

Driftsleder til BoligNæstved

- Ledelse, drift og udvikling af attraktive boligområder

Vil du stå i spidsen for et driftscenter med dygtige medarbejdere og stor lokal forankring?

I BoligNæstved søger vi en driftsleder til vores driftscenter i Birkehegnet. Du bliver en del af et team på 10 medarbejdere, som servicerer 1.026 boliger fordelt på 10 afdelinger.

Som driftsleder skaber du struktur, sikrer høj kvalitet i den daglige drift og er en synlig leder for medarbejderne i driftscentret. Du får en central rolle i samarbejdet med medarbejdere, beboere, afdelingsbestyrelser, håndværkere og administration. Sammen skal vi sikre, at vores boligområder fremstår attraktive, velfungerende og trygge for beboerne.

Dine opgaver

Du får ansvar for at:

- Lede og koordinere medarbejderne i driftscentret
- Planlægge opgaver, ressourcer og bemanning
- Gennemføre MUS-samtaler og understøtte medarbejdernes udvikling
- Sikre høj kvalitet i den daglige drift og vedligeholdelse
- Samarbejde med beboere, afdelingsbestyrelser og administration
- Rekvirere og følge op på håndværkere og eksterne leverandører
- Bidrage til vedligeholdelsesplanlægning og udvikling af boligområderne
- Deltagelse i afdelingsmøder og bestyrelsesmøder efter behov

Hvem er du?

Vi lægger vægt på, at du:

- Har erfaring med ledelse eller koordinering af medarbejdere
- Er god til at skabe overblik og få tingene til at ske
- Kan samarbejde med både medarbejdere, beboere og eksterne samarbejdspartnere
- Kommunikerer tydeligt og respektfuldt og har gode IT-kundskaber
- Arbejder struktureret og følger op på aftaler
- Har kørekort og kan stille egen bil til rådighed

Branchekendskab er en fordel, men ikke en forudsætning. Det vigtigste er, at du kan skabe retning, samarbejde og resultater i hverdagen.

Derfor skal du vælge os

Hos os får du:

- Ansvar for driftscentret med reference til driftschefen
- Dygtige og engagerede medarbejdere
- Korte beslutningsveje og stor indflydelse på hverdagen
- En organisation med stærk lokal forankring
- Mulighed for faglig og personlig udvikling
- Et uformelt arbejdsmiljø med fokus på samarbejde og ordentlighed

Løn og ansættelsesvilkår

Arbejdstiden er 37 timer pr. uge uden højeste tjenestetid. Der kan forekomme merarbejde og mødeaktivitet udenfor normal arbejdstid.

Løn og pension fastsættes efter overenskomsten mellem BL, Dansk Erhverv og Ejendoms- og Servicefunktionærernes Landssammenslutning. Stillingen er indplaceret på grundlønstrin 5 for Ledende ejendomsfunktionær.

Månedslønnen udgør aktuelt 39.244 kr. ekskl. pension og valgfrie lønelementer. Hertil kan komme tillæg afhængigt af erfaring, kvalifikationer og kompetencer.

Ansøgning og tiltrædelse

Vi ønsker stillingen besat pr. 1. oktober 2026.

Vi ser frem til at modtage din ansøgning og dit CV senest den 16. august 2026 på **job@bolignaestved.dk**.

Har du spørgsmål til stillingen, er du velkommen til at kontakte driftschef **Brian Martin Brusen** på telefon **41 78 34 41**.

Om BoligNæstved

Vi er en non profit almen boligorganisation, der administrerer cirka 3.000 boliger fordelt på 32 afdelinger i Næstved Kommune. Vi er 17 medarbejdere i Administrationen og 30 medarbejdere fordelt på fire driftskontorer.

Hver dag arbejder vi for at skabe gode rammer for vores beboere gennem nærhed, kvalitet og effektiv drift. Læs mere på www.bolignaestved.dk.