

Fra byggeri til drift – og omvendt

**ERFA møde om effektiv drift
2015**



- Olav Kirchhoff, sekretariatsleder
- 51 medlemsorganisationer
- Vidensdeler om alment byggeri
- Møder, kurser og fælles projekter



To udviklingsprojekter:

1. Fra byggeri til drift

2. IKT i alment byggeri og drift

- Det handler også om at effektivisere!

- På kommende ERFA møde i 2015/16

1. Overgang fra byggeri til drift

Baggrund:

- Klassisk problemstilling
- Tab af viden
- Manglende inddragelse
- Det færdige byggeri slås med uhensigtsmæssigheder og forkerte løsninger
- Der mangler vejledning



Formål:

Målrettede guidelines

- Beslutninger, der træffes under projekteringen og som sætter grænser for og binder driften efterfølgende
- Overgang fra aflevering af byggeriet og til idriftsætningen
- Den efterfølgende drift, hvor bygningen skal vedligeholdes optimalt

Frigørelse af potentialer i boligorganisationerne

- Sammentænkning og kvalitetssikring af byggeri og drift



Hvordan?

Procesvejledning

- Hvem skal inddrages hvornår

Tjekliste - Byggesag og Digital aflevering

- Hvad skal afklares hvornår
- Krav til digitalt kvalitetssikrings-, D&V materiale

ALMENNET



Hvem er med i projektet?

- Boligforeningen 3B
- Himmerland Boligforening
- SALUS
- Civica
- ØsterBo

Hvornår er projektet afsluttet?

- Ultimo 2015

2. IKT i alment byggeri og drift

Baggrund: Der er indført lovgivning om at alle almene boligorganisationer skal implementere IKT (**Informations- og Kommunikations- Teknologi**) i deres nybyggeri eller renoveringsprojekter over 20 mio.kr.

Men hvad er så IKT i et bygge- eller renoveringsprojekt, og hvad bruger vi det til, når vi nu skal lave det – for slet ikke at tale om, at vi også skal betale for det?

Næsten ingen organisationer ved, hvad de skal stille af krav til materialet og, hvordan det skal leveres, og stort set ingen kan endnu implementere det i deres systemer eller bruge det til at sikre den korrekte vedligeholdelse, endside har systemer til at lagre det til en kommende renovering af afdelingen.

Formål:

Hands-on hjælp til at bruge IKT i boligorganisationerne

- Koordinerer og udvikler fælles løsninger, der fremmer og bidrager til erfaringsformidling.
- Yder konkret bistand til den enkelte bygge- og driftsadministration
- Understøtter IKT-bekendtgørelsens krav og udnytter mulighederne for at forbedre og effektivisere byggeprojekter og den efterfølgende drift.



Hvordan?

Vender processen om:

- Fra drift til byggeri! -

Ønsker/krav og data fra driften skal sikre en bedre udnyttelse af IKT

Vigtigste produkter (forventet):



1. Digital kommunikation og udbud

Specifikationer til udbudsmateriale, der sikrer, at alle (juridiske) krav overholdes, og som er tilgængeligt direkte til brug for selskaberne for projektweb og digitalt udbud.

2. Anvendelse af bygningsmodeller

Paradigme til brug for IKT-aftale med rådgiver.

3. Digital leverance ved byggeriets aflevering

Paradigme til kravsspecifikation af oplysninger om materialer og niveau med standardtekster til copy/paste.

4. Digital mangelinformation

Beskrivelse i pixi-format af proces med digitale mangellister og anvisning af eksempler.

5. ERFA og formidling

Materialet af dette projekt skal formidles via hjemmeside samt afholdelse af kursus for boligorganisationerne og ERFA møder.

Hvem er med i projektet?

- Al2Bolig
- Civica
- Domea
- DAB
- DriftsNet

Hvornår er projektet afsluttet?

- Medio 2016

I workshoppen skal vi drøfte jeres erfaringer i forhold til:

- Fra byggeri til drift**
- IKT**

Tak for opmærksomheden!