

SYNSRAPPORT

1	Afdeling		Lejem. nr.	
2	Adresse		Indflytn.	
3	Fraflytter			
4	Ny adresse			
5	Tilflytter			
6	Lejl. tom d.		Synes d.	
			Ny indflytn. d.	

7	Lejl.typ.	m ²	Rum nr.														Ant. vær.	Ant. kam.	
Normalistandsættelse	Linienr. Bygningsdel	Istandsættelse efter de anførte behandlingsnr. Se beskrivelse på bagsiden														Normalistandsætt.	Normalistandsættelse og misligholdelse, der betales af fraflyt-ter	Normalistandsættelse og almindeligt slid og ælde, der betales af afdelingen	
	8	Afdækning af gulve og inventar														(1)	(2)	(3)	
	9	Rengøring																	
	10	LOFTER																	
	11	VÆGGE, malede																	
	12	VÆGGE, tapetserede																	
	13																		
	14																		
	15	Tapet à		Lev. af		Antal rl.													
	16																		
	17	Normalbeløb/normalistandsættelse																	
	18	Regulering af normalistandsættelsesbeløbet																	
	19	% heraf dækkes af afdelingens fraflytningskonto pga fraflytters botid														÷			
	20	Normalistandsættelse/almindeligt slid og ælde (punkterne 8-19)																	
	Misligholdelse (se bagsiden)/almindeligt slid og ælde	21	Misligholdelse, der betales af fraflytter, markeres yderligere med cirkel om feltet																
		22	Alt træværk																
		23	eller Fodpanel																
		24	Karm + indfatning																
		25	Dør																
		26	Inventar, udvendigt																
27		Inventar, indvendigt																	
28																			
29		Vinduer/Altandør																	
30		Radiator m. rør																	
31																			
32		Gulv																	
33		Dørtrin																	
34		Trappetrin																	
35																			
36																			
37																			
38																			
39																			
40	Antal udlev. nøgler		Udv.		Indv.		Skakt		Vaskr.		Div.		Aflev.		Mgl.				
41	Misligholdelse/almindeligt slid og ælde (punkterne 21-40)																		
42	Opgørelse	BETALES AF FRAFLYTTER , linie 20 og linie 41														I alt kr.			
43	(foreløbig)	BETALES AF AFDELINGEN , linie 20 og linie 41														I alt kr.			
44	Følgende linienr. er ikke prissat, men pris oplyses inden 2 uger																		
Der tages forbehold for skjulte mangler, skjult misligholdelse o.lign.														Alle priser er inkl.		% moms			
Efter at have deltaget i besigtigelsen af lejligheden, er undertegnede fraflytter blevet gjort bekendt med omfanget af den istandsættelse, som vil blive udført i overensstemmelse med vedligeholdelsesreglementet. Ved min underskrift anerkender jeg modtagelsen af en ligelydende genpart af denne synsrapport.																			
45	Dato	Fraflytter										Selskabet							
46	Fraflytter deltog ikke ved besigtigelsen														Kopi af synsrapporten fremsendt den				

47	Kontrolsyn foretaget den		Af					
48	Supplerende bemærkninger							
49	Håndværker rekv.	Malers	Gulv	Blikkenslager	Elektriker	Kølemontør	Snedker	
50	Rekv.nr. og dato							
51	Regning modt. d.							

Behandling

LOFTER	1a - Afvaskning uden anden behandling 1b - Afvask+rep+plet 1c - Vask+rep+plet+færdigstryg 1d - Vask+rep+strygn+færdigstryg 1e - Afskrub+rep+sæbevask+hvidtning 1f - Vask+plet+plet+færdigstryg
VÆGGE, malede	2a - Afvaskning uden anden behandling 2b - Afvask+rep+plet 2c - Vask+rep+plet+færdigstryg 2d - Vask+rep+strygn+færdigstryg 2e - Vask+rep+plet+plet+færdigstryg
Vægge, tapetserede	3a - Afrens tapet+slib 3b - Tillæg for vanskelig afrens 3c - Klargør+lim+opsæt tapet 3d - Afhøvl+klargør+opsæt tapet
TRÆVÆRK	4a - Afvaskning uden anden behandling 4b - Afvask+rep+plet 4c - Vask+rep+plet+færdigstryg 4d - Vask+rep+strygn+færdigstryg 4e - Slib+plet+plet+pletspartl+plet+strygn+færdigstryg 4f - Slib+plet+lak
VINDUER/ALTANDØR	5a - Afvaskning uden anden behandling 5b - Afvask+rep+plet 5c - Vask+plet+rep+plet+færdigstryg 5d - Rens+vask+plet+kit+rep+plet+strygn+færdigstryg 5e - Rens+vask+plet+færdigstryg
RADIATORER/RØR	6a - Afvaskning uden anden behandling 6b - Afvask+plet 6c - Vask+plet+færdigstryg
GULVE	7a - Afrens+1 gang lak 7b - Let afslib+pletgrund+1 gang lak 7c - Fuld afslib+grund+1 gang lak

Uddrag af lov om boligbyggeri - om såkaldt misligholdelse af boligen:

Boligtageren skal afholde samtlige udgifter som følge af misligholdelse, hvorved det lejede er forringet eller skadet som følge af fejlagtig brug, fejlagtig vedligeholdelse eller uforsvarlig adfærd af boligtageren, medlemmer af dennes husstand eller andre, som boligtageren har givet adgang til boligen.