

Enhed:
Bolig

Sagsbehandler:
Joan Andersen

Sagsnr.:
2026 - 7432

Dato:
4. september 2026

Bilag. Indberetning i BOSSINF-STB

Den 27. august 2026 blev lovforslag L18 vedtaget. Dette lovforslag indeholder en række ændringer, som har betydning for nybyggeri af almene boliger. Grundet den korte periode fra at loven blev vedtaget til den træder i kraft (den 4. september 2026), vil det ikke være muligt at have ændringerne implementeret i BOSSINF på ikrafttrædelsestidspunktet. Nedenstående findes en kort gennemgang af ændringerne, og hvordan man skal forholde sig, såfremt ens BOSSINF-projekt er omfattet af nedenstående i perioden med implementering.

Lovforslaget medførte flere ændringer til BOSSINF, som vil blive implementeret over den kommende periode.

Tillægslånet

Styrelsen forventer, at tillægslånet vil være implementeret i BOSSINF medio november 2026. For de projekter hvor et tillægslån er relevant, (hvor anskaffelsessummen overstiger maksimumsbeløbet), vil godkendelsen på skema B ikke kunne gennemføres i selve BOSSINF. Da kommunalbestyrelsens godkendelse af skema B er nødvendigt for, at byggeriet igangsættes, er der udarbejdet en procedure. **Bemærk, at det alene er nødvendigt at bruge proceduren, såfremt at projektet er omfattet af tillægslån.** Hvis anskaffelsessummen for byggeriet er mindre end maksimumsbeløbet, kan der indberettes på normal vis (maksimumsbeløbet vil være opdateret).

Procedure ved skema B godkendelse

Der henvises til styrelsens hjemmeside vedrørende maksimumsbeløb, hvori der fremgår en guide for registrering af tillægslån frem til at det er implementeret i BOSSINF-STB. Tillægslånet vil ikke blive beregnet i BOSSINF i overgangsperioden, og grænsen for tillægslånet vil ikke være implementeret. Kommunalbestyrelsen skal derfor selv være opmærksom på, om tillægslånet overskrider grænsen for lånet. Grænsen for tillægslånet kan ses på styrelsens hjemmeside.

Når løsningen med tillægslån er implementeret i BOSSINF, så orienterer styrelsen de relevante kommuner.

Skema A tilsagn omfattet af tillægslån

Skema A indberettes som hidtil. Der sker ingen kontrol af overskridelse af maksimumsbeløbet. Tillægslånet beregnes på skema B.

Grundkøbslån

Ændringen forventes implementeret medio november 2026.

Nye projekter med grundkøbslån indberettes i BOSSINF-STB som normalt. Procentsatsen vil blive tilrettet, når løsningen er implementeret.

Bidrag til forbedringsarbejder ved fortætning

Ændringerne betyder, at det fremover er muligt at ansøge om fortætning frem til godkendelse af skema B. Implementeringstidspunkt i BOSSINF kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Såfremt man ønsker at ansøge om fortætningsbidrag, gøres dette som normalt via styrelsens hjemmeside. Styrelsen tager kontakt til de relevante kontaktpersoner, når fortætningsbidraget er implementeret i BOSSINF.

Særlige billige boliger

Tilskuddet til særlige billige boliger stiger med 100.000 kroner. Ændringen er ikke implementeret i BOSSINF, og tidspunktet for implementeringen kendes ikke pt. Kommunerne skal fortsætte indberetningen som hidtil. Styrelsen vil sikre, at tilskuddet til særlige billige boliger tilrettes.

Ø-støtte

Fremover vil det være muligt at acceptere en overskridelse af maksimumsbeløbet, såfremt boligprojektet er omfattet af ø-støtte. Denne ændring er ikke implementeret i BOSSINF endnu, og tidspunktet for implementering er ikke kendt pt.

Hvis der er behov for at godkende skema B, hvor der er givet ø-støtte, og hvor kommunalbestyrelsen ønsker at tillade en overskridelse af maksimumsbeløbet, inden dette er implementeret i BOSSINF, så skal kommunen rette henvendelse til styrelsen.

For yderligere information henvises til styrelsens hjemmeside for ø-støtte

Seniorbofællesskaber

Seniorbofællesskaber er en ny ordning, hvor Landsbyggefonden har mulighed for at bistå med grundkapitallånet. Ændringen er ikke implementeret i BOSSINF, og implementeringsdatoen kendes ikke pt.

Seniorbofællesskaber er familieboliger og skal oprettes med boligtype 10 i BOSSINF

Hvis der er behov for give tilsagn til et seniorbofællesskab, inden løsningen er implementeret i BOSSINF, så skal kommunen rette henvendelse til styrelsen.