Børne-, Ældre- og Boligministeriet
jedg@sm.dk
ahra@sm.dk

BL – Danmarks Almene Boliger
Studiestræde 50
1554 København
Tlf: 3376 2000
www.bl.dk
bl@bl.dk

16. juni 2026

Høringssvar til udkast til samlenotat vedrørende EPSCO-rådsmøde den 29. juni 2026

BL – Danmarks Almene Boliger har modtaget høring ang. udkast til samlenotat vedrørende EPSCO-rådsmøde den 29. juni 2026.

I lighed med den danske regering finder BL det særdeles velkomment, at det cypriotiske formandskab prioriterer boligområdet, herunder boligsikkerhed for studerende og mellemindkomsthusstande. Alle skal have mulighed for et ordentligt sted at bo. Det kræver, at Europa får flere betalbare boliger, og at den eksisterende boligmasse kan renoveres til en god og tidssvarende standard.

Boligpolitikken er nationalt forankret og skal tilpasses de enkelte landes forhold, men de aktuelle udfordringer i Europa gør erfaringsudveksling og gensidig læring særdeles relevant.

I forbindelse med fremlæggelsen af The European Affordable Housing Plan blev Landsbyggefonden fremhævet som den gode løsning og som et helt konkret eksempel på en revolving fund. Det er en væsentlig anerkendelse af den danske almene boligmodel, som også bakkes op af den Europæiske Investeringsbanks fokus på langsigtede investeringsmodeller for socialt og betalbart boligbyggeri. BL og den europæiske organisation for de almene boligselskaber, Housing Europe, har derfor i sit europæiske arbejde haft fokus på at udbrede modeller med revolving funds, inspireret af den danske model med Landsbyggefonden.

BL anbefaler derfor, at Danmark arbejder for, at revolving funds – herunder modeller inspireret af Landsbyggefonden – fremmes i EU's videre boligpolitiske arbejde. Det gælder både i rådskonklusionerne, i Kommissionens opfølgning på The European Affordable Housing Plan og i den kommende erfaringsudveksling på europæisk plan.

EU kan sammen med medlemsstaterne spille en afgørende rolle. Det gælder dels gennem praktisk viden og bistand til etablering og implementering af revolving funds, dels ved at anvende EU-midler som seed capital til at stimulere oprettelsen af nationale eller sektorspecifikke fonde i medlemsstaterne. Sådanne midler kan være med til at skabe den nødvendige langsigtede finansielle bæredygtighed til udbygning og renovering af betalbare boliger.

BL ser derfor positivt på rådskonklusionernes fokus på samarbejde, gensidig læring og udveksling af erfaringer. For BL er det afgørende, at det videre europæiske arbejde anviser veje til at fremme robuste finansieringsmodeller, der kan levere flere og bedre betalbare boliger også på længere sigt, og dermed reelt kan bringe Europa ud af den alvorlige boligkrise.

Med venlig hilsen



Bent Madsen
Adm. direktør