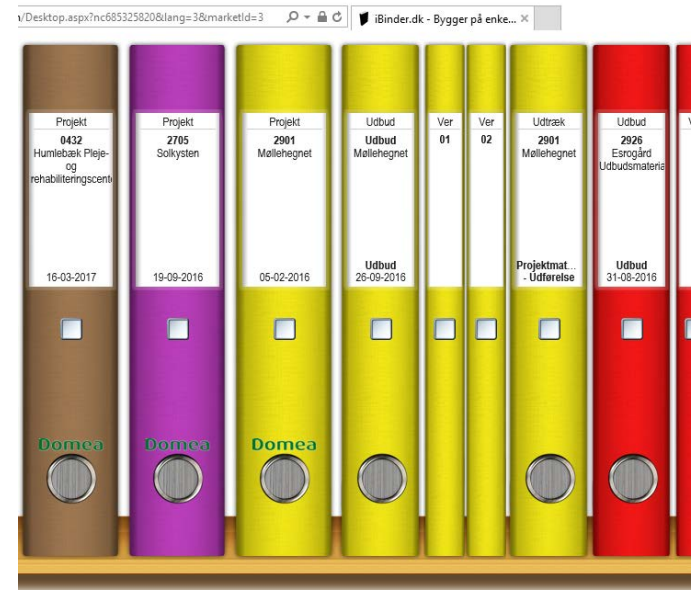


DOMEA.DK OG IKT

- Bekendtgørelse om anvendelse af informations- og kommunikationsteknologi (IKT) i alment byggeri 10. august 2011 indgår i rådgiveraftaler
- Der er ikke ansat en IKT-koordinator
- I-binder som digital platform



ISHØJ BOLIGSELSKAB – AFD. 2705 SOLKYSTEN



- Nybyggeri af 106 familieboliger
- Anlægssum på 207 mio. kr.
- Totalrådgiver – KHS arkitekter A/S
- Ekstern IKT-koordinator - Optimize
- Hovedentreprise

HVORDAN STILLER VI DE RIGTIGE KRAV?

Definering af vores behov ved workshop med deltagelse af:

- Kundeservice/Udlejning
- Drift
- Energi
- Økonomi
- Totalrådgiver
- Ekstern IKT-koordinator

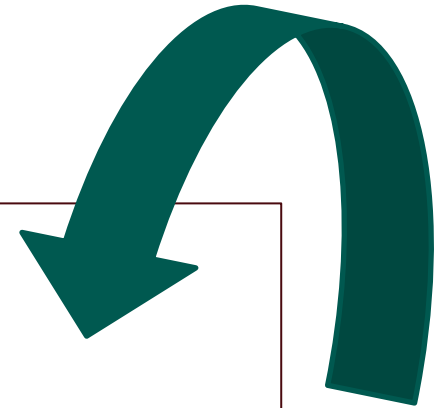


og Klaus Kramshøj som inspirator og facilitator

INPUT FRA WORKSHOP TIL IKT

- Optimering af byggeri – drift- og serviceforhold
- Specifikt drifts- og vedligeholdelsesmateriale
- Grundlag for E-syn
- Mængder til udbud

- Visualiseringer
- 2D og 3D tegninger
- Arealer
- Navngivning af rum
- Lejemålsnr. og oprettelse af data om de enkelte lejemål
- Forbrug – regnskabsform og aftaler



PROJEKTERING



- Gå tur i 3D modellen med byggeudvalget, driften mv.
- Optimering af projektering med færre tilbageløb
- Kollisionstest
- Udtræk af mængder

? Fastlæggelse af tegningsniveau?



- Færre mangler ved aflevering

? Hvad skal vi bruge tegningsmodel til efter aflevering?

AFLEVERING

- Aflevering af drifts- og vedligeholdelsesmateriale i den form og i det omfang, som byggeriet kræver

- Digital mangelgennemgang
- Digital aflevering



UDFORDRINGER

Rådgivere

- Tidspunkt for indgåelse af rådgiveraftale
- Underrådgivere udfordret af IKT
- Samarbejde mellem rådgiver og IKT-koordinator ved fastlæggelse af krav
- Funktionsudbud
- Udbud med mængder

Internt

- Forståelse af IKT og hvad vi kan bruge det til
- Koordinering med eksisterende systemer

HVAD HAR VI OPNÅET?

- Bedre forståelse af IKT, og hvad vi kan bruge det til i alment byggeri
- Defineret vores behov
- Differentieret LOD-niveau



- Standarddokumenter til indarbejdelse i kontrakter