

24/8-21

ERFA-MØDE Den grønne boligorganisation

v. Niklas Jarnit og Mikkel Jungshoved, BL – Danmarks
Almene Boliger



ALMENNENET



DANMARKS
ALMENE
BOLIGER

Dagens program

- 1. Velkommen til dagens ERFA-møde**
v/Niklas Jarnit og Mikkel Jungshoved, BL
- 2. At arbejde strategisk og målrettet med den grønne dagsorden**
v/Kresten Kjær Sørensen, Dansk Energy Management
- 3. Pause**
- 4. Erfaringer fra BO-VEST**
v/Lærke Jul Gagner, byggeudviklingschef i BO-VEST
- 5. Workshop**
- 6. Opsamling og tak for i dag**

Klimaet på dagsordenen

FINANSMINISTERIET

Forslag til finanslov for finansåret 2021

Havvind: Bygge to nye energiøer inden 2030

Øerne vil levere 4 GW havvind eller mere end dobbelt så meget, som der er opført i dag.



Statusrapport 2021

Danmarks nationale og globale klimaindsats

De officielle Kostråd

– godt for sundhed og klima

Tekst

2

FINANSMINISTERIET

Velfærd først – tryghed, tillid og en grøn fremtid

Finanslovsforslaget 2020
Oktober 2019

2020



Regeringens klimapartnerskaber

Bygge- og anlægssektoren



Anbefalinger til regeringen fra Klimapartnerskabet for bygge- og anlægssektoren



KLAR TIL

KLIMAFÆLLESSKAB

- Energigivne og bæredygtige byggerier
- Miljøvenlige indkøb
- Øget genanvendelse, bedre sortering og mindre brug af plastik
- Mindre madspild og større brug af økologiske fødevarer i hospitalskøkkenerne
- Fart på grøn omstilling af den regionale kollektive trafik og intern transport på sygehusene

GRØN BOLIGAFTALE 2020

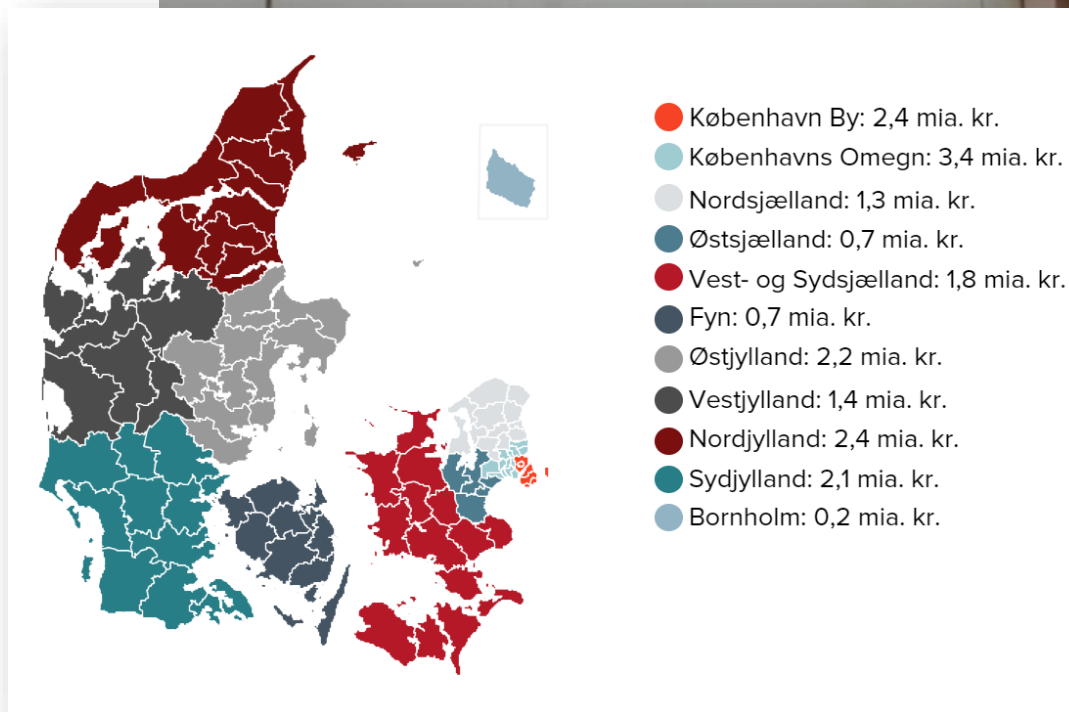
De almene boligers virkelighed

– eksempel 1

Grøn boligaftale 2020 - afvikling af kø

- 30 mia. kr. fra Landsbyggefonden til renovering i 2021-2026
- 18,4 mia. kr. afsat til kø-afvikling
2020: 12 mia. kr.
2021: 6,4 mia. kr.
- 453 godkendte projekter
- Krav om grøn screening af renoveringsprojekter.
- Grøn garanti
- Nye støttekriterier: Trang + energieffektiviseringspotentiale

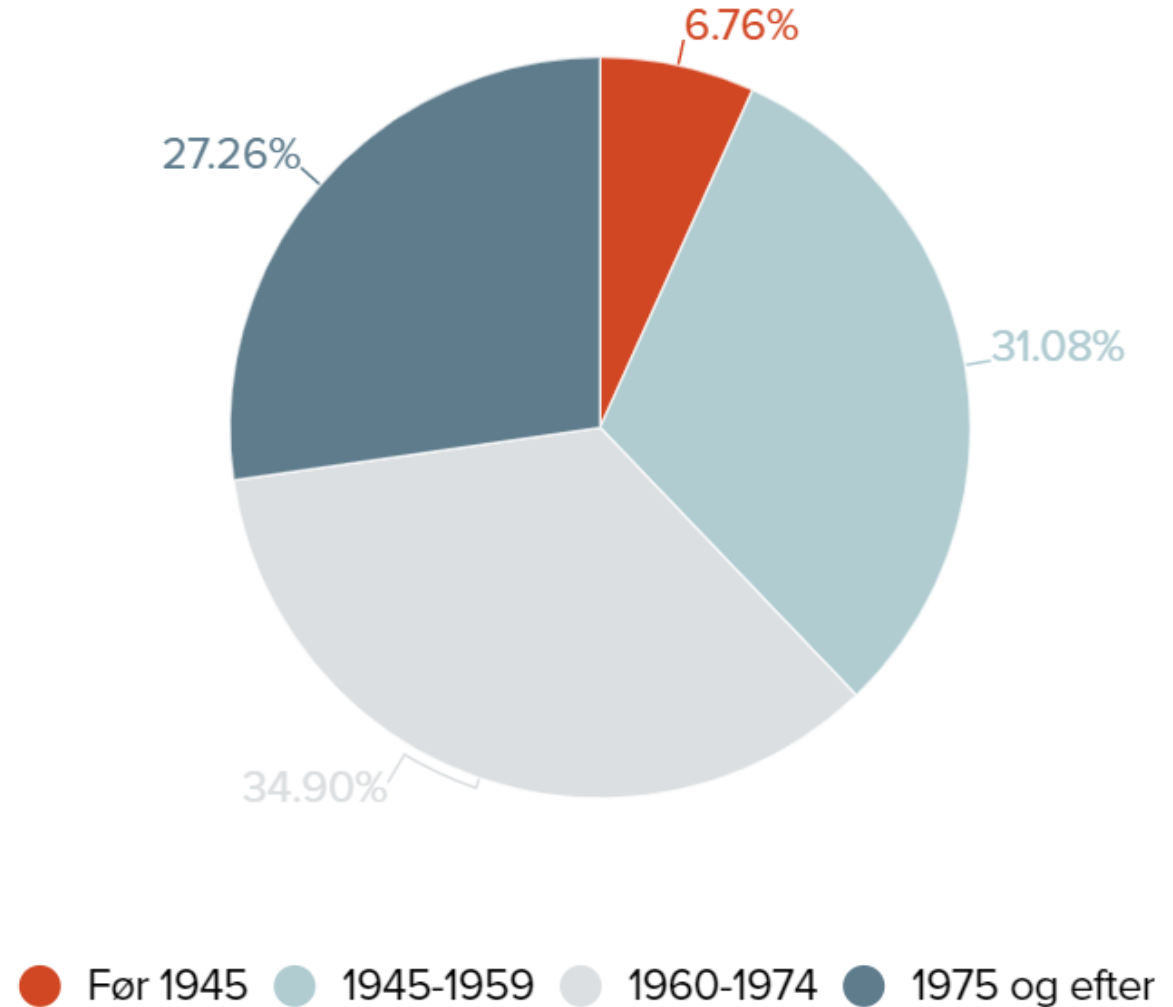
Boligforlig: 72.000
almene boliger i kø til
renoveringsstøtte



Klimagevinster i renoveringer

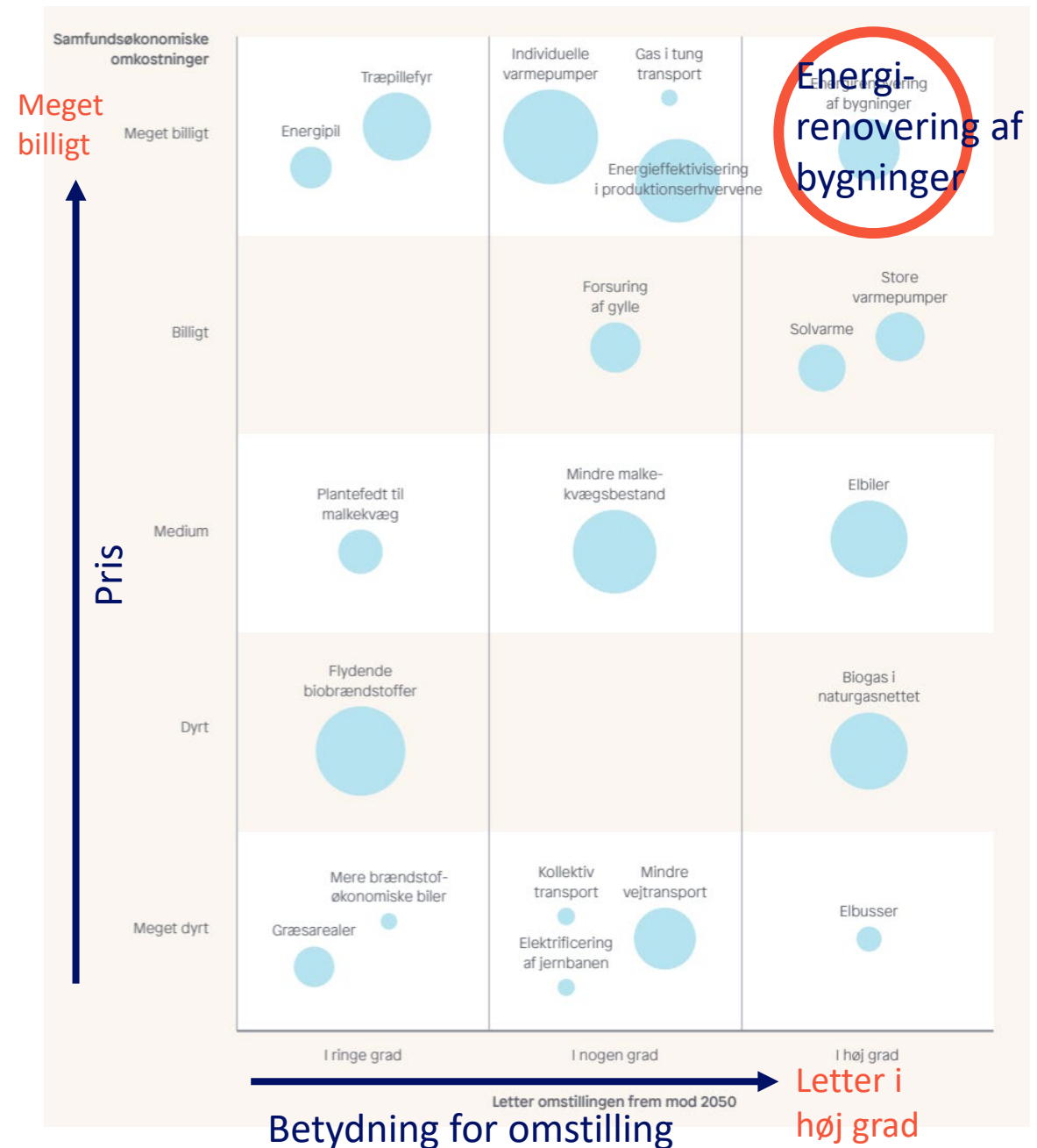
- En væsentlig del af køen består af bygninger af ældre dato.
- 2/3 af renoveringsprojekterne vedrører klimatekningen.
- Skønnet energi- og CO₂-besparelser på 30 pct.

Fordeling af boliger på ventelister



Klimarådet: Store potentialer i at energirenovere

- Samfundsøkonomisk meget billigt.
- Letter i høj grad omstilling frem mod 2050.



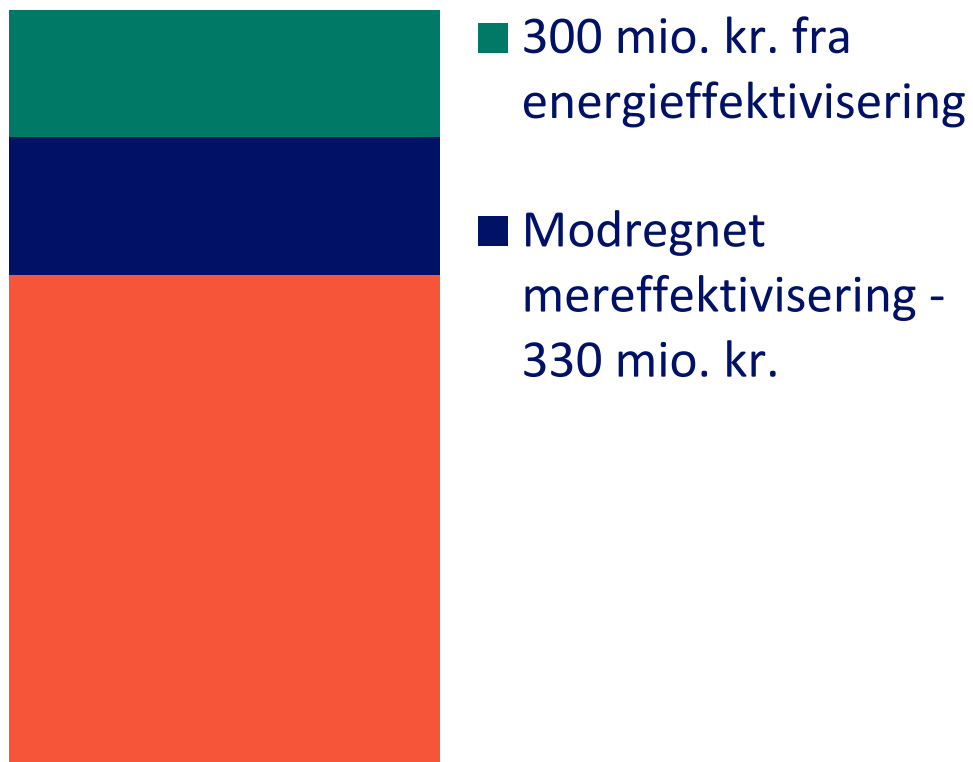
Effektiviseringsaftalen

De almene boligers virkelighed

– eksempel 2

Nyt effektiviseringsaftale og måltal

1,8 mia. kr.



■ 300 mio. kr. fra energieffektivisering

■ Modregnet mereffektivisering - 330 mio. kr.

→ Ny kollektiv målsætning

→ Særskilt bidrag fra energieffektiviseringer

MÅLTAL

Energieffektivisering

- En mere effektiv og bæredygtig energiudnyttelse kan optimere driften og medføre lavere husleje.
- Initiativer i Grøn Boligaftale 2020 forventes at medføre energirenoveringerne svarende til 300 mio. kr.
- Desuden iværksættes følgende tiltag:
 - Udbredelse af kendskab til muligheder for grønne investeringer i f.eks. udskiftning af tekniske installationer og forbedring af klimaskærmen.
 - Oplysningsmateriale til beboerne om, hvordan effekten af energirenoveringer kan opnås gennem en ændret energiadfærd.
 - Særskilt fokus på indkøb – herunder grønne indkøb.



National strategi for bæredygtigt byggeri

De almene boligers virkelighed – eksempel 3

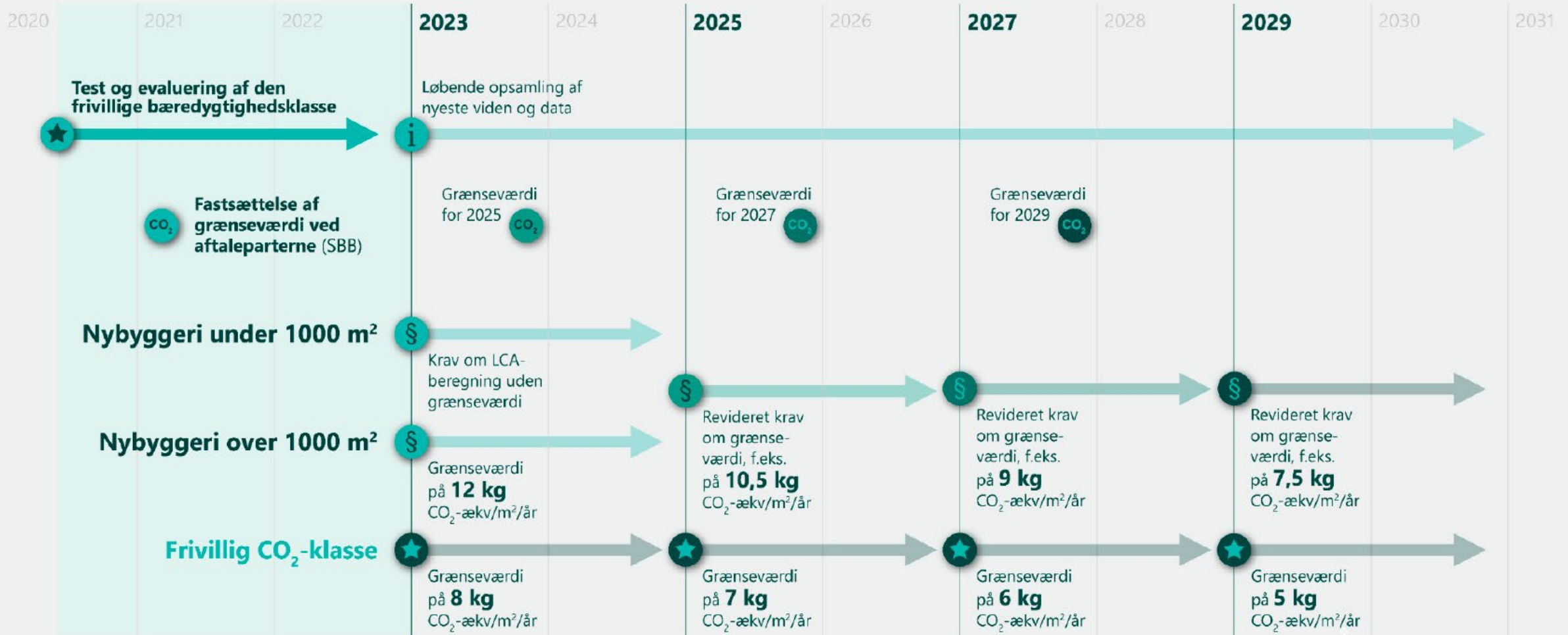
NATIONAL STRATEGI FOR BÆREDYGTIGT BYGGERI (april 2021)

Bred politisk aftale med 21 initiativer

Strategien skal samlet understøtte bæredygtigt byggeri og indfasning af krav om livscyklusvurdering og CO2-grænseværdi



Trinvis indfasning og stramning af CO₂-krav



Hvad med renoveringer?

- **Ingen krav til CO2-udledninger pt. – præget af stor usikkerhed**
- **Initiativ om Helhedsvurderinger ved renoveringer**



Andre dagsordener jeg kunne have nævnt:

- Elladestanderpuljen
 - Finansiering til etablering i almene boligafdelinger
- Bygningspuljen
 - Støttemidler til energieffektiviseringer og varmecentraler
- 2020-biodiversitetsmålene
 - Biodiversitet i boligområderne
- Planloven
 - Klimatilpasning
- Kommunale certificeringskrav
 - KK eksempel:
Almene nybyggerier over 20 mio. kr: Svanemærket, DGNB Sølv eller tilsvarende.

Vi skal beskæftige os med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed fordi:

- Samfundet forventer det af os
- Vi kan, vi vil og der er et enormt potentiale
- Det åbner for nye muligheder
- Vi kan veksle det til indflydelse



MULIGHEDER

Grøn boligaftale 2020:

- Grøn garantiordning
- Flere støttede renoveringer

Tættere på II:

- 22.000 nye almene boliger

Mennesker før mursten

Domea.dks byggepolitik



domea.dk

Om BO-VEST / Nyheder / Nyheder fra BO-VEST

Ambitiøs bæredygtig omstilling af BO-VEST skudt i gang

Af: Ann-Sofie Nielsen - asn@bo-vest.dk

02-03-2021

Med vedtagelsen af en ny bæredygtighedspolitik har bestyrelsen for BO-VEST ladet startskuddet lyde for en ambitiøs omstilling af administrationen og driften af 16.000 almene boliger og 450 medarbejders hverdag.

Miljø og klima – grøn bæredygtighed

KAB og KAB-fællesskabet har tilsammen et samfundsansvar for at bidrage til et bedre miljø og klima.

Genanvendelse af byggematerialer og træbyggeri, som erstatning for beton, er centrale elementer i at sikre et bæredygtigt byggeri. Samtidig er det vigtigt at fremme god arkitektur og høj kvalitet i byggeriet og dermed forlænge byggeriets samlede levetid.

Lavere ressourceforbrug, mindre udledning af miljøskadelige stoffer og drivhusgasser, genanvendelse af materialer, fremme af biodiversiteten og fokus på bæredygtige indkøb er centralt i at sikre en bæredygtig drift.

Beboernes adfærd er også vigtig. Affaldssortering samt el-, varme- og vandforbrug bidrager til den grønne bæredygtighed i boligområderne.

KAB har som virksomhed også et miljømæssigt "fodaftryk", og KAB skal håndtere sin drift og KAB-Huset efter sammen bæredygtige pejlemærker som boligorganisationerne og understøtte medarbejderne i en bæredygtig adfærd.

Frederikshavn Boligforenings energipolitik og CO₂ udslip

Frederikshavn Boligforening er energibesparelse og begrænsning af CO₂ udslip en samfundsmæssig forpligtelse og et konkurrenceparameter i udlejning af vore boliger.

Energiforbrug år 2050: 0

Frederikshavn Boligforening er, at vi i det samlede forbrug - som helhed i og drift med mere samlet er helt forbrugsneutral i 2050.

Energiforbrug og CO₂ udslip

Frederikshavn Boligforening har derfor vedtaget denne energipolitik, som vi evaluerer gang årligt.

de 5 kategorier

Politikken for energiforbrug og CO₂ udslip i boligforeningen omhandler enhver form for forbrug af energi fra fossile til vedvarende energikilder.

Vi har opdelt forbrugsområderne i 5 kategorier:

1. Alle bygninger
2. Biler og maskiner
3. Apparater og andet el-forbrug.
4. Beboernes energiforbrug
5. Energiforbrug og CO₂ udslip hos leverandører og producenter af varer, ydelser og rådgivning til boligforeningen.

Energipolitikken omfatter også rådgivning og vejledning omkring energi og CO₂ udslip, formidling af dette og formidling af målinger og resultater af de aktiviteter, der er igangsat.

Denne formidling skal blandt andet ske via boligforeningens hjemmeside og ved deltagelse i og afholdelse af kurser, foredrag, messer, besigtigelser og offentlig debat i det hele taget.

Frederikshavn BOLIGFORENING

Energi- og bæredygtighedsstrategi 2020
Sønderborg Andelsboligforening

S A B

Happi

Bæredygtighed og beboerdemokrati

– sammen former vi fremtiden for livet i almene boliger

STRATEGI 2021 - 2023



DAB Dansk almentnyttigt Boligselskab

fsb's grønne strategi

fsb

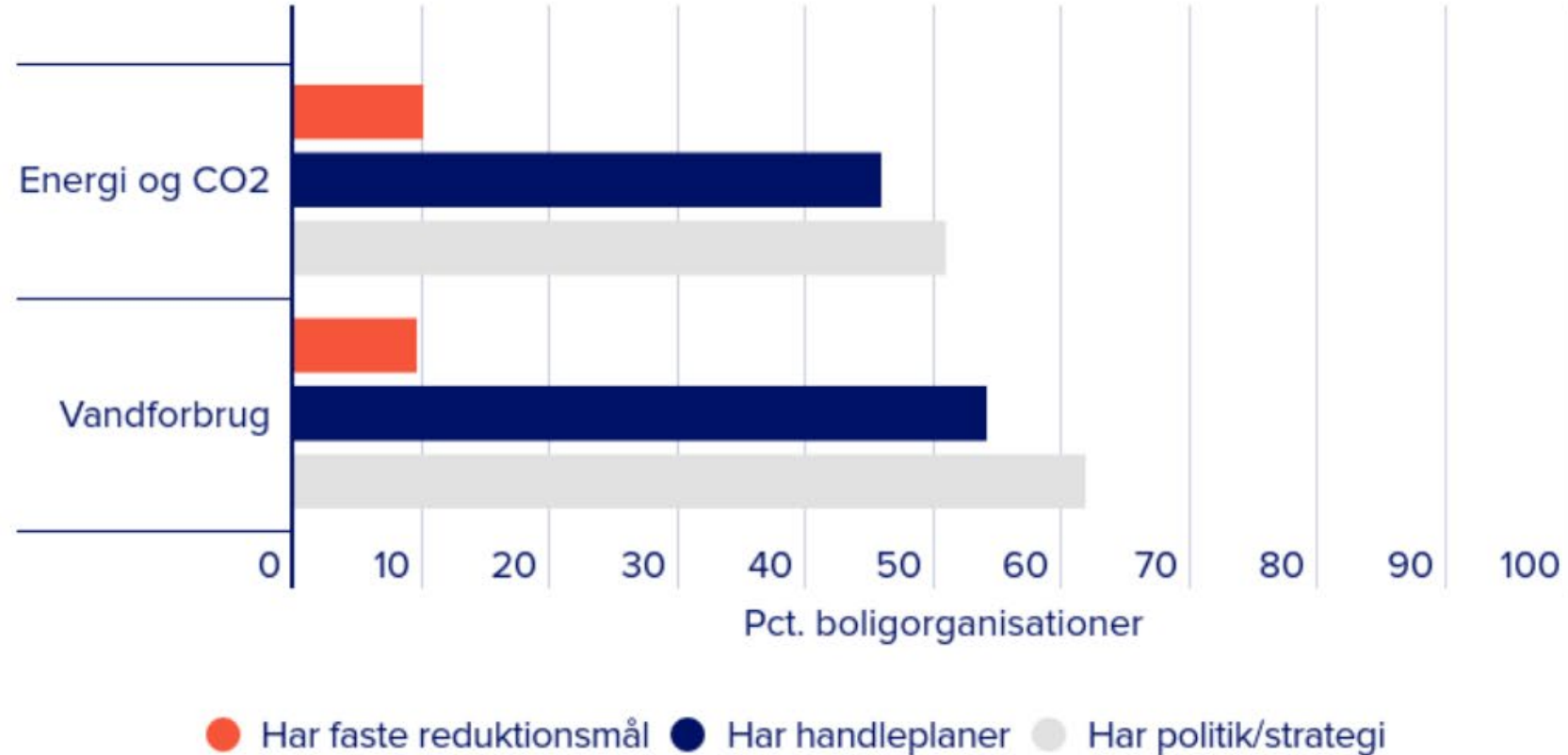
Fremtidens boligliv

– fremtidens fællesskaber

Boligkontoret Danmarks strategiske ambitioner 2025

Boligkontoret Danmark

Ressourcebesparende strategier



Håndoprækning:

- Er den grønne dagsorden højt prioriteret i jeres organisation?
- Har I en strategi, som forholder sig til klimamæssig bæredygtighed?
- Arbejder I med konkrete, målbare mål på baggrund af strategien?

Workshop

- Hvem i boligorganisationen skal bidrage til arbejdet med den kommende strategi?
 - Skal øvrige personer inddrages inden- og udenfor organisationen?
 - Hvordan og hvor meget skal bestyrelserne inddrages?
- Arbejder I med konkrete målbare mål på baggrund af en strategi i dag?
 - Hvilke mål kunne opstilles i jeres organisation?
- Hvilke implementeringsgreb har fungeret hos jer ifm. denne eller andre strategiske indsatser?
 - Kommunikation, inddragelse, ledelse mv.

→ 26. April 2021

Tak for i dag

