TIL AFDELINGS- OG ORGANISATIONS-BESTYRELSER

Skal I have solceller på jeres tag?

De vigtigste regler, hvad der gør en bygning velegnet – og en mini-screening, så I kan se, om jeres afdeling er et godt match.

BL

OKTOBER 2026

Ja – I må gerne sætte solceller op

Pjecen er til jer, der sidder i en afdelings- eller organisationsbestyrelse og skal være med til at beslutte, om der skal solceller på taget. I behøver ikke være tekniske eksperter – men det hjælper at kende reglerne og vide, hvad der gør en bygning velegnet.

Sådan virker et solcelleanlæg



Tommelfingerregel

Solcellestrøm er mest værd, når den bruges med det samme. Overskydende strøm må gerne sælges til elnettet – men man får så lidt for strømmen at det ofte ikke er en god forretning. Dimensioner efter jeres forbrug

Indhold

3 Fordele ved solceller

4–5 Hvad må I? Regler og muligheder

6–8 Er bygningen egnet?

9 Batterier

10–11 Rådgiverens screening

12 Mini-screening – er I et godt match?

Fordele ved solceller i boligafdelingen

Der er mange gode grunde til at sætte solceller op på jeres bygninger. For eksempel:

Gratis strøm. Tagene på etageboliger er ofte store og får meget sol og kan producere meget solenergi.

Strømmen laves, hvor den bruges. Den går direkte fra taget til bygningen.

Fylder ikke på jorden. Solceller på tage tager ikke plads fra grønne områder eller marker.

Kan være en del af taget. Solceller kan erstatte en del af tag- eller facadematerialet, så materialerne udnyttes bedre.

Højere værdi. Et anlæg kan give et bedre energimærke og øge ejendommens værdi.

God økonomi. Et anlæg i den rigtige størrelse kan give lavere udgifter for både beboere og boligorganisation.

Grøn omstilling. Strøm fra jeres eget tag bidrager til mindre CO_2-udledning.

Den billigste strøm er jeres egen

Den solstrøm, I selv bruger, skal I ikke betale elafgift og nettarif af. Det er især her, den store besparelse ligger.

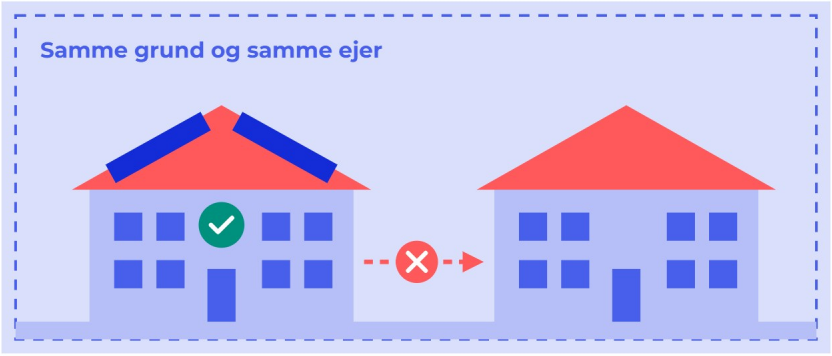
Hvad må boligafdelingen?

Solceller er tilladt

Boligafdelingen og boligorganisationen må gerne etablere solceller. Strømmen må gerne bruges af beboerne – men kun af de beboere, der bor i den bygning, hvor solcellerne sidder.

Strømmen bør ikke deles mellem bygninger

Deler man strøm til andre bygninger, skal det ske via det offentlige elnet og der skal derfor betales skatter og afgifter.
Strøm man selv producerer, bør bruges i den bygning, hvor den bliver produceret. Det gælder den fysiske bygning: Det er ikke nok, at bygningerne har samme ejer eller står på samme grund/matrikel.



Bygningen med solcellerne
Beboerne må bruge strømmen

Nabobygningen
Må kun få strømmen, hvis den deles via det kollektive elnet

Hvad betyder det i praksis?

Har afdelingen flere blokke, bør hver blok have sit eget anlæg, og beboerne kan så kun bruge solcellestrømmen fra egen bygning.

Leje, batterier, støtte og elvalg

Leje af anlæg og udlejning af tag

I må gerne leje et solcelleanlæg i stedet for at købe det. I må også udleje jeres tag, så andre kan sætte solceller op på det.

Batterier

I må gerne have batterier – men kun hvis I også har solceller. Batterier er dyre, så få regnet på, om det overhovedet kan betale sig.

Finansiering og støtte

Der findes en solcellepulje, som kan give tilskud på ca. halvdelen af anlæggets pris. Vilkår og frister kan ændre sig – tjek den aktuelle ordning hos Energistyrelsen: ens.dk/tilskud-og-puljer/tilskuds-stoetteordninger/tilskud-til-solceller-paa-etageboligbygninger

Frit elvalg

Beboerne har ret til selv at vælge elselskab. Det skal I være opmærksomme på, når I planlægger – Selvom nogen fravælger den kollektive ordning, skal de stadig betale for anlægget over huslejen

Husk også

Beboerne: Får projektet betydning for huslejen, skal det typisk godkendes på et afdelingsmøde. Inddrag beboerne tidligt.

Kommunen: Lokalplaner og bevaringsværdige bygninger kan sætte grænser for, hvad I må sætte op på taget. Spørg kommunen i god tid.

Er taget egnet?

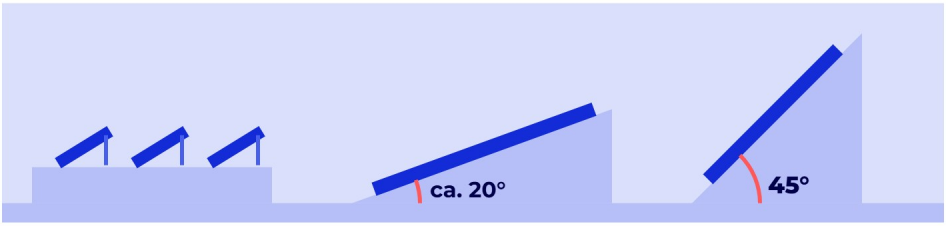
Numrene passer til spørgsmålene i mini-screeningen bagerst.

1 Tagets alder

Det kan næsten aldrig betale sig at sætte solceller op, hvis taget ikke alligevel skal skiftes. Et stillads er meget dyrt.

2 Hældning

Den bedste hældning er ca. 45°, men andre hældninger kan også bruges. Flade tage kan bruges, hvis panelerne sættes på stativer.



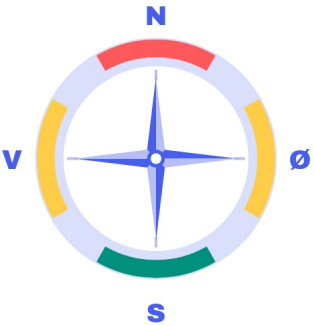
Fladt tag
Kan bruges med stativer

Lav hældning
Kan også bruges

Ca. 45°
Bedst

3 Orientering – hvilken vej vender taget?

Syd er bedst. Øst og vest kan også gå – de giver mest strøm morgen og aften. Nord er ofte en dårlig idé.



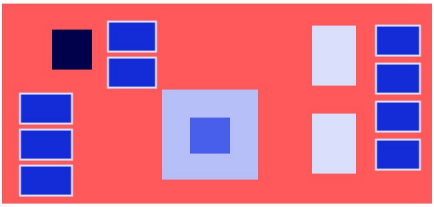
Tagfladen med solceller vender mod ...

- **Syd** – bedst
- **Øst og vest** – kan gå
- **Nord** – ofte en dårlig idé

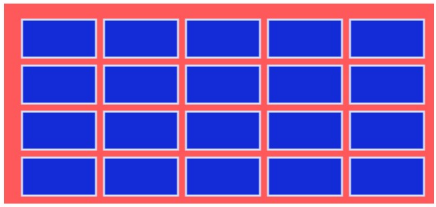
Er taget egnet? (fortsat)

4 Frit areal

Skorstene, kviste, ovenlysvinduer og andre elementer gør det svært at få en stor, sammenhængende flade til panelerne.



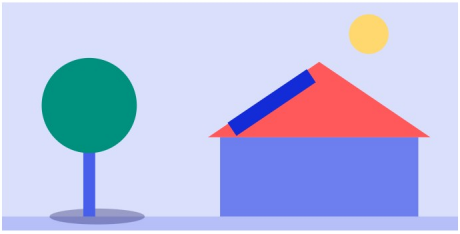
Mange elementer
Kun plads til få, spredte paneler



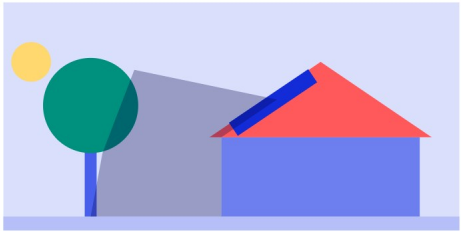
Stor, rolig tagflade
Plads til et sammenhængende anlæg

5 Skygger

Store træer eller andre bygninger kan skygge for solen på taget. Skyggen er længst om morgenen, om aftenen og om vinteren, når solen står lavt. Selv skygge på en lille del af anlægget kan give mindre strøm.



Sommer, midt på dagen
Høj sol – kort skygge



Morgen, aften og vinter
Lav sol – træet skygger på panelerne

6 Tagmaterialet

Er det et asbesttag, skal det skiftes, før der kommer solceller op. Er det tegl, skal det måske undersøges, om konstruktionen kan bære den ekstra vægt af panelerne.

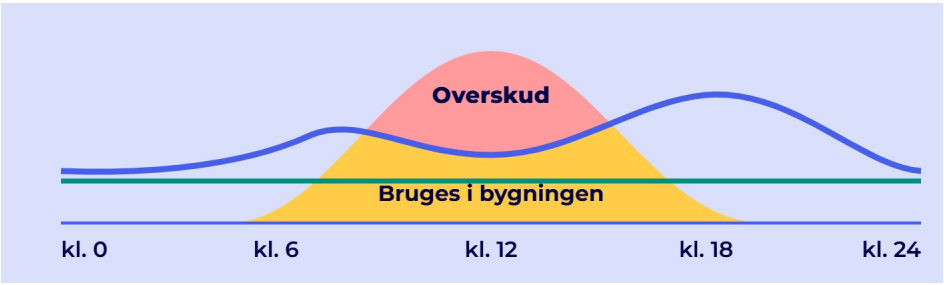
Kan I bruge strømmen?

7 Hovedmåler eller bimålere?

Får hver beboer sin egen elregning fra et elselskab, eller står boligorganisationen for el-afregningen? Det sidste er nødvendigt for at kunne dele solcellestrømmen med beboerne.

8 Hvornår bruges strømmen?

Solcellerne laver mest strøm midt på dagen. Anlægget skal passe til det forbrug, der altid er i bygningen – **grundbelastningen**, fx køleskabe og frysere, som altid er tændt. Det kan ofte ikke betale sig at lave mere strøm, end I kan bruge – medmindre I har batterier.



Solstrøm, der bruges i bygningen

Overskud – sælges

Bygningens forbrug – svinger, fx når der bruges en hårtørrer

Grundbelastning – fx køleskabet, der altid er tændt

Jo mere strøm bygningen selv bruger i dagtimerne, jo bedre. Det hjælper, hvis der er:

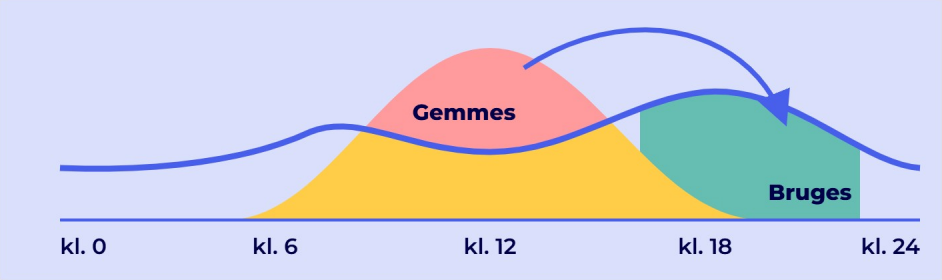
9 Varmepumper, ventilation og fælles forbrug

Varmepumper kan bruge en stor del af solcellestrømmen. Fælles ventilation kører hele dagen og kan også få gavn af den. Det samme gælder fælles forbrug som vaskeri og elevatorer, der bruger strøm i dagtimerne.

Batterier – hvad kan de?

Gem strøm til senere på dagen

Midt på dagen laver solcellerne ofte mere strøm, end bygningen bruger – mange beboere er på arbejde eller i skole. Et batteri kan gemme overskuddet, så strømmen kan bruges senere, når beboerne er hjemme igen.



Solstrøm, der bruges med det samme
Overskud, der gemmes
Strøm fra batteriet
Bygningens forbrug

Hvorfor er det en fordel?

Når I bruger jeres egen solstrøm i stedet for at købe strøm, sparer I elafgift, nettarif og andre gebyrer – og de udgør en stor del af elprisen. Overskud, der sælges til elnettet, får I kun markedsprisen for.

Men kan det betale sig?

Batterier er stadig dyre. Der er endnu ikke mange eksempler på batteriprojekter, der kan betale sig – medmindre der er givet støtte fra fonde eller puljer. Bed altid rådgiveren regne på løsningen både med og uden batteri.

Rådgiverens screening

Vælg en uvildig rådgiver

En uvildig rådgiver sælger og installerer ikke selv solceller. Så tager rådgivningen udgangspunkt i jeres bygning – og ikke i et bestemt produkt.

Sådan foregår det

1. Data og besigtigelse

Elforbrug, målere og tegninger samles. Rådgiveren besøger bygningen og ser på taget.

›

2. Beregninger

Produktion, egetforbrug og økonomi regnes ud for flere mulige løsninger.

›

3. Rapport og anbefaling

Resultatet gennemgås med jer, så I kan bruge det i bestyrelsen.

Gode spørgsmål til rådgiveren

- ? Regner I på flere anlægsstørrelser og målerløsninger?
- ? Bygger beregningerne på vores faktiske elforbrug?
- ? Kan rapporten bruges, når vi søger støtte fra puljen?
- ? Hvordan håndterer I forskellige husstandsstørrelser?

Tip: Energistyrelsens solcellepulje kan give støtte, til at få lavet en rådgivningsrapport. Støtten er 20 000 kroner.

Det bør screeningen indeholde

En god screening kommer hele vejen rundt om projektet. Brug listen, når I bestiller en screening – og når I læser rapporten.

Tagflader og placering. Hvilke tag- og facadeflader kan bruges, hvilken vej vender de, og er der skygge?

Elforbrug over døgnet. Hvor meget strøm bruger bygningen – og hvornår? Det er afgørende for, hvor stort anlægget skal være.

Produktion og anlægsstørrelse. Hvor meget strøm kan anlægget lave? Rådgiveren bør sammenligne flere størrelser – ikke kun én standardløsning.

Byggeteknik og brand. Kan taget bære anlægget? Er der adgangsveje og plads til installationerne, og hvordan er brandforholdene?

Målere og fælles forbrug. Hvordan er målerne sat op i dag – og kan en anden løsning give flere beboere glæde af strømmen?

Batterier. Når det er relevant, bør rådgiveren regne på løsninger både med og uden batteri.

Økonomi. Investering, besparelser og udgifter til drift – stillet op, så de forskellige løsninger kan sammenlignes.

Anbefaling og næste skridt. En klar anbefaling af anlægsstørrelse og løsning – og hvad der skal ske nu.

Er solceller godt hos jer?

Sæt ét kryds ud for hvert udsagn – fra **1** (passer slet ikke) til **7** (passer helt). Læg til sidst tallene sammen. **Ved ikke?** Sæt ring om nummeret, regn med 4 – og spørg jeres rådgiver.

		1	2	3	4	5	6	7
Taget		← Passer slet ikke						Passer helt →
1	Taget skal alligevel skiftes snart ◆	○	○	○	○	○	○	○
2	Taget hælder ca. 45°	○	○	○	○	○	○	○
3	Taget vender mod syd	○	○	○	○	○	○	○
4	Store, frie tagflader	○	○	○	○	○	○	○
5	Ingen skygge på taget	○	○	○	○	○	○	○
6	Tagmaterialet er egnet	○	○	○	○	○	○	○
Strømmen								
7	Afdelingen står for elregningen	○	○	○	○	○	○	○
8	Jævnt forbrug i dagtimerne	○	○	○	○	○	○	○
9	Højt fællesforbrug	○	○	○	○	○	○	○

◆ **Særligt vigtigt:** Skal taget ikke skiftes snart, er solceller næsten altid en dårlig idé. Solcellerne skal sættes op på taget, og skal taget skiftes senere, må anlægget først tages ned og sættes op igen. Det kræver et dyrt stillads, og udgiften til stilladset gør, at det næsten aldrig kan betale sig.

Sådan læser I resultatet

Point i alt: _____ (højst 63)

54–63 **Godt udgangspunkt.** Få en rådgiver til at regne på det.

34–53 **Måske.** Få de usikre punkter undersøgt nærmere.

21–33 **Tvivlsomt.** Se på, om de lave punkter kan ændres.

9–20 **Drop det for nu.** Det kan ændre sig, fx når taget skal skiftes.