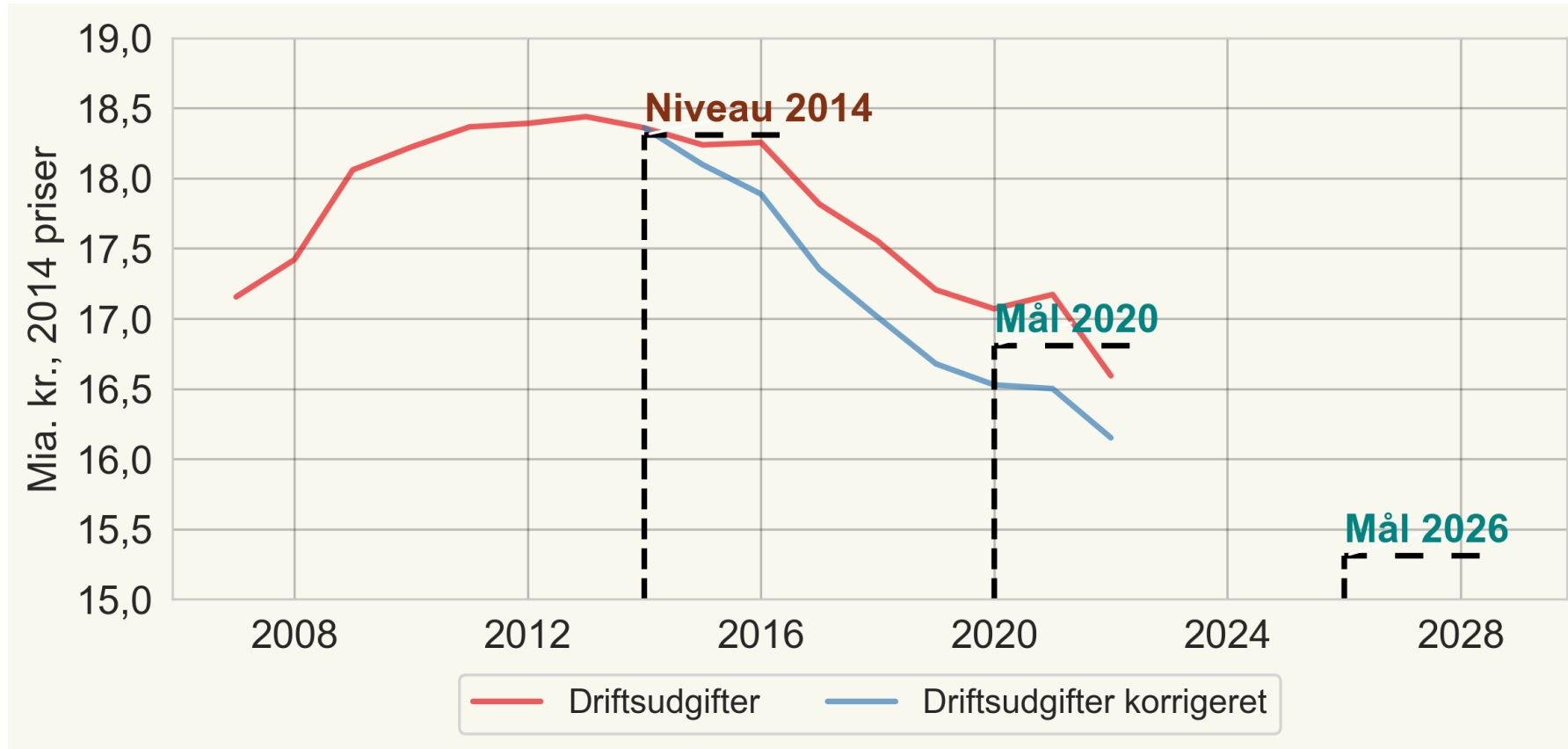
Simpel fremskrivning af udgifterne på konto 131 baseret på gennemsnittet for det historiske niveau

2021 og 2022 er det samlede udgiftsniveau på konto 131 således sat til 82 mio. kr. (2014-priser), hvilket svarer til gennemsnittet for årene 2010-2020.

Kilde: Social- og boligstyrelsens beregninger på LBF regnskabsdata



# Udviklingen i driftsudgifterne frem til 2022.



Anm.: Den røde linje angiver driftsudgifterne defineret ved den afgrænsede udgiftsbasis. Den blå streg angiver udgiftsbasisen korrigeret for beboersammensætning, jf. baseline modellen. Hele figuren er beregnet i 2014-priser og 2014-boligareal. Der er korrigeret for kurstab ved at udgifterne på konto 131 i år 2021 og 2022 sat til et afrundet gennemsnit for årene 2010-2020.  
Kilde: Social og Boligstyrelsens beregninger på afdelingsregnskaber

# ***Etablering af baseline for Energiforbrug 2020 – 2026***



- Effektiviseringsaftalen, 300 mio. kr. i energieffektiviseringer 2020 – 2026 målt på udgiftsniveauet til energiforbrug
- LBF har indgået aftale med ekstern rådgiver om etablering baselinemodel på baggrund af konkrete forbrugsdata 2020. Derefter årlig opdatering frem til 2026.
- Etablering af baselinemodel for energiforbrug for individuel og fællesforbrug på el og varme
- Baseline opgøres årligt hhv. graddagskorrigeret og ukorrigeret, kr.; kWh ; CO<sub>2</sub>-eq
- Oprindeligt forventet datafangst fra Energistyrelsens Bygningshub
- Model bygger på BBRs energiforbrugsoplysninger samt estimering, hvor faktiske data mangler



2,018,685

Elforbrug (MWh)

5,227,157

Varmeforbrug (MWh)

6,856,226

Omkostninger (tDKK)

644,318

Emissioner (tons CO2e)

Region

All

Kommune

All

Administrationselskab

All

Boligorganisation

All

Boligafdeling

All

Opførelsesår

All

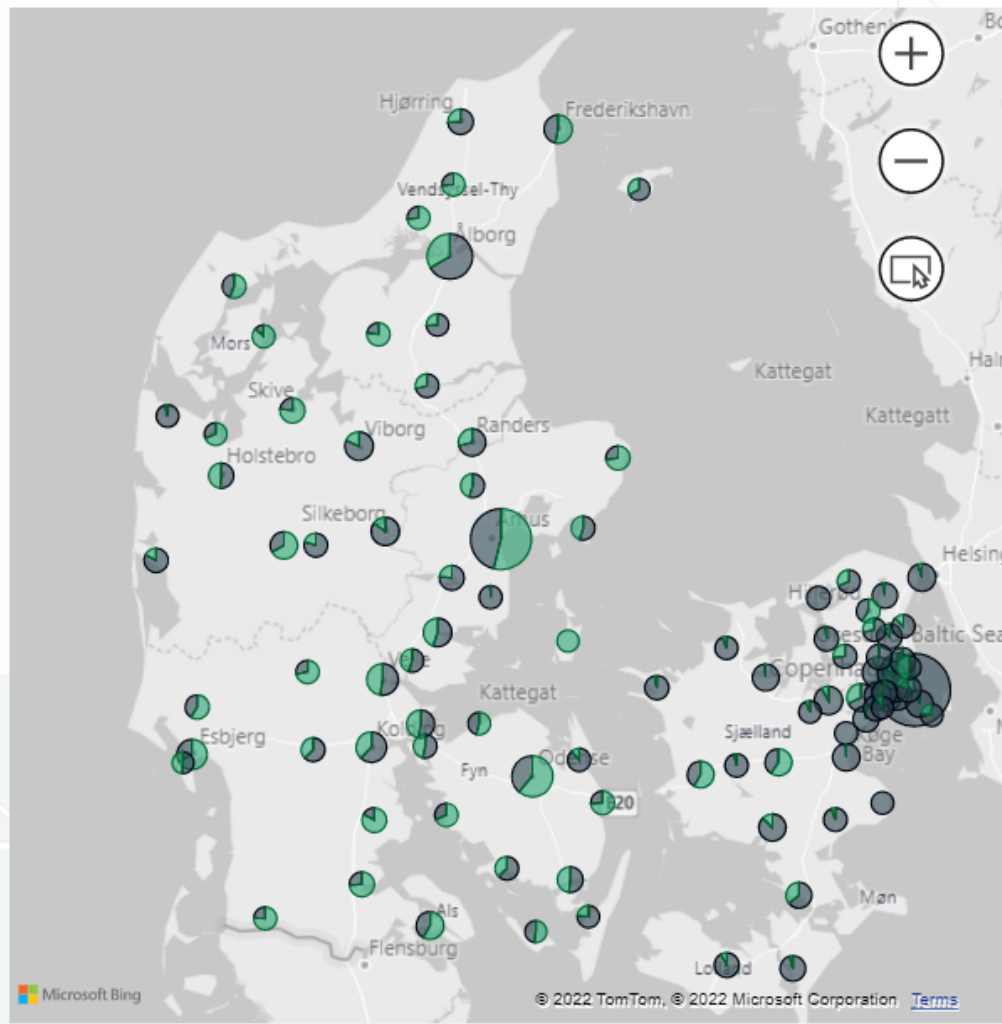
Ombygningsår

All

RYD FILTRE

## Elforbrug

● Estimeret ● Målt



År

All

96,964

Antal bygninger

51,271,863

Samlet areal (m2)

642,476

Antal enheder

30 %

Målt el

83 %

Målt varme





# ***Status på Energibaseline 2020***

- Datafangsten har været svært tilgængelig og dækningsgraden er fortsat ikke tilstrækkelig dækkende for den almene sektor
- Dækningsgrad for faktisk forbrug hhv. varme (30 %) og el ( 60%)
- Estimation til fuldt forbrug
- Repræsentativitet , bygningstype (etageejendomme), bygningsareal og tid
- Elmålerdata fra DST ikke mulig for etageejendomme
- Styrelsen overvejer hvad der mere kan gøres i forhold til opfølgning på energiforbruget