

## Breakout sessioner og ekskursioner

En lang række boligorganisationer har budt ind med spændende workshops og ekskursioner til områder i nærheden.



Her kan du høre og hente inspiration med hjem inden for temaerne:

- Nye veje i beboerdemokratiet
- Koblingen mellem forening og forretning
- Bæredygtige fællesskaber
- Trivsel for alle
- En grønner almen sektor
- Byer i balance

Breakout sessionerne og ekskursionerne er programsat fra kl. 15-30-18.00 og du har mulighed for at vælge enten:

- Én ekskursion til en destination i nærheden. Bemærk at et par af ekskursionerne foregår til fods.

Eller:

- To sessioner på Tivoli Hotel: Én session i tidsrummet 15.30-16.30 og en session kl. 17.00-18.00.

Du kan læse mere om de enkelte sessioner og ekskursioner i kataloget nedenfor. Når du har tilmeldt dig Almene Boligdage, vil du modtage en mail med et link til Eventbuizz, som er vores conferenceapp, hvor du kan tilmelde dig to sessioner eller én ekskursion fra d. 3. juli. Der er et begrænset antal af pladser til hver session og ekskursion, og tilmeldingen sker derfor efter først til mølle-princippet.

## Sessioner på Tivoli Hotel

### Sessioner kl. 15.30-16.30

Vælg én af nedenstående sessioner i tidsrummet 15.30-16.30.

#### **W1 Børnedemokrati – fremtidens beboerdemokrater**

Hvordan får vi børn engageret i deres boligområde?

Kom og hør erfaringer, resultater og fremtidsvisioner for Børnedemokratiet, som havde sin debut i Boligselskabet AKB, Rødovre i 2015. Børnedemokratiet er sidenhen blevet udviklet og udbredt på tværs af boligafdelinger i både Danmark og Grønland.

Børnedemokratiets parter giver indblik i rejsen med Børnedemokratiet.

Mød repræsentanter fra både drift, afdelingsbestyrelse, vigtige samarbejdspartnere og selvfølgelig Børnedemokraterne selv.

På talerlisten finder du bl.a. ejendomsleder i AKB Rødovre Søren Lillevang, Stine Konradi fra Konradi – liv i og mellem husene og Rødovres borgmester Britt Jensen. De fortæller om børnedemokratiets første otte år, og om hvordan Børnedemokratiet forankres i driften.

Læs mere her: [www.børnedemokrati.dk](http://www.børnedemokrati.dk)

### **W3 Bryd med den formelle foreningsstruktur gennem nye deltagelsesformer**

Hvilke barrierer kan der være i de formelle demokratiske strukturer, og hvordan kan vi skabe engagement og deltagelse, når de formelle rammer ikke rækker?

Det kan du høre mere om, når Boligkontoret Danmark deler ud af deres viden og erfaringer fra deres fokus på "Nye veje i afdelingsdemokratiet".

Mød Foreningskonsulent Pernille Hapiach Christensen fra Boligkontoret Danmark og hør bl.a. om hvordan en case-undersøgelse i tre udvalgte boligselskaber resulterede i forsøg med lokale interessegrupper som alternativ til den formelle beboerdemokratiske struktur.

Workshoppen vil være baseret på små inspirationsoplæg, som lægger op til erfaringsudveksling på tværs blandt deltagerne.

### **W6 Sådan får I fællesskab og engagement i jeres boligafdeling**

Hvordan får man skabt frivillige fællesskaber og beboerengagement, og hvorfor er fællesskaber blandt almene beboere vigtige?

Mød chefkonsulent Michael Wulff fra DAB's Aktive fællesskaber til oplæg og debat om, hvordan bestyrelser og beboere med enkle greb kan skabe opbakning og forløse det store uudnyttede potentiale for frivilligt engagement blandt almene beboere. Et oplæg der sætter fokus på, hvordan bestyrelser kan skabe mere fællesskab, tryghed og trivsel for beboerne i deres rolle som bestyrelsesmedlemmer.

### **W8 Partnerskaber - forandring og forankring**

Hvordan kan vi med fælles indsats i partnerskab mellem boligorganisation, kommune og administration skabe bedre livsvilkår for beboere i den almene sektor og reducere ulighed mht. uddannelse, sundhed og netværk?

Mød aktørerne fra "Det stærke Fællesskab" i Herlev, der har indgået et forpligtende og handlekraftigt partnerskab og hør om samarbejdet fra kommunens, administrationens og boligorganisationens perspektiv.

### **W9: Alle skal have ret til en tryk base**

Hvordan er tryk en forudsætning for trivsel i familien?

Det kan du blive klogere på, når Boligkontoret Danmark fortæller om baggrunden for og arbejdsmetoderne i de to initiativer "Råd til husleje" og "Bekymret for en beboer, hvor formålet er at understøtte beboernes tryk. De to initiativer deles p.t. af 62 medlemsorganisationer.

Aktiviteten sætter spotlight på boligorganisationernes samspil med kommuner og organisationer ud fra tesen "sammen kan vi mere".

### **W11: Ladestandere i den almene sektor**

Hvordan kommer man godt fra start og sikkert i mål med etableringen af ladestandere til elbiler?

Det kan du blive klogere på, når projektleder Sune Hansen fra FAB – Fyns Almennyttige Boligselskab deler ud af sine erfaringer og viden om etablering af ladestandere til elbiler i almene boligområder. Læs mere her: [Vejen til elbiler i den almene sektor AlmenNet](#)

### **W12 Digitainability - digitale løsninger som løftestang for bæredygtig adfærd**

Hvordan kan man bruge digitalisering til at fremme bæredygtig adfærd?

Det kan du blive klogere på, når KAB's formand Sophus Vørsing introducerer KAB's arbejde med data og digitalisering og direktør for digital bæredygtighed hos Alexandra Instituttet Trine Plambech giver et indblik i de store potentialer, der ligger i at arbejde bevidst med digitalisering og adfærd, samt hvad der skal til for at skabe engagement og opbakning til bæredygtighedstiltag i en boligforening.

Læs mere om ti produktionsvirksomheders erfaring med at bruge digitalisering til at fremme bæredygtig adfærd her: : <https://alexandra.dk/omstilling/>

### **W16 Grøn omstilling i øjenhøjde - Gør en grøn forskel sammen med AlmenNet.**

**Bemærk at denne session varer 2,5 time. Du kan derfor kun vælge den ene og skal derfor ikke tilmelde dig en session i tidsrummet 17.00-18.00.**

Den grønne omstilling er på alles læber. Det er en vigtig dagsorden, som vedrører alle. De færreste er i tvivl om, hvilke konsekvenser det vil have, hvis vi ikke formår at reducere vores udledning af drivhusgasser markant. Der er med andre ord brug for handling.

Samtidig er det en kompleks dagsorden, hvor begreber som CO2-ækvivalenter, EPD'er, LCA og scopes bruges i flæng af fagpersoner. Det er ikke ligefrem ord, der indgår i hverdagssamtalen rundt om i de danske hjem, og det skal de måske heller ikke. Men hvis vi skal nå vores reduktionsmål, er der nødt til at være en tryk vej til handling, hvor beboere, bestyrelser og administration kan tale om konkrete muligheder for at gøre en forskel og effekter af indsatserne.

I denne session kan du blive klogere på, hvordan tre boligorganisationer arbejder med den grønne omstilling på tre forskellige niveauer. Du kan selv deltage i drøftelserne og bringe dine perspektiver i spil undervejs.

### **W17 Tre metoder til at få mere dialog med jeres beboere**

Hvordan kan I få en tættere føling med, hvad beboerne mener?

Mød BL-konsulenterne Henrik Madsen og Rikke Hansen, som med udgangspunkt i en case giver jer mulighed for at afprøve tre konkrete redskaber til, hvordan I kan få beboerne i afdelingen i tale – på legepladsen, i vaskekælderen og på afdelingsmødet.

### **W18 Hvad skal der til for at levere på kravet om lærlinge og social beskæftigelse på renoveringer?**

Den grønne boligaftale er i fuld gang med at blive eksekveret, og med den følger den bundne opgave, at der for hver 100 faglærte på byggesagen skal være 14 personer i lære/under oplæring. Men hvordan omsættes det politiske krav om 14 pct. lærlinge til konkrete lærepladser på de grønne renoveringer? Kom og hør hvordan en bygherre har indarbejdet krav om lærlinge og social beskæftigelse i deres byggesagsprocesduer, og hvad der skal til for at opnå en god proces og indfrielse af kravet. Du vil også møde medarbejdere fra en boligsocial indsats og høre om deres gode erfaringer og udfordringer med at få særligt lokale unge i lære på renoveringerne.

Til slut vil Bygherreforeningens indsats *Bygherre skaber lærepladser* fortælle, hvad de kan bidrage med af sparring ifm. lærlingeindsats på din/jeres bygge- og renoveringssag. Der er tid til dialog med dig/jer undervejs i de forskellige oplæg.

## **Sessioner kl. 17.00-18.00**

**Vælg én af nedenstående sessioner i tidsrummet 17.00-18.00.**

### **W2 Hvordan kan vi organisere det demokratiske arbejde?**

Vi kan organisere det demokratiske arbejde i boligområderne på forskellige måder – der er ikke én korrekt måde at gøre det på.

Hør om 3B's erfaringer med opgavegrupper, der skal styrke samarbejdet mellem organisationsbestyrelsen og afdelingerne, og hvor beboerne inviteres med ind i maskinrummet og beslutningerne. Hør også om Bo-Vests erfaringer med at nedsætte udvalg til varetagelse af forskellige opgaver og interesseområder.

### **W4 Er demokratiske virksomheder bæredygtige?**

Den demokratiske styreform, som vi finder i den almene sektor såvel som i fx COOP, Nykredit og vandværkerne, sikrer borgeres indflydelse på organisationens udvikling. Men er det nok til at sikre, at vi også er her i fremtiden? Hvordan kan demokrati betale sig? Og kan den demokratiske styreform indgå som en del af en bæredygtig businessstrategi?

Boligkontoret Danmark sætter fokus på social- og økonomisk bæredygtighed, på de demokratisk opbyggede virksomheder og de forskellige bundlinjer, hvor den sociale, økonomiske og politiske indflydelse inddrages.

### **W5 Hvordan kan den almene sektor og kommunerne løfte i fællesskab?**

Hør om resultaterne af samarbejdet mellem boligorganisationer og kommune i form af en fællesrepræsentation i Herlev kommune. Hør formand Erik B Nielsen og et medlem af bestyrelsen fortælle om de gode erfaringer fra fællesrepræsentationens koordinering og rådgivning om alt fra store klimaplaner til udlejning, affaldshåndtering og plantning af træer. For yderligere oplysninger se vores hjemmeside:

[www.frherlev.dk](http://www.frherlev.dk)

### **W7 Naturen som ramme for fællesskaber**

Kan naturen i og omkring de almene boligområder skabe fællesskaber for ensomme beboere?

Hør tidligere boligsocial medarbejder Nanna Sadik fra AL2bolig fortælle om deres arbejde med at etablere, drive og forankre fællesskaber med naturen som omdrejningspunkt.

### **W10: Boligsocial uddannelse af ansatte i den almene sektor**

De mest udsatte borgere i Danmark bor ofte alment. Hvordan klæder vi medarbejderne i boligforeningerne på til at møde med socialt udsatte beboere?

Mød boligsocial leder Hans Christian Knudsen og boligsocial medarbejder, Mads Hjortnæs fra AL2bolig, når de deler ud af deres erfaringer med tilrettelæggelsen af AL2boligs uddannelse, som klæder de ansatte i både driften, administrationen, udlejningen og direktionen på til at kommunikere med og håndtere udfordringer koblet til udsatte og sårbare beboere.

### **W13: Solceller i den almene sektor**

Hvilke udfordringer og muligheder er der for at etablere solceller i den almene sektor. Det kan du blive klogere på når Teknisk Konsulent Mikkel Jungshoved fra BL kort sætter rammen og deler ud af hans erfaring med solceller.

Ejendomsleder Michael Riis Nyrand fortæller herefter om konkrete erfaringer med solceller fra eksisterende solcelleanlæg og en prøveblok i Taastrupgaard, hvor de tester for det fulde potentiale af de muligheder, som solceller kan give bl.a. ved at:

- Omlægge beboernes elmåler, så beboerne også kan bruge solcellestrøm i lejemålene og ikke kun i fællesarealerne

- Tilføje en batteriløsning, (vandbaseret batteriløsning, firma Visblue), hvor overskydende strøm opbevares til sene brug
- Opvarme vand ved solkraft i stedet for opvarmning via varmecentral

#### **W14 Vores bidrag 2023 - almene boligers bidrag til FN' Verdensmål**

Hvordan bidrager aktiviteter i boligorganisationerne positivt eller negativt til de 17 mål, der er sat af FN? I jagten på en mere grøn og socialt retfærdig verden er det helt afgørende at følge udviklingen. Derfor har BL siden 2019 løbende kortlagt, hvordan det står til med de almene boligers bidrag til verdensmålene. I hvilken udstrækning arbejdes der med at nedbringe energiforbruget i de almene boliger, hvordan med biodiversiteten og tiltag mod hjemløshed. Det er nogle af de emner, som kortlægningen dykker ned i. Kom og hør resultaterne fra årets kortlægning og deltag i samtalen om, hvordan vi kan arbejde med social og grøn bæredygtighed i boligområderne.

#### **W15 Jeg skal bæres ud herfra!" Det gode seniorliv i almene boligområder**

Efterspørgslen efter attraktive seniorboformer med fællesskab i fokus er enorm – og vi kan ikke blot nybygge os ud af det. Så hvordan fremme senior-fællesskab og social trivsel i eksisterende boligafdelinger? Det kan du blive klogere på, når Boligkontoret Danmark i samarbejde med Ældre Sagen og Ribe Boligforening giver inspiration til at skabe socialt velfungerende boligafdelinger for seniorer og lægger op til debat om, hvad vi i den almene boligbranche selv kan gøre for at sætte skub i det gode seniorliv.

Mød seniorer fra bl.a. Ribe Boligforening, formanden for Ældre Sagen i Ribe - Jenny Beck, seniorkonsulent i Ældresagen - Marlene Rishøj Cordes, byrådspolitiker i Middelfart Kommune - Alex Gren og Karina Lauridsen, direktør for kunde- og foreningsudvikling i Boligkontoret Danmark.

Du kan læse mere her: ["Jeg skal bæres ud herfra!" \(bdk.dk\)](https://bdk.dk)

## Ekskursioner

### Ekskursioner kl. 15-30-18-00

Vælg én ekskursion nedenfor. Ekskursionen foregår via bus til destinationen. Bemærk at E5 og E6 foregår til fods.

#### **E1 Besøg Egeparkerne i Gladsaxe - beboerworkshops, som skaber engagement og medejerskab**

Beboerworkshops kan bruges til at kvalificere beslutninger, der skal tages under udarbejdelse af en helhedsplan. Men hvordan afholder man beboerworkshops, som skaber engagement og medejerskab?

Rådgiver (AI Arkitekter & Ingeniører) og bygherre (Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe) inviterer indenfor i Egeparkerne i Gladsaxe. Her vil de dele ud af deres erfaringer med at inddrage beboerne i beslutningsprocessen omkring store omdannelser. Læs mere her:

<https://sway.office.com/3rTMOAzX1NTtPN?ref=Link>

#### **E2 Besøg Tingstedet og Bilaugget i AKB Taastrupgaard – et bæredygtigt samlingssted på tværs af kulturer**

Hvad betyder det for et alment boligområde at have et lokalt mødested? Det kan du høre mere om når AKB Taastrupgaard inviterer på rundvisning i Taastrupgaard og fortæller om deres erfaringer med at skabe lokale samlingssteder i det almene boligområde.

Mød Arkitekt og kunster Gitte Juul, som sammen med beboerne i Taastrupgaard, har udviklet en bagepavillon kaldet Tingstedet, som kommer til at fungere som en aktivitets-, formidlings- og mødested for beboerne. I Tingstedet afprøver vi samarbejdsformer, bæredygtige byggemetoder og materialer, der er en del af naturens cyklus. Derfor bliver pavillonen bygget af træ, ler og mycelium.

Mød Yusuf Aydin, der er ansvarlig for Bilaugget og næstformand i Afdelingsbestyrelsen. Bilaugget producerer og sælger hvert år flere hundrede kilo af den enormt populære *Ægte Dansk Ghetto Honning*. Bilaugget samarbejder derudover både med skole og daginstitutioner, hvor børnene kommer og lærer om biernes rolle i naturen, og hvordan man slynger honningen.

Læs mere her:

Tingstedet: [En drøm om i morgen — Tingstedet af Gitte Juul \(endroemomimorgen.dk\)](#)

Mycolab: [En drøm om i morgen — Mycolab \(endroemomimorgen.dk\)](#)

Bilaugget: [En drøm om i morgen — Bilaugget i Taastrupgaard \(endroemomimorgen.dk\)](#)

#### **E3 Kom ud og se en vindturbin i Teglværkshavnen i København – Ny bæredygtig teknologi i Teglværkshavnen**

På denne ekskursion til Teglværkshavnen i København vil du blive klogere på en af de mulige løsninger på fremtidens energiudfordringer i den almene sektor – vindturbiner. Som en af de første i Danmark har boligafdelingen SAB Teglværkshavnen fået opsat en vindturbin, som skal være med til at nedbringe de fælles energiudgifter og bidrage til den grønne omstilling.

Driftschef i SAB Jan Holbæk Nielsen vil vise vindturbinen frem og dele ud af sine erfaringer og fortælle om processen med vindturbinerne, lige fra hvordan idéen opstod til de udfordringer, der har været undervejs.

Læs mere om turbinerne her: [Home | Flower Turbines](#).

#### **E4 Besøg Prangerhuset på Halmtorvet i København - Biodiversitet på stenbroen**

Hvordan kan biodiversitet og grøn omstilling realiseres i tætbebyggede byområder?

Det kan du blive klogere på, på denne tur til Prangerhuset på Halmtorvet i hjertet af Vesterbro. Baggården er ved en stor fælles indsats blevet et grønt og bæredygtigt fristed for beboerne. Mød bestyrelsesmedlem Merete Pedersen og formand Steen Egeberg fra boligforeningen 3B/KAB Prangerhuset i København, når de viser rundt i gården og deler ud af deres erfaringer og fortæller om udfordringer, økonomi og samarbejde i gårdlauget, og beboerengagementet. I får også lidt at vide om Prangerhuset og gårdens historie. Kom og oplev vores baggård og lær mere om vores arbejde med at bevare og udvide biodiversiteten i byen.

Læs mere her:

[skomagerkarreen.dk](http://skomagerkarreen.dk)

<https://fagbladetboligen.dk/alle-nyheder/2023/januar/det-skal-vaere-nemt-at-skabe-vild-natur>

[Overborgmester i 3B: - Det må være en drøm at bo med udsigt til denne gård | 3B](#)

#### **E5 Besøg Landsbyggefondens udstilling 'Livningplaces' i Jernbanebyen**

Kom med på tur til Jernbanebyen, hvor gamle industrihaller, sveller og jernbanespor danner ramme om en oplysende og inddragende udstilling om fremtidens og fortidens almene boligkvarterer.

Sammen med Nationalmuseet og de fire vinderprojekter fra idékonkurrencen Neighbourhoods for Generations undersøger vi mulighederne for at bo sammen på tværs af generationer. I takt med at vi bliver flere ældre, som stiller nye krav til boligen, står vi overfor en vigtig opgave i udviklingen af vores nabolag.

På udstillingen kan du tale med konkurrencevinderne om deres bud på, hvordan vi inkluderer alle generationer – både gennem fælles aktiviteter med madlavning og fødevarer, nye boligformer og helt nye udlejningskriterier.

OBS gåturen fra Tivoli Hotel til udstillingen er på ca. 1,5 km og tager omkring 20 minutter.

Læs mere om konkurrencen her: [www.neighbourhoodsforgenerations.com](http://www.neighbourhoodsforgenerations.com)

#### **E6 Besøg Nationalmuseet i København - Fremtidens almene boliger: Uformelle fællesskaber, hverdagsting og byggede miljøer**

Hvordan skal vi bygge fremtidens almene boliger med fokus på bæredygtighed og social trivsel?

Kom ind på Nationalmuseet og oplev, hvordan hverdagsting, som julepynt, potteplanter og indkøbsvogne, skaber bæredygtige byer og levende boligområder.

I Nationalmuseets flotte festsal inviterer forskere fra museet og Arkitektskolen Aarhus til åbning af en ny udstilling om uformelle beboerfællesskaber i almene boligområder. Udstillinger giver et inddragende og nyt blik på samspillet mellem byggede miljøer og beboernes hverdagsliv og tilbyder forslag på, hvordan vi skaber bæredygtige bo-miljøer nu og i fremtiden.

OBS gåturen til Nationalmuseet fra Tivoli Hotel er ca. 1,6 km og tager omkring 20 minutter.