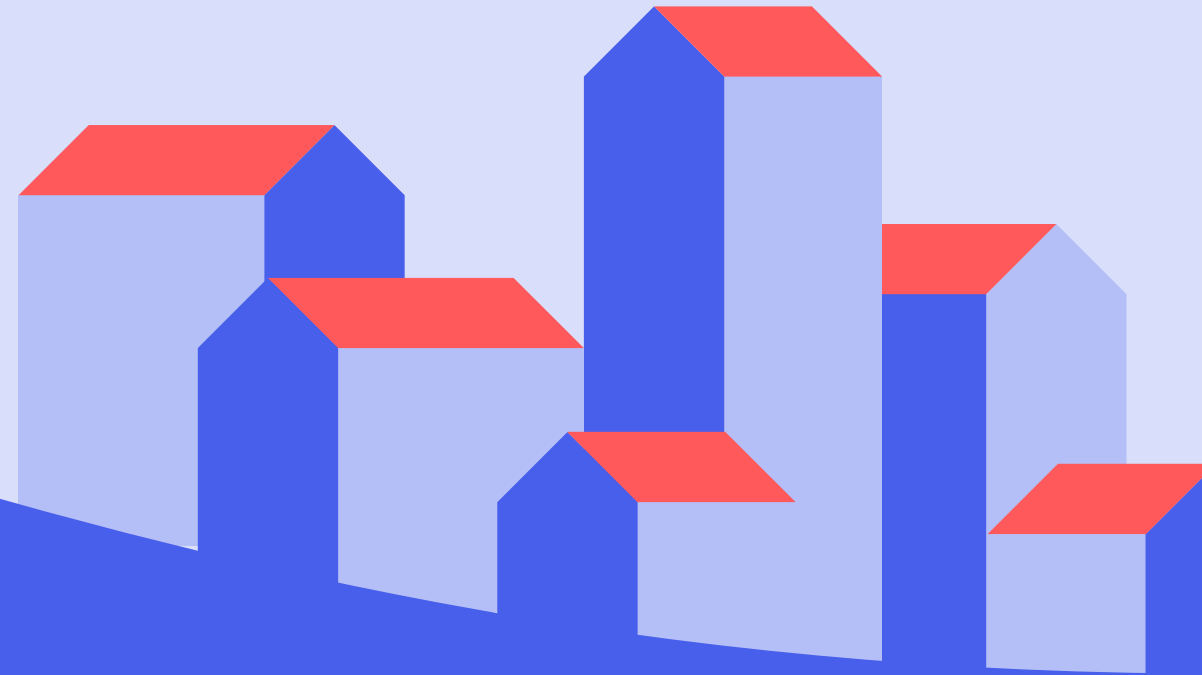
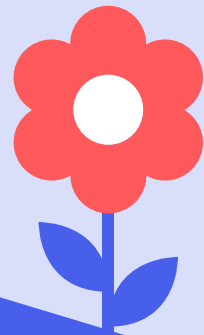


DriftensDag 2025



BL

De almene boligorganisationer som bidragsyder til velfærdsopgaverne

oplæg og fælles drøftelser

DRIFTENS DAG 2025



Den almene sektors rolle i velfærdsarbejdet

Maj 2023 til Alment Inside:

”Den Almene sektor er en ufortalt succes” – ”Den almene sektor er en af nøglerne til at løse komplekse problemer i samfundet”

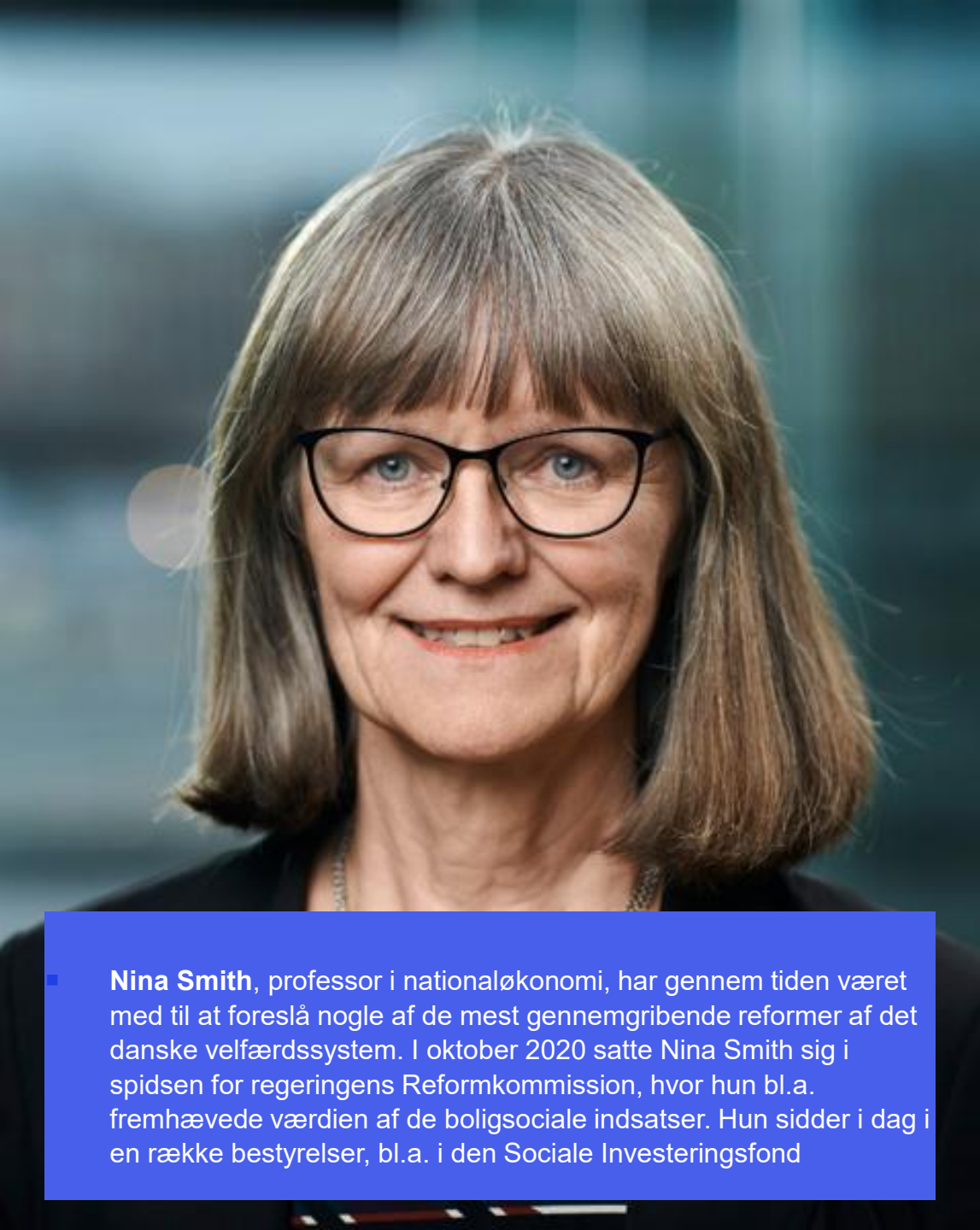
Topledertræf 2025:

”Dem der har brug for velfærdssamfundet de bor hos jer”

Der er et enormt potentiale for den almene sektor i at spille med som bidragsyder til velfærdsopgaverne – og det skal I. Det er der 4 grunde til:

- En stor andel bor hos os – og vi er der!
- Vi er IKKE systemet/en myndighed
- Der er tillid/nærhed
- Det virker – det viser eksterne evalueringer også.

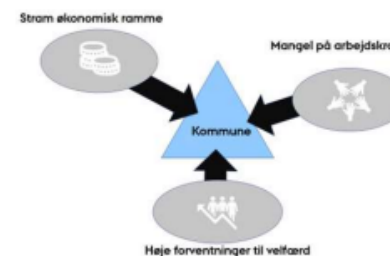
og udviklingen er heldigvis godt i gang ...

A portrait of Nina Smith, a woman with shoulder-length brown hair and bangs, wearing black-rimmed glasses and a dark jacket. She is smiling slightly and looking towards the camera. The background is a blurred green and blue.

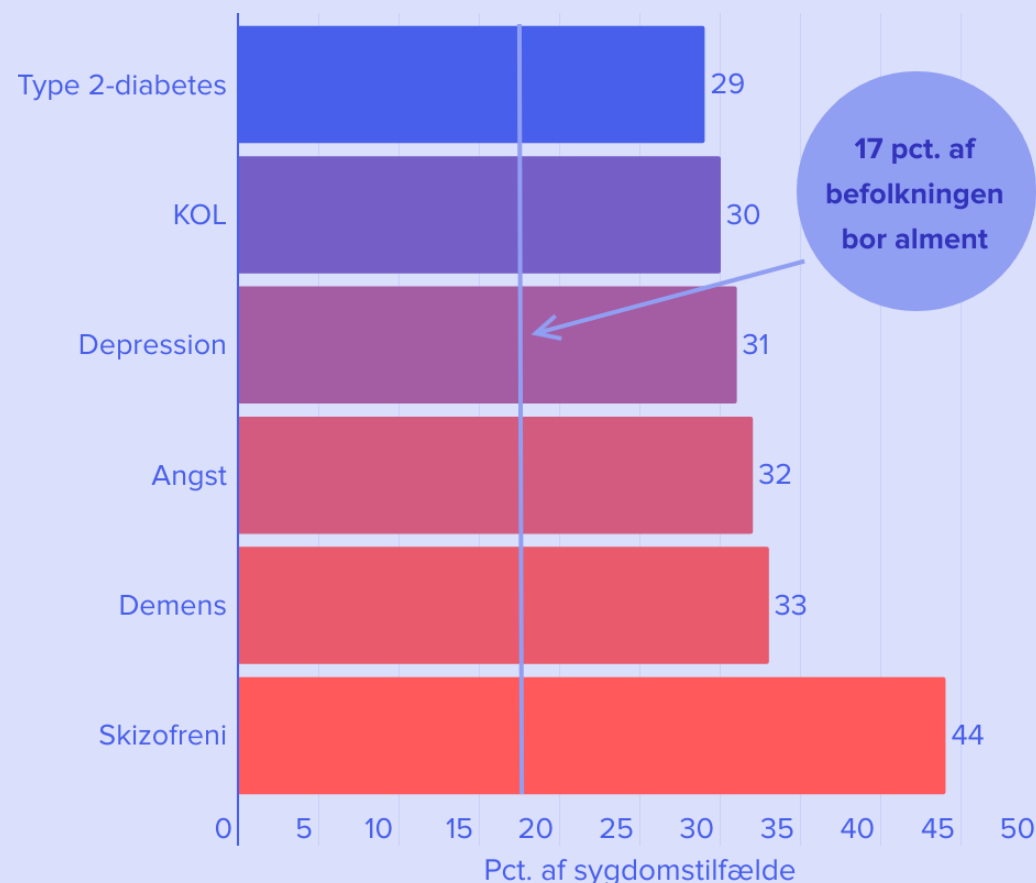
■ **Nina Smith**, professor i nationaløkonomi, har gennem tiden været med til at foreslå nogle af de mest gennemgribende reformer af det danske velfærdssystem. I oktober 2020 satte Nina Smith sig i spidsen for regeringens Reformkommission, hvor hun bl.a. fremhævede værdien af de boligsociale indsatser. Hun sidder i dag i en række bestyrelser, bl.a. i den Sociale Investeringsfond

HVEM HAR ANSVARET FOR UDSATTE BORGERE?

- KOMMUNEN (OG DET OFFENTLIGE) – SELVFØLGELIG!
- MEN KOMMUNERNE ER VOLDSOMT PRESSEDE
- KOMPLEKSE (VILDE) PROBLEMER KAN IKKE LØSES AF KOMMUNEN ALENE
- REFORMKOMMISSIONEN: En ny rolle for virksomheder, organisationer og civilsamfund, herunder ***den almene sektor***



Sundhedstilstanden i de almene boligområder



- Ca. hver 6. voksen i Danmark bor alment
- Hver 3. person, der bor alment har en kronisk sygdom
- Overrepræsentation af kroniske og psykiske sygdomme i den almene sektor
- Social og geografisk ulighed i sundhed
- Flere ældre – færre hænder

Kilde: BL's egne beregninger pba. Danmarks Statistiks registerdata, Sundhedsstyrelsens RUKS og Landspatientregisteret (LPR).

Driftsnet maj 2025 – Nære sundhedsydelser

BL

Fælles om lokal sundhed



Løber over en treårig periode fra august 2024 til august 2027.



Partnerskabet samler boligorganisationer, civilsamfund, kommuner og andre sundhedsaktører til inspiration og erfaringsudveksling samt afprøvning af udvalgte konkrete initiativer.



En platform for:

At skabe forbindelse mellem aktører på tværs af sektorer og interesser, som ønsker at komme i gang med at bringe sundhed tæt på hverdagen

At udveksle erfaringer og dele viden

At sætte gang i konkrete lokale afprøvninger

Store perspektiver i en kobling mellem sundheds- og boligsektoren



FLERE LÆGER OG BEDRE FORDELING
BEHANDLING TÆTTERE
PÅ HJEMMET
BEDRE FYSISKE
RAMMER

Figuren viser de seks strategiske fokusområder, NORD Architects har for øje i denne publikation.



Mobilisering af handlekraftigt civilsamfund

- 5.500 ejendomsfunktionærer (viceværter), der er i daglig kontakt med tusindvis af mennesker, kan indtænkes i den lokale sundhedsindsats som brobyggere og øjne i tidlig opsporing. Dertil sociale viceværter, som kan støtte sårbare grupper.
- Aktivt naboskab, fx lokaler til lokale fællesskaber og civilsamfunds-foreninger, samt 'på-rørende-frivillighed', fx åben støtte/rådgivning med hjemmeplejen og patientforeninger.



Boligpolitik skal styrke det borgernære sundhedsvæsen

Fælles om Lokal Sundhed

FÆLLES
OM
LOKAL
SUNDHED

128 organisationer:

- Kommuner
- Regioner
- Boligorganisationer
- Civilsamfundsorg.
- Vidensaktører



HVORDAN ARBEJDER DE MED SUNDHED I AAB VEJLE?

Konkrete tiltag og mulige handlinger

Eksempler på nære sundhedsydelser i forskellige skalaer

Dette opslag viser eksempler på mulige tiltag og forslag til sundhedsrenoveringer i den almene boligsektor. De forskellige tiltag vil kunne sammensættes på kryds og tværs, afhængig af de lokale forudsætninger.

Det viser, hvor i ens helbredsplan forskellige tiltag er særligt givende.

Det viser i hvilket niveau de enkelte tiltag tænkes og implementeres.

Fremitidens nære sundhedsydelser i den almene boligsektor



Forebyggelse		
Boligmobilitet Placering af bedre egnet bolig inden for nabolaget	Uformelle naboskaber I opgangen, mellem husene og ved de fælles samlingspunkter mødes man og hilser på hinanden	Sociale mødesteder Mellem husene er der potentiale for fælleskøkkener, fælles væksthuse, træningslokaler, multirum
Ejendomsfunktioner Ny rolle som brobygger mellem borger og det nære sundhedsvæsen	Boldbane Sportaktiviteter for alle	Klubhus Fælles mødested for unge
"Hjernecafe" Kognitiv træning	Delecentral Byt og genbrug	Vidensdeling Fonding Rådgivning Erfaringsudveksling
Træning Fælleshold Yoga	Væksthus Socialt samvær Dyrkning Undervisning	Fælleskøkken Kostvejledning Madlavningskurser Fællesspisning
Sundt indeklima Sunde materialer, renovering af tekniske anlæg, undgå overophedning, tilpasset udluftning	Hæve/sænke-køkkenbord Selvstændig i længere tid med adgang til eget køkken	Allergivenlige boliger Fokus på materialevalg ved renovering
Facade-forbedringer Bedre lysindfald, mulighed for udekendens beplantning eller oplydsskær (altaner) giver øget lysindfald i egen bolig		

Nabolagskala

Udvidelse og nye funktioner

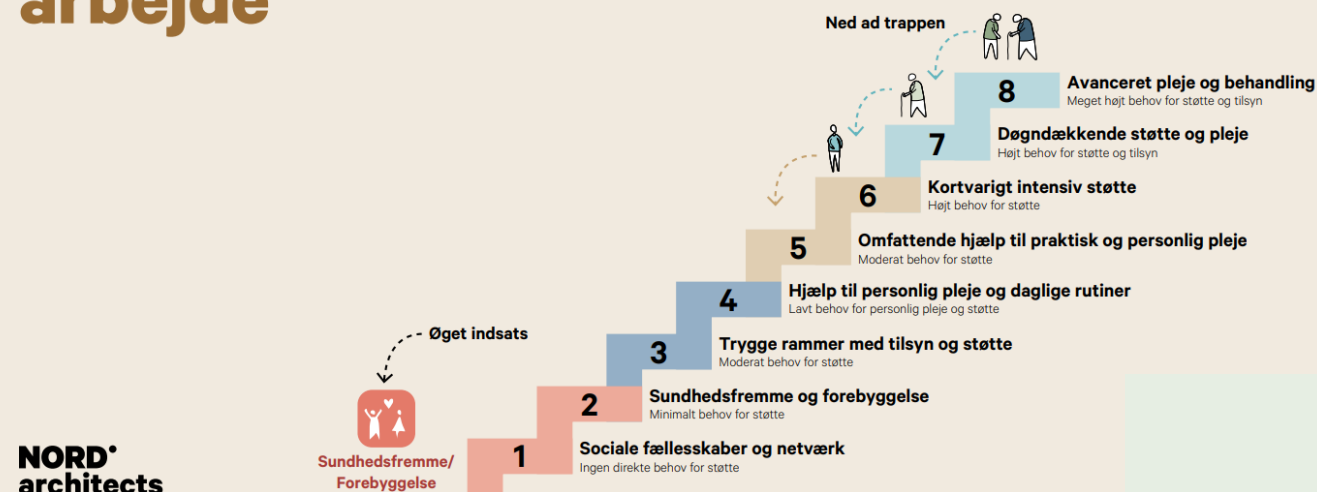
Omdannelser og tiltag i boligen

Behandling		
Lokalt lægetilbud Mulighed for mindre lokal klinik, der giver optimale forhold for relationen mellem patienter og fagpersonale	Livsfaseboliger Blive i egen bolig længst mulig tid ved at sundhedsrenovere og indtænke fremtidsrettede tiltag	Sundhedspleje Åben konsultation
Optiker Åben konsultation	Høreapparater Åben konsultation	
Hjælpemiddelcentral Løst adgang og rådgivning	Rådgivning Medicinering Følgeskrivninger Opfølgning	Samtalerum Personlig og faglig sparring
Digital HUB Online konsultationer	Lægehus og -klinik Nærklinik, ambulante behandlinger og diagnostik	Klinik Tandlæge/handløjser, fysioterapi, kirurgpraksis, fodterapeut mm.
Installering af lift Løst tilgængeligt udstyr for plejere som kan og mulighed for optimale forhold under og efter behandling	Velfærdsteknologi Optimeret Wi-Fi og kommunikationssystem på TV, der bl.a. muliggør online lægekonsultationer	Etablering af plejestilling Sammenlægning af rum/hedning af vægge for plads til plejестilling og behandling i hjemmet
Tekniske muligheder Al genkendelses- og aktivitetssensorer og lign. Tiltag kan hjælpe med til sikring af ældre borgere		

Rehabilitering

Universelt design Fleksibelt, inkluderende design og tilgængelighed, så adgangen til f.eks. nære rehabiliterings- og behandlingstilbud muliggøres for alle	Nye typer faciliteter F.eks. et sundhedshus for kvartaler, dagcenter for alle o.l. tilbud er med til at skabe nye mødesteder og tværfaglig sparring for personale	Værksteder F.eks. tekstil, keramik, maleri o.l. skaber mødesteder på tværs af generationer og forebygger ensomhed og psykisk sygdom
Hjælp til Bostøtte Åben konsultation	Visitationscenter Åben konsultation	
Tilgængelighed Elevatore til boliger Universelt design	Sundheds-personale Tværfaglighed Fysioterapi	Korttids-sengepladser Overgang fra sygehus til hjem
Genoptræning Træningsrum Inde- og udefaciliteter Træningstræning	Rehabiliterings-programmer Placering for sundhedspersonale	
Toilet med universelt design Nyt toilet og væk, der gør badeværelset anvendeligt for beboeren	Universelt design Drejebænk, tilgængelighed, dørbrædder, gulvbelægning mm., så boligen generelt er anvendelig for beboere og plejepersonale	Opsætning af foldevæg Vægge, der nemt kan foldes ud og ind giver fleksibilitet i boligen og mulighed for at reetablere rum efter endt behandling

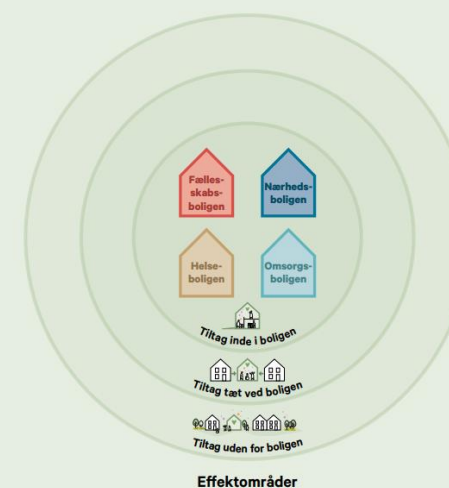
Ned ad trappen, og øget indsats på det forebyggende arbejde



v. Nord Architects – Helsefonden -
Dreyers fonden – Landsbyggefonden

Forventes lanceret til september 2025

Tiltag og effektområder



Effektområder



Sociale relationer

Tiltag der fremmer social inklusion og bekæmper ensomhed, samt bidrager til at opretholde og forbedre fysisk sundhed



Fysiske udfordringer

Tiltag der fremmer sikkerhed, uafhængighed og livskvalitet for personer med fysiske udfordringer, som f.eks. gangbesvær



Kognitive udfordringer

Tiltag der fremmer velvære og livskvalitet for personer med kognitive udfordringer, som f.eks. demens

NORD architects

Eksempler på nære sundhedsydelser

Effektområder

Sociale relationer

Fysiske udfordringer

Kognitive udfordringer

Sundhedsfremme/Forebyggelse

Multisal
Til motion, dans, yoga, fællestrening

Sundhedscafé
Til temaoplæg, sund livstil og forebyggende vejledning

Hobbyrum og værksted
Kreativt værksted, syning, keramik, modelbygning

Klubhus
Til mødested for unge, sportsforeninger

Ejendoms-funktionærkontor
Ny rolle som brobygger mellem borger og det nære sundhedsvæsen

Byttecentral/reparationscafé
Genbrug, værktøjsdeling, reparation af apparater

Fælleskøkken og spiseområde
Til fælles madlavning, kostvejledning og sociale måltider

Orangeri/pavillon
Til uformelle mødesteder og dyrkning af planter

Grønne områder med stier og udetræning
Også egnet til gåfællesskaber, sansestier, naturmotion

Nyttehave og dyrkning
Til fælles grønsager og blomster

Støtte/Pleje

Plejepunkt
Udkørselsbase for hjemmepleje med pause- og journalrum

Infopunkt
Overblik over støtte-funktioner i boligområdet

Hjælpe-middel-central
Fx. rullatorer, lifte, støtte-stole, krykker, kørestole

Rådgivningsrum
Til samtaler med pårørende, socialrådgiver, frivillige mm.

Skærmede opholdszoner
Roligere fællesarealer, afskærmet mulighed for hvile

Fælles bade- og velværerum
For gangbesværede og personer med funktionsnedsættelse

Tryghedstelefon og aften check-in
Især relevant for ældre der bor alene

Tryghedsrum
Natliggængeligt opholdsrum særligt for ældre og sårbare

Sansehave
For mental sundhed og trivsel

Bevægelses-sensor
Som kan registrere fald

Rehabilitering

Træningsrum
Til fysio- og ergoterapi, balance, styrke og mobilitet

Træningskøkken
Hvor man øver daglige funktioner med støtte

Indendørs gang-træningsrute
Med håndlister, mærkninger og hvilestationer

Udendørs terræntrening
Trapper, bakker, belægningsvariationer

"Hjernecafé"
Til kognitiv træning

Tværfagligt møderum
Samarbejde mellem forskellige aktører, fx. terapeuter, pårørende og plejepersonale

Korttids-rehabiliterings-bolig
Midlertidig bolig med tværfagligt team tilknyttet

Behandling

Lægehus
Eller klinik/behandlingsrum til lægekonsultationer og helbredstjek

Telemedicinsk rum
Til videokonsultationer med læger, hospital eller specialister

Specialiserede tilbud
Fx. til KOL- eller diabetesforløb

Klinik for høreapparater
Audiologisk behandling, hørevejledning, teleslynge

Tandlæge eller -teknikker
For fx. tandeftersyn og -rensning

Fodterapi
For fx. fodtjek og sårbehandling for diabetespatienter

Stress klinik
Forbedring af mental sundhed, mindfulness-meditation

Hjemme-indlæggelse
Indlæggelse i eget hjem med trykke og kendetegnelse

Hjemmesygepleje
I tilfælde af akut eller kronisk sygdom, hvor det er nødvendigt med sygeplejefaglig indsats

Apotek
Let adgang til medicin og vejledning fra personale

Drøftelse om nære sundhedsydelse **BL** i boligorganisationen

Runde 1 "Erfaringer & succeshistorier"

Hvad gør I allerede som taler ind i "nære sundhedsydelser"?

- Sæt overskrift på jeres tiltag/succeshistorier
- Begrund hvorfor det er en god ide

15 MIN.

**NOTER TIL
OPSAMLING**

Runde 2 "Ny rolle for ejendomsfunktionærerne"

Hvad er jeres vigtigste erfaringer og input til drøftelserne om "en ny rolle for ejendomsfunktionærerne"?

15 MIN

**NOTER TIL
OPSAMLING**

Runde 3 Opsamling i plenum

10 MIN



FROKOST

De almene boligorganisationers robusthed i krisesituationer

Drøftelser ved bordene

Nana Juul
DRIFTENS DAG 2025



Beredskabsplan skabelon v. ChatGPT



Visuel skabelon for beredskabsplan

Trin	Hvad gøres?	Ansvarlig	Værktøjer / Bilag
1. Aktivering	Vurder situation, beslut om beredskabsplan skal aktiveres	Kriseleder / beredskabsansvarlig	Aktiveringskriterier
2. Sikring af personer	Evakuering, førstehjælp, afspærring	Sikkerhedsrepræsentant	Evakueringsplan, kontakt 112
3. Første vurdering	Hvad er sket? Hvem er berørt? Hvilke risici?	Kriseleder + teknisk ansvarlig	Checkliste "første vurdering"
4. Håndtering af scenarie	Strømnedbrud / oversvømmelse / elevatorstop mv.	Teknisk ansvarlig	Scenarieplaner
5. Kommunikation	Internt: medarbejdere, ledelse. Eksternt: kunder, myndigheder, medier	Kommunikationsansvarlig	Kommunikationsskabeloner, kontaktlister
6. Driftssikring	Midlertidige løsninger, prioritering af kritiske funktioner	Ledelsen / IT / drift	Plan for kritiske funktioner
7. Afslutning	Når situationen er under kontrol → normalisering af drift	Kriseleder	Normaliseringskriterier
8. Evaluering	Debrief, læring, opdatering af plan	Hele kriseteamet	Evalueringsskema



Beredskabsplan generisk struktur v. ChatGPT

■ 1. Formål og anvendelsesområde

- Hvad planen dækker (fx interne hændelser, tekniske nedbrud, naturbegivenheder).
- Mål: at sikre hurtig og effektiv håndtering, minimere skader og genetablere drift.

■ 2. Roller og ansvar

- Beredskabsansvarlig/kriseleder – tager beslutninger, koordinerer indsats.
- Kommunikationsansvarlig – intern/ekstern information.
- Teknisk ansvarlig – håndterer infrastruktur og systemer.
- Sikkerhedsrepræsentant – vurderer personsikkerhed.
- Kontaktliste: nøglepersoner, myndigheder, leverandører.

■ 3. Aktivering af planen

- Kriterier for hvornår planen aktiveres (fx >30 min. strømnedbrud, fare for personskade, kritisk forretningsafbrydelse).
- Hvordan og af hvem den aktiveres.

■ 4. Hændelsesvurdering og første skridt

- Hurtig vurdering:
Hvad er sket, hvem er berørt, hvilke risici er der?
- Checkliste:
 - Sikre personsikkerhed først.
 - Alarmer myndigheder/beredskab hvis relevant.
 - Begræns skader (fx afbryd strøm, afspær områder).

■ 5. Håndtering af specifikke scenarier

(scenarieplaner, fx strøm- eller elevator nedbrud, oversvømmelse, brand)

■ 6. Kommunikation

- Internt: medarbejdere, ledelse.
- Ekstern: kunder, samarbejdspartnere, medier, myndigheder.
- Kommunikationskanaler: SMS, mail, intranet, krisemøde.

■ 7. Driftssikring og fortsat arbejde

- Midlertidige løsninger (fx arbejde hjemmefra, alternativt lokale).
- Prioritering af kritiske funktioner.

■ 8. Afslutning og normalisering

- Kriterier for hvornår krisen er afsluttet.
- Retablering af normal drift.
- Orientering til alle interessenter.

■ 9. Evaluering og læring

- Gennemgang efter hændelsen:
Hvad gik godt, hvad kan forbedres?
- Opdatering af plan og procedurer.

■ 10. Bilag

- Kontaktlister.
- Tjeklister.
- Kort og oversigter (fx flugtveje, nødstrømskontakter).
- Skabeloner til kommunikation.

OBS:

- Træning og øvelser
- Krisehåndtering – medarbejdere

Pia Skov, Boliggården

Borddrøftelser:

Almen Boligorganisationers robusthed

Udgangspunktet
er jeres
erfaringer fra
praksis
(i det almene eller
andre steder fra)



Runde 1

**Anbefalinger og input til en
struktur og opbygning i en
beredskabsplan:**

15 MIN

Runde 2

**Vigtigste pointer, læring, tips og
tricks til at sikre robusthed i
organisationen**

15 MIN



Overskrift eventuelt i flere linjer



Agenda

01 Lorem ipsum

01 Lorem ipsum

01 Lorem ipsum

01 Lorem ipsum

01 Lorem ipsum

Skriv selv

01

Lorem ipsum

Boligpolitik er sundheds- og ældrepolitik

Vores fokus:

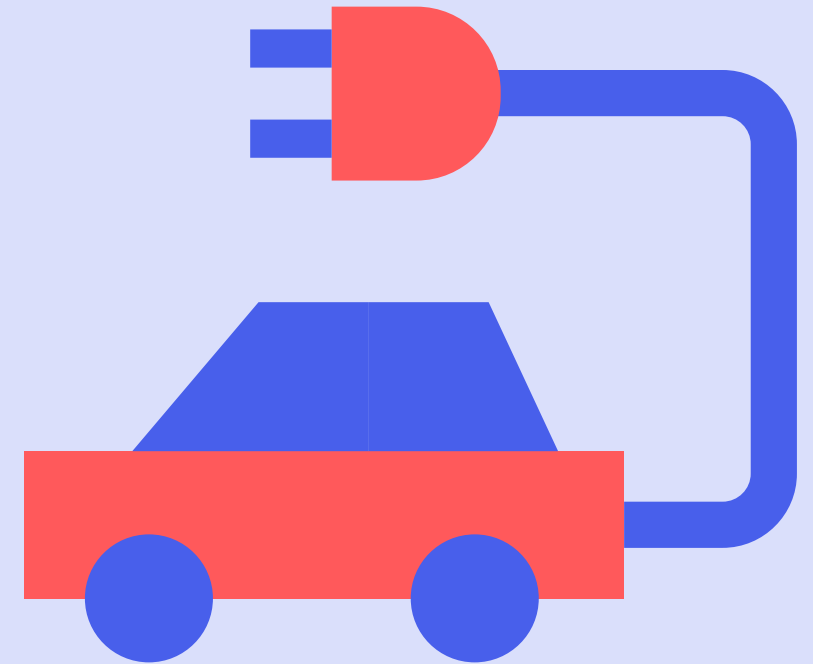
- Bedre rammer i Landsbyggefonden til bystrategisk renovering af boliger, faciliteter og udearealer gennem en ny boligaftale.
- Moderne tilgængelighedsinvesteringer og universelt design m.v. .
- Fremskudte sundhedsindsatser i boligområderne.
- Brobyggende indsatser og tværgående partnerskaber med kommune, private og civilsamfund.

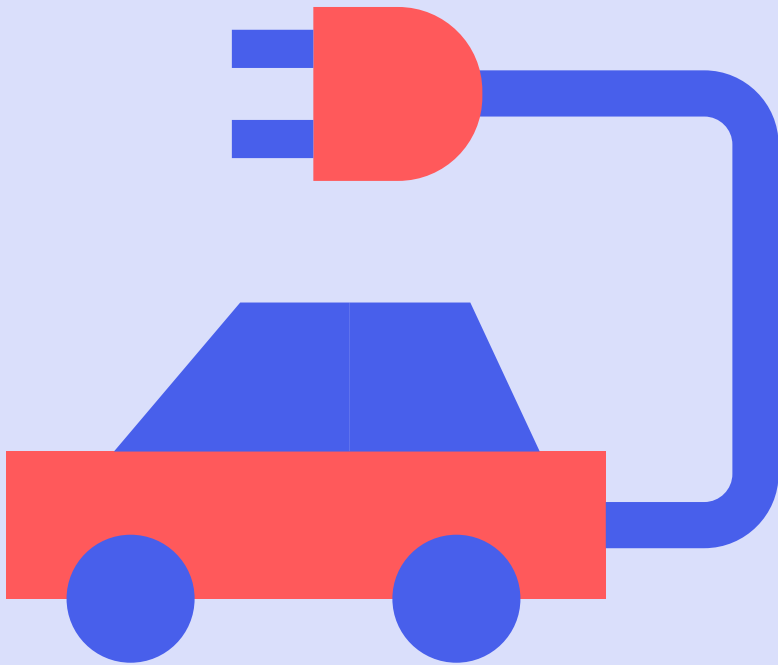
Fælles
udspil
med KL



Flere ladestandere på vej

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.





Flere ladestanderer på vej

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.

Hvem er BL

- Vi er en interesseorganisation for landets almene boligorganisationer.
- Vi arbejder for at søge indflydelse på den almene boligsektors udvikling og plads i velfærdssamfundet både økonomisk, teknisk og socialt.
- Vores medlemmer huser tilsammen tæt på 1 million beboere.
- Vi arbejder for byer i balance. Og for at sikre, at der er gode hjem til alle.
- Unge og gamle, familier og enlige. De, der har det svært og de, der har det nemmere.



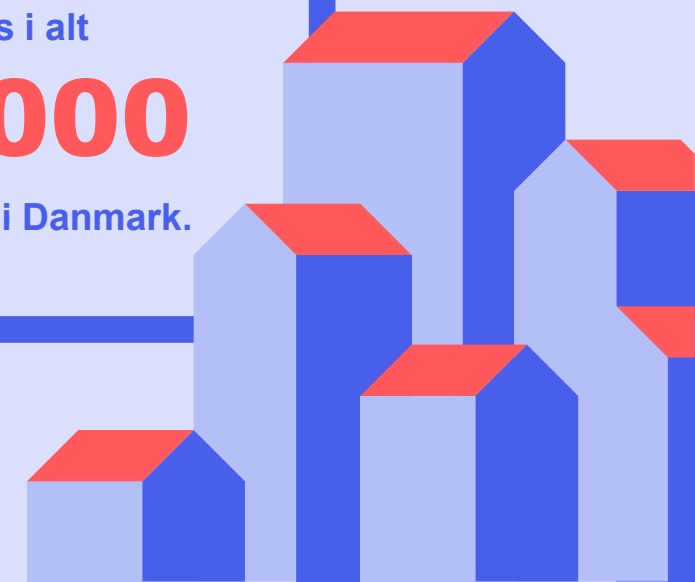
1 ud af 6

i Danmark bor alment,
svarende til 975.000 personer.

Der findes i alt

595.000

almene boliger i Danmark.



Bo godt

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.



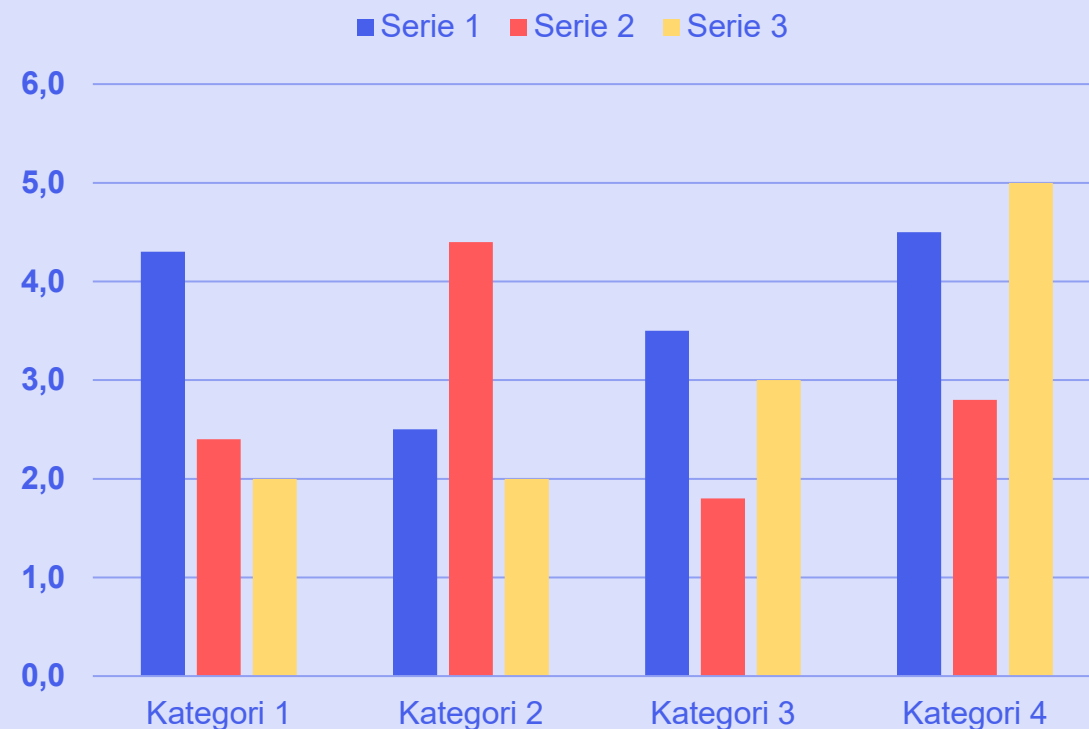
Gode områder

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.



Flere ladestandere på vej

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.



**DK's
almene
boliger**

**Vi huser
1 mio.
danskere**

**DK's
almene
boliger**

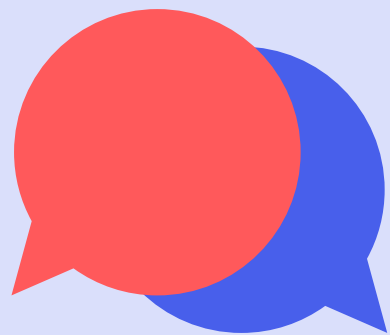
**Bære-
dygtige
boliger**

**Sammen
om et
bedre liv**

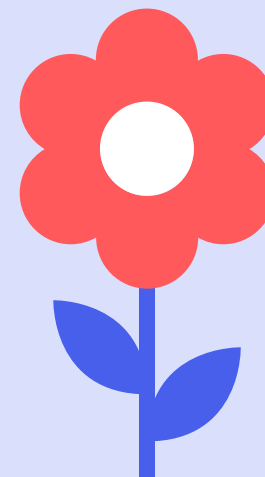
**Sammen
om et
bedre liv**

**Vi huser
1 mio.
danskere**

**Bære-
dygtige
boliger**



VI SAMLES
FORDI
VI KAN GØRE
EN FORSKEL



Tidslinje

BL



Tidslinje

BL



Bæredygtige boliger

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do.

BL



Tak for i dag

