

Baggrund for granskning og tilbagemelding på Landsbyggefondens spørgeskemaundersøgelse og Workshops

Brug af granskningsresultater nu – og efter næste udbud

Inspiration til arbejdet med boligorganisationernes strategi for bygningsvedligehold og henlæggelser

Inspiration til arbejdet med boligafdelingernes handleplaner som vigtigt input til styringsdialog med kommunerne



Præsentation

John Kim Fletting – Alment Rådgivning ApS

Konsulent for Landsbygefonden:

Opsamling på evaluering og input fra granskere og boligorganisationer til brug for kommende udbudsrunde – herunder:

Inspiration: Kommentering af granskningsrapporter

Vejledning om:

Brug af granskningsrapporter – til boligorganisationer

Granskning af PPV-planer – til granskere

Forvaltningsklassifikation, opdatering og videreudvikling

Driftssystem systembeskrivelse / kravspecifikation - Information og læring - sparring

Nyttiggørelse af data fra granskninger – pilotprojekt med Domea.dk



Baggrund og driftsbekendtgørelse

Ifølge driftsbekendtgørelsen, ændret ved bekendtgørelse nr. 423 af 2. april 2017, skal boligorganisationerne foranstalte ekstern granskning af deres drifts- og vedligeholdelsesplaner hvert 5. år.

*Herunder den rapport som udarbejdes om ejendommens:
(Indbygningsår, materiale, tilstand, levetid, mængde etc.)*

Første gang inden d. 1. januar 2022.



Granskning og energimærkning via LBF

- Central løsning skal sikre bedre og ensartet kvalitet.
- Genbrug af eksisterende digitale data.
- Samlet overblik over både vedligeholdelsestilstand, kvalificering af henlæggelsesgrundlag og energipotentiale.
- Integreret anvendelse i styringsdialogen.
- Et kvalificeret grundlag for grønne investeringer.
 - anvendes også i forbindelse med prioritering af støttede renoveringer



Bygningsregister

- Et register over bygninger i almene byggerier.
- Et register over vedligeholdelsestilstanden i almene bygninger opgjort på bygningsdele.
- Sammenkobling af henlæggelser til vedligehold og vedligeholdelsestilstanden.
- Energimærker





Kommentering og vejledning



- Frist for kommentering udsat til 31. december 2023
- herefter "almindelig" 6. måneders frist
- Allerede kommenterede granskningsrapporter
 - Del af grundlag for igangsat evaluering
- Vejledninger under udarbejdelse
 - Inspiration til kommentering granskningsrapporter
 - Vejledning til brug af granskningsrapporter / granskningsresultat
 - Vejledning til anvendelse af DCAB
 - Vejledning granskere næste runde



Evaluering

- Spørgeskemaundersøgelse
- Workshops
- Afrapportering
- Planlægning næste runde
- Tilpasning videreudvikling
Bygningsregister
- Pilotprojekt Granskning
- Tilpasning
interviewskemaer/bygningstyper
(boligorganisationer)



Næste runde granskning

- 2024-2026 tilpasninger DCAB
- Vejledning til granskere 2025
- Boligorganisationer tilpasninger i DCAB 2025 (2026)
 - ændringer BBR medfører ændringer i interviewskemaer og bygningstyper
 - interviewskemaer og bygningstyper afdelinger i drift efter 1. september 2020
 - opdatering kontaktoplysninger
- Pilotprojekt granskning 2025/2026 – grundlag for næste udbudsrunde
- Udbud runde 2 – udbydes i 2 etaper 2026/2027
- Gennemføre runde 2 – over 3 år - 2027-2029

Evalueringresultat fra spørgeskemaundersøgelser og workshops – hovedkonklusioner



Om spørgeskemaundersøgelsen

- En del af evalueringen af den igangværende granskning af PPV-planer og tilstandsvurdering
- 71 interview blandt boligorganisationer (et pr. granskerfirma) og 10 interview med granskerfirmaer
- Undersøgelsen spurgte ind til boligorganisationernes oplevelse af / holdning til:

<input type="checkbox"/> Samarbejdet med den eksterne gransker	<input type="checkbox"/> IT-systemet DCAB i dets nuværende form
<input type="checkbox"/> Samarbejdet med Landsbyggefonden	<input type="checkbox"/> LBF rolle i udbud af den eksterne granskning
<input type="checkbox"/> Indholdet i granskningen	<input type="checkbox"/> Webinarer og vejledninger
<input type="checkbox"/> Implementering af granskningsrapporten	

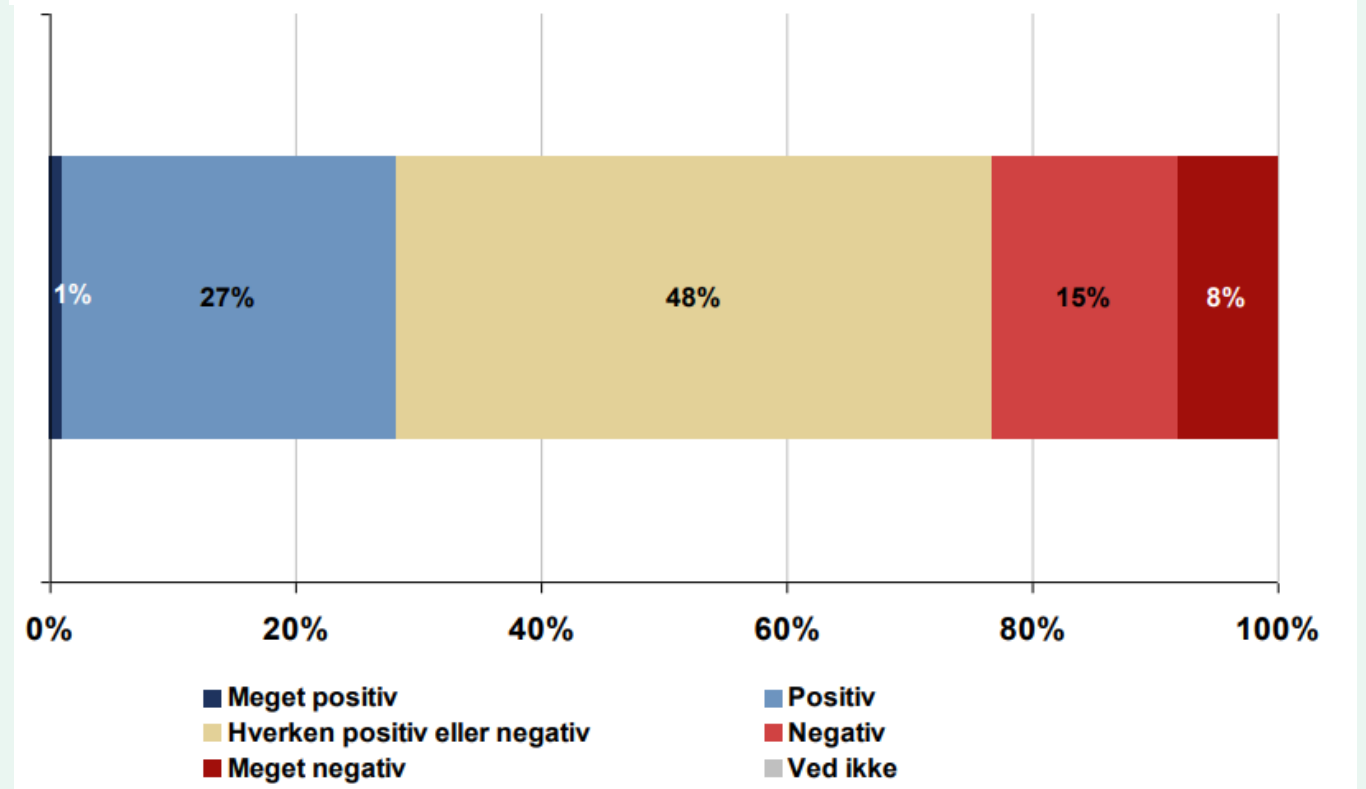




Overordnede hovedkonklusioner

- Granskningsprocessen har været en blandet oplevelse, men har givet boligorganisationerne mere viden
- Overordnet set har boligorganisationerne været tilfredse med selve samarbejdet med Landsbyggefonden og de eksterne granskere
- En god kommunikation med gransker giver en bedre oplevelse af granskningen
- Den eksterne granskning har været en kilde til øget viden i boligorganisationerne
- Granskningsresultater opleves ikke som retvisende – en betydelig barriere i forhold til implementering

01. HAR DEN SAMLEDE OPLEVELSE AF GRANSKNINGSPROCESSEN VÆRET POSITIV ELLER NEGATIV?



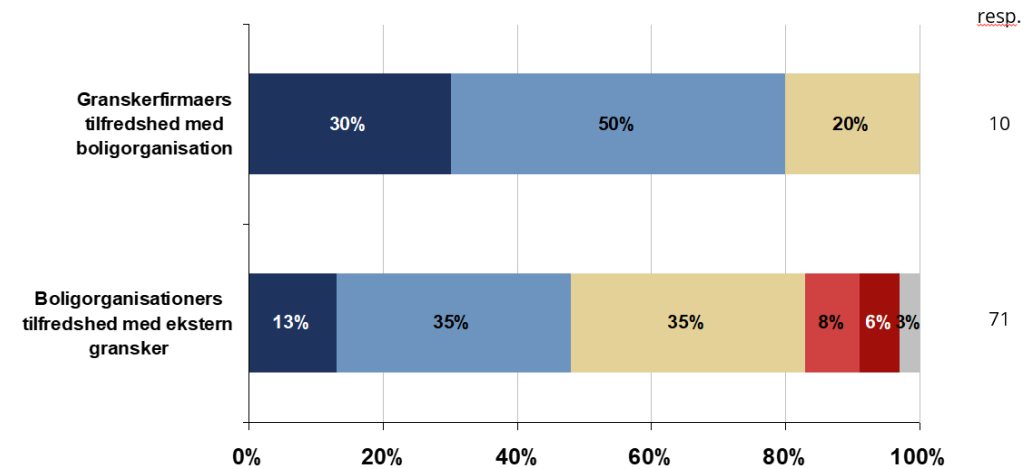
Hovedkonklusioner – Samarbejde og kommunikation

- Granskningsprocessen har været en blandet oplevelse for både boligorganisationer og granskere
- Generelt tilfredse med samarbejdet med de involverede parter
- Boligorganisationerne er i højere grad tilfredse med samarbejdet med Landsbyggefonden end den eksterne gransker
- Granskere er mere tilfredse med kommunikationen og samarbejdet med boligorganisationerne end omvendt

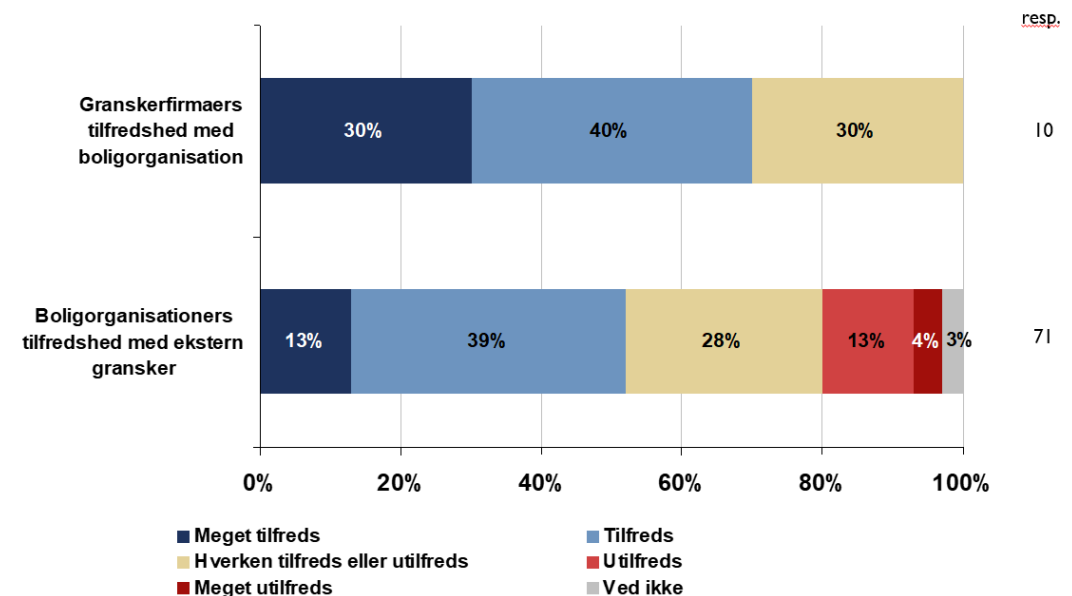
3. oktober 2023



04. HAR DU/I ALT I ALT VÆRET TILFREDS ELLER UTILFREDS MED SAMARBEJDET MED BOLIGORGANISATIONEN/DEN EKSTERNE GRANSKER?



05. HAR DU/I VÆRET TILFREDS ELLER UTILFREDS MED KOMMUNIKATIONEN MED BOLIGORGANISATIONEN/DEN EKSTERNE GRANSKER?

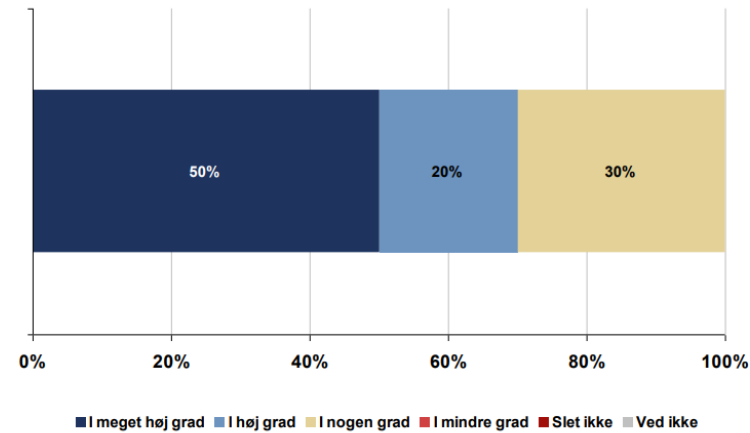




Løbende dialog og aftaler

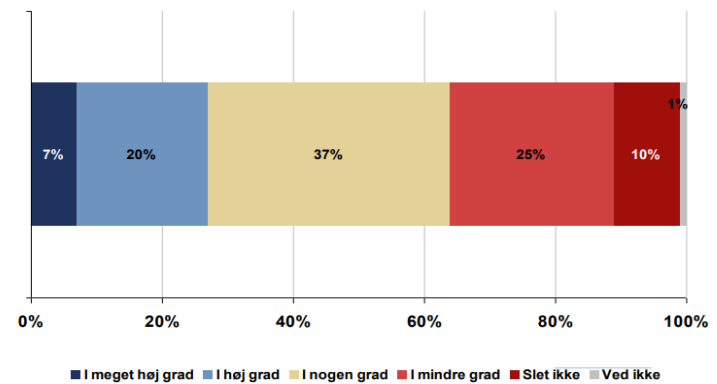
- Flertallet af boligorganisationer er tilfredse med kommunikationen med involverede parter, men den løbende dialog halter
- God kommunikation og løbende dialog er med til at gøre den samlede granskningsproces mere positiv
- Overordnet set bliver aftalerne mellem granskningsfirmaer og boligorganisationer overholdt

6. I HVILKEN GRAD HAR DU/I VÆRET I LØBENDE DIALOG MED BOLIGORGANISATIONEN?



resp. 10
Selvom graden af kommunikation varierer, har alle granskningsfirmaer været i løbende dialog med boligorganisationen

6. I HVILKEN GRAD HAR DU/I VÆRET I LØBENDE DIALOG MED DEN EKSTERNE GRANSKER UNDER GRANSKNINGSPROCESSEN?



resp. 71
Selvom graden af kommunikation varierer, har det klare flertal af boligorganisationer været i løbende dialog med den eksterne gransker - hver tiende har dog slet ikke haft en løbende dialog.



Hovedkonklusioner – indhold af granskning og implementering

- Granskningens resultater opleves ikke som retvisende, en betydelig barriere ift. Implementering
- Manglende retvisende vurderinger påvirker oplevelsen af den samlede granskningsproces negativt
- BO oplever ikke at de udvalgte bygningsdele giver et retvisende billede af afdelingernes udgifts- og henlæggelsesniveau
- Granskers vurdering af tilstand, restlevetider samt udgifter til vedligehold og nyanskaffelser anses også kun i mindre grad som retvisende

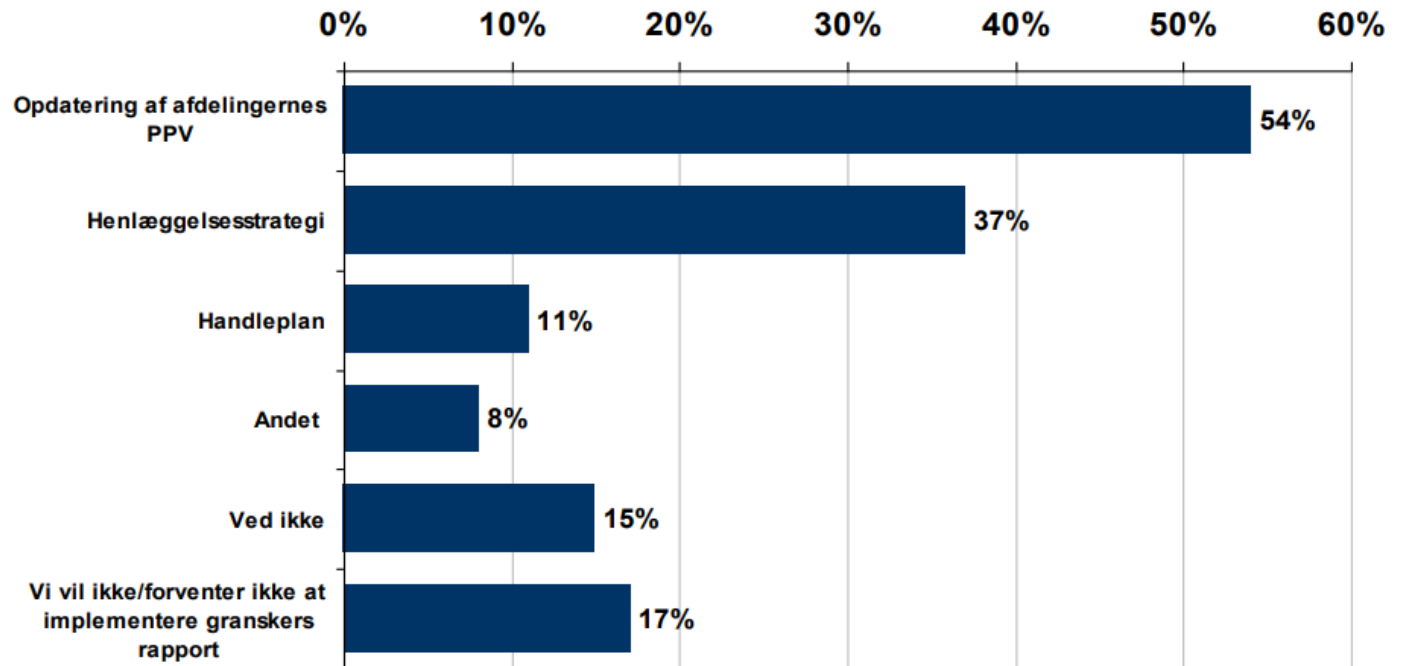




Hovedkonklusioner – implementering af granskningsresultater

- Granskningsrapporten kommer særligt til at påvirke afdelingernes PPV og henlæggelsesstrategi
- I jo mindre grad boligorganisationerne har oplevet granskers vurdering af opdeling af aktiviteter og udgiftsposter retvisende, i jo mindre grad har de også tænkt sig at anvende dem i deres fremtidige PPV.

20. PÅ HVILKE AF FØLGENDE MÅDER TÆNKER I AT IMPLEMENTERE GRANSKERS RAPPORT I BOLIGORGANISATIONEN?



Workshops – konklusioner og indsatsområder



BESKRIV DIN SAMLEDE OPLEVELSE AF GRANSKNINGSPROCESSEN

ET TAL 1-5

PROFIT IT

PROFIT IT

PROFIT IT

POINTER

DET KAN GØRE PROCESSEN BEDRE / MERE POSITIV

- BETRE INFO DOKUMENTATION
- ENGAGEMENTET FRA DRIFTEN
- FORSKILLIG LØB MED GEMME DRIFTEN
- FORHOLDENDE TIL BEBOERE I HVER BOLIG
- OPFØLSE AF INTERESSEDE I KONSTRUKTIONEN
- OPFØLSE AF INTERESSEDE I HVER DRIFTSPROCES
- OPFØLSE AF INTERESSEDE I HVER PROJEKT

20 BEMERKINGER

PPV I EN RØD ER PÅNØJDE I GRØN ER TILFØJLSE I GULV ER VIKTIGERE

- NÅR IKKE TAGER RØDKENER
- MED AFSETTES FORKØBT BEJØR
- INSTALLATIONER

NY STANDARD NESTE GANG

SAMARBEJDE GOD KOMMUNIKATION

TALES MED 4 PERSONER

- IKKE OPLEVER INFO - 25%
- KONTAKT PERSON
- VIDEN OM DE BLIVER KONTAKTET
- HALLSVAR - 3-4 DAGE
- 9/10 GIVER IKKE RESPON
- FISISK MØDE FÅ PERSONER
- GOD TONE ATITUDE OG SKEMATI
- FORSTÅ ARBEJDET LDF (HJULP)
- AT TALE SAMMEN

FEJL & MANGLER

"MANGLENDE TEKNISKE OPLYSNINGER VÆKSELGØR ARBEJDET!"

Score	1	2	3	4	5
Antal	3	18	18	3	2

GOD KOMMUNIKATION FOREST...

- AT RØSE SAMARBEJDET
- DE ER IKKE SÅ STREKKE SKRUPULI
- VISE RESPEKT FOR DEM
- FORSTÅELSE BYSNINGSTYPER
- SKEMATIK FRA LBF
- INGEN KOMMUNIKATION => STÅR STILLE
- OBS: INFORMATION GÅR TABT I VED KRITISKE FORHOLD
- ROOT FLYND DOGS EGEN FREMTREDE KØH MED ET
- START OP TIDT

VIDEN & KOMPETENCER

POLIOORGANISATIONERNE KAN HAVE VÆRE BEDRE KLÆDT PÅ - DE MANGLER VIDEN OG KOMPETENCER...

- VIDEN HVAD DE RIGTIGE
- VIKTIGHED FORSTÅELSE INTERVIEW
- ANSVAR LIGAR IEG ANSVARE
- ANSVARE I ORA IEG ANSVARE
- VÆRDTUNE INSTALLATIONER
- EMBLERANSVAR
- TRUKNERE INTERVIEW
- TRUKNERE INTERVIEW
- TRUKNERE INTERVIEW

TO DO

- OPSTART
- SCREENING OBS - FISISK MØDE
- GRANSKE ALDEG AFSTED
- SATHE - BACK UP
- LØBENDE ORIENTERING
- SAMIE HOLDET
- EPER MØDER OPSAMLING
- UDD. FLERE FOLK
- AFSLATNING - OPG PÅLDER IKKE 100%
- DEN DER SKAL UD RINGERTIL DEN

Opsamlings Granskning - Workshop for boligorganisationer

Årskiftet i København den 21. Juni 2023 og Aarhus den 26. Juni 2023

Beaktelse af den samlede oplevelse med at det er et godt og vigtigt arbejde at gøre. Det er vigtigt at have en god oplevelse af granskningen og at det er et godt og vigtigt arbejde at gøre. Det er vigtigt at have en god oplevelse af granskningen og at det er et godt og vigtigt arbejde at gøre.

Score	1	2	3	4	5
Antal	3	18	18	3	2

Opsamlings Granskning - Workshop for granskningsfirmaer

Årskiftet i København den 14. Juni 2023 og Aarhus den 19. Juni 2023

Beaktelse af den samlede oplevelse med at det er et godt og vigtigt arbejde at gøre. Det er vigtigt at have en god oplevelse af granskningen og at det er et godt og vigtigt arbejde at gøre.

Score	1	2	3	4	5
Antal	0	2	18	5	1

Opsamlings Granskning - Workshop for boligorganisationer

Årskiftet i København den 21. Juni 2023 og Aarhus den 26. Juni 2023

Beaktelse af den samlede oplevelse med at det er et godt og vigtigt arbejde at gøre. Det er vigtigt at have en god oplevelse af granskningen og at det er et godt og vigtigt arbejde at gøre.

Score	1	2	3	4	5
Antal	0	2	18	5	1

Opsamlings Granskning - Workshop for boligorganisationer

Årskiftet i København den 21. Juni 2023 og Aarhus den 26. Juni 2023

Beaktelse af den samlede oplevelse med at det er et godt og vigtigt arbejde at gøre. Det er vigtigt at have en god oplevelse af granskningen og at det er et godt og vigtigt arbejde at gøre.

Score	1	2	3	4	5
Antal	3	18	18	3	2

Opsamlings Granskning - Workshop for granskningsfirmaer

Årskiftet i København den 14. Juni 2023 og Aarhus den 19. Juni 2023

Beaktelse af den samlede oplevelse med at det er et godt og vigtigt arbejde at gøre. Det er vigtigt at have en god oplevelse af granskningen og at det er et godt og vigtigt arbejde at gøre.

Score	1	2	3	4	5
Antal	0	2	18	5	1

Opsamlings Granskning - Workshop for boligorganisationer

Årskiftet i København den 21. Juni 2023 og Aarhus den 26. Juni 2023

Beaktelse af den samlede oplevelse med at det er et godt og vigtigt arbejde at gøre. Det er vigtigt at have en god oplevelse af granskningen og at det er et godt og vigtigt arbejde at gøre.

Score	1	2	3	4	5
Antal	3	18	18	3	2

Opsamlings ved DHI og NBU

Beaktelse af den samlede oplevelse med at det er et godt og vigtigt arbejde at gøre. Det er vigtigt at have en god oplevelse af granskningen og at det er et godt og vigtigt arbejde at gøre.

Score	1	2	3	4	5
Antal	3	18	18	3	2

Opsamlings ved DHI og NBU

Beaktelse af den samlede oplevelse med at det er et godt og vigtigt arbejde at gøre. Det er vigtigt at have en god oplevelse af granskningen og at det er et godt og vigtigt arbejde at gøre.

Score	1	2	3	4	5
Antal	3	18	18	3	2

Opsamlings ved DHI og NBU

Beaktelse af den samlede oplevelse med at det er et godt og vigtigt arbejde at gøre. Det er vigtigt at have en god oplevelse af granskningen og at det er et godt og vigtigt arbejde at gøre.

Score	1	2	3	4	5
Antal	3	18	18	3	2

Opsamlings ved DHI og NBU

Beaktelse af den samlede oplevelse med at det er et godt og vigtigt arbejde at gøre. Det er vigtigt at have en god oplevelse af granskningen og at det er et godt og vigtigt arbejde at gøre.

Score	1	2	3	4	5
Antal	3	18	18	3	2



Workshops – konklusioner og indsatsområder

- Tilbagemeldinger fra workshops i København og Århus
- Lille uddrag her – opfølgning skal bruges til kvalitetssikring af næste udbudsrunde
- 10 Granskerfirmaer og 25 boligorganisationers tilbagemelding og kommentarer

- Ønske om mere standardisering ift. fx levetider og priser + konklusion
- Opstartsmøde og holdsætning er helt centralt.
- Afslutningsmøde/opsamlingsmøde
- Varsling har sejlet. Granskere der ikke er dukket op hos beboere (mange!)
- De mange ledelseslag i driften besværliggør at kommunikationen kommer ud i alle led.
- Tydeligere minimumskrav til granskers kompetencer
- BO stiller sig undrende overfor behovet for at benytte begrebet ”bygningstyper”. Det anvendes ikke i praksis.
- Forventningsafstemning antal boliger og tidsforbrug i bolig
- Styr på egne PPV-planer, herunder korrekte kontonumre ift. forvaltningsklassifikation, + forbedring i opdeling i vedl./fornyelse mv.



Grundlag for den gode PPV-plan og arbejdet med opdatering af Forvaltningsklassifikation



Grundlag for afdelingernes PPV – planer efter nybyggeri og helhedsplaner / renoveringer

- For at udarbejde PPV-planer og den tilhørende rapport – skal oplysninger være tilgængelige:
 - Bygningsdelens navn
 - Egenskabsdata (niveau)
 - Materiale og funktion
 - Placering
 - Etc.
 - Indbygningsår
 - Forventede levetid
 - Og meget mere...
 - (alt det til rapporten.....)

3. oktober 2023

”D/V – materiale skal afleveres som angivet i AB18”

”D/V – materiale skal være digitalt”

”Vi er glade – bare der kommer lidt D/V-materiale”

Hvordan beskriver I krav til aflevering af D/V – materiale i udbud af renoveringssager?

Hvordan **bør** krav stilles til aflevering af D/V – materiale i udbud af renoveringssager?





Forvaltningsklassifikation

➤ Landsbyggefonden har gennemført et arbejde med opdatering af Forvaltningsklassifikation.

I den forbindelse har en arbejdsgruppe med deltagere fra flere boligorganisationer forholdt sig til:

➤ Bygningsdele

- Antal
- Navngivning
- Kaldenavne

➤ Kontering

➤ Egenskabsdata

➤ Uddannelse

➤ mm.

Arbejdsgruppen konkluderede blandt andet:

- Forvaltningsklassifikation og kontering benyttes i vid udstrækning i boligorganisationerne
- Udviklingen i materialer og bygningsdele siden indførelse af Forvaltningsklassifikation – viste et behov for mindre tilpasninger og få tilføjelser.
- Der er udfordringer med de IT systemer som oftest benyttes til drift, da de ikke lever op til krav, man normalt vil stille til et driftssystem – men er moduler i et system, baseret på økonomi – eller boligadministration.
- Der bør udarbejdes en kravspecifikation til fremtidens driftssystemer, som sikrer den bedst mulige funktionalitet i forhold til lovgivning og overførsel af data.



Forvaltningsklassifikation

➤ Vejledninger og hæfter er opdateret:

➤ Hvor mange vejledninger / hæfter om forvaltningsklassifikation er udgivet?

3. oktober 2023





Kravspecifikation til driftssystem

➤ Landsbyggefonden forholder sig **ikke** til hvilket driftssystem eller driftsmodul boligorganisationerne ønsker at benytte.

Driftssystemer skal dog leve op til en række krav for at kunne levere og modtage data fra byggeskedefondens og landsbyggefondens systemer.

Der er derfor i forbindelse med projektet om opdatering af Forvaltningsklassifikation, udarbejdet **kravspecifikation** til fremtidens driftssystemer

Hvad menes der med "Krav til driftssystem"

- Krav til opfyldelse af automatisk data overførsel til og fra byggeskedefondens og landsbyggefondens systemer.
- Krav til opfyldelse af data-indhold, som beskrevet i driftsbekendtgørelsen om almene boliger
- De beskrevne krav i specifikationen er altså krav som skal opfyldes i forhold til bedst mulig funktionalitet.
- De beskrevne krav skal medvirke til at lette arbejdet med at lave bedre PPV planer

Kravspecifikationen skal ses som en hjælp til boligorganisationerne, når der skal opgraderes eller udskiftes driftssystem.

- Er jeres driftssystem nutidigt og tilstrækkeligt?



Uddannelse

- Arbejdsgruppen i projektet vedrørende opgradering af Forvaltningsklassifikation, konkluderede at:
 - ***”Forvaltningsklassifikation og kontering benyttes i vid udstrækning”***
- I forbindelse med workshops efter evaluering af granskningsresultater konkluderede både rådgivere og Boligorganisationer:
 - ***Vidensniveauet blandt mange medarbejdere er ikke tilstrækkeligt***

- Opdatering af Forvaltningsklassifikation medfører behov for kurser og vejledninger
- Siden indførelse af Forvaltningsklassifikation er der sket et større skift i personalet, som arbejder med klassifikationen og PPV planer.
- Der efterspørges viden og kompetencer i forhold til at få det fulde udbytte ud af Forvaltningsklassifikation og korrekt kontering.
- Efter afslutning af projektet med opgradering af Forvaltningsklassifikation, vil Landsbyggefonden og BL derfor tilbyde opfølgende uddannelse som ”brush-up kurser” og webinarer.
- Hvis der er et behov for etablering af en løbende basisuddannelse, skal det afklares hvordan LBF kan tilbyde denne.

Hvad er uddannelsesbehovet hos jer?



REKLAME:

**Webinar om granskning,
vejledninger og strategier afholdes
den 23. oktober 2023.**

Læs mere i LBF orienterer nr.

Pause



Granskningsresultatet – brug af granskningsresultat (data) nu og efter kommende granskninger

Granskningsresultatet???

Hvordan bruges granskningsresultatet når sammenhængen mellem granskere og boligorganisationer vurderinger adskiller sig væsentligt? rapporten ligner:

Granskningsrapport

Overordnede oplysninger		
Boligorganisationsnavn	Boligselskabet [redacted]	Boligorganisationsnr.
Afdelingsnavn	20 [redacted]	Afdelingsnr.
Delaftale	Nordjylland 3	Delaftalenr.
Antal bygningstyper	32	
Antal bygninger	73	
Antal boliger	149	
Granskningsperiode	2021, Etape 1	
Granskerfirma	Arkitektfirmaet NORD A/S	
Status	Rapporten er frigivet	


Vedligeholdelsesaktivitet

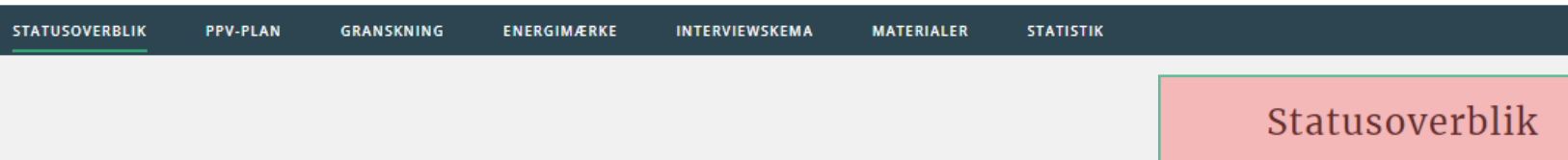
Alle priser er i tusinde kr. og inklusiv moms

Kode	Konto	Beskrivelse	PPV	Gransker	Gransker Røstlevedid (år)	Afvigelse i t. kr.	Afvigelse i procent
tk.bel	116.11	Belægning	1.700	159	10	1.541	971 %
tt.afil.sam	116.12	Afløbssystem (samlet)	246	0	41	246	-
bk.væg	116.22	Væg [facader]	3.369	0	41	3.369	-
bk.tad	116.23	Tagdækning [inkl. taghætter, skotrender, ovenlys, mm.]	9.821	0	21	9.821	-
bk.tat	116.23	Tagterrasse	0	0	0	0	-
bk.kvi	116.23	Kvist	108	0	47	108	-
bk.alg	116.24	Altangang	0	0	0	0	-
bk.alt	116.24	Altan	0	0	0	0	-
bk.tra	116.25	Trappe [udvendige trapper]	0	0	0	0	-
bk.dør	116.26	Dør [udvendige opgangs- og kælderøre]	239	0	57	239	-
bk.vin	116.26	Vindue [inkl. altanpartier/-døre og kældervinduer]	426	0	57	426	-
bk.væg	116.31	Væg [badeværelser inkl. fuger, mm.]	0	363	20	-363	-100 %
bk.tra	116.41	Trappe [opgange generelt]	0	0	0	0	-
bt.afil.sam	116.51	Afløbssystem (samlet)	0	0	21	0	-
bt.afil.ops	116.51	Opsamling [tagrender, nedløb]	0	1.624	5	-1.624	-100 %
bt.elf.sam	116.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	632	0	11	632	-
bt.gas.sam	116.53	Anlæg for gas og luft (samlet)	0	2.227	32	-2.227	-100 %
bt.var.sam	116.54	Vandsystem (samlet)	4.000	2.525	21	1.475	58 %
bt.var.sam	116.55	Varmeanlæg (samlet)	440	1.077	41	-637	-59 %
bt.ven.sam	116.57	Ventilationsanlæg (samlet)	2.259	0	22	2.259	-
SUM I TUSIND KR. INKL. MOMS			23.240	7.975		15.265	191 %



Brug af gransknings - rapporter + resultater

 Bygningsregister



Statusoverblikket giver et overordnet overblik over de gennemførte granskninger, PPV-planer, rapporter, interviewskemaer og (Energimærker-kun første granskning)

Filtrer visning efter

2021	PPV-planer 23/36	Granskningsrapporter 22/22	Interviewskemaer 123/123	Energimærker 294/294
2021	PPV-planer 23/36	Granskningsrapporter 22/22	Interviewskemaer 123/123	Energimærker 294/294 Download
2022	PPV-planer Beregner	Granskningsrapporter Beregner	Interviewskemaer Beregner	Energimærker Beregner
2023	PPV-planer Beregner			





Brug af gransknings - rapporter + resultater

LBF

Bygningsregister

STATUSOVERBLIK **PPV-PLAN** GRANSKNING ENERGIMÆRKE INTERVIEWSKEMA MATERIALER STATISTIK

PPV-plan
2021

PPV-Plan viser om afdelingen har indberettet en PPV-Plan og giver mulighed for at downloade eller se den indberettede PPV-Plan

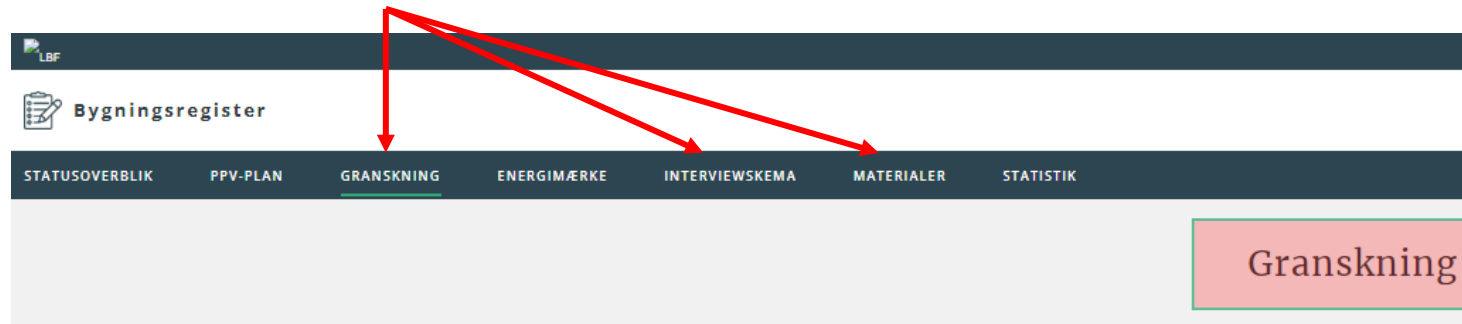
Vis 25 linjer

Antal bygninger	Kommune	Total afdeling	Total PPV-plan	Status	Indberet	PPV-plan
0	Rebild	0	0	<input type="radio"/> Ej påbegyndt		
5	Aalborg	0	0	<input type="radio"/> Ej påbegyndt		
0	Aalborg	0	0	<input type="radio"/> Ej påbegyndt		
15	Aalborg	161.817.000	161.817.000	<input checked="" type="radio"/> Indberettet	Se PPV-plan	Download PPV-plan
5	Aalborg	48.740.000	48.740.000	<input checked="" type="radio"/> Indberettet	Se PPV-plan	Download PPV-plan
12	Aalborg	237.350.000	237.350.000	<input checked="" type="radio"/> Indberettet	Se PPV-plan	Download PPV-plan
22	Aalborg	104.501.000	104.501.000	<input checked="" type="radio"/> Indberettet	Se PPV-plan	Download PPV-plan
17	Aalborg	95.873.000	95.873.000	<input checked="" type="radio"/> Indberettet	Se PPV-plan	Download PPV-plan
20	Aalborg	37.251.000	37.251.000	<input checked="" type="radio"/> Indberettet	Se PPV-plan	Download PPV-plan





Brug af gransknings - rapporter + resultater



Granskning giver adgang til oplysninger om:

- Er rapporten frigivet – eller ej?
- Adgang til granskningsrapporten – herunder:
 - Mulighed for at kommentere granskningsrapporten / resultatet
 - Totaloversigt – granskers overordnede beregningsark på afd. niveau
 - Kalkulationsark – granskers beregningsark på bygningsdelsniveau
 - Tilstandsvurdering – herunder levetidsforventning
 - Materialer – tegninger, videoupload, dokumenter mm.
 - Interviewskemaer – indberettet og download
 - Overblik over bygningstyper
- Mulighed for download af rapporter og materialer





Brug af gransknings - rapporter + resultater

The screenshot shows the LBF Bygningsregister web application. The top navigation bar includes 'STATUSOVERBLIK', 'PPV-PLAN', 'GRANSKNING', 'ENERGIMÆRKE', 'INTERVIEWSKEMA', 'MATERIALER', and 'STATISTIK'. A red arrow points to the 'STATISTIK' menu item. Below the navigation bar, the breadcrumb trail reads 'Alle afdelinger / 0203111 - Afdeling 11, Lille Tingbakke, Aalborg'. A pink box labeled 'Statistik' is visible on the right side of the page. Below this, there is a section titled 'Vælg datasæt' with a dropdown menu showing options: 'PPV-Plan', 'Energidata', and 'Bygningsstatistik'.

Statistikmodulet giver mulighed for en lang række forskellige sammenligninger på tværs af regioner, boligorganisationer og afdelinger.

- Bygningsafsnit
- Bygningsdele
- Aktiviteter
- Og meget mere...





Brug af gransknings - rapporter + resultater



Vejledninger på Landsbyggefondens hjemmeside i starten af oktober 2023

Vejledningerne beskriver hvordan boligorganisationerne kan bruge de forskellige delelementer i granskningsrapporter og resultaterne i øvrigt.

Inspiration til kommentering af granskningsrapporter forventes samtidig at være tilgængelig på hjemmesiden.



Boligorganisationens strategi for henlæggelser og afdelingernes handlingsplaner – fremtidige værktøjer for styringsdialogen?



Det videre forløb – ”Strategien” – og ”Handleplanen”

- Har boligorganisationerne en strategi – en plan for hvordan man vil sikre vedligeholdelsen af bygninger og bygningsdele – og hvordan henlæggelser er retvisende i forhold til de nødvendige udgifter?
- Strategi – kan eventuelt opdeles i:
 - afdelinger med nybyggeri
 - afdelinger med omfattende helhedsplaner / renoveringer
 - afdelinger med ældre bygninger i drift
 - afdelinger med / uden udlejningsvanskeligheder

Strategien skal beskrive boligorganisationens krav til, hvordan de enkelte afdelinger sikrer at henlæggelser er retvisende, og i tilfælde af uoverensstemmelse angive hvordan henlæggelser og udgifter over en 30 årig periode lever op til bekendtgørelsens krav.

Strategien skal beskrive hvordan man sikrer en nødvendig bygningsvedligeholdelse, hvis boligorganisationen mener der skal stilles lempeligere krav til henlæggelses-niveauet i afdelinger med udlejningsvanskeligheder.

I handleplanen skal afdelingerne beskrive hvordan man vil leve op til boligorganisationens krav. Handleplanen godkendes af boligorganisationen.





Inspiration – Henlæggelsesstrategi

- Under BO-VEST Et stærkt fællesskab har boligorganisationerne:
 - VA – Vridsløselille Andelsboligforening
 - TMG – Boligselskabet Tranemosegård
 - AB – Albertslund Boligselskab
- Udarbejdet og godkendt henlæggelsesstrategi for alle afdelinger under de tre boligorganisationer- over 10.000 boliger.
- Strategi omdeles til inspiration og oplæg til diskussion i Workshops

Strategien er ikke godkendt af BL eller Landsbyggefonden





Inspiration – Handleplan

- Under BO-VEST Et stærkt fællesskab har boligorganisationerne:
 - VA – Vridsløselille Andelsboligforening
 - TMG – Boligselskabet Tranemosegård
 - AB – Albertslund Boligselskab
- Udarbejdet og godkendt handleplaner for alle afdelinger under de tre boligorganisationer- over 10.000 boliger.
- Handleplan omdeles til inspiration og oplæg til diskussion i Workshops

Handleplanen er ikke godkendt af BL eller Landsbyggefonden



Work-shops

