

NETVÆRKS MØDE I DRIFTSNET - EFFEKTIVISERINGSaftALEN OG EFFEKTIVISERINGSSENHEDEN



Mikkel Jungshoved, BLs DriftsNet

Aarhus/København den 15/16. marts 2022

DAGENS PROGRAM

Velkommen og introduktion til mødet v/Mikkel Jungshoved

- **Refleksion hvordan er det gået**
- **Den nye effektiviseringsaftale, det første år er gået**, hvordan ser det ud med de "Røde afdelinger", energieffektiviseringen og hvad med effektiviseringstallene **v/Signe Fosgaard, Bolig og Planstyrelsen**
- Pause
- Work Shop – **hvad skal vi de kommende år?**
- Tak for i dag og DriftensDag

Formålet med DriftsNet

Mikkel Jungshoved - ansvarlig BLs DriftsNet

- **Skabe ERFA**
- **Netværk**
- **Udveksling af Best Practice**
- **Formidle viden om driften**
- **Effektivt indkøb**
- **Kvalificere og højne hele driftsområdet**
- **Kvalificere BL – viden og timing**

- Læs mere på:

- driftsnet.dk

Netværk i DriftsNet

ERFA-Netværket

DriftsNetværket

RobotNetværket

InspektørNetværket

SikkerhedsNetværket

CoNZEBS

IndkøbsNetværket



Grøn boligaftale

- Effektivitet fortsat en prioritet
- Perspektiverne i ny aftale søges indgået fra 2021
- Med udgangspunkt i en ny effektiviseringsmålsætning.

Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet), Venstre, Dansk Folkeparti, Det Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti, Alternativet og Sikandar Siddique (UFG) om

Grøn boligaftale 2020:

Landsbyggefondens rammer 2021-2026 og fremrykket indsats i 2020

af 19. maj 2020

Fortsat fokus på effektiv drift

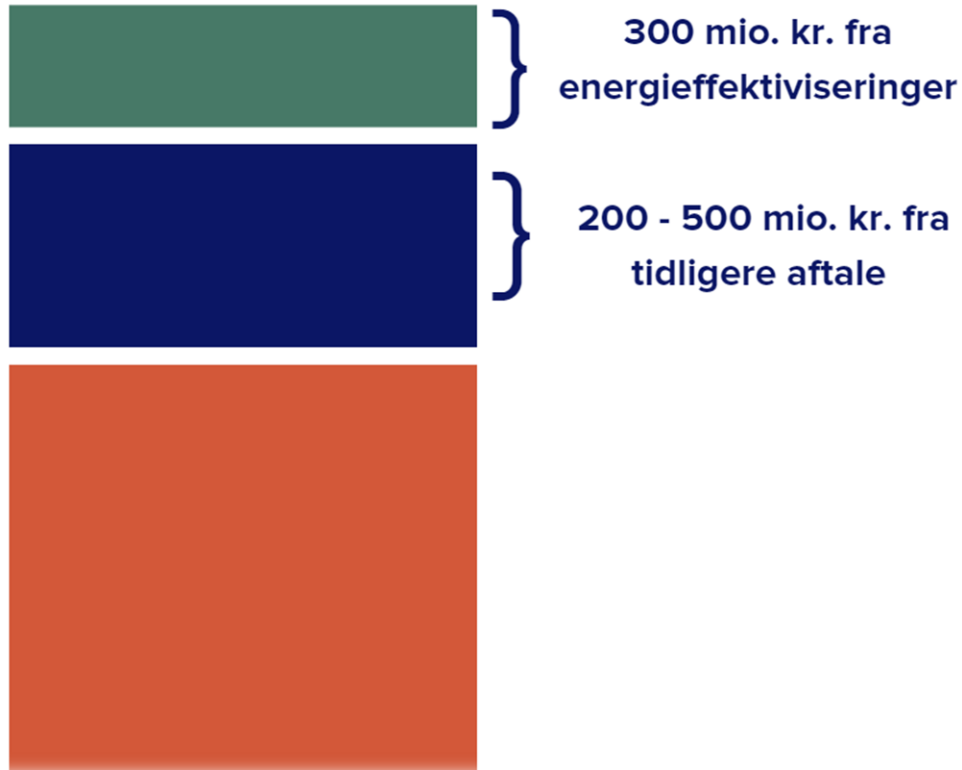
I perioden 2015-2020 har der i samarbejde med BL og KL været gennemført en særlig indsats for at sikre lavere huslejer gennem driftseffektiviseringer i den almene boligsektor. Der forventes en samlet effektiviseringsgevinst på 1,5 mia. kr. i perioden. Arbejdet har været understøttet af en statslig enhed, som har haft til opgave at rådgive om og monitorere det løbende effektiviseringsarbejde.

Det vurderes, at der fortsat er et effektiviseringspotentialer i sektoren. Parterne er derfor enige om, at:

- Der søges indgået en aftale fra 2021 med BL og KL med henblik på at videreføre effektiviseringsarbejdet i den almene boligsektor med udgangspunkt i en ny effektiviseringsmålsætning.
- Bevillingen til den statslige effektiviseringsenhed på boligområdet forlænges til 2026 og finansieres som hidtil af Landsbyggefondens.

Nyt effektiviseringsmåltal

1,8 mia. kr.



- Ny kollektiv målsætning
- Mereeffektiviseringen fra tidligere aftale modregnes
- Særskilt bidrag fra energieffektiviseringer
- Særligt fokus på afdelinger med vedvarende lav effektivitet

Effektive indkøb



- Fortsat store potentiale for effektiv indkøb af vare- og tjenesteydelser
- Følgende initiativer iværksættes:
 - Fokus på effektive indkøb af varer- og tjenesteydelser i styringsdialogmøderne. Indkøb vil være tema for effektiviseringsindsatsen i 2021-22.
 - Idékatalog om effektive indkøb.
 - Etablering/videreførelse af ERFA-grupper og netværk til videndeling om effektive indkøb forankret i BL.

Indkøbsnetværkende

- Etablering af nye indkøbsnetværk i Øst- og Vestdanmark invitationer – det er det vi er gang med
- Indkøb som tema i styringsdialogen
- Tidligere har der været et samarbejde med Dansk Erhverv omkring udbud
- Udarbejdelse af inspirationsmateriale
- Netværk hvor der først og fremmest videndeles
- 2-3 møder om året



Bedre rammer for kommunale tilsyn

- Afgørende for at understøtte og få alle boligafdelinger med i arbejdet.
- Følgende tiltag iværksættes:
 - Boligorganisationer, der har afdelinger med lave effektivitetstal, skal udarbejde obligatoriske effektiviseringshandlplaner, som drøftes på styringsdialogmøde.
 - Transport- og Boligministeriet igangsætter, i samarbejde med KL, BL og Landsbyggefonden, et serviceeftersyn af styringsrapporterne med henblik på at udvikle og målrette dem yderligere.
 - BL og KL vil i aftaleperioden, i samarbejde med den statslige effektiviseringsenhed, understøtte aftalens implementering i både boligorganisationer og kommuner med løbende konference- og netværksaktiviteter.

De røde
afdelinger og
indkøb som
tilsynstema

Energieffektivisering

- En mere effektiv og bæredygtig energiudnyttelse kan optimere driften og medføre lavere husleje.
- Initiativer i Grøn Boligaftale 2020 forventes at medføre energirenoveringerne svarende til **300 mio. kr.**
- Desuden iværksættes følgende tiltag:
 - Udbredelse af kendskab til muligheder for grønne investeringer i f.eks. udskiftning af tekniske installationer og forbedring af klimaskærmen **indregulering af varmecentraler**
 - Oplysningsmateriale til beboerne om, hvordan effekten af energirenoveringer kan opnås gennem en ændret energiadfærd



Har I de rigtige energiaftaler

Effektiv bygningsdrift

- Passende henlæggelser sikrer:
 - Mere effektiv udnyttelse af den almene bygningsmasse
 - Jævn huslejudvikling
 - Velvedligeholdte almene boliger.
- Boligorganisations bestyrelsen har ansvar for, at der i afdelingernes budgetter henlægges nødvendige midler til vedligeholdelse.
- Landsbyggefonden er på vej med et nyt centralt alment bygningsregister (DCAB)
 - Skal synliggøre bygningernes vedligeholdelsestand og understøtte et passende henlæggelsesniveau.

Det centrale almene boligregister - DCAB

- Et register over bygningsdele i almene byggerier
- Et register over vedligeholdelsestilstanden
- Sammenkobling med energidata (energimærker, forbrugsdata mv.)
- Genbrug af eksisterende digitale data
- Samlet overblik over både vedligeholdelsestilstand, kvalificering af henlæggelsesgrundlag og energipotentialer
- Et kvalificeret grundlag for grønne investeringer – kobles til grøn screening
- Integreret anvendelse i styringsdialogen



LANDSBYGGEFONDEN

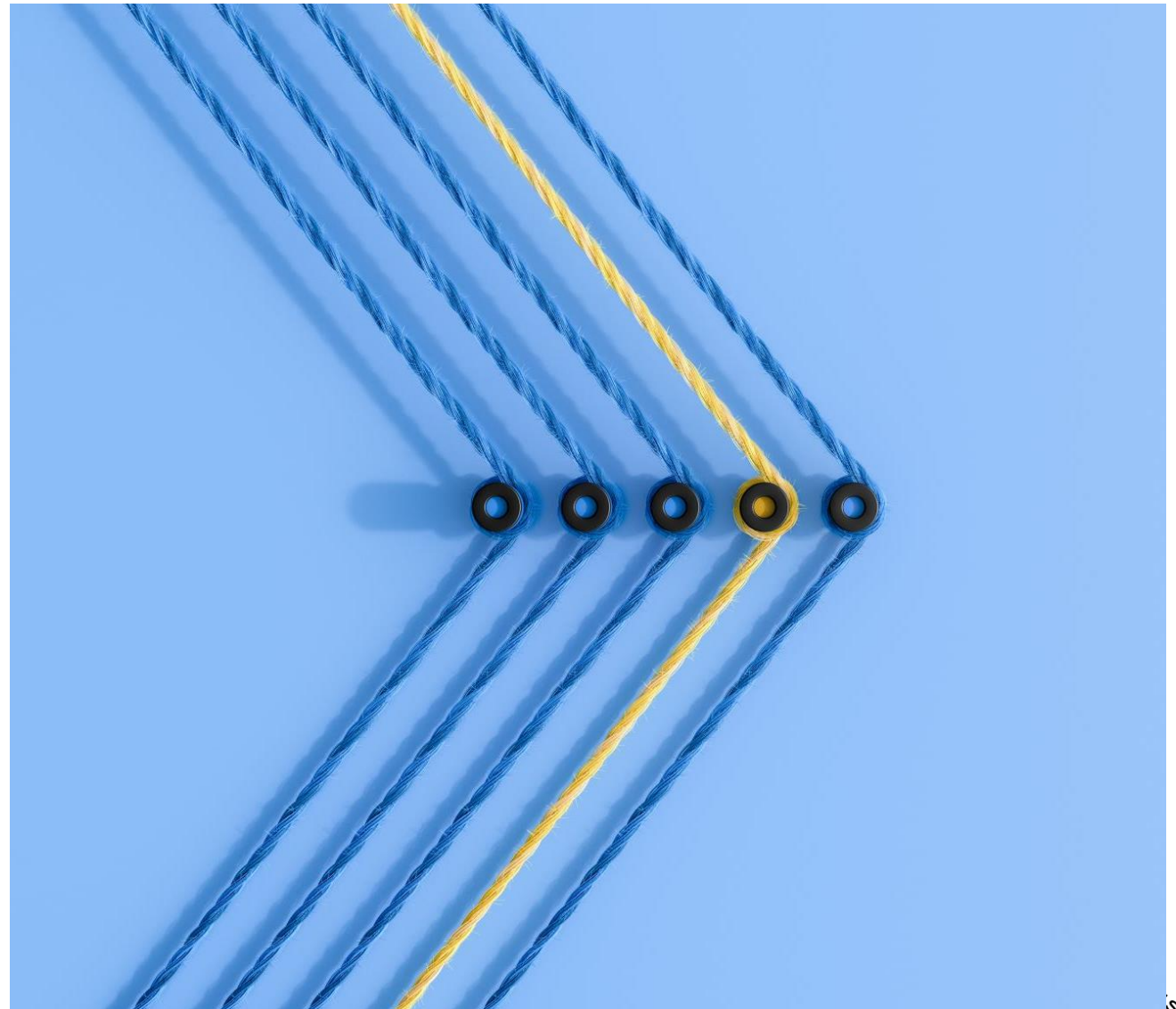


VANDBACEFONDEN



Lokal forankring efter 2026

- Mål om, at der efter 2026 skal sikres en mere lokalt forankret effektiviseringsindsats i stedet for centralt fastsatte effektiviseringsmålsætninger.



Tal sammen ved bordene – Præsentation og refleksion

- Præsentationsrunde – navn, stilling og organisation eller hvad i har lyst til at dele
- På hvilke områder, vurderer I at den tidligere aftale har været med til at flytte jer som driftsorganisation?
- Hvilke tiltag har virket bedst, haft størst indflydelse?

Work Shop

- Er I kommet i gang med arbejdet med den nye effektiviseringsaftale?
-
- Hvad ser i som de største udfordringer i forhold til at få de sidste 20% med (De røde afdeling)?
-
- Arbejder I med energieffektivisering? Og hvor i driften ser i de største muligheder for energibesparelser?



Work Shop - plenum

- Er der områder af styringsdialogen hvor I ser man kan forbedre tilsynet?
- Hvordan får vi beboerne med på den grønne bølge?
Korrekt indregulering af varmeapparater eller undgå frås af det varme vand etc.



DriftsNetværk 2022 møder i Outlookkalenderen

- **3. møde i 2021/2022 DriftensDag – Biodiversitet, effektivdrift og pleje af grønne områder**
1. juni 2022 på HedeDanmarks forsøgsanlæg
- **4. møde i 2021/2022 Facility Management eller DCAB**
27. og 28. september 2022 i Vest og Øst
- **December evaluering af netværksmøderne – hvad skal der på tapetet i 2023?**



Tak for i dag



Bo Lodbergs udtræk fra bla. tvillingeværktøjet

		Regnskabsår 2020											
	Navn	Antal afd'er	Effek-tivitetstal	501 Bestyrelse	502 Møder m.v.	511 Personale	512 Forretningsførelse	513 Kontorhold (inkl. EDB)	514 Kontor-lokale	515 Afskrivn. driftsmidler	516 Særlige aktiviteter	521 Revision	530 Brutto adm. udgifter
RSB	Ringkøbing-Skjern Boligforening	52	85	59	25	2.650	0	704	203	110	16	103	3.870
	Tvillinger:												
1	djursBO	50	90	97	87	3.812	0	933	330	0	0	175	5.434
2	Silkeborg Boligselskab	57	86	64	165	3.424	0	600	194	159	0	181	4.787
3	Hobro Boligforening	36	81	45	123	2.930	0	626	311	103	0	180	4.319
4	Skanderborg Andelsboligf.	41	78	51	48	3.588	0	669	296	0	0	120	4.771
5	Midtjysk Boligselskab	74	81	27	93	203	3.781	107	39	23	90	153	4.515
6	Sorø Boligselskab	31	90	53	29	0	3.560	1	0	86	0	148	3.879
7	Arbejd. Andelsboligf. af 1938	23	82	69	281	2.769	36	730	273	89	0	144	4.391
8	Boligforeningen Søbo	38	69	52	73	3.316	0	841	233	0	0	90	4.605
9	Boligforeningen Kronjylland	27	78	37	32	564	3.148	102	0	0	0	190	4.072
10	Randers Boligforening af 1940	49	79	50	68	595	3.119	228	0	0	0	159	4.220
11	Ribe Boligforening	30	68	47	333	21	3.227	104	44	48	151	106	4.081
12	Arbejdernes Byggeforening	60	87	34	41	2.756	0	805	259	47	21	114	4.078
13	Varde Bolig Administration	37	91	55	142	2.609	0	739	263	107	0	167	4.083
14	Boligforeningen Lillebælt	23	72	51	138	0	3.548	144	0	0	17	115	4.012
15	boli.nu	18	81	132	90	3.224	0	1.228	278	58	0	87	5.097
16	Bomiva	36	69	49	153	3.118	0	555	202	46	0	113	4.237
17	HAB	48	74	55	178	3.272	0	994	200	377	0	244	5.321
18	Lejerbo, Næstved	36	74	95	51	0	4.033	59	0	0	0	116	4.354
19	AB Holmegården	31	71	52	354	2.991	0	731	328	23	0	160	4.639
20	Arbejd. Andelsboligf., Skive	19	86	52	44	2.148	0	1.072	200	7	34	95	3.651
B45		34	84	47	153	3.611	0	737	404	141	0	137	5.231

Effektivitetsresultater for Ringkøbing-Skjern Boligforenings afdelinger, 2020

Effektivitetsresultat

Potentiel besparelse (pct.) kontoniveau

Org	Afd	RSB	navn	Eff	k109	k112.1
134	6	6	V. Strandsbjerg	100,0	0	0
134	8	21	Stadil/Vedersø/ No/Ølstrup	100,0	0	0
134	33	31	Hvidkløvevej	100,0	0	0
134	36	34	Kornblomsten	100,0	0	0
134	40	37	Hykkelbjerg/Engen/Postvænget	100,0	0	0
134	42	40	Danmarksgade	100,0	0	0
134	2	2	Grønningen	97,3	3	1
134	10	22	Velling/Thorsted/Ringkøbing	97,1	3	1
134	28	25	Østergade	96,4	4	1
134	17	13	Strandvænget	96,1	3	2
134	34	32	Søparken	95,4	4	2
134	51	44	Holmegårdsbakken	95,0	5	1
134	13	10	Skrænten	94,9	5	5
134	32	28	Hee og Højmark	94,9	5	2
134	39	36	Stenaldervej/Jernaldervej	94,4	5	2
134	18	18	Gartnervænget	94,4	6	4
134	95	95	Møllevvej/Vinkelvej	94,1	7	1
134	201	61	Nørgårdsparken	94,0	15	6
134	50	43	Tulipanhaven/Solsikkehaven	92,8	7	4
134	411	91	Parkallé	92,5	7	6
134	408	88	Lønhøjvej	92,4	10	2
134	406	86	Lønhøjvej/Engholmvej	92,1	8	5
134	15	11	Jens Kirksvej/Møllevvej	92,0	8	5
134	27	26	Baneledet/ Vejskillingen/Dommerhaven	91,8	10	5
134	23	23	Holmegårdsvej/Kirkevej	91,7	8	5
134	38	9	Lunden	91,6	37	6
134	16	12	Alkjærparken	90,1	14	8

134	488	58	Lønhøjvej/Engholmvej	92,1	9	5
134	15	11	Jens Kirksvej/Møllevej	92,0	8	5
134	27	26	Baneledet/ Vejskillingen/Dommerhaven	91,8	10	5
134	23	23	Holmegårdsvej/Kirkevej	91,7	8	5
134	38	9	Lunden	91,6	37	6
134	16	12	Alkjærparken	90,1	14	8
134	404	84	Lønhøjvej/Engholmvej	89,3	11	7
134	55	50	Blæsenborgparken	89,3	11	7
134	19	14	Tim	89,2	11	6
134	1	1	Skolevænget	89,0	11	8
134	401	81	Toften	89,0	11	6
134	412	92	Åparken	88,5	11	8
134	407	87	Lønhøjvej/Engholmvej	87,5	13	9
134	37	35	Brogårdsvej	86,8	17	13
134	9	8	Damtoften	86,8	18	10
134	205	65	Mellemgade/Søndergade/Anlægsgade	85,0	65	12
134	3	3	Kronager	84,5	15	13
134	206	66	Rækker Mølle	83,8	22	13
134	403	83	Lønhøjvej/Engholmvej	83,8	16	12
134	5	5	Damtoften	83,1	17	13
134	405	85	Torvegade/Vestervej/Ågade/Søndereng	81,2	26	12
134	54	47	Fjordhjem	80,5	26	16
134	402	82	Lønhøjvej/Engholmvej	77,0	23	18
134	45	78	V. Strandsbjerg	76,1	29	17
134	52	45	Holmegårdsbakken	74,0	37	22
134	25	20	Dommerhaven/Aldershvile/Østertoften	72,5	40	24
134	207	67	Skolegade	72,5	37	22
134	203	63	Strandbygård	69,3	38	26
134	413	93	Storegade	68,3	40	27
134	53	46	Hvidkløvervej	68,2	44	25
134	43	39	Holmegårdsbakken	66,0	46	28