

**Til kommuner, almene boligorganisationer m.v.**

**Dato**  
17. maj  
2023

### **Ny vejledning om fortætning i det almene byggeri**

Hermed orienteres om, at Social- og Boligstyrelsen udsender en samlet vejledning om boligbyggeri ved fortætning i almene boligafdelinger (Vejledning nr. 9405 af 16. maj 2023). Vejledningen kan hentes på Retsinformation (<https://www.retsinformation.dk/eli/retsinfo/2023/9405>).

Der har de seneste år været øget opmærksomhed om muligheden for at skabe flere almene boliger gennem fortætning. Dette afspejler sig i boligpolitiske aftaler, indgået mellem partier i Folketinget, såvel som i ændret lovgivning.

I renoveringssager, som støttes af Landsbyggefonden, skal der efter et følg-eller-forklar-princip tages stilling til, om det er meningsfuldt at supplere renoveringssagen med nye almene boliger via fortætning.

Der er desuden etableret en ny støtteordning for perioden 2022-2031 med henblik på fortætning. Støtten gives som et bidrag til forbedringsarbejder i den eksisterende afdeling i forbindelse med fortætning med nye almene boliger. Der henvises til bekendtgørelse nr. 1060 af 28. juni 2022 om bidrag til forbedringsarbejder ved fortætning med nye almene boliger (<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2022/1060>).

Den nye vejledning gennemgår de regler, som har betydning ved fortætning i det almene byggeri. Hvad den særlige støtteordning angår henvises til ovenstående bekendtgørelse.

Med venlig hilsen

Jacob Østlund Jacobsen  
*Chefkonsulent*