Børne-, Ældre- og Boligministeriet
post@baebm.dk
eta@baebm.dk.

BL – Danmarks Almene Boliger
Studiestræde 50
1554 København
Tlf: 3376 2000
www.bl.dk
bl@bl.dk

9. oktober 2026

Høringssvar – høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger (Landsbyggefondens økonomiske rammer, grundkapital for almene boliger og kapitalindskud for friplejeboliger i 2027)

BL – Danmarks Almene Boliger har den 25. september 2026 modtaget udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger i høring.

BL bakker op om lovforslaget. Det er en god løsning i den aktuelle situation, da forslaget skaber den fornødne sikkerhed omkring rammevilkårene i 2027, så nødvendige renoveringer, boligsocialt arbejde samt tilsagn til nye almene boliger ikke sættes i stå med videreførelsen af den midlertidige reduktion af den kommunale grundkapital.

Samtidig sikrer forlængelsen tid til at forberede en ambitiøs, langsigtet boligaftale, som både skal understøtte udviklingen af de almene boligområder og styrke sektorens muligheder for at bidrage til at løse de store samfundsmæssige udfordringer.

For BL er det centralt, at en kommende aftale sikrer de nødvendige investeringer i den eksisterende almene boligmasse og samtidig skaber gode rammer for udviklingen af den almene sektor. Der er behov for flere ældreegnede boliger og boligområder, hvor fællesskaber og sundhed tænkes tættere sammen. Samtidig skal der være bedre muligheder for renovering, grøn omstilling, klimasikring og cirkulær økonomi. Aftalen skal også tage højde for de forskellige udfordringer på tværs af landet – fra mangel på betalbare boliger til behov for omdannelse og tilpasning af den eksisterende boligmasse – og sikre en fortsat stærk boligsocial indsats, herunder åbne for nye finansieringsmodeller som sociale effektinvesteringer.

BL hæfter sig desuden ved, at den fremtidige model for effektiviseringsindsatsen skal undersøges nærmere. BL lægger vægt på, at den fremtidige indsats tager afsæt i et større lokalt fokus med robust forankring i driften. Samtidig er det vigtigt, at målingen af effektivitet i højere grad afspejler de udgifter, boligorganisationerne effektivt kan påvirke, ligesom energieffektivisering fortsat bør være et centralt fokus.

BL er bekendt med, at Landsbyggefonden også har givet høringssvar, og tilslutter sig de bemærkninger, der er fremsat heri.

Med venlig hilsen



Bent Madsen
Adm. direktør