

Social- og Boligstyrelsen
bolig@sbst.dk
cbgr@sbst.dk

BL – Danmarks Almene Boliger
Studiestræde 50
1554 København
Tlf: 3376 2000
www.bl.dk
bl@bl.dk

10. august 2026

Høringssvar – Høring vedrørende udkast til ny bekendtgørelse om særlig støtte til etablering af almene familieboliger til brug for seniorbofællesskaber

BL – Danmarks Almene Boliger har den 3. juli 2026 modtaget Høring vedrørende udkast til ny bekendtgørelse om særlig støtte til etablering af almene familieboliger til brug for seniorbofællesskaber.

I bekendtgørelsens § 1 foreslås det at definere seniorbofællesskaber som bofællesskaber for personer over 55 år uden hjemmeboende børn. I § 6 stilles det som betingelse for støtte, at tilflyttere skal være over 55 år for at kunne indflytte. Det stilles ikke som betingelse, at vedkommende ikke har hjemmeboende børn. BL mener, at definition og betingelse for støtte bør følges ad. BL foreslår derfor, at "uden hjemmeboende børn" udgår af § 1.

Mange seniorbofællesskaber har i dag betingelser om, at børn ikke må være del af husstanden ved indflytning. Det giver så anledning til konflikter, hvis en beboer får en samlever med børn eller selv får børn i en sen alder. Men lejere af en almen bolig har ret til at udvide husstanden – også i en bolig i et seniorbofællesskab.

BL mener, at begrænsningen omkring børn hører til i de lokale aftaler om kriterier for fællesskabet, og ikke i et nationalt regelsæt, hvor det kan give anledning til at eskalere konflikter, hvor en beboer udvider husstanden eller lader et voksent barn flytte ind i en midlertidig periode.

BL har kendskab til, at der flere steder opereres med en aldersgrænse på 50 år for indflytning i seniorbofællesskaber. Det kunne være hensigtsmæssigt, at aldersgrænsen for støtte til etablering af bofællesskaber justeres til denne alder. Herved kan en blandet alderssammensætning i denne type bofællesskab understøttes.

Mange bofællesskaber har både boliger for par og enlige. Det kunne give anledning til et behov for præcisering af, at det er den opskrevne på ventelisten, der skal være fyldt 55 år ved indflytning.

BL bemærker i øvrigt, at det fremgår af forarbejderne til bestemmelsen, at

"Aftalen kan omfatte, at en beboer skal have en højere alder end 55 år for at kunne flytte ind i bofællesskabet. Det kan derfor aftales, at man f.eks. skal være fyldt 55, 60 eller 65 år for at kunne flytte ind."

Såvel § 1 som § 6 kan læses således, at der alene kan stilles krav om en alder på 55 år. BL finder det hensigtsmæssigt, at det præcises i bekendtgørelsen, at der kan indgås aftaler om højere aldersgrænser efter behov.

Det fremgår af § 8, at tilsagn om støtte annulleres, hvis de almene familieboliger ikke anvendes som seniorbofællesskab. BL ønsker afklaring af, hvad der skal til, for at et seniorbofællesskab ikke anvendes som sådan. Hvis der opstår udlejningsproblemer i forhold til en oprindeligt defineret målgruppe, vil det være boligorganisationens ansvar at undgå tomgang og evt. udleje en ledig bolig uden for den oprindelige målgruppe. Vil en sådan udlejning fx til en person på 54 år føre til, at støtten bortfalder ift. den enkelte bolig eller i forhold til hele seniorbofællesskabet?

Samtidig ønsker BL at få afklaret, om et bofællesskab nødvendigvis skal definere sig selv som for "seniorer" for at opnå støtte, eller om det er tilstrækkeligt med en aldersgrænse for indflyttere. Vores erfaringer tegner et billede af, at borgere på 55 år ofte ikke vil definere sig selv som "seniorer" og derfor kan tage afstand fra at flytte i seniorbofællesskab, selvom den yngre del af segmentet ofte er stærkt efterspurgt som tilflyttere.

Endelig finder BL det hensigtsmæssigt, at der i bekendtgørelsen henvises til almenboliglovens § 51 a.

Med venlig hilsen



Bent Madsen
Adm. direktør