

I tabellen ses det samlede antal nybyggede almene boliger samt igangsatte nybyggerier i perioden 2013-2017 i Odder Kommune.

Boligtype	Antal
Familieboliger	200
Ungdomsboliger	0
Ældreboliger	0
Samlet antal almene boliger	200

Vi investerer samtidig markant i renoveringer og forbedringer af de eksisterende byggerier.

I 2016 udførte de almene boligorganisationer beliggende i Odder Kommune renoveringer og forbedringsarbejde for **30 mio. kr.** Energiforbedringer udgør typisk 25 pct. af de samlede renoveringer. Tilgængelighed udgør derudover typisk 15 pct.

## BOLIGSOCIALT ARBEJDE

Landsbyggefonden støtter også boligsociale indsatser. Fonden uddeler årligt 230 mio. kr., som suppleres af medfinansiering fra kommune og boligorganisationer. Knap 100 udsatte almene boligområder får støtte til boligsociale indsatser med fokus på at bryde negativ social arv samt skabe tryghed og trivsel.

## BEBOERDEMOKRATI

Alle, der bor alment, kan tage del i det demokrati, som styrer den enkelte boligafdeling og hele den almene sektor. Beslutningerne afgøres på demokratisk vis, hvor flertallet bestemmer. Beboerdemokratiet er særligt dansk.

## ALMENE BOLIGER NU OG I FREMTIDEN

Den almene model hviler på rummelighed, bæredygtighed, innovation, fællesskab og samfundsudvikling. Derfor jagter vi løbende nye, effektive og innovative metoder til at bevare og udvikle vores løsninger inden for byggeriet, i renoveringerne og i de boligsociale indsatser. Vi arbejder med bæredygtige løsninger og med at indfri FN's Verdensmål nationalt og lokalt.

## KONTAKT

### Formand

Anders Lisvad  
Mobil 2346 5230  
E-mail al@b45.dk

### Næstformand

Mogens Vive  
Mobil 2870 8084  
E-mail mogens@vive.eu

### Kredskonsulent

Mette Tams  
Mobil 2220 8775  
E-mail mta@bl.dk

DE ALMENE BOLIGER  
I ODDER  
KOMMUNE  
– SÅDAN SKABER  
VI VÆRDI

## DANMARKS ALMENE BOLIGER

I Danmark er vi gode til det med almene boliger. Faktisk så gode, at over én million danskere bor alment. Lejligheder, rækkehuse og parcelhuse. Højhuse, lave blokke og boliger på jorden i ét plan. I storbyen, i provinsbyen, på landet, ved vandet, i centrum og i forstaden. Nogle er fra starten af det tyvende århundrede, andre fra efterkrigstiden, mange fra 70'erne og 80'erne. De almene boliger dækker forskellige behov og har en lang historisk forankring i samfundet.

At have et godt sted at bo er én af de vigtigste forudsætninger for at skabe et godt liv. Derfor har vi i Danmark i godt 150 år gjort det til en del af vores velfærdssamfund, at alle skal have mulighed for et godt sted at bo.

**I Odder Kommune udgør de almene boliger 19% af det samlede antal husstande. I tabellen ses, hvor mange almene familieboliger, ungdomsboliger og ældreboliger vi tilbyder i Odder Kommune, inklusive de ældreboliger, vi administrerer for kommunen.**

Boligtype	Antal
Familieboliger	1.630
Ungdomsboliger	10
Ældreboliger	280
Samlet antal almene boliger	1.920

## DEN BOLIGSOCIALE ANVISNING I SAMARBEJDE MED KOMMUNERNE

De almene boliger løser i tæt samarbejde med kommunerne almene opgaver til det danske samfund. I hver eneste kommune i Danmark er der almene boligorganisationer, der huser familier, unge, handicappede og ældre i både ældreboliger og plejehjem. Vi har et tæt samarbejde med kommunerne, der råder over hver fjerde af vores ledige boliger.

**Odder Kommune benyttede sig i 2017 af anvisningsretten til almene boliger og ældreboliger i 9 tilfælde. Heraf var de 6 anvisninger til familieboliger.**

## NYE OG EKSISTERENDE BEBOERE

Vores beboere repræsenterer 180 forskellige nationaliteter med store sociale og økonomiske spænd. I vores boligområder bor familier, børn, unge og ældre dør om dør, og mange steder deler plejehjem og børnehaver fællesarealer. Vi er stolte af, at vores boliger danner grundlaget for så mange forskellige menneskers hverdag. I vores boliger skifter navneskiltene på dørene løbende, når vores beboere får nye livsvilkår og flytter ind og ud af boligerne. I tabellen ses fraflytningen i de almene boliger i Odder Kommune.

Almene beboere	Andel	Antal
Fraflytninger	17 %	330

## INDKØB

Når vi driver almene boliger og boligområder skaber, vi omsætning og vækst lokalt som nationalt.



**I Odder Kommune udgjorde løbende drift i 2016 20 mio. kr.**



## BESKÆFTIGELSE

Når vi bygger og driver almene boliger og boligområder, skaber vi også lokale arbejdspladser. Samtidig skaber vi praktikpladser, når vi bygger og forebygger negativ social arv, så børn og unge ikke tabes på gulvet. Det er godt for den enkelte. Det er godt for kommunekassen.

**Boligorganisationer beliggende i Odder Kommune beskæftiger 30 personer.**

## NYE MODERNE ALMENE BOLIGER

Vi bygger til gamle og unge, familier og handicappede. Vi bygger for alle, der har et særligt behov. Vi fjerner PCB, forebygger skimmelsvamp og udbedrer byggeskader. Vi fokuserer på vores beboeres fysiske og psykiske trivsel, så de bedre kan bidrage til samfundet.