



**ALMEN  
PROJEKT  
HÅNDBOG**



Erling Weber Jensen  
Skanderborg Andelsboligforening  
AlmenNets bestyrelse  
Byggenetværk Jylland

PROJEKT STØTTET AF:



VIA:



PROJEKTEJER:



# Byggenetværk Jylland

- Etableret i 2014 af 10 små og mellemstore boligselskaber.
- Formål var at udarbejde en fælles håndbog til nybyggeri, som til stadighed var opdateret ift love og regler.
- I processen blev det besluttet også at indarbejde paradigmer for renoveringsopgaver.
- IKT blev ligeledes besluttet – vi lavede vores egen ”Jyske” model ”Det jyske regneark” som var brugervenlig.
- Projektleder Gunnar Grangaard, Boligselskabet Sct. Jørgen i Viborg
- Rådgivere Bascon i Århus.

# Aftale med AlmenNet i 2015

- Projekthåndbogen skulle gøres elektronisk
- Deltagelse af Bygherreforeningen v/ Graves Simonsen, og AlmenNet
- Fuld opbakning fra BL – Bent Madsen, mindre interesse fra de større boligselskaber.
- Enighed om at alle boligselskaber skulle få adgang til håndbogen.
- Lancering sensommer 2018 – AlmenNet blev lagt ned af interesserede.
- Stor efterspørgsel fra rådgivere mv.

- Byggeskadefonden udtaler:

*”Det glæder mig, at vi har fået et nyttigt værktøj, der understøtter almene bygherrer gennem hele byggesagen. Det hænger rigtig godt sammen med det nye AB-system, der stiller større krav til alle parter. Det er en særlig styrke for almene bygherrer, at vi deler erfaringer og gør hinanden bedre. Målet er bedre byggeri for pengene!”*

Birgitte Fæster, juridisk chef i Byggeskadefonden

- [Film med Rolf Anderson og Bent Madsen](#)

- <https://projekthaandbogen.almennet.dk/>
- <https://projekthaandbogen.almennet.dk/om-projekthaandbogen/>
- <https://projekthaandbogen.almennet.dk/brugervejledning/>
- <https://projekthaandbogen.almennet.dk/dokumentbibliotek/udbud/>

- Gruppeopgave :
- Kan I bruge projekthåndbogen i jeres organisation ?
- Kan I se evt mangler/forbedringer ?

- Uddannelse i projekthåndbogen.
  - Bliver en integreret del af materialet til **BL's Bygherreuddannelse.**

**SLUT OG SPØRGSMÅL**