Datoformat: dd/mm-åååå Tidsformat: tt:mm

Selskab nr.

**SYNSRAPPORT**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Afdeling nr. |  | Bolig nr. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Adresse |  |
| 3 | Fraflytter navn |  | Indflytn. d. |  |
| 4 | Ny adresse |  |
| 5 | Lejl. tom d. |  | Ny indflytn.d. |  |
| 6 | Synes d. |  | Synes kl. |  |

**N**

|  |  |
| --- | --- |
| Normalistandsættelse |  |
| 7 | Lejl.typ. |  | m2 |  | Rum nr. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Ant. vær. |  |  | Ant. kam. |  |
| **Linienr.** | **Bygn.del** | **Behandlingsnr./beskrivelse** | **Stue** | **Værelse** | **Værelse** | **Kammer** | **Kammer** |  | **Køkken** |  | **Entre** | **Gang** | **Bad** |  | Normal istandsæt Kr. | t.**(1)** | Normalistandsæt- telse og mislig- holdelse, **der be- tales af fraflyt-****ter (2)** | Normalistandsæt- telse og alminde- ligt slid og ælde, **der betales af****afdelingen (3)** |
| 8 |  | **0a** - Rengøring/Vask/Afdækning |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | **Lofter** | **1a** - Afvaskning uden anden behandling |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | **1c** - Vask+rep+plet+færdigstryg |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | **1d** - Vask+rep+strygn+færdigstryg |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | **Vægge, malede** | **2a** - Afvaskning uden anden behandling |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | **2c** - Vask+rep+plet+færdigstryg |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | **2d** - Vask+rep+strygn+færdigstryg |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 | **Vægge, tapetserede** | **3c** - Klargør+lim+opsæt tapet |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 | **3d** - Afhøvl+klargør+opsæt tapet |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 24 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25 | **Normalbeløb/normal istandsættelse** | ▲ |  |  |  |  |  |  |
| 26 | Regulering |  | ▲ |  |  |  |  |  |
| 27 | % | heraf dækkes af afdelingens fraflytningskonto ÷ |  |  |  | ▲ |  |
|  |
| 28 | % | betales af fraflytter |  |  | ▲ |  |  |
| 29 | **SAMM** | **E** | **TÆLLING** | **- OVERF** | **ØRES TIL** | **LINIE 95** |  |  |  |  |  |  |  |
| **EKSTRAARBEJDER:**Misligholdelse. Slid og ælde | Uddrag af lov om boligbyggeri - om såkaldt misligholdelse af boligen: Boligtageren skal afholde samtlige udgifter som følge af misligholdelse, hvorved det lejede er forringet eller skadet som følge af fejlagtig brug, fejlagtig vedligeholdelse eller uforsvarlig adfærd af boligtageren, medlemmer af dennes husstand eller andre, som boligtageren har givet adgang til boligen. |
| 30 | **Misligholdelse, der betales af fraflytter, markeres med B** |  | Misligholdelse, **der betales af fraflytter** | Alm. slid og ælde, **der betales af afdelingen** |
| 31 | Slid og ælde, der betales af afdelingen, markeres med A |
| 32 | **Træværk** | **4a** - Afvaskning uden anden behandling |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 33 | **4b** - Afvask+rep+plet |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 34 | **4c** - Vask+rep+plet+færdigstryg |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 35 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 36 | **Vind./altandør** | **5a** - Afvaskning uden anden behandling |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 37 | **5b** - Afvask+rep+plet |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 38 | **5c** - Vask+plet+rep+plet+færdigstryg |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 39 | **5e** - (Lasur) Rens+vask+plet+færdigstryg |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 40 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 41 | **Radiat. o. rør** | **6a** - Afvaskning uden anden behandling |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 42 | **6b** - Afvask+plet |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 43 | **6c** - Vask+rep+færdigstryg |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 44 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 45 | **Gulve** | **7a** - Afrens+1 g lak |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 46 | **7b** - Let afslib+pletgrund+1 g lak |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 47 | **7c** - Fuld afslib+grund+1 g lak |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 48 | **7e** - Dør-/trappetrin: slib+grund+1 g lak |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 49 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 50 | **Rengøring** | Rengøring af: |  |  |  |
| 51 |  |  |  |  |
| 52 |  |  |  |  |
| 53 | Rydning af lejlighed, pulterrum |  |  |  |
| 54 | **SAMMENTÆLLING (punkt 32-53) - OVERFØRES** | **TIL LINIE 96** |  |  |  |

**Nr. 872 Dafolo**  9620 6666 Udarbejdet af Boligselskabernes Landsforening

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Linienr.** | E M | kstraarbej isligholdel | er:e. Slid o | g æl | de (forts | at) |  |  |  | **Repar.** | **Udskift.** | Misligholdelse, **der betales af fraflytter** | Alm. slid og ælde, **der betales af afdelingen** |
| 55 | **V.V.S.** | WCskål/sæde |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 56 | WCcisterne |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 57 | Håndvask/afløb/batteri |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 58 | Køkkenvask/afløb/batteri |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 59 | Kar/afløb/bruser/batteri |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 60 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 61 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 62 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 63 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 64 | **Elektriker** | Ringeanlæg |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 65 | Armaturer |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 66 | Kontakter/lampeudtag |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 67 | Antenne |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 68 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 69 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 70 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 71 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 72 | **Hårde hvidevarer** | Komfur |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 73 | Emhætte |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 74 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 75 | Køleskab |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 76 | Fryser |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 77 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 78 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 79 | **Snedker/Murer** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 80 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 81 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 82 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 83 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 84 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 85 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 86 | **Diverse** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 87 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 88 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 89 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 90 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 91 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 92 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 93 | Antal udlev. nøgler | Udv. |  | Vaske-turs lås |  | Skakt |  | Vaskr. |  | Kælder |  | Aflev. |  | Mgl. |  |  |  |
| 94 | **Opgørelse (foreløbig)** | **SAMMENTÆLLING (punkt 55-93)** | **Kr.** |  |  |  |
| 95 | **OVERFØRT FRA LINIE 29** | **Kr.** |  |  |  |
| 96 | **OVERFØRT FRA LINIE 54** | **Kr.** |  |  |  |
| 97 | **BETALES AF FRAFLYTTER** | **Kr.** |  |  |
| 98 | **BETALES AF AFDELINGEN** | **Kr.** |  |  |
| 99 | Følgende linienr. er ikke prissat, men pris oplyses inden 2 uger |  |  |  |  |  |  |
| 100 | Bytte af lejligheder | Internt |  | Eksternt |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Der tages forbehold for skjulte mangler, skjult misligholdelse o.l.** | **Alle priser er inkl.** |  | **% moms** |
|  | Efter at have deltaget i besigtigelsen af lejligheden, er undertegnede fraflytter blevet gjort bekendt med omfanget af den istandsættelse, som vil blive udført i overensstemmelse med vedligeholdelsesreglementet.**Ved min underskrift anerkender jeg modtagelsen af en ligelydende genpart af denne synsrapport.** |
| 101 | Dato |  |  | Fraflytter |  |  |  |  |  |  | Selskabet |  |  |  |  |  |
| 102 |  | Fraflytter deltog ikke ved besigtigelsen Kopi af synsrapporten fremsendt den |  |  |  |  |
| 103 | Fraflytters bemærkninger |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 104 | Kontrolsyn foretaget den |  |  | Af |  |  |  |  |  |  |  |
| 105 | Supplerende bemærkninger |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 106 | Håndværker rekv. | Maler | Gulv | Blikkenslager | Elektriker | Kølemontør | Snedker | Murer | Andre |
| 107 | Rekv.nr. og dato |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 108 | Regn. modt. d. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 109 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

d s