

Ejendomsleder til Hasseris Boligselskab

Driften af afdelingerne i Hasseris Boligselskab blev samlet i et driftscenter ved starten af 2023. Baggrunden for oprettelsen af et driftscenter er blandt andet en styrket ledelse af driften samt muligheden for at kunne fordele ressourcerne ud i afdelingerne efter behov. Med oprettelsen af driftscenteret blev ledelsen samlet hos en ejendomsleder med en ejendomslederassistent til at bistå sig. Den nu afgåede ejendomsleder er flyttet til anden stilling i Hasseris Boligselskab og vi søger derfor en ny til stillingen.

Arbejdet som ejendomsleder vil blandt andet omfatte:

- Daglig ledelse af ejendomslederassistent, driftsassistenten samt ejendomsfunktionærerne.
- Ansvar for den daglige drift af afdelingerne – herunder fordeling af arbejdsopgaver.
- I samarbejde med driftschefen at tilrettelægge og sikre gennemførelsen af planlagte vedligeholdelsesopgaver.
- Administrative opgaver herunder budgetopfølgning, fakturagodkendelse mv.
- Deltagelse i diverse mødeaktiviteter samt udarbejde nødvendigt beslutningsmateriale til bestyrelses- / udvalgsarbejde.
- Tilrettelægge omdeling af diverse materiale til beboerne. Samt bistå afdelingsbestyrelserne i fornødent omfang i forhold til beboeraktiviteter, udgivelse af beboerblade m.v.

Ansvarsområder:

- Ansvarlig for den samlede daglige drift og vedligeholdelse i afdelingerne, herunder de til afdelingerne hørende erhvervslejemål og institutioner.
- I samarbejde med driftschefen forestå ajourføring af forsikringspolicer.
- Beboerservice.

Vi forventer:

- At du har ledelseserfaring og kommer fra et lignende job.
- At du har en byggeteknisk uddannelse eller et udvidet kendskab til opgaverne.
- At du har forståelse for og lyst til at arbejde i et politisk styret system, hvor prioriteterne og opgaverne kan skifte hurtigt.
- At du er robust, rummelig og pragmatisk, da der er mange meninger og holdninger, der skal balanceres.
- God humor og humoristisk sans.

Din nærmeste foresatte vil blive driftschefen.

Du ansættes på individuelle vilkår og uden øvre arbejdstid. Løn efter kvalifikationer.

Hasseris Boligselskab kendetegnes ved værdierne tillid, respekt, åbenhed og humor. I forening hjælper de os med at gøre tingene ordentligt.

Ønsker du yderligere oplysninger om stillingen, kan du kontakte driftschef Karsten Beier Jensen på tlf. nr. 40978042.

Vi holder samtaler løbende og lukker stillingsopslaget, når vi har fundet den rette kandidat.

Hasseris Boligselskab blev stiftet i 1957 og er selvadministrerende. Selskabet består af 26 afdelinger med ca. 1.600 boliger. Størstedelen af boligerne er almene familieboliger, men der er også almene ældre- og plejeboliger i selskabets afdelinger.

Hasseris Boligselskab' vision udstikker retningen for at bygge flere nye boliger og samtidig renovere og udvikle de eksisterende boligafdelinger. Derfor pågår der for nuværende såvel nybyggeri som helhedsplaner samt anden renovering/forbedring i selskabets afdelinger. Set i relation til selskabets størrelse er aktivitetsniveauet højt.

Hasseris Boligselskab har 4 samarbejdspartnere. Således administreres Boligforeningen Bakkebo, Boligselskabet Aalborglund, Arbejderbevægelsens kollegie samt Boulevardkollegiet af Hasseris Boligselskab. De 4 samarbejdspartnere har tilsammen 576 boliger.



Hasseris Boligselskab

Vesterbro 18
9000 Aalborg
Tlf.: 9631 3110
Mail: info@hasseris-boligselskab.dk