

Bornholms Regionskommune
Center for Miljø, Plan og Kultur
nmf@brk.dk

BL – Danmarks Almene Boliger
Studiestræde 50
1554 København
Tlf: 3376 2000
www.bl.dk
bl@bl.dk

4. marts 2026

Høringssvar – Offentlig høring om Lokalplan nr. 163 og Kommuneplantillæg nr. 36 for Festivaler på Nordlandet

BL – Danmarks Almene Boliger har den 8. januar 2026 modtaget Høring om planforslag for Festivaler på Nordlandet.

BL – Danmarks Almene Boliger er glade for muligheden for at afgive bemærkninger til det samlede planmateriale for festivaler på Nordlandet.

Vi vil gerne anerkende Bornholms Regionskommunes grundige arbejde med at skabe et tydeligt og sammenhængende plangrundlag for større arrangementer. Det er positivt, at der arbejdes helhedsorienteret med både lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering, så rammerne for tilbagevendende begivenheder fastlægges klart og forudsigeligt.

Vi finder det hensigtsmæssigt, at kommuneplantillægget sikrer den nødvendige overensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan, og at miljørapporten systematisk vurderer planernes påvirkninger på natur, mennesker og omgivelser. Samlet set vurderer vi, at planmaterialet skaber et solidt grundlag for fremtidig planlægning af større arrangementer på Nordlandet.

Bemærkninger vedrørende lokalplan nr. 163

BL ejer Domen i Allinge, opført på lejet kommunalt areal og anvendt som ramme for debat-, kultur- og arrangementsaktiviteter i forbindelse med Folkemødet. Domen fungerer i praksis som en permanent, organiseret platform for offentlig dialog og indgår som en del af den samlede struktur, der gør det muligt at gennemføre arrangementer på en planlagt og overskuelig måde.

Domen er placeret i lokalplanens delområde A – Indre Allinge – som er udpeget som planområdets primære aktivitetszone. Denne prioritering finder vi velbegrundet og i god overensstemmelse med planens intention om at samle de mest publikumsintensive aktiviteter i områder, hvor omgivelserne bedst kan bære dem.

For at styrke planens klarhed og fremtidige administrerbarhed anbefaler vi, at det i bestemmelserne tydeliggøres, at eksisterende permanente bygninger i delområde A, herunder bygninger opført på lejet kommunalt areal og anvendt til debat- og arrangementsformål, er omfattet af planens anvendelsesmuligheder. En sådan præcisering vil ikke ændre planens indhold, men sikre tydelighed i den fremtidige

administration.

Praktisk anvendelige rammer

Vi har forståelse for lokalplanens fokus på midlertidighed, som er særligt relevant i natur- og landzone-områder. Samtidig findes der i byzonen allerede bygninger, som udgør en del af den faktiske arrangementsinfrastruktur.

For sådanne bygninger kan der opstå behov for mindre tekniske eller funktionelle tilpasninger, der ikke ændrer anvendelsen, men understøtter den praktiske afvikling. Det vil derfor være hensigtsmæssigt, hvis det tydeliggøres, at mindre tilpasninger af eksisterende bygninger kan håndteres inden for planens rammer, når planens principper respekteres.

Dette vil understøtte planens intention om robuste rammer og samtidig bidrage til en smidig administration.

Samspil med lokalsamfundet

Vi har noteret os, at enkelte høringssvar vedrører gener oplevet i forbindelse med arrangementer. Det er væsentlige perspektiver, som efter vores vurdering bør indgå i den fortsatte udvikling af rammerne omkring arrangementerne.

Vores erfaring er, at tydelige strukturer og organiserede rammer bidrager til bedre overblik og mindre belastning for omgivelserne. Eksisterende arrangementsfaciliteter kan derfor være med til at samle aktiviteter i planlagte og kontrollerede former og dermed understøtte hensynet til både deltagere og naboer.

Dialog og samarbejde

BL ønsker fortsat at være en konstruktiv og dialogsøgende samarbejdspartner i udviklingen af de fysiske rammer omkring Folkemødet og andre arrangementer på Nordlandet. Vi bidrager gerne med erfaringer fra den praktiske afvikling, hvis det kan være nyttigt i den videre proces.

Samlet set vurderer vi, at planforslagene udgør et vigtigt og ansvarligt skridt mod et klart og langsigtet plangrundlag for større arrangementer på Nordlandet. Med mindre præciseringer vil lokalplanen samtidig kunne understøtte den eksisterende infrastruktur, der allerede bidrager til at få arrangementerne til at fungere i praksis.

Med venlig hilsen



Bent Madsen
Adm. direktør