

# Dataoversigt i faktaark

## Antal almene boliger i kommunen

Antallet af almene boliger er opgjort på baggrund af Landsbyggefondens Huslejerregistret og omfatter boliger ejet af almene boligorganisationer, der er i drift per opgørelse i 2024. Det vil sige, at fx boliger under opførsel samt kommunalt ejede boliger og boliger i selvejende institutioner mv., ikke indgår i opgørelsen.

Det skal derfor bemærkes, at antallet af boliger, der administreres af almene boligorganisationer, tæller endnu flere end antallet af alment ejede boliger opgjort i statistikken. For en opgørelse af antal boliger, der aktuel administreres af almene boligorganisationer i kommunen, henvises der til [Stamdata](#). I Stamdata indgår dog også boliger under opførsel samt altså kommunalt ejede ældreboliger og boliger i selvejende institutioner/kollegier mv.

**Kilde:** [ledigeboliger.lbf.dk](https://ledigeboliger.lbf.dk)

## Igangsatte byggerier i kommunen

Opgørelsen dækker over igangsatte byggerier opgjort som antal boliger efter boligtype med påbegyndelse i perioden fra primo 2021 til ultimo 2023. Det bemærkes derfor, at igangsatte byggerier med alene tilsagn i perioden ikke indgår i opgørelsen. Opgørelsen er opgjort på baggrund af data fra boligstat.dk.

**Kilde:** [boligstat.dk](https://boligstat.dk)

## Fraflytningsprocenten i almene familieboliger i kommunen

Opgørelsen bygger på Landsbyggefondens temastatistik om fraflytninger i den almene boligsektor i 2023. Temastatistikken baserer sig på de almene boligorganisationers registreringer af fraflytninger i Huslejerregistret. Fraflytningsprocenten er udregnet som antal flytninger i forhold til antal boliger.

**Kilde:** [lbf.dk/analyser/statistikker-og-analyser/temastatistikker](https://lbf.dk/analyser/statistikker-og-analyser/temastatistikker)

## Andelen af boligmassen som almene boliger udgør i kommunen

Opgørelsen bygger på en opgørelse af antal almene boliger på baggrund af Landsbygge-fondens Huslejerregistret opgjort i forhold til antallet af samtlige boliger (ekskl. fritidsboliger) i kommunen på baggrund af Danmarks Statistiks boligstatistik (BOL1) i 2024.

**Kilde:** [ledigeboliger.lbf.dk](https://ledigeboliger.lbf.dk) og [statistikbanken.dk](https://statistikbanken.dk)

## Almene afdelingers huslejeomsætning

Opgørelsen bygger på de almene boligafdelingers regnskabstal i kommunen for lejeindtægter i alt i 2023 på baggrund af Landsbyggefondens Regnskabsdatabase.

**Kilde:** [lbf.dk/selvbetjening](https://lbf.dk/selvbetjening) (Regnskabsdatabasen)

## Den almene sektors bidrag til en øget omsætning i lokalområdet

Opgørelsen bygger på de almene boligafdelingers regnskabstal i kommunen for udvalgte udgiftsposter i 2023 på baggrund af Landsbyggefondens Regnskabsdatabase. De udvalgte udgiftsposter omfatter bl.a. de almene afdelingers udgifter til almindelig vedligeholdelse og istandsættelse ved fraflytning, forsikringer, el og varme til fællesarealer samt øvrige afholdte udgifter.

**Kilde:** Særudtræk fra Landsbyggefondens på baggrund af Landsbyggefondens Regnskabsdatabase

## Støttede renoveringsarbejde i kommunen

Opgørelsen bygger på et særudtræk fra Landsbyggefondens og opgjort som støttede renoveringsarbejde i fastpriser over den anførte opgørelsesperiode.

**Kilde:** Særudtræk fra Landsbyggefondens på baggrund af det fælles forvaltningssystem BOSSINF