

Nr. 5: Organisering af Det Boligsociale Udvalg

Åben sag

Sagsnr.: 09/23888
Sagen afgøres i: Byrådet
Bilag:

Ikke til stede:

Jytte Kæraa
Karen Johansen

Indledning/Baggrund

Der findes i Helsingør kommune 9 almene boligorganisationer: Helsingør Boligselskab, Andelsboligforeningen Kingo, Boligselskabet Teglværksgården, Espergærde Andelsboligforening, Lejerbo, Marienlyst Boligselskab, Røntofte Andelsboligforening, Boligselskabet af 1961 i Tikøb og De Vanføres Boligselskab.

Fra de 4 store boligorganisationer i Helsingør kommune, er der modtaget ønsker om et ændret samarbejde på hele den samlede indsats for de almene boliger.

Boligorganisationerne fremsendte i 2009 et brev til Helsingør kommune af 2 årsager.

1. De foreslår, at der nedsættes et nyt udvalg (Alment udvalg) i stedet for Det Boligsociale Udvalg. Det nye udvalg foreslås placeret direkte under Byrådet og skal bestå af samtlige boligorganisationer og repræsentanter for kommunens politiske og administrative ledelse.

Centralforvaltningen oplyser, at det efter styrelseslovens bestemmelser ikke er muligt at nedsætte et nyt udvalg med besluttende myndighed for almene boliger.

Byrådet kan ikke foretage indskrænkninger i den kompetence, der i henhold til styrelsesloven og styrelsesvedtægten er tillagt et politisk udvalg. Der kan altså ikke gennem et nyt udvalg (Alment udvalg) gøres indgreb i et fagudvalgs beføjelse til at varetage forvaltning af udvalgets sagsområde. Yderligere kan et fagudvalg jf. styrelsesloven kun bestå af medlemmer af Byrådet.

Byrådet har nedsat Det Boligsociale Udvalg, som et rådgivende udvalg for Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget. Sager om den boligsociale indsats behandles af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget. Men der er mange andre sager omkring de almene boliger i Helsingør kommune, som henhører under de andre fagudvalg og som fremover fortsat vil gøre det, f.eks byggesager og lokalplaner som henhører under Teknisk forvaltning. Tilsynsdelen med boligorganisationerne og låneoptagelsesgarantier mv. beror i Centralforvaltningen. Fleksibel udlejning og 25% boliger bliver sagsbehandlet i Social- og Sundhedsforvaltningen.

2. Herudover har Boligorganisationerne har givet udtryk for at der i forbindelse med den nye lovgivning ville være oplagt at se på samarbejdsformen mellem boligorganisationerne og Helsingør kommune. Formålet med den nye lovgivning er, at sikre de almene boligorganisationer og byrådets muligheder for i samarbejde, at udforme lokalt tilpassede løsninger på de boligsociale opgaver, herunder især på at modvirke tendenser til ghettoisering i den almene boligsektor.

Retsgrundlag

Ved lov nr. 490 af 12.06 2009 om ændring af lov om almene boliger m.v. blev der fastsat nye regler for styring og finansiering af de almene boligselskaber. Loven trådte i kraft den 1. januar 2010. En del af ændringerne vil blive udmøntet i bekendtgørelsesform, hvorfor kommunen ikke kender reformen i dets fulde omfang. Bekendtgørelserne skulle have foreligget i slutningen af november, men er først modtaget ved årsskiftet. Dette betyder at Helsingør kommune skal gennemgå bekendtgørelserne og herefter omsætte det til praksis. Derfor vil der blive rejst et nyt dagsordens punkt omkring vilkårene for de nye bekendtgørelser på et senere tidspunkt.

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling

Beskæftigelses- og Erhvervsforvaltningen og Centralforvaltningen har løbende haft møder med boligselskaberne. Disse møder er nu endt ud i nedenstående forslag som ønskes drøftet og besluttet politisk:

Henvendelsen fra boligorganisationerne omhandler to forhold:

- Politisk struktur/Nedlæggelse af Det Boligsociale Udvalg
- Mødestruktur

Politisk struktur

Der er stillet forslag om at Det Boligsociale Udvalg nedlægges i dets nuværende form, og at der i stedet nedsættes et "Råd for almene boligforhold," som placeres under Økonomiudvalget. Der er tale om et rådgivende udvalg jf. ovenstående om at et stående udvalg kun kan bestå af medlemmer fra Byrådet. Det vil sige at beslutningskompetencen ligger i fagudvalgene og at rådet er et høringsorgan og kan således kun indstille til beslutning i et fagudvalg.

Rådets opgaver vil være at drøfte boligsociale forhold, langsigtet planlægning og strategier, visioner, aftaler m.v. Med nedsættelse af dette råd er ønsket at dette vil være med til at oparbejde et endnu større og tillidsfuldt samarbejde parterne imellem.

Formålet er, at sikre de almene boligorganisationer og byrådets muligheder for i samarbejde, at udforme lokalt tilpassede løsninger på de boligsociale opgaver.

På indsatssiden vil dette understøtte og fremme den langsigtede gode udvikling og dermed være med til at forhindre uroligheder.

Mødestruktur

Råd for almene boligforhold:

Medlemmernes sammensætning ønskes fra Kommunens side at være politiske repræsentanter fra ØK, BEU, SSF og B&U samt embedsfolk. Fra boligorganisationerne vil der være repræsentanter bestående af politisk udpegede boligorganisationsformænd. Herudover kan der indkaldes bisidder bestående af forretningsfører/direktører alt efter behov. Mødefrekvensen vil være mindst 2 møder om året.

Styringsdialogaftaler:

De enkelte boligorganisationer og byrådet skal efter den ny lovgivning etablere et samarbejde, herunder indgå årlige aftaler, om at realisere de fælles overordnede mål og målsætninger. Styringsdialogaftalerne skal ende ud med et aftaledokument som skal offentliggøres på kommunens hjemmeside. Disse styringsdialogaftaler aftales individuelt med hver enkel boligorganisation.

Direktørforum:

Der er udover ovenstående et ønske fra boligorganisationerne om, at etablere et forum hvor boligorganisationernes direktører/ forretningsførere mødes med et antal af Helsingør kommunes direktører. Mødefrekvensen vil være 4 gange om året.

Formålet med dette forum er at drøfte boligområdernes udvikling, samt at udarbejde gode kvalificerede oplæg til Rådet for almene boligforhold. Det er et fælles ansvar at dette sker.

Helsingør kommune har i 2009 nedsat en intern boligsocial styregruppe med relevante medarbejdere fra forvaltningerne. Formålet med denne styregruppe er dels at koordinere det boligsociale arbejde og orientere/inddrage politikerne i fagudvalgene, men også til at skabe en tættere dialog til boligområderne. Herudover skal det sikre et tværorganisatorisk fokus på de boligsociale opgaver og et højt informationsniveau.

Sekretariatsbetjening:

Der foregår i dag en koordineringsopgave internt mellem forvaltningerne og til boligselskaberne i forhold til den boligsociale indsats. Denne sekretariatsopgave varetages af Beskæftigelses- og Erhvervsforvaltningen med Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget som det politiske ansvarlige organ. Det foreslås at denne koordineringsopgave fortsat varetages af Beskæftigelses- og Erhvervsforvaltningen, og at de øvrige opgaver omkring de almene boliger fortsat varetages i de respektive fagudvalg.

Økonomi/Personaleforhold

Det Boligsociale Udvalg har i dag en budgetramme, hvor de kan bevilge til støttende formål m.v. Beskæftigelses- og Erhvervsforvaltningen foreslår at rammen overføres til det nye råd.

Kommunikation/Høring

Sagen behandles i Det Boligsociale Udvalg i forhold til retningen for det videre samarbejde. Sagen vil komme til at køre i flere tempi, idet der efterfølgende skal udarbejdes konkret oplæg ift. opgavevaretagelsen og ressourcefordelingen mellem Centralforvaltningen, Social- og Sundhedsforvaltningen samt Beskæftigelses- og Erhvervsforvaltningen, herunder tolkningen af de nye bekendtgørelser. Det betyder at den endelige politiske behandling vil være afsluttet ultimo maj 2010.

Indstilling

Beskæftigelses- og Erhvervsforvaltningen indstiller:

at Det Boligsociale Udvalg indstiller, at Det Boligsociale Udvalg nedlægges i sin nuværende form.

at Det Boligsociale Udvalg godkender og indstiller til videre politisk behandling forslaget om at nedsætte et nyt organ "Rådet for almene boligforhold".

at Det Boligsociale Udvalg indstiller til videre politisk behandling, at budgetrammen fra Det Boligsociale Udvalg overføres til "Rådet for almene boligforhold".

Beslutninger Det Boligsociale Udvalg den 01-02-2010

Det Boligsociale Udvalg besluttede at tiltræde de 3 indstillings punkter.

Per Slot (C) kan på det foreliggende ikke tiltræde indstillingen.