

# ”lokal-case”

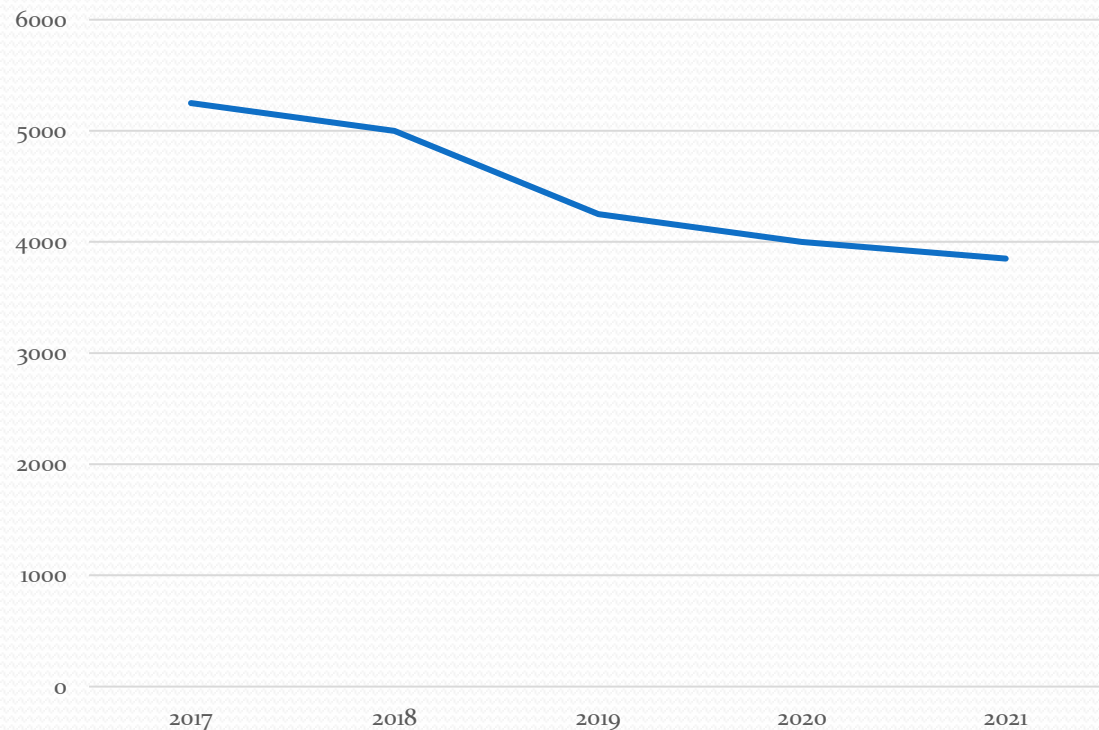
## AAB Varde



Under 1000 boliger

# Administrative effektiviseringer de seneste 4 år

## Udvikling i administrationsbedraget

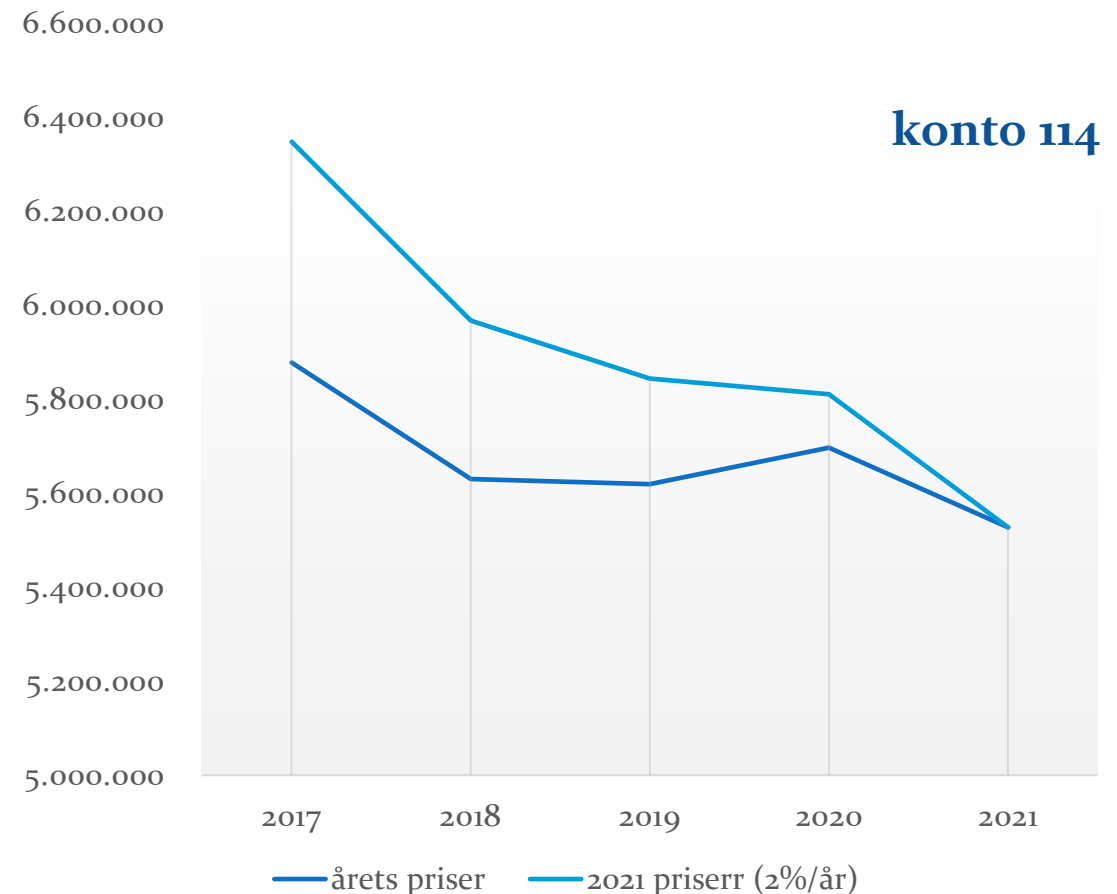


## Hvad er ændret

- Reduceret bemanning
- Reduceret åbningstid
- Lukket i ferier
- Øget telefonisk betjening
- Selvbetjening via ny hjemmeside
- Digitalisering af underskrifter
- Bruger af facebook og hjemmeside
- Tilbud på boliger kun på mail
- Varetager selv genhusninger
- Ny forsikringsaftale uden en mægler

# Hvor ser jeg muligheder for yderligere effektiviseringer

- Driften kan fortsat effektiviseres, men
  - Det kræver omlægninger og ændringer af bl.a. grønne områder
  - En god og effektiv driftsledelse i hverdagen
  - En klar vision som medarbejderne forstår og anerkender
  - Endnu mere beboerinvolvering – dialog og kommunikation
- Indkøb af både service- og vareydelser
  - Skal sættes i system
  - Skal puljes
  - Skal planlægges



# Indkøb i en mindre boligorganisation (AAB)

- Traditionelt hos lokale leverandører og lokale håndværkere
  - Understøtter lokalsamfundet
  - ”bliver ikke snydt” fordi man har et fast samarbejde
  - Let at reklamere
  - Hurtig leverance
  - Stoler på leverandørens kvalitet hver gang
  - Leverandøren kender vores forventninger
  - Leverandøren kender vores boliger
  - Nemt og hurtigt i en travl hverdag

# Hvordan kan indkøb effektiviseres?

- Pulje de indkøb, som kan planlægges, fx
  - Ved at have godt styr på D&V planerne
  - Gå igennem fx sidste års indkøb hos de 10 største varekøb
  - Undersøg på tværs af leverandører, om bestemte varer indkøbes forskellige steder
- For bygge- og anlægsaktiviteter at bruge tilbudsloven (300 t.kr – 3 mio. kr)
  - Indhente tilbud på samlede indkøb
    - Husk at overholde regler
  - Indgå rammeaftaler til indkøb, som ikke kan planlægges
    - Vær opmærksom på, at det er den samlede ramme, der afgør hvilken beløb, der udbydes
- For køb af vare- og tjenesteydelser
  - For køb over 500 t.kr (men under tærskelværdien) bør/skal der indhentes tilbud
    - Forskellige modeller – klogt med en lokal arbejdsgang



# Hvad skal man så være opmærksom på

- Udbudsreglerne skal overholdes
  - Og man kan jo altid slå op i de 275 siders vejledning
- Tærskelværdierne eller grænseoverskridende interesser
  - EU-udbud
- Tilbudslovens rammer
  - Regler for antal inviterede
  - Princippet om forsvarlig økonomisk forvaltning



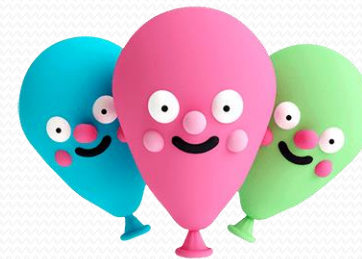
# Et ønske til større samarbejde på tværs af boligorganisationer ☯

- Fælles rammeudbud på områder vi alle har interesse i
  - Nøgler eller nøglesystemer kunne være rigtig interessant
  - Hvad med armaturer og hvidevarer ?
  - Eller udskiftning af køkkener?
  - ???
- Et fælles udbud gør udbudsprocessen billigere for alle
  - Og vi kan pulje større mængder og dermed sandsynligvis få lavere priser
- Bør være interessant for både mindre og større boligorganisationer
  - Mange udbud er slet ikke begrænset geografisk



# På vej: Fælles Rammeaftale på måler områder

- En række boligorganisationer (pt ca 15) har taget initiativ til et fælles udbud i form af en rammeaftale på "open source" målere (vand, varme og el)
  - Rambøll står for hele udbudsprocessen
    - Og der er nedsat en styregruppe med Rambøll og 3 boligorganisationer
  - Fast Sign-on fee på 15.000 kr
    - Evt. yderligere omkostningerne dækkes af dem, der er med
  - Alle indmelder "en garanteret mængde" i udbudsperioden
    - Der kan sagtens købes yderligere, hvis behovet opstår
  - Alle kan købe til samme pris, hvis man er med i udbuddet
    - Vi stilles prismæssigt lige over for beboerne





# Tak fordi I hørte på mig

