

7. December 2023

ERFA-Møde: Ladestandere 2.0

Mette Nørgaard Larsen - Juridisk konsulent

BL

DANMARKS
ALMENE
BOLIGER

Sideaktivitetsbekendtgørelsen § 9

- Boligorganisationen eller en afdeling kan eje, og boligorganisationen kan administrere opførelse og drift af anlæg til ladestandere til elkøretøjer.
- Det er en forudsætning, at kundekredsen kun i begrænset omfang omfatter andre end boligorganisationen, boligorganisationens afdelinger, administrerede boligorganisationer og disse afdelinger eller lejere i de nævnte boligorganisationers afdelinger.
- ”kun i begrænset omfang”?

Udbudsloven - Tærskelsværdierne



- Vare- og tjenesteydelser: 1.601.944 kr.
- Bygge- og anlæg: 40.100.744 kr.
- Ved blandede kontrakter skal det vurderes, hvad "hovedformålet" med kontrakten er.
 - Hovedformålet er at levere el igennem ladestanderne til opladning af elbiler, hvilket i udgangspunktet vurderes at udgøre en tjenesteydelse.
 - Men altid en konkret vurdering.

De enkelte afdelingers indkøb

- Udgangspunktet er, at såfremt en ordregiver består af decentrale enheder, skal der tages hensyn til **den samlede** anslåede værdi for alle de centrale enheder.
- Undtagelse: Er den decentral enhed selv ansvarlig for den pågældende kontrakt, skal værdien opgøres for den **pågældende decentrale enhed alene.**
 - står for gennemførelse af udbudsforretningen,
 - har et selvstændigt budget og
 - ikke benytter en indkøbsaftale, der er indgået af ordregiveren



Koncessionsdirektivet

Koncession er et samarbejde med en privat aktør hvor det ikke er ordregiveren, der modtager en ydelse.

Et typisk kendetegn ved en koncessionsaftale er, at koncessionshaverens udnyttelse af tjenesteydelsen sker ved, at betalingen for ydelsen kommer fra brugerne af ydelsen.

1. Boligorganisationerne selv vil eje, drifte og administrere ladestanderne, herunder fakturere forbruget overfor beboerne,
 2. Boligafdelingen eller boligorganisationen selv skal eje ladestanderne, men lade en ekstern udbyder forestå drift og administration, herunder afregning af forbruget overfor beboerne, og afslutningsvist,
 3. Boligorganisationen/boligafdelingen lader en ekstern udbyder af ladestandere opsætte, drifte og administrere ladestanderne på boligafdelingens område.
- De to sidstnævnte modeller kaldes i visse tilfælde en koncessionsaftale. Forudsat, at man overdrager ansvaret for levering og forvaltning af tjenesteydelser.
- Tærskelværdien på kr. 40.100.744.

Når værdien af kontrakten er under tærskelværdierne, kan man så bare tildele til hvem man vil?

- **Nej.**



Effektivt indkøb

- Er der er klar grænseoverskridende interesse?
 - Udbudsloven: kontrakten skal annonceres på www.udbud.dk.
 - Koncessionsdirektivet: annonceringspligt, jf. TEUF

- Er kontraktens værdi kr. 1.000.000, skal den annonceres på www.udbud.dk

- < 1.000.000 kr.: Indkøbet foregår på markeds-mæssige vilkår.
 - gennemføre en markedsafdækning og på grundlag af denne indhenter ét tilbud
 - indhente to eller flere tilbud eller
 - annoncere på egen hjemmeside eller i overensstemmelse med de regler, der er indført i medfør af § 191, stk. 2

