

Potentialet i ESCO 2.0

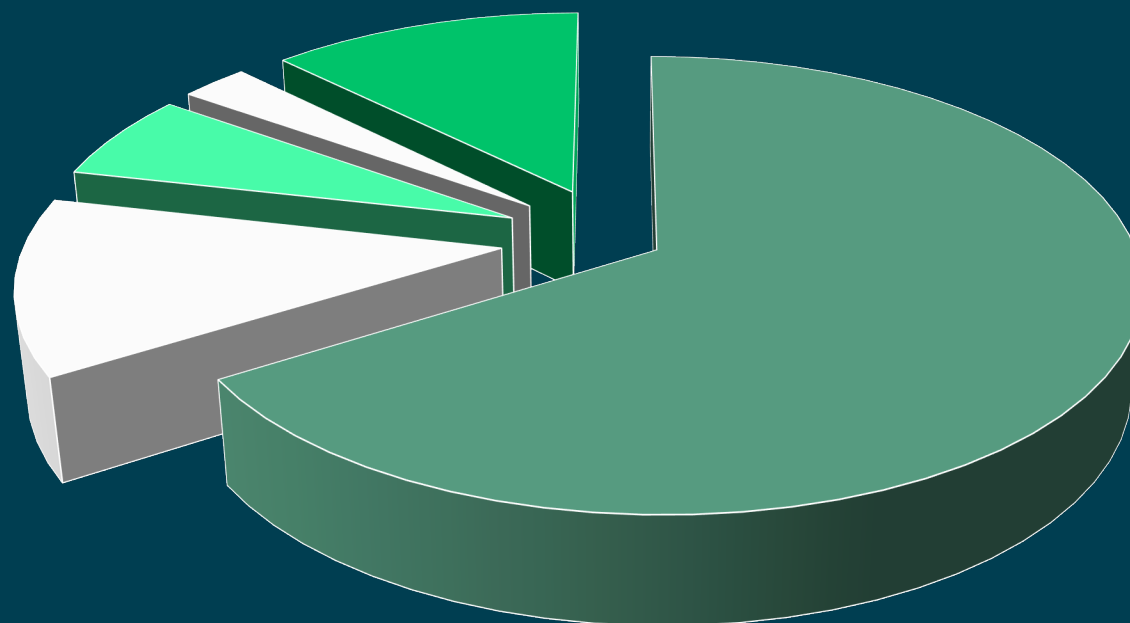
Tidligere undersøgelser har vist, at der findes en række barrierer for igangsættelse af energirenoveringer i det almene boligbyggeri.

Beboerdemokratiet er den primære barriere, eftersom det er svært at garantere for en uændret nettoudgift på huslejen medmindre der kun gennemføres de energiforbedringer med en relativ kort tilbagebetalingstid.

Kilde: Clean, Sådan får vi Energi og ESCO finansiering på dagsordenen i almene boliger



Boligudgift



■ Husleje ■ Varme ■ El ■ Vand ■ Drift og vedligehold

ESCO 2.0



Tekniske installationer

Solceller

Ventilationssystemer

Vand- og varmesystemer

Belysning

Energistyring

Ladestander



Klimaskærm

Vinduer

Døre

Isolering

Tag

Facade

SUSTAIN

Potentialet i ESCO 2.0

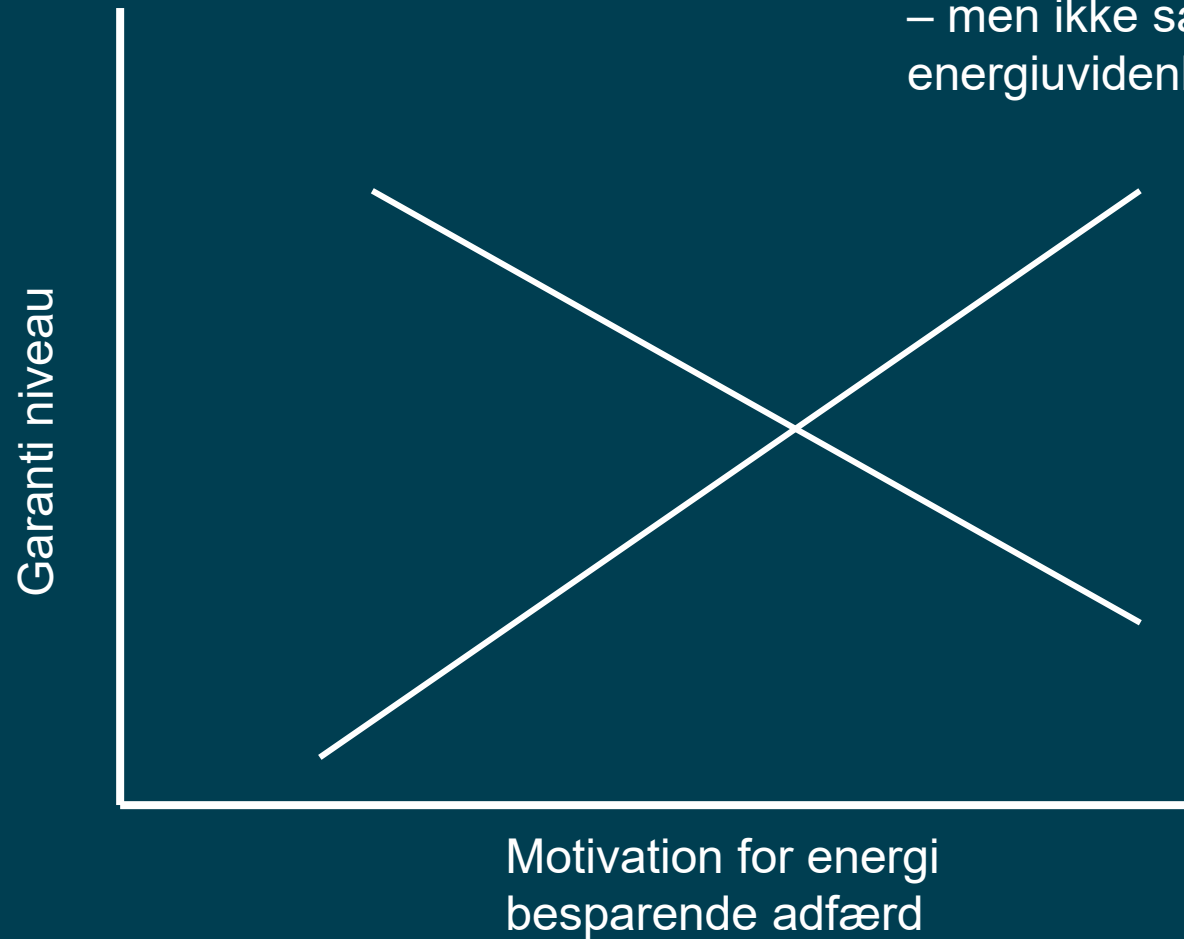
Potentialet for ESCO 2.0 afhænger af, hvor meget vi kan hæve huslejen mod at nedsætte el, vand og varmeregningen.

Men også hvor stor en del af drift og vedligeholdelsesbudgettet vi kan inddrage



Garantiniveau

Vi er nødt til at sætte garantiniveauet så højt, at det skaber tillid til resultatet – men ikke så højt, at det skaber energiuvidenhed



Himmerland Afdeling 20 Hvalpsundvej



- Indledning
 - Denne rapport er udarbejdet for at belyse mulighederne for at installere solceller i forbindelse med en helhedsplan indeholdende tagudskiftning.
 - Formål
 - Rapporten har udarbejdet finansieringsoplæg via ESCO-modellen på solcellerne. Omkostninger til tagudskiftningen er ikke medregnet.
 - Mulige synergier i forbindelse med installering må forventes, men er ikke medregnet i omkostningerne.
- Metode
- På baggrund af budgetark for helhedsplanen og bygningsgennemgang er projektet sammensat. Der er arbejdet med et solcelleanlæg pr. bygning med måleromlægning. Dermed opsættes 164 mindre anlæg.



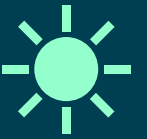
Generel information

Lokation	Hvalpsundvej 1 – 168
Opførelsesår	1980 - 1982
Bygningstype	Rækkehuse
Antal lejemål	164 boliger
Opvarmet areal	13.008 BBR: m ²

Energiforbrug

Elektricitet	59.796 kWh fællesforbrug (2020)
Varme	Afregnes individuelt
Elforbrug beboer	492.000 kWh estimeret
Husleje	670.46 kr. pr. m ²





- Energibesparelser:
- Solceller
- Installation af 16m² solceller pr. bolig med 3,28 kWp
- Samlet produktion 3485 kWh
- Energibesparelse årligt: 4.930 kr.
- Investering pr. bolig: 43.800
- Varme
- Det forventes, at helhedsplanen vil generere en 30% varmebesparelse
- Nuværende varmeforbrug pr. bolig: 6.630 kr.
- Energibesparelse årligt: 1.660 kr.



Årlig el-besparelse	4.900 DKK
ESCO-finansiering over 20 år med 5% i rente	63.000 DKK
Forventet investering i solceller	43.800 DKK
Mer-finansiering på baggrund af ESCO løsning	19.200 DKK
Samlet for afdelingen	3.148.000 DKK

Anvendt elpris
Købspris fra nettet 2,44 kr. pr. kWh
Salg til nettet 0,8 kr. pr. kWh
Egen udnyttelses grad 75%

