

Til alle landets kommuner og  
boligorganisationer

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 33 92 93 00  
post@sm.dk  
www.sm.dk

Sagsnr.  
2023-3179

Doknr.  
692648

Dato  
14-04-2023

### Til alle landets kommuner og boligorganisationer

Domstolsstyrelsen har onsdag d. 29. marts 2022 offentliggjort sin statistik over udsættelser af lejere i hele 2022, hvor antallet af udsættelser for året lå på 2.316.

De nye tal viser en stigning på 28 pct. i antallet af udsættelser i 2022 sammenlignet med 2021, hvor der alene var 1.809 udsættelser, hvilket betyder en udvikling tilbage til niveauet før corona, hvor udsættelserne også lå omkring 2.300 årligt.

Det ligger regeringen på sinde at modvirke udsættelse af lejere, og derfor har regeringen i Aftale om inflationshjælp af 10. februar 2023 sammen med Socialistisk Folkeparti, Danmarksdemokraterne, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti, Alternativet og Nye Borgerlige afsat 350 mio. kr. fra Landsbyggefonden til hjælp til økonomisk udsatte lejere i almene boligafdelinger. Midlerne skal anvendes til at nedsætte huslejen i almene boligafdelinger med særligt behov for supplerende huslejhjælp for at undgå udsættelser. Der fremsættes lovforslag umiddelbart efter påske, og det forventes vedtaget i løbet af maj måned. Landsbyggefonden arbejder sideløbende med et administrationsgrundlag, således at Landsbyggefonden straks kan åbne for en ansøgningsrunde efter lovens ikrafttrædelse, hvorefter boligorganisationerne kan ansøge om midlerne. Det forventes, at midlerne kan overføres til boligorganisationerne i anden halvdel af 2023. Der arbejdes på, at det sker så hurtigt som muligt. Desuden er der afsat 10 mio. kr. til økonomisk rådgivning i almene boligorganisationer for at forebygge udsættelser.

Indtil denne hjælp falder endeligt på plads, skal jeg opfordre til, at vi alle tager denne udfordring alvorligt. Jeg skal i den forbindelse henvise til Vejledning nr. 9857 af 31. august 2016 om kommunernes handlepligt og handlemuligheder i forhold til udsættelsestruede eller udsatte lejere, som indeholder et overblik over en række redskaber, der kan anvendes.

Derfor vil jeg opfordre jer til at gøre, hvad I kan for at forhindre unødvendige udsættelser af lejere, hvad enten dette sker ved fx at forebygge med økonomisk rådgivning eller give henstand i kortere perioder ved lejeres midlertidige betalingsvanskeligheder.

Med venlig hilsen  
**Pernille Rosenkrantz-Theil**  
Social- og boligminister