



Boligbehov- og ønsker blandt den 50+-årige befolkning

I takt med at befolkningen ældes, bliver det mere relevant at forstå og imødekomme de ældre borgeres boligbehov og -ønsker. Dette er vigtigt, da boligvalg har indflydelse på de ældres livskvalitet, trivsel og muligheder for social interaktion.

Opsummering

- Næsten seks ud af ti respondenter over 50 år foretrækker at bo i egen bolig i seniortilværelsen.
- Omkring en tredjedel af de adspurgte udtrykker dog også et ønske om at bo i et bofællesskab. Disse bofællesskaber varierer fra seniorbofællesskaber, til dem, der favner flere generationer.
- De fleste ønsker en bolig på over 80 kvadratmeter. Den gennemsnitlige ældrebolig er i dag 67 kvadratmeter, hvilket tyder på, at disse boliger ofte er mindre end hvad der er af behov til boligens størrelse.
- De adspurgte foretrækker at blive boende i nuværende omgivelser - om så det er i storbyen, på landet eller det derimellem.

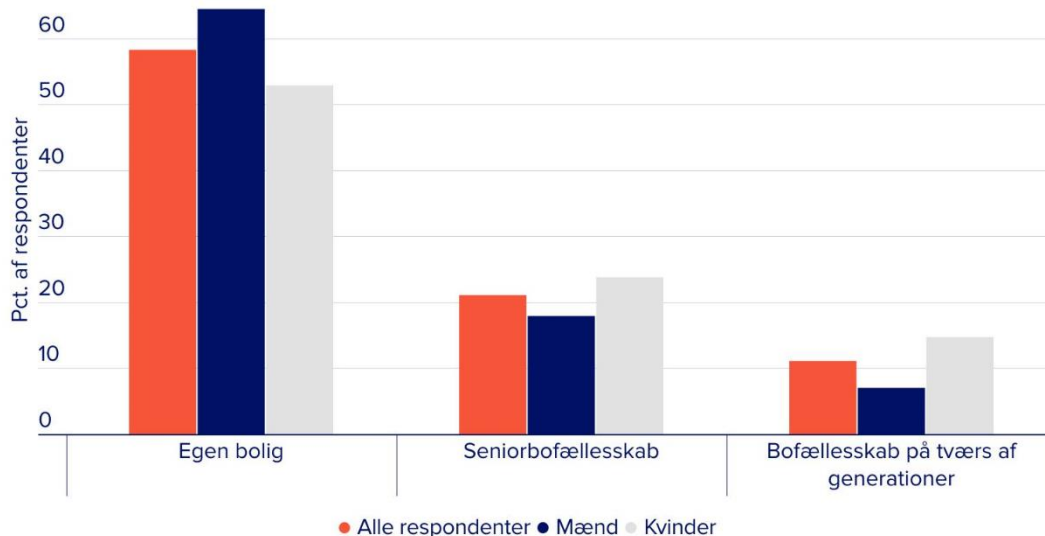
I samarbejde med Kantar Gallup har BL – Danmarks Almene Boliger gennemført en spørgeskemaundersøgelse, der fokuserer på boligpræferencer blandt den ældre del af befolkningen. Både dem, som i dag har nået pensionsalderen, men også de borgere, der i de kommende år vil nå pensionsalderen. Formålet med denne undersøgelse er at forstå, hvordan man bedst kan tilbyde egnede boligformer, der imødekommer befolkningens behov og ønsker i alderdommen.

Ønsker til boligtype og boligform

Næsten seks ud af ti respondenter over 50 år foretrækker at bo i egen bolig, når de når seniortilværelsen, jf. Figur 1. Interessen for alternative boformer, såsom bofællesskaber, er imidlertid også betydelig. Omkring en tredjedel af de adspurgte udtrykker et ønske om at bo i et bofællesskab. Disse bofællesskaber varierer fra seniorbofællesskaber, til dem, der favner flere generationer. Der er dog en større præference for seniorbofællesskaber, med 21 pct. der foretrækker denne type, sammenlignet med 11 pct., der foretrækker bofællesskaber, på tværs af generationer.

Når det kommer til kønsfordelingen, viser resultaterne en klar forskel. Der er en betydeligt større andel af kvinder, der foretrækker at bo i bofællesskaber sammenlignet med mænd. Mere specifikt er der halvanden gange flere kvinder end mænd, der ønsker denne boform, hvor 39 pct. af kvinderne mod 25 pct. af mændene udtrykker en præference for at bo i et bofællesskab i deres seniortilværelse.

Figur 1. Foretrukken boligform i seniortilværelsen blandt 50+-årige respondenter



Note: Undersøgelsen bygger på svar fra 792 respondenter over 50 år på spørgsmålet: "Hvilken boform foretrækker du/vil du foretrække i seniortilværelsen?". Respondenterne vægtes for at sikre repræsentativitet.

Kilde: Gallupundersøgelse for BL, juni 2023.

Villaer er den foretrukne boligtype blandt 50+-årige, med fire ud af ti, der vælger denne form, jf. Figur 2A.¹ Dette er sandsynligvis på grund af den ekstra plads og egenrådighed, de ofte tilbyder. Rækkehusene og lejlighederne, som hver især er foretrukket af knap en fjerdedel af de adspurgte, tilbyder også deres egne fordele. Rækkehuse og flerfamiliehuse kan tilbyde en god balance mellem privatliv og fællesskab, ofte med tilstrækkelig plads og en vedligeholdelsesvenlig have. Lejligheder, især dem i byområder, tilbyder nem adgang til faciliteter og servicetilbud, hvilket kan være vigtigt for ældre, der ønsker at være tæt på sundhedstjenester, butikker og sociale aktiviteter. Interessen for landejendomme, som kun tiltrækker en ud af ti i denne aldersgruppe, kan være lavere på grund af den øgede vedligeholdelse, isolering og afstand til bymæssige faciliteter. Mens landejendomme i højere grad kan tilbyde fred og natur, kan de også medføre udfordringer når det gælder tilgængelighed af nødvendige tjenester, såsom sundhedstjenester, og mindre adgang til et socialt netværk.

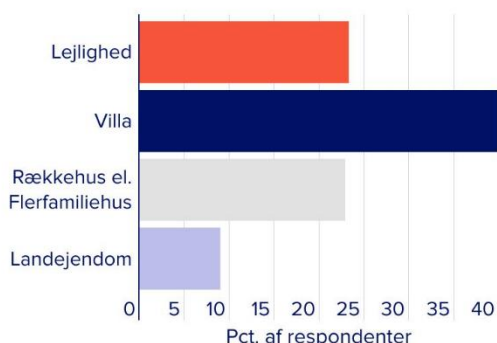
Ønsker til boligstørrelse og beliggenhed

Et andet vigtigt aspekt er boligens størrelse. Langt de fleste, nemlig tre ud af fire, angiver et behov for en bolig, der er større end 80 kvadratmeter, jf. figur 2B. Den gennemsnitlige ældrebolig er i dag 67 kvadratmeter, hvilket altså tyder på, at boligerne ofte er mindre end hvad de ældre har af ønsker til boligens størrelse.

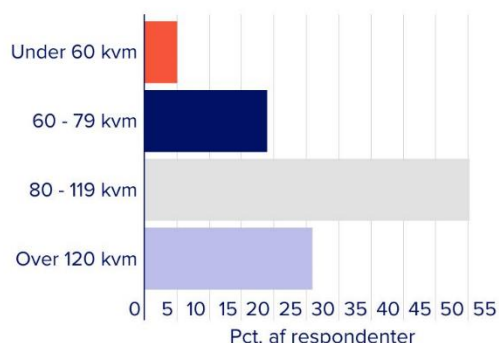
¹ Der er ikke stor variation i den foretrukne boligtype mellem respondenter i aldersgrupperne 50-79-årige og 80+-årige.

Figur 2. Boligbehov- og ønsker blandt 50+-årige

A. Foretrukken boligtype blandt 50+-årige



B. Boligstørrelsesbehov blandt 50+-årige



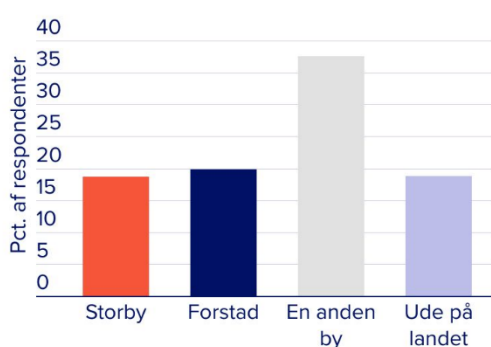
Note: Undersøgelsen bygger på svar fra 792 respondenter. For Figur A, er spørgsmålet: "Hvilken boligtype foretrækker du?". For Figur B, er spørgsmålet: "Hvor stor en bolig har du / din husstand behov for?". Tal summeres ikke nødvendigvis til 100 pct. pga. svarmulighederne "Andet" og "Ved ikke". Respondenterne vægtes for at sikre repræsentativitet.

Kilde: Gallupundersøgelse for BL, juni 2023.

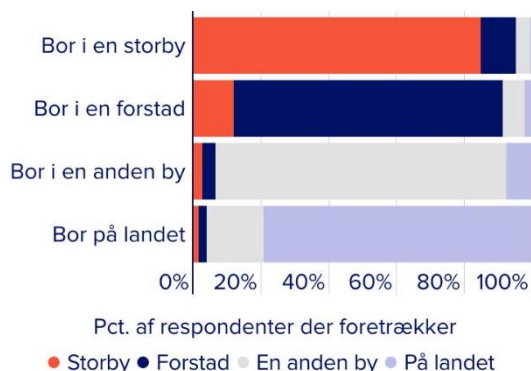
Når det gælder præferencer for boligens beliggenhed, ønsker langt de fleste 50+-årige at blive i den type område, de allerede bor i. For eksempel, blandt dem, der bor i storbyer, er det mindre end 1 pct., der ønsker at flytte på landet, jf. Figur 3. På samme måde ønsker kun 1,5 pct. af dem, der bor på landet, at flytte til en storby. Dette indikerer en stærk tilknytning til deres nuværende lokalsamfund og en præference for at forblive i velkendte omgivelser. Det kan skyldes, at man har opbygget et netværk af sociale relationer, vaner og daglige rutiner, som er forankret i det lokalområde man bor i. Dette understreger vigtigheden af at forstå individuelle præferencer og den betydning, som boligønsker og -behov har for hvor og hvordan man ønsker at bo, også som ældre. Om så det gælder med hensyn til boligens størrelse og beliggenhed eller boligtype og boligform mv.

Figur 3. Foretrukken områdetype blandt 50+-årige

A. Foretrukken områdetype blandt 50+-årige respondenter



B. Foretrukken områdetype fordelt på nuværende områdetype



Note: Undersøgelsen bygger på svar fra 790 respondenter, hvoraf 142 respondenter bor i storbyerne København, Aarhus, Odense, Aalborg eller Esbjerg, 170 respondenter bor i en forstad til en storby, 320 respondenter bor i en anden by og 158 respondenter bor ude på landet på spørgsmålet: "Hvilket beskriver bedst det område, som du gerne vil bo i?". Respondenterne vægtes for at sikre repræsentativitet.

Kilde: Gallupundersøgelse for BL, juni 2023.

Spørgeskemametoden

Analysen beskriver resultater fra et landsdækkende spørgeskema på individniveau, som analysevirksomheden Kantar Gallup har udført for BL. Der er i spørgeskemaet stillet 21 spørgsmål om forskellige emner, herunder om de adspurgtes boligbehov- og ønsker.

Undersøgelsen er gennemført som et webinterview ved hjælp af en online survey-platform. For at sikre, at stikprøven er så repræsentativ som muligt, anvendes der stratificering på baggrund af køn, alder, region, ejerform for egen bolig (ejerbolig, privat lejebolig, almen lejebolig, andelsbolig, andet) og uddannelse ved dataindsamling. Besvarelserne korrigeres efterfølgende vha. vægtning for at være repræsentative for en gennemsnitlig dansker, jf. de ovenfor nævnte karakteristika.

Det skal bemærkes, at resultaterne for spørgeskemaerne generelt skal tolkes med forsigtighed, da der er risiko for skævheder i både validitet og repræsentativitet, da vægtning kun udføres efter udvalgte observerbare karakteristika. Stikprøven for befolkningen er på 1.253 personer, heraf udgør 50+-årige 792 respondenter. Besvarelserne er indsamlet i løbet af juni 2023.