











Boligkontoret Fredericia




-  SELVBETJENING
-  LOG IN
-  MEDLEM
-  KALENDER
-  JOB
-  FAQ
-  PRESSE
-  KONTAKT
-  HJEM

FOR ALLE

- Nyheder
- OM Boligkontoret Fredericia**
- Beboerdemokrati
- Afdelinger
- Beboerbladet "Lejligheden"
- Pjecer og foldere
- Spar el, vand og varme
- Renovering/Prækvalifikation
- Selskabslokaler
- Senior Bo Fredericia
- BSB Erritsø
- Kontakt

SØG BOLIG

JEG ER LEJER



GRØN PROFIL
KLIK OG LÆS MERE

Værdier Visioner og mål Udvalg Bestyrelsesmøder Repræsentantskabsmøde Formandsmøde Regnskaber Vedtægter Sammenlægning

OM Boligkontoret Fredericia


Vi har det største udvalg i almene boliger i Trekantområdet. Uanset om du er ung, ældre eller senior, single eller en del af en børnefamilie, så har vi en bolig målrettet dine behov


Boligkontoret Fredericia er en almen boligforening, som har til formål at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere almen boliger til beboere i Fredericia - uanset om man arbejder i Fredericia, Vejle, Kolding, Middelfart eller mindre byer imellem.

Største boligorganisation i Trekantområdet
Boligkontoret Fredericia blev stiftet 1. januar 2011, da boligorganisationerne LAB, Andelsboligforeningen, Arbejdernes Boligforening og Boligforeningen Selvbyggerbo blev sammenlagt med Andels-selskabet Boligkontoret Fredericia.



I dag er Boligkontoret Fredericia Trekantområdets største almene boligorganisation med knap 5000 lejemaal i alle størrelser – og boliger målrettet til pensionister, unge, familier, handicappede, par og singler.

Moderne og velbeliggende lejeboliger
Vi tilbyder moderne og velbeliggende leje-lejligheder med god indretning og mange moderne faciliteter. De fleste af vores lejligheder ligger centralt i Fredericia i bekvem afstand til indkøbsmuligheder og daginstitutioner, men vi har også boliger i kommunens yderkant med udsigt til natur, skov og marker.





PROJEKT AFDELING

Boligkontoret Fredericia, Vesterbrogade 4, 7000 Fredericia · 76 22 12 00 · [MAIL](#) · Åbningstider: Mandag-onsdag kl. 10.00-15.00, torsdag kl. 10.00-17.30 og fredag kl. 10.00-13.00 ·  [Vagttelefon](#)  [Cookies](#)

Energi- og Bæredygtighedsudvalget

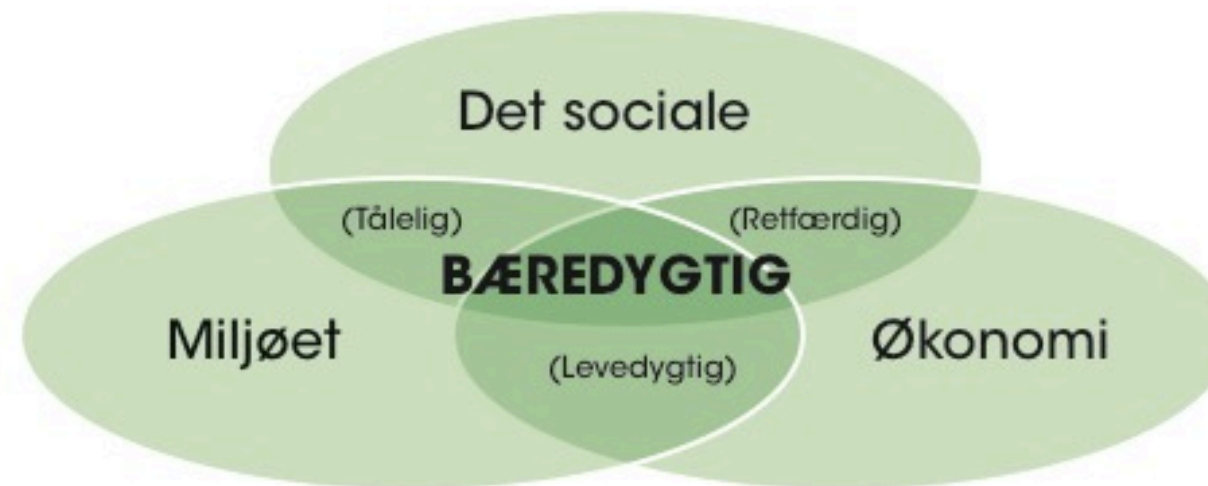
MÅLSÆTNING

Boligkontoret Fredericia er en boligorganisation, der ikke kun tager energi og energiudfordringerne alvorligt, men ønsker med en proaktiv energi- og miljøtankegang i hverdagen at påvirke begge områder på alle niveauer.

Vi bruger definitionen på bæredygtighed, som den blev defineret i "Brundtlandrapporten" i 1987:

"En bæredygtig udvikling er en udvikling, som opfylder de nuværende behov uden at bringe fremtidige generationers muligheder for at opfylde deres behov i fare."

Vi har valgt at se bæredygtighed som en helhed, der består af de tre elementer:



Det sociale

Eksempelvis:

- Luftkvalitet.
- Akustik.
- Visuel komfort.
- Tryghed og sikkerhed.
- Brugerindflydelse.
- Bygningsstruktur og udearealer.
- Adgangsforhold.
- Arkitektur og kunst.
- Cykel- og gangstier.

Miljøet

Eksempelvis:

- Livscyklusvurderinger af byggematerialer og energiforbrug.
- Vurdering af materialevalget ud fra deres påvirkning af nærmiljø og evt. giftige effekter.
- Energiforbrug.
- Vandforbrug, inkl. håndtering af regnvand.
- Genanvendelse.

Økonomi

Eksempelvis:

- Totaløkonomiberegninger – inkl. udgifter til byggeri, drift og vedligehold af bygninger.
- Vurdering af fleksibilitet for 3.-partsbruger og påvirkning af bygningens værdi.
- Effektiv brug af arealer – fx at samme areal bruges til flere formål. Fx kan vandbassiner til overskudsvand bruges som skaterbane, når de er tomme for vand.
- Værdibevarelse – fx ved at vælge materialer med lang holdbarhed og dermed lang værdibevarelse.

Hvad er bæredygtighed?

Bæredygtighed er samspillet mellem miljømæssige, sociale og økonomiske hensyn, hvor det er helheden der giver den bæredygtige udvikling. Bæredygtighed kan altså ikke opnås ved enkelt tiltag.

bæredygtighed er også energi

I den vestlige verden

opholder mennesker sig:

90%

af tiden i bygninger

I Europa

står byggeriet for ca.:

8%

af arbejdsstyrken

20-35%

af de væsentligste skader på miljøet

33%

af vandforbruget

40%

af materialeforbruget

40%

af energiforbruget

I Danmark

står byggeriet for ca.:

30%

af den samlede affaldsmængde

5%

af bruttonationalproduktet

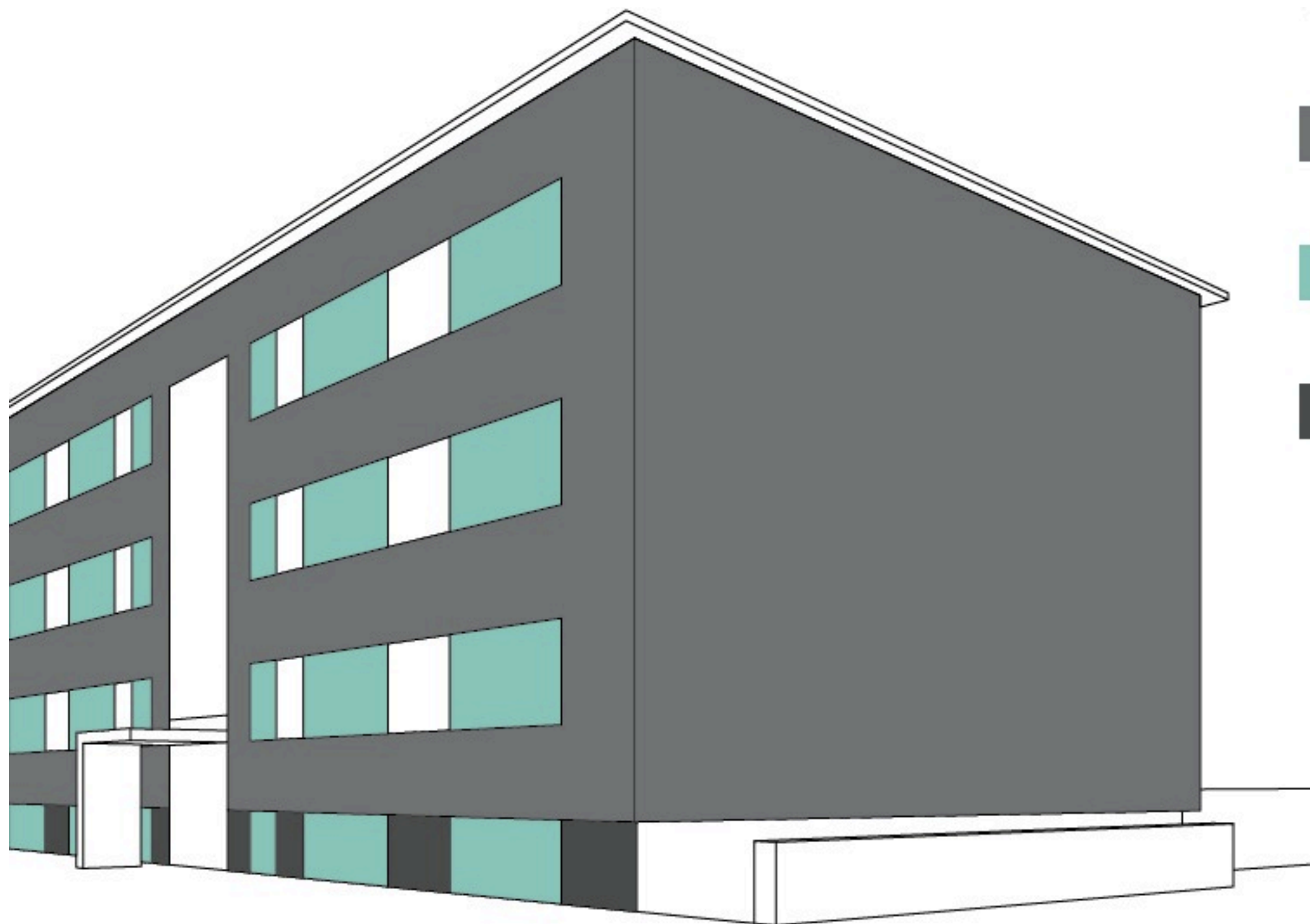
Derfor er en bæredygtig omstilling nødvendig.

helhedsplaner for mange penge

- Konkurrence Rambøll, aarhus arkitekterne, Sahl Arkitekter, Kristine Jensens Tegnestue og DAI



det ville vi gerne



FACADER & GAVLE:



NY NATURSKIFERBEKLÆDNING
SUPPLERENDE ISOLERING PÅ GAVLE &
INDGANGSFACADER

VINDUER:



PRISGRUPPE B

KÆLDER:



NYE KÆLDERVINDUER
ISOLEREDE FYLDNINGSPARTIER

strippet



sådan blev det



efterisolering og naturskifer



nye beton elementer



hvad gjorde vi så energimæssigt ?

1. Dræning og isolering af kælderydervægge
2. Nye opgangsdøre og trapperumspartier ved indgangsfacade
3. Efterisolering af tagkonstruktion
4. Efterisolering af indgangsfacader
5. Nye vinduer i lejligheder, indgangsfacade
6. Nye vinduer i kælder, indgangsfacade
7. Efterisolering af gavle
8. Nye facadeløsninger på havesiden og nye vinduer
9. Nye vindues- og dørpartier mod altan.
10. Udskiftning af udsugningsventilatorer til nye anlæg med varmegenvinding.
11. Udskiftning af varmtvandsbeholdere til decentrale brugsvandsvekslere.

hvad kan det?

- Kælderydervægge før 1,78 nu 0,22
- Indgangsfacade 0,5 nu 0,17
- Nye vinduer indgangsfacader nu 1,0 mod 2,9
- Ventilationsanlægget sparer 482.000 kwh/år
- Årlig besparelse for de 210 boliger 1.669.423 kwh

Varmebesparelser							
Kategori	U-værdi	Ny U-værdi	U-værdi "Besparelse"	Areal	Græd	Græd	Besparelse pr. år
	W/m ² *K	W/m ² *K	W/m ² *K	m ²		kWh	kWh
Kælderydervægge							
Kælderydervægge - alle blokke	1,78	0,22	1,56	1.526	3.112		177.799
Nye kældervinduer på indgangsside	2,9	1,3	1,6	198	3.112		23.720
Indgangsside - alle blokke							
Nye indgangsvinduer	2,9	1,0	1,9	864	3.112		117.097
Nye trappeopgangsvinduer	5,5	1,08	4,42	355	3.112		117.097
Nye vinduer i lejligheder	2,9	1	1,9	864	3.112		117.097
Merisolering mod rum - alle blokke							
Efterisolering og beklædning	0,44	0,16	0,28	2.509	3.112		52.465
Altanside - ombyggede blokke							
Eksisterende forhold:							
Facade/Brystning	0,51	-	-	172	2.178	4.585	
Facade uden vinduer	-	0,15	-	686	3.112	7.685	
Vinduer og døre	-	1,08	-	828	3.112	66.789	
Besparelse pr. år [kWh]							66.263
Gavle - eksisterende blokke							
Efterisolering og beklædning	0,44	0,16	0,28	2.509	3.112		52.465
Gavle - ombyggede blokke							
Efterisolering og beklædning-vinduer	0,44	0,16	0,28	1.004	3.112		20.986
Vinduer i gavle	0,44	1,08	-0,64	59	3.112		(2.840)
Altanside -renoverede blokke							
Brystning	0,51	0,45	0,06	399	2.178		1.251
Vinduer og døre	2,9	1,08	1,82	2.849	2.178		271.122

Øvrige fjernvarmebesparelser

Ventilationstab, 25 opgange	Tidligere vent. tab (qv = 1500 m ³ /h)	Nyt ventilationstab (qv = 1500 m ³ /h og η _{vgv} = 0,80)	Besparelse [W/K]	Samlet volume [m ³]	Græd	Besparelse pr. år
Udskiftning af udsugningsventilator til balanceret anlæg m/ varmegenvinding	12612,5	2522,5	10090	-	3.112	753.602
Tilæg for infiltrationstab	-	n = 0,2 h ⁻¹	-3632,4	54000	3.112	(271.297)
Varmetab, varmt brugsvand	Tidligere varmetab [W]	Nyt varmetab [W]	Varmebesparelse [W]	-	Driftstimer	Besparelse pr. år
Cirkulationstab, 25 opgange	23625	13100	10525	-	8.760	92.199
Beholdertab inkl. komp. 25 stk. --> 210	4000	4452	-452	-	8.760	(3.960)
Årlig besparelse i alt: kWh						1.669.423

hvad tænker vi ellers?

- Når vi tager en gammel elementfacade ned og monterer en ny udleder vi 8 gange så meget CO_2 , som hvis vi genbruger den eksisterende facade, efterisolere den og montere naturskifer.
- EPD (Environmental Product Declaration) på dansk: miljøvaredeklaration, som standardiseret beskriver et produkts miljøbelastning, energi og ressourceforbrug i hele produktets livscyklus.
- Indeklimaet skal være godt, så vi har fokus på at få indeklimatemærkede køkkener, badeværelsesmøbler, gulve og svanemærkede malinger og lakker. Derfor får vi lavet afgangstests i nyrenoverede boliger.
- Vi har fokus på om det er muligt at skille konstruktionerne ad når de er udtjent, så vi kan bevare værdien af materialerne.
- Vi stiller krav til byggepladsen, brug varmepumper til opvarmning, sammenlign vand og el-forbruget med referencepladser og aflever månedlige afrapporteringer. Pas på materialerne.
- Vi prøver at udbrede bæredygtigheden fra bunden, ved at være fødselshjælpere og støtte for græsrodder i organisationen.

konklusion

- politik, visioner og mål som er rodfæstede
- sæt energi/bæredygtigheds barren højt
- brugerinddragelse, den gode historie, ejerskab, stolthed
- stil kravene til rådgiverne i udbudsfasen
- tænk i helheder, ikke kun kortsigtet økonomisk, vi skal ikke sælge om 5 år
- tænk statik på tagflader der renoveres for solceller, vindturbiner, taghaver osv.
- sørg for føringsveje til fremtidige installationer

naturen ind til mennesket



biodiversitet og mindre drift



rekreativt regnvand

