

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
ok@kfst.dk
lvi@kfst.dk

BL – Danmarks Almene Boliger
Studiestræde 50
1554 København
Tlf: 3376 2000
www.bl.dk
bl@bl.dk

8. december 2025

Høringssvar – Høring vedrørende forslag til lov om ændring af udbudsloven, lov om Klagenævnet for Udbud og ophævelse af lov om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren

BL – Danmarks Almene Boliger har den 6. november 2025 modtaget høring af lov om ændring af udbudsloven og lov om Klagenævnet for Udbud og om ophævelse af lov om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren.

BL er overordnet tilfreds med lovforslaget. Det hilses velkommen, at reglerne om indkøb af bygge- og anlægsaktiviteter samles under ét regelsæt (udbudsloven), uanset om der er tale om indkøb over eller under EU's tærskelværdigrænse, således, at der fremover tilstræbes en ensartet lovgivningsmæssig tilgang og fortolkningspraksis på bygge- og anlægsarbejder uanset beløbsgrænse.

BL har derudover følgende bemærkninger til forslaget:

Skræddersyet byggeri under tærskelværdien

I tilbudsloven er der ikke overført udbudslovens definitioner på kontrakter, som er omfattet af begrebet bygge- og anlægsarbejdet, hvorfor *skræddersyet lejemål*, hvor det private finansierer, ejer og gennemfører et byggeri til det offentlige formål under udbudslovens tærskelværdi for bygge- og anlægsarbejder, ikke har været omfattet af pligt til konkurrenceudsættelse. Det er uklart, om denne undtagelse for udbudspligt af mindre skræddersyede lejemål fortsat opretholdes.

Underretning ved indkøb over 5 mio. kr.

Det fremgår, at ved tilbudsindhentning over 5 mio. kr. skal der senest to arbejdsdage efter tilbudsfristen udløb oplyses rangering mellem buddene, medmindre ordregiver har underrettet om tildelingsbeslutningen.

Det anføres, at formålet er at give de bydende en indikation af, hvordan de er placeret i konkurrencen. Samtidig oplyses det, at der alene skal oplyses om budsummer.

Det bør dog fremhæves, at pligten alene påhviler oplysninger om hovedsummer, idet det ikke vil være hensigtsmæssigt, hvis ordregiver inden for to dage skal tage stilling til konditionsmæssighed, prissættes forbehold mv.

Indhentelse af tilbud

Det fremgår af lovforslagets bemærkninger på side 62, at:

En ordregiver har indhentet tilbud, når ordregiveren har opfordret tilbudsgiver til at afgive tilbud og har modtaget et tilbud fra tilbudsgiveren. Der er således ikke indhentet et tilbud, hvis ordregiveren alene har opfordret til at afgive tilbud men ikke har modtaget tilbud.

Det vil betyde, at ordregiveren skal blive ved med at sende opfordringer, indtil den modtager tre tilbud. Det vil også sige, at kravet nogle gange ikke vil kunne opfyldes – fx hvor der kun er få leverandører (men flere end én), eller hvor der er tale om omfattende ekstraarbejder i forbindelse med en igangværende byggesag.

Bemærkningen er en stramning i forhold til forståelsen af tilbudsloven og medfører, at det er umuligt at fastsætte en tidsplan, da man ikke kan være sikker på, hvornår man modtager tre tilbud. Lovbemærkningen bør derfor slettes, da det ikke vil være muligt at efterleve i praksis.

Blandende kontrakter/leverancer

I praksis kan det være vanskeligt for ordregivere at vurdere, hvorvidt et arbejde er et bygge- og anlægsarbejde eller en leverance (vareindkøb). Det ville være formålstjenligt i forbindelse med revisionsarbejdet, at der, om ikke andet så i lovbemærkninger eller vejledningen, i højere grad tages stilling til, hvorledes systemleverancer (som fx badekabiner), større tekniske anlæg o.l. skal betragtes, eftersom det i øget omfang bliver en større og større del af byggeriets leverancer og byggeprocesser, og unødige klagesager om anvendelse af korrekt udbudsproces bør begrænses.

Udbudsprocedure ved kontrakter under tærskelværdien

Det fremgår af forslaget side 18, at:

Den foreslåede ordning vil også medføre, at tilbudslovens gældende regler for støttede bygge- og anlægskontrakter ikke videreføres. Indgåelsen af offentligt støttede bygge- og anlægskontrakter under EU-tærskelværdien i udbudslovens afsnit II vil derfor ikke længere være reguleret i udbudsreglerne. Det vil fremover være op til den myndighed, som yder støtte til bygge- og anlægskontrakter under EU-tærskelværdien at stille eventuelle krav til proceduren for indgåelsen af kontrakten, såfremt der er behov herfor. Ordregiver vil f.eks. kunne stille krav om, at kontrakten skal indgås efter reglerne i udbudslovens afsnit V, hvis dette vurderes hensigtsmæssigt og proportionalt. Retstilstanden vil således svare til indgåelsen af offentligt støttede vare- og tjenesteydelseskontrakter under tærskelværdierne i udbudslovens afsnit II, som heller ikke er reguleret i udbudsloven.

Det fremgår ikke entydigt af teksten, om beslutningen vedrørende udbudsproces ligger hos den ordregivende myndighed eller den myndighed, der yder støtte. Det fremgår heller ikke klart, hvilke krav der kan stilles ved kontrakter indgået af offentligretlige organer, som fx almene boligorganisationer, hvor der ikke er givet offentlig støtte til det konkrete arbejde.

Med venlig hilsen



Bent Madsen
Adm. direktør