

NOTAT

FORSLAG

Det boligsociale Udvalg

Det boligsociale Udvalg bidrager til at skabe politisk og administrativ sammenhæng i den almene boligsociale og boligpolitiske indsats, og har en rådgivende funktion overfor Skive Byråd om boligpolitiske forhold inden for det almene boligområde.

Medlemmer af Det boligsociale Udvalg er Borgmesteren som er udvalgets formand, samt udvalgsformændene for det tekniske og sociale område, samt bestyrelsesformænd i de respektive almene boligorganisationer i kommunen. Byrådsssekretariatet er sekretariat for det boligsociale Udvalg.

Den nye styringsreform for den almene boligsektor, der træder i kraft fra 1.1.2010 udmøntes i et samarbejde mellem Skive Kommune og de almene boligselskaber gennem styringsdialogmøder, som danner grundlag for fælles dialogmøder mellem kommunen og de almene boligorganisationer i Det boligsociale udvalg, med henblik på at fremme et effektivt samarbejde omkring styring og drift af de almene boliger i kommunen.

Formål med styringsdialogen med de almene boligorganisationer er

- at der i et *fælles styringsdialogmøde* sikres et tæt samarbejde mellem de almene boligorganisationer og kommunen, med henblik på at løse de boligsociale opgaver i kommunen, og koordinere nybyggeri, samt sikre varieret beboersammensætning og botilbud, herunder tilgodese grupper med særlige behov, og drage omsorg for velfungerende og tidssvarende almene boligområder i kommunen,
- at kommunens overordnede boligpolitik for de almene boligorganisationer - som led i en helhedsorienteret planlægning og udvikling - behandles og drøftes i en gensidig dialog med de almene boligorganisationer,
- at *styringsdialogmøderne med de enkelte almene boligorganisationer* danner grundlag for de fælles dialogmøder i Det boligsociale udvalg, med henblik på udveksling af erfaringer, drøfte og samarbejde om fælles problemstillinger og fremkomme med forslag og visioner for en social og bæredygtig udbygning og indsat i det almene boligbyggeri,

Byrådssekretariat

Torvegade 10
7800 Skive
Tlf: 9915 5500
Fax: 99 15 55 69
CVR-nr.: 29189579
bya@skivekommune.dk
www.skive.dk

Reference.: 779-2009-10757

Henvendelse til:
Ulla Tordal-Mortensen
Direkte tlf. 99 15 55 23
utmo@skivekommune.dk

- at sikre at det kommunale tilsynet sker i et tværfagligt forum, omfattende det juridiske og økonomiske samt det plan- og byggetekniske tilsyn,
- at der gennem fælles dialog sker rådgivning af Byrådet i Skive Kommune omkring løsning af boligsociale opgaver og belyse behov for indsat inden for det almene boligområde, herunder fremkomme med forslag/oplæg, som kan danne baggrund for initiativer på det almene boligområde, der kan fremme en bæredygtig udvikling i det almene boligbyggeri.

De fælles styringsdialogmøder

Der afholdes efter behov fælles styringsdialogmøder i Det boligsociale udvalg, dog mindst én gang hvert år.

Styringsdialogmøderne med de enkelte almene boligorganisationer danner grundlag for de fælles dialogmøder i Det boligsociale udvalg, der refererer til Byrådet.

I de fælles styringsdialogmøder deltager:

- 1 repræsentant fra bestyrelsen i hvert alment boligselskab samt selskabernes forretningsfører
- 1 repræsentant fra hvert administrationselskab

Skive Kommune deltager i møderne i henhold til emnernes relevans, og borgmesteren eller en stedfortræder herfor leder de fælles styringsdialogmøder, og sekretariatsfunktionen forestås af Byrådssekretariatet, som indkalder til møderne med mindst 14 dages skriftlig varsel.

Det boligsociale udvalg kan nedsætte arbejdsgrupper, som tager sig af konkrete boligprojekter, herunder ad hoc opgaver eller belyse en konkret almen boligproblemstilling.

Styringsdialog med de enkelte boligorganisationer:

I mødet deltager fra boligselskabet selskabets forretningsfører og evt. 1 repræsentant fra bestyrelsen

Byrådssekretariat tager initiativ til at indkalde til det årlige møde med den enkelte boligorganisation og deltager i møderne med en tilsynsrepræsentant samt i det omfang der er behov herfor med en repræsentant fra teknisk forvaltning og en fra det sociale område. Er det ud fra emnernes relevans behov for at flere deltagere, kan andre deltage.

Grundlaget for mødet er årsregnskab samt den samlede dokumentationspakke efter de gældende regler i almenboligloven og driftsbekendtgørelsen, som de almene boligorganisationen fremsender til Byrådssekretariatet.

I dialogmødet udarbejdes der et aftaledokument/rapport, som forelægges det fælles styringsdialogmøde med henblik på at offentliggøre en redegørelse for de gennemførte dialogmøder. Offentliggørelsen sker på kommunens hjemmeside.