

Færre lønmodtagere i hovedstaden - men flere bor alment



I København og Frederiksberg er andelen af almindelige lønmodtagere* over en 10-årig periode faldet med 1,7 procentpoint, fra 32,5 pct. til 30,8 pct.

Til sammenligning er andelen af lønmodtagere på landsplan i samme periode faldet med 1,2 procentpoint. På landsplan udgør almindelige lønmodtagere knap hver anden, svarende til 47,6 pct., i den arbejdsdygtige alder.

Mens andelen af almindelige lønmodtagere i hovedstaden er faldet over de seneste ti år, spiller de almene boliger en stadig vigtigere rolle i at fastholde lønmodtagere i byen.

I perioden fra 2014 til 2024, er andelen af lønmodtagere blandt beboere i almene boliger steget med 3,1 procentpoint, til 32,5 pct. I samme periode er andelen af lønmodtagere blandt bolig- og andelsejere faldet med henholdsvis 9,2 og 1,0 procentpoint.

Udvikling i andel lønmodtagere i København og Frederiksberg

Pct.

33

32

31

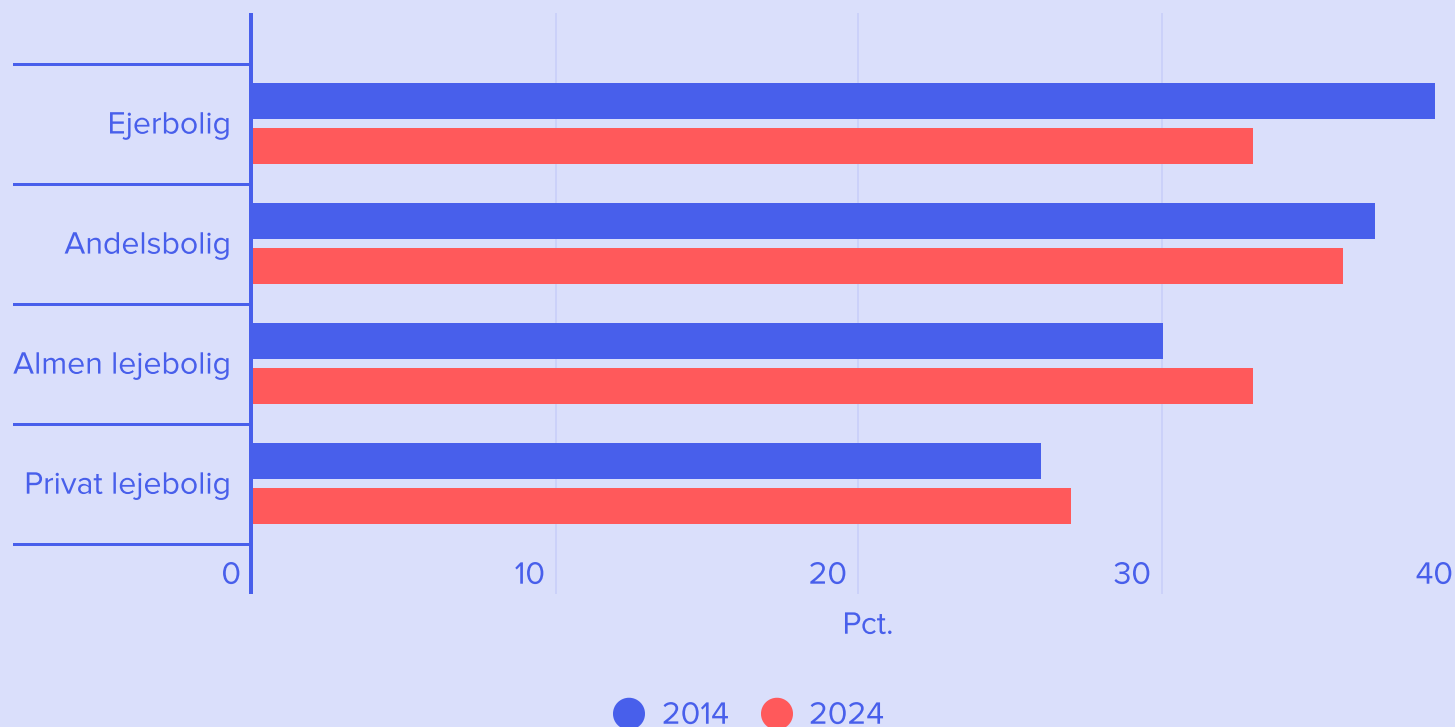
30

2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024

Note: Tal for København og Frederiksberg kommune til sammen.

Kilde: BL's egne beregninger pba. Danmarks Statistiks registerdata.

Andel beboere i boligform, som er lønmodtagere, København og Frederiksberg.



Note: Tal for København og Frederiksberg kommune til sammen.

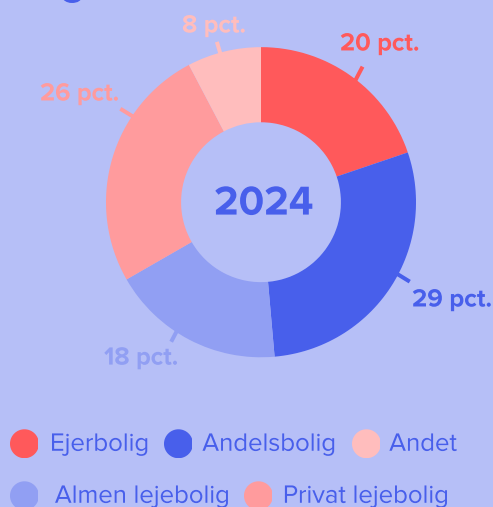
Kilde: BL's egne beregninger pba. Danmarks Statistiks registerdata.

*Almindelige lønmodtagere defineres som personer i alderen 18 år til folkepensionsalderen, der arbejder minimum 50 pct. af fuldtidsnormen opgjort i timer, er uaglærte, faglærte eller har en kort eller mellemlang videregående uddannelse, ikke har lederansvar, er under uddannelse eller er selvstændige.

Færre lønmodtagere i hovedstaden - men flere bor alment



Boligmarkedets sammensætning i København og Frederiksberg



Boligmarkedet i hovedstaden adskiller sig væsentligt fra resten af landet.

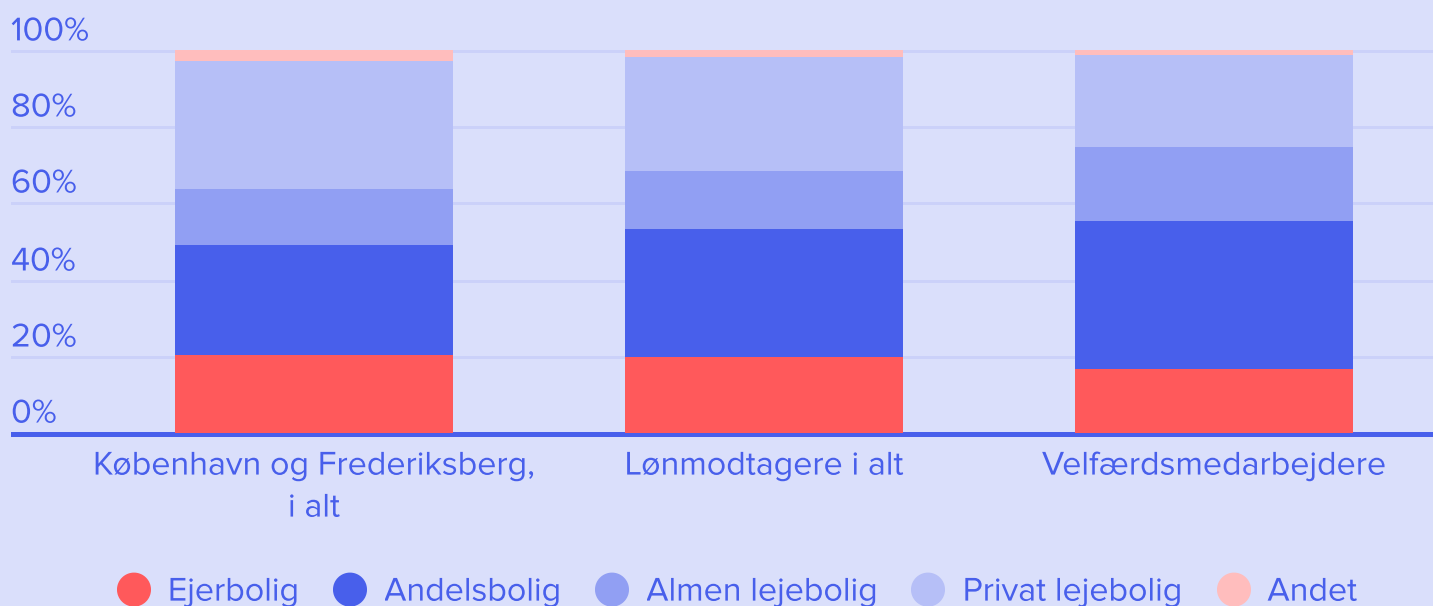
I København og Frederiksberg udgør andelsboliger knap 30 pct. af boligmassen. Dertil kommer private udlejningsboliger, som udgør 26 pct. På landsplan udgør private lejeboliger knap 21 pct., mens andelsboliger udgør blot 7 pct. af den samlede boligmasse i Danmark.

Mens knap 48 pct. af det samlede antal boliger i Danmark er ejerboliger, udgør ejerboliger blot hver femte bolig i København og Frederiksberg. Endeligt udgør almene lejeboliger 18 pct. af boligmassen i København og Frederiksberg og omtrent 20 pct. på landsplan.

Note: Tal for København og Frederiksberg kommune til sammen.

Kilde: BL's egne beregninger pba. Danmarks Statistiks Statistikbank Tabel BOL101.

Boligtyper blandt beboere i hovedstaden, lønmodtagere* og velfærdsmedarbejdere



Note: Tal for København og Frederiksberg kommune til sammen. København og Frederiksberg i alt dækker over personer i alderen 18 år til folkepensionsalderen, fraregnet hjemmeboende voksne børn. Velfærdsmedarbejdere defineres som lønmodtagere med velfærdsrelateret beskæftigelse, jf. metodebeskrivelsen. **Kilde:** BL's egne beregninger pba. Danmarks Statistiks registerdata.

Boligformen varierer på tværs af grupper i hovedstaden. I gennemsnit bor mere end hver femte i den arbejdsdygtige alder i København og Frederiksberg i en ejerbolig, mens det gælder for knap 17 pct. af velfærdsmedarbejdere, at de er boligejere.

Lønmodtagere og velfærdsmedarbejdere bor i højere grad end resten af hovedstadens borgere i andelsboliger og almene lejeboliger. Mens 14 pct. i den arbejdsdygtige alder i hovedstaden bor i en almen bolig, gælder det for 19 pct. af lønmodtagerne med beskæftigelse inden for velfærdsområdet.

*Almindelige lønmodtagere defineres som personer i alderen 18 år til folkepensionsalderen, der arbejder minimum 50 pct. af fuldtidsnormen opgjort i timer, er ufaglærte, faglærte eller har en kort eller mellemlang videregående uddannelse, ikke har lederansvar, er under uddannelse eller er selvstændige.

Metode

Vi opgør lønmodtagere på baggrund af befolkningen i den arbejdsdygtige alder fra 18 år til folkepensionsalderen. Vi udelader hjemmeboende børn over 18 år fra opgørelsen. Andelen af lønmodtagere defineres således som antallet af personer i lønmodtagergruppen i forhold til den samlede befolkning i denne aldersgruppe.

Almindelige lønmodtagere defineres ved personer i denne aldersgruppe, som:

- Arbejder minimum 50 pct. af fuldtidsnormen opgjort i timer i løbet af et år
- Er ufaglærte, faglærte eller har en kort eller mellemlang videregående uddannelse
- Ikke har lederansvar, jf. deres primære DISCO-kode i året, er under uddannelse eller er selvstændige.

Lønmodtagere inddeles i relevante faggrupper på baggrund af den DISCO-kode, som de er registreret beskæftiget med flest timer i løbet af et år. Vi definerer velfærdsmedarbejdere, som personer med en af følgende beskæftigelser: Politiarbejde (541200), sygeplejerskearbejde (222110, 222120, 222130), omsorg-, social- og sundhedsarbejde (532110, 532120, 532190, 532210, 532220, 532900), pædagogisk arbejde (234300, 234310, 234320, 234330, 234340, 234390), grundskoleundervisning (234110, 234120, 234130, 235200, 235220) og socialrådgivningsarbejde (263500).

Boligtypen opgøres, med undtagelse af almene boliger, på baggrund af ejer- og udlejningsforholdskoden angivet på adresseniveau i BBR. Almene boliger defineres på baggrund af en adresseliste for almene boliger tilhørende Social- og Boligstyrelsen.

Opgørelsen foretages på baggrund af Danmarks Statistiks registre:

Befolkningsregistret **BEF**, detaljeret lønmodtagerdata fra e-Indkomstregistret **BFL**, uddannelsesregistret **UDDA** samt Bygnings- og boligregistret **BBR**.