

# ”Det naturlige valg” – Boligselskabet NORDJYLLAND Fra 2019 – til i dag



# Ideen og planen

- Foråret 2019, Natur kommunen Blomster vildt
  - Prøver med mindre arealer.
- Inddragelse af beboerdemokratiet
  - Budgetmøder i efteråret 2019.
  - Hele selskabet – ikke kun Hjørring kommune.
- Planlægning i vinter 2019/2020
  - Møder med ejendomsfunktionærerne.
  - Møde med beboere i bebyggelser.
- Etablering i foråret 2020
- Evaluering i efteråret 2020
- Godkendelse på budgetmøder til at fortsætte

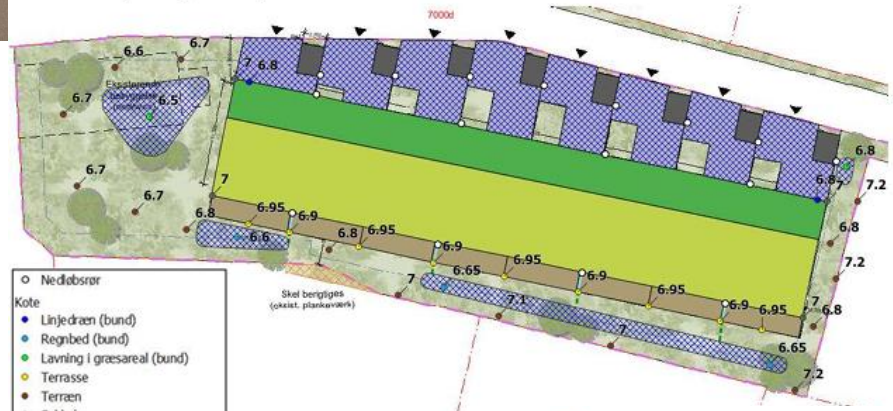
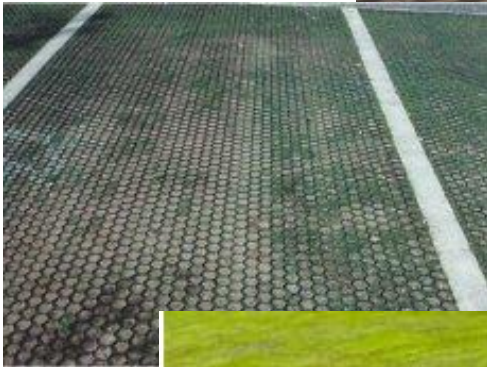
# Hvad har vi lært i vores eksisterende byggeri

- Vigtigt med bred forankring
  - Både i beboerdemokratiet og blandt personalet.
- Forklar hvorfor
  - Branding/omdømme/holdninger
  - Bæredygtighed.
  - Biodiversitet.
- Oversælg ikke
  - Der er ingen driftsbesparelse.
  - Der laves fejl.
  - Det bliver ikke nødvendigvis en blomstereng.
- Hvad er udbyttet
  - Fælles projekt
  - Glade lejere
  - Noget pænt at kikke på
  - Fokus på naturen og bæredygtighed

# Siden sidst

- Eksisterende byggeri
  - Vild med vilje fortsætter i ønsket omfang.
  - Flere fællesområder med borde-/bænke mm.
- Nybyggeri
  - Indretning.
  - Tankegang.

# 8 rækkehuse opføres på Læsø





# 24 nye boliger i Løkken



# Tornby Levéfællesskab





# Tornby Levefællesskab



Miscanthus kleine silberspinne



Miscanthus sinensis 'Siberfeder'



Dverggyr



Tæppepileurt



Miscanthus kleine silberspinne

# Hvad lærer vi, om vores nybyggerier

- Lad dem, der er bedst til det, udføre arbejdet
  - Anlægsgartnere – bygherreleverance.
- Italesæt tankegangen bag, før indflytning
  - Hvorfor gør vi, som vi gør? Skabe boligområder, der er i harmoni med naturen.
- Inddrag beboerne hurtigst muligt
  - Indflydelse på dele af indretning/brugen af udearealer (ejerskab).
- Tænk i fællesskab i forhold til udearealer
  - Mulighed for at deltage i social aktivitet, kan understøtte livskvalitet og mindske ensomhed.
- Vær bevidst om det private rum
  - Private terrasser/udeophold – ikke alle ønsker det sociale.