

ALMENE MÅL

2024-2026





VELKOMMEN TIL ALMENE MÅL

Almene mål 2024 – 2026 sætter retning for BL og den almene boligsektors arbejde de næste to år. Ambitionen er at skabe nogle positive forandringer i det velfærdssamfund, som vi er en afgørende del af.

Vi er en del af løsningen på nogle af samfundets og klodens store udfordringer; klima- og biodiversitetskrise, stigende mistrivsel og et demokrati i stærk bevægelse samt en stigende ulighed i adgangen til sundhed, mellem land og by, høj og lav. Alt sammen set i lyset af en høj inflation og energikrise.

MED ALMENE MÅL 2024 – 2026 ARBEJDER VI FOR

ROBUSTE BY- OG BOLIGFÆLLESSKABER

Vi bidrager til byer med plads til alle. Med betalbare, fleksible og klimavenlige boligløsninger. Gennem aktiv bystrategisk udvikling på tværs af både små og større byer bidrager vi til et mere sammenhængende Danmark.

AMBITIØSE GRØNNE FÆLLESSKABER

Klima- og biodiversitetskrise kalder på handlinger på alle niveauer. Med ejendomme og grønne arealer i hele landet leverer vi grønne løsninger i både drift, renoveringer og byggeri, der bidrager til reduktionen af CO2 og fremmer biodiversiteten.

LEVENDE DEMOKRATISKE FÆLLESSKABER

Engagement blandt de 1 million almene beboerne er med til at skabe boligområder med social sammenhængskraft. Det modvirker de samfundsmæssige tendenser, hvor flere oplever mistrivsel og ensomhed. Vi inviterer flere almene beboere med i både den demokratiske samtale og de sociale fællesskaber.

INGEN MÅL UDEN HANDLING

Almene mål sætter retning for BL og den almene boligsektors politiske og praktiske arbejde i 2024 - 2026.

Tre ambitiøse målsætninger, som ikke er realiseret på to år alene. Men gennem konkrete handlinger kan vi allerede i dag og i morgen skabe små og store forandringer, der bringer os tættere på.

På bl.dk kan der findes inspiration til, hvordan boligorganisationer kan arbejde med de tre mål både strategisk og operationelt.



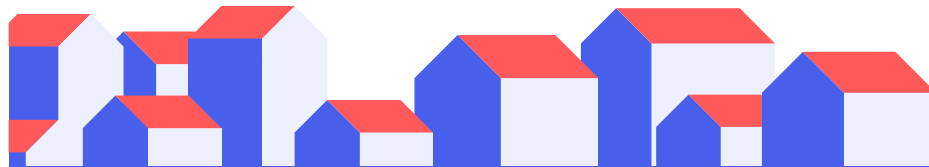
Med Almene mål bidrager vi til FN's verdensmål. Centralt står selvfølgelig mål 11, *Bæredygtige byer og lokalsamfund*, der vedrører selve formålet med de almene boliger. Verdensmålene er internt forbundne, og vi bidrager til en række af de øvrige verdensmål både klimamæssigt, økonomisk og socialt.

De almene boligområder er en unik platform for at skabe positive forandringer, og vi ved, at de bedste løsninger skabes i partnerskaber mellem civilsamfund, kommuner og erhvervsliv.

Derfor inviterer vi både beboere, boligorganisationer, kommuner, landspolitikere og andre interesserede ind i samarbejdet om at realisere Almene mål 2024 – 2026.

God læse- og arbejdslyst.

BL's bestyrelse



Almene mål er udarbejdet i foråret 2023 af repræsentanter fra BL's bestyrelse og kredse med bred repræsentation fra boligorganisationer over hele landet og vedtaget i BL's repræsentantskab den 5. december 2023.

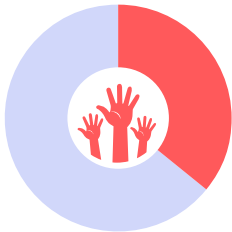
DANMARKS ALMENE BOLIGER

Der bor næsten 1 million mennesker i Danmarks almene boliger. Der er almene boliger i alle landets kommuner. Ungdomsboliger, familieboliger og ældre- og plejeboliger.

Almene boliger er nonprofit og for alle. Ingen tjener på de almene boliger, fordi huslejen svarer til omkostningerne.

Almene boligorganisationer er demokratisk organiseret og beboerne har flertal i alle besluttede organer. I hele landet er beboere derfor engageret i at skabe gode boligområder.

Kommunerne råder over almene boliger til mennesker med sociale udfordringer.



36%

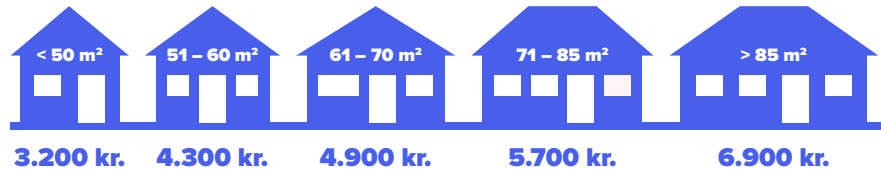
af almene beboere er frivilligt engageret. Værdien af det frivillige arbejde kan opgøres til ca. 10. mia. kr. årligt.

BEFOLKNINGSPYRAMIDE

● ALMENE SEKTOR ● ØVRIGE BEFOLKNING



MEDIANHUSLEJEN I EN ALMEN FAMILIEBOLIG





Lokale fællesskaber er vigtige for beboernes trivsel. **Foto:** Lars Græsborg Mathiasen.

ROBUSTE BY- OG BOLIG-FÆLLESSKABER

Vi bidrager til byer med plads til alle. Omdrejningspunktet i velfungerende boligområder for alle generationer i både de tæt- og tyndtbefolkede områder er robuste byfællesskaber. Gennem aktiv bystrategisk udvikling, på tværs af både små og større byer, bidrager vi i samarbejde med kommunerne til et mere sammenhængende Danmark.

Byudvikling er tæt forbundet med sammenhængskraften mellem land og by. Nogle by-samfund oplever i stigende grad stagnering eller affolkning og presset på de større byer vokser. Stærke byfællesskaber skal bidrage til en balanceret udvikling mellem landet og de større byområder. Der arbejdes for bedre rammer for at bibeholde og opføre betalige, fleksible og klimabevidste boligløsninger.

Vi skal tænke nutidens mange traditionelle familieboliger om til fremtidens boformer, hvor også de af vores beboere, der er blevet ældre, fortsat kan bo godt og trygt. Det kræver nytænkning og omdannelse af den eksisterende boligmasse med fokus på at skabe endnu flere egnede boliger og innovative boligløsninger.

I de kommende år bliver vi langt flere ældre, og der opleves en stigning i antallet af psykisk sårbare beboere. Lokale fællesskaber, nytænkning i pleje og nærhed i sundhed, samarbejde med kommuner og civilsamfund vil være afgørende for beboernes trivsel og adgang til velfungerende velfærd. Det kalder på en gentænkning af opgaver og samarbejdspartnere for de almene boligorganisationer.

BL VIL

Understøtte udviklingen af boligløsninger tilpasset fremtidens boligønsker og -behov i hele landet.

Bidrage til bedre og lige adgang til velfærd, sundhed og flere fællesskaber for almene beboere.

Arbejde for bedre rammer for at bibeholde og opføre betalige, fleksible og klimabevidste boligløsninger.

På bl.dk kan du læse mere om, hvordan BL og de almene boligorganisationer arbejder med og for robuste by- og boligfællesskaber.

AMBITIØSE GRØNNE FÆLLESSKABER

Klima- og biodiversitetskrisen kalder på handlinger på alle niveauer. Med ejendomme og grønne arealer i hele landet er der i den almene sektor store potentialer for at tage ansvar, når vi stiller krav i både drift, renoveringer og byggeri om løsninger, der bidrager til reduktionen af CO2 og fremmer biodiversiteten. Vi stiller også krav om både lærlinge og andre beskæftigelses- og uddannelsesinitiativer på vores byggesager.

Vi kan hjælpe biodiversiteten ved at give den plads til at blomstre, formere og udvide sig. Med tusindvis af hektarer grønne områder i boligafdelingerne over hele Danmark bidrager vi til bedre udeområder, hvor biodiversiteten kan udfolde sig i samspil med områdets beboere.

Det er netop i fællesskaber, der for alvor bidrages til mere bæredygtige handlinger. Når man bytter, sorterer, deler, samles. Der skal være adgang til viden om, hvordan man kan agere og træffe klimavenlige beslutninger – både for dem der lige er gået i gang, og for dem der vil accelerere deres klimahandlinger.

Med krigen i Ukraine er der skabt et øget pres på at sikre en stabil og mere grøn forsyning. Omlægningen til mere vedvarende energi er dermed mere aktuell end nogensinde og de barrierer, der er for etablering af energifællesskaber

og opsætning af solceller på alle de almene tage, må fjernes. Der skal samtidig skabes gode rammer for, at flere kan udskifte deres olie- og gasfyr med et grønnere alternativ.

Det centrale afsæt for de ambitiøse grønne mål er, at de hviler på en samlet vision om social, klimamæssig og økonomisk bæredygtighed.

BL VIL

Understøtte grønne løsninger i byggesager og drift ved at stille krav til leverandører.

Sikre adgang til viden om grønne handlinger.

Arbejde for grøn og sikker forsyning gennem energifællesskaber, solceller og udskiftning af olie- og gasfyr.

På bl.dk kan du læse mere om, hvordan BL og de almene boligorganisationer arbejder med og for ambitiøse grønne fællesskaber og klimavenlige beslutninger



Klima- og biodiversitetskrisen kalder på handlinger på alle niveauer. Landets almene boliger arbejder for social klimamæssig og økonomisk bæredygtighed. Ved Milestedet i Rødovre har man etableret et grønt tag med nyttehaver på toppen. **Foto:** Lars Græsborg Mathiasen.

LEVENDE DEMOKRATISKE FÆLLESSKABER

Hver dag oplever vi et stort engagement blandt de 1 million beboere i landets almene boligområder. Dét er med til at skabe positive lokale fællesskaber, der giver bedre boligområder, og som er til glæde for den enkelte.

Men vi ved desværre, at mistrivsel og ensomhed er stigende i Danmark. En ud af syv føler sig uønsket alene, og oplever ikke at være en del af et fællesskab. Flere har mistet troen på, at det nytter at bruge sin stemme. Og så kommer samtalen og demokratiet under pres. Det gælder også for hverdagsdemokratiet i de almene boligorganisationer.

Vi skal derfor gøre os endnu mere umage med at invitere flere almene beboere med i både den demokratiske samtale og de sociale fællesskaber. Og vi skal have fingeren på pulsen

omkring nye måder at engagere sig på, som kan sikre at også de yngre beboere vil være med. Det gør vi ved at lytte, lade os inspirere og invitere andre med i samtalen.

Vi skal styrke de særlige demokratiske processer i den almene sektor for at skabe lokalt ejerskab og høj kvalitet i de beslutninger, der træffes både i store og små afdelinger og boligorganisationer.

Og der skal værnes om den sociale sammenhængskraft i og på tværs af landets boligområder ved at skabe bedre rammer for, at den enkelte kan være med.

På bl.dk kan du læse mere om, hvordan BL og de almene boligorganisationer arbejder med og for levende demokratiske fællesskaber.

BL VIL

Understøtte en styrket fortælling om det demokratiske fællesskab i den almene sektor.

Styrke de demokratiske processer i den almene sektor ved at eksperimentere med og beskrive nye former for deltagelse – fysisk og digitalt.

Arbejde for bedre rammer for etableringen af stærke lokale fællesskaber.





DANMARKS ALMENE BOLIGER