

Oversigt – lovgivningsmæssige forskelle på boligområder

I udsatte områder, parallelsamfund (tidl. ghetto-områder) og omdannelsesområder (tidl. hårde ghetto-områder) gælder der særlige regler – bl.a. omkring anvisning og udlejning, ophævelse, straffeattester, salg af boliger og genhusning i forbindelse med en udviklingsplan. Pr. 30. november 2021 gælder også særlige regler i de forebyggelsesområder, som udpeges første gang den 1. december 2021. Denne oversigt giver et overblik over, hvordan de forskellige regler gælder i de forskellige boligområder – og hvad der gælder, når et område tidligere har været et omdannelsesområde.

Oversigten er opdateret i overensstemmelse med de regler, der trådte i kraft pr. 1. juli 2021 (regler for tidligere hårde ghetto-områder).

Emne/boligområde	Almindelige boligområder	Forebyggelsesområder	Udsatte boligområder	Parallelsamfund (tidligere kaldet ghetto-områder)	Omdannelsesområder (tidligere kaldet hårde ghetto-områder)
Definition (udpegning hvert år den 1. december)	<p>Alle boligafdelinger, som ikke er omfattet af en af de særlige betegnelser (forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund eller omdannelsesområder).</p> <p>Områder med mindre end 1.000 beboere kan ikke udpeges på de særlige lister.</p> <p>Da område-udpegningen består af sammenhængende</p>	<p>Områder med mere end 1.000 beboere og mere end 30 % af beboerne er indvandrere eller efterkommere fra ikke-vestlige land, og hvor 2 ud af 4 kriterier er opfyldt:</p> <ol style="list-style-type: none"> Mere end 30 % af beboerne i alderen 18-65 år er udenfor arbejdsmarked/uddannelse Andelen af beboere der er dømt efter straffelov, våbenlov eller lov om euforiserende midler 	<p>Områder med mere end 1.000 beboere, hvor mindst 2 ud af 4 kriterier er opfyldt:</p> <ol style="list-style-type: none"> Mere end 40 % af beboerne i alderen 18-65 år er udenfor arbejdsmarked/uddannelse Andelen af beboere der er dømt efter straffelov, våbenlov eller lov om euforiserende midler overstiger 3 gange landsgennemsnit 	<p>Udpegede udsatte områder, hvor mere end 50 % er indvandrere eller efterkommere fra ikke-vestlige lande</p> <p>Alle parallelsamfund er derfor pr. definition også på listen over udsatte områder.</p> <p>Parallelsamfund udpeges hvert år den 1. december af boligministeriet.</p>	<p>Udpegede parallelsamfund, der i 5 år i træk har været udpeget som Parallelsamfund.</p> <p>Alle omdannelsesområder er derfor pr. definition også på listerne over hhv. parallelsamfund og udsatte områder.</p> <p>Omdannelsesområder udpeges hvert år den 1. december af boligministeriet.</p>

	<p>boligområder, kan boligafdelinger med mindre end 1.000 beboere være omfattet af definitionen på et sammenhængende boligområde, og derfor være omfattet af en udpegning på en af de særlige lister.</p>	<p>overstiger 2 gange landsgennemsnit</p> <p>3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grundskoleuddannelse, overstiger 60 %</p> <p>4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst udgør mindre end 65 % af regionsgennemsnittet (15-64-årige)</p> <p>Forebyggelsesområder udpeges hvert år den 1. december af boligministeriet, første gang den 1. december 2021.</p>	<p>3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grundskoleuddannelse, overstiger 60 %</p> <p>4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst udgør mindre end 55 % af regionsgennemsnittet (15-64-årige)</p> <p>Udsatte områder udpeges hvert år den 1. december af boligministeriet.</p>		<p>En række regler for omdannelsesområder gælder fortsat i en periode efter at et område ikke længere er udpeget som omdannelsesområde.</p>
<p>Udviklingsplan <i>Den almene boligorganisation og kommunalbestyrelsen skal i fællesskab udarbejde en udviklingsplan for et omdannelsesområde, jf. § 61 a, stk. 4</i> (Uddrag af lov om almene boliger § 168 a, stk. 1 og bekendtgørelse om fysisk forandring)</p> <p><i>Opnås der ikke enighed om en fælles udviklingsplan, jf. § 168 a, stk. 1,</i></p>	<p>I de almindelige boligområder skal der ikke udarbejdes udviklingsplaner med et krav om nedbringelse af andelen af familieboliger. Det er alene et krav, der stilles til omdannelsesområder.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder skal en godkendt udviklingsplan dog stadig</p>	<p>I forebyggelsesområder skal der ikke udarbejdes udviklingsplaner med et krav om nedbringelse af antallet af familieboliger. Det er alene et krav, der stilles til omdannelsesområder.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder skal en godkendt udviklingsplan dog stadig udmøntes, selvom området ikke</p>	<p>I udsatte boligområder skal der ikke udarbejdes udviklingsplaner med et krav om nedbringelse af antallet af familieboliger. Det er alene et krav, der stilles til omdannelsesområder.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder skal en godkendt udviklingsplan dog stadig udmøntes,</p>	<p>I parallelsamfund skal der først udarbejdes udviklingsplaner med et krav om nedbringelse af antallet af familieboliger, hvis området defineres som et omdannelsesområde.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder skal en godkendt udviklingsplan dog stadig udmøntes, selvom</p>	<p>Der er pligt til at udarbejde en udviklingsplan for et omdannelsesområde. Målet for planen er, at andelen af almene familieboliger skal nedbringes til 40 % inden 2030.</p> <p>Udviklingsplanen udarbejdes som udgangspunkt i fællesskab mellem kommunen og boligorganisationen, og skal godkendes af</p>

<p><i>kan kommunalbestyrelsen anmode boligministeren om at godkende en kommunal udviklingsplan. Den kommunale udviklingsplan skal have som sit mål inden den 1. januar 2030 at nedbringe andelen af almene familieboliger til højst 40 pct. af alle boliger i det pågældende omdannelsesområde, jf. § 61 a, stk. 4.</i></p> <p><i>Kommunalbestyrelsen kan give almene boligorganisationer påbud om at gennemføre en godkendt kommunalplan efter stk. 1, herunder udføre foranstaltninger, som er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af den kommunale udviklingsplan og for varetagelsen af almene samfundsinteresser, inden for en frist fastsat af kommunalbestyrelsen. Hvis påbuddet ikke efterleveres, kan kommunen udpege en forretningsfører for området.</i></p> <p>(uddrag af lov om almene boliger § 168 b)</p>	<p>udmøntes, selvom området ikke længere er et hårdt omdannelsesområde, parallelsamfund, udsat område eller kommende forebyggelsesområde.</p>	<p>længere er et omdannelsesområde, parallelsamfund eller udsat område.</p>	<p>selvom området ikke længere er et omdannelsesområde eller parallelsamfund.</p>	<p>området ikke længere er et omdannelsesområde.</p>	<p>ministeren. Opnås der ikke enighed, kan kommunen udarbejde en plan, der ligeledes skal godkendes af ministeren efter høring af boligorganisationen. Herefter kan der gives påbud til boligorganisationen om at efterleve planen.</p> <p>Såfremt kommunen og boligorganisationen ikke udarbejder en udviklingsplan, kan ministeren give påbud om at afvikle et område, der er udpeget som omdannelsesområde.</p> <p>Udviklingsplanen skal gennemføres uanset, at området senere kommer af listen over omdannelsesområder.</p>
--	---	---	---	--	---

<p><i>Boligministeren kan meddele en almen boligorganisation påbud om at afvikle et omdannelsesområde..., hvis boligorganisationen og kommunalbestyrelsen ikke har udarbejdet en udviklingsplan efter ... og kommunalbestyrelsen ikke har fået godkendt en kommunal udviklingsplan, ... eller hvis den godkendte fælles udviklingsplan eller den godkendte kommunale udviklingsplan ikke bliver implementeret.</i></p> <p>(Uddrag af lov om almene boliger § 169 c)</p>					
<p><i>Omsætning af en udviklingsplan til en helhedsplan</i> <i>Afdelingsbestyrelsen forelægger de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen for afdelingsmødet til godkendelse, forinden disse iværksættes, jf. dog § 41.</i> (lov om almene boliger § 37, stk. 1)</p>					<p>Når en udviklingsplan er godkendt af de relevante instanser, skal der udarbejdes en helhedsplan, der nærmere udmønter udviklingsplanen.</p> <p>Helhedsplaner skal altid forelægges afdelingsmødet til godkendelse.</p>

<p><i>Kan afdelingsmødets godkendelse af gennemførelse af arbejder og aktiviteter ikke opnås, eller forkastes forslag herom ved urafstemning, kan boligorganisationens øverste myndighed uden afdelingens samtykke træffe beslutning om gennemførelse af</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1) større renoveringsarbejder,</i> <i>2) større energibesparende foranstaltninger,</i> <i>3) boligsociale helhedsplaner,</i> <i>4) fremtidssikring af bebyggelsen og</i> <i>5) indsatser, der forebygger dannelse og opretholdelse af udsatte boligområder, jf. § 61 a, stk. 1.</i> <p><i>Det er en betingelse for øverste myndigheds adgang til at træffe beslutning efter stk. 4, at de pågældende arbejder og aktiviteter er nødvendige for at gøre boligerne og boligafdelingen tidssvarende og konkurrencedygtige over for en bred kreds af</i></p>					<p>Såfremt afdelingsmødets godkendelse ikke kan opnås, kan øverste myndighed (generalforsamling eller repræsentantskab) benytte call-in bestemmelsen i almenboliglovens § 37, stk. 4.</p> <p>Godkendes den udmøntende helhedsplan ikke, betyder det at den godkendte udviklingsplan ikke realiseres, og så kan ministeren give pålæg om afvikling af området, se ovenfor.</p>
--	--	--	--	--	---

<p><i>boligsøgende. Arbejder, der består i modernisering af køkkener eller badeværelser, kan ikke gennemføres uden afdelingens samtykke, medmindre disse arbejder er nødvendige for, at det samlede projekt kan gennemføres på en hensigtsmæssig måde.</i></p> <p>(Lov om almene boliger § 37, stk. 4 og 5)</p>					
<p>Iværksættelse af indsatser <i>Kommunalbestyrelsen kan give påbud om at iværksætte indsatser i udsatte boligområder eller forebyggelsesområder, herunder indsatser mod dannelse af parallelsamfund</i> (Lov om almene boliger § 165 a)</p>	<p>Kommunen kan ikke stille krav om særlige indsatser mod parallelsamfund i almindelige boligområder</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan kan kommunen dog stille krav indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p>	<p>Kommunen kan stille krav om særlige indsatser i forebyggelsesområder</p> <p>Det kan fx være renoveringer og infrastrukturændringer</p>	<p>Kommunen kan stille krav om særlige indsatser mod parallelsamfund i udsatte boligområder.</p> <p>Det kan fx være renoveringer og infrastrukturændringer</p>	<p>Kommunen kan stille krav om særlige indsatser mod parallelsamfund i udsatte boligområder, herunder også i parallelsamfund.</p> <p>Det kan fx være renoveringer, infrastrukturændringer, salg eller nedrivning.</p>	<p>Kommunen kan stille krav om særlige indsatser mod parallelsamfund i udsatte boligområder, herunder også i omdannelsesområder.</p> <p>Det kan fx være renoveringer, infrastrukturændringer, salg eller nedrivning.</p>
<p>Aftale om fleksibel udlejning</p>	<p>Der kan aftales fornuftige, saglige og ikke-diskriminerende</p>	<p>I forebyggelsesområder er fleksibel udlejning obligatorisk, se afsnittet</p>	<p>I udsatte områder er fleksibel udlejning obligatorisk, se afsnittet</p>	<p>I parallelsamfund er fleksibel udlejning obligatorisk, se afsnittet</p>	<p>I omdannelsesområder er fleksibel udlejning obligatorisk, se afsnittet</p>

<p><i>For almene familieboliger, der ikke er omfattet af reglerne om kommunal anvisningsret og aftalt anvisning eller udslusningsboliger, kan kommunalbestyrelsen og den almene boligorganisation indgå <u>aftale om, at de ledige boliger i en boligafdeling skal udlejes efter særlige kriterier.</u> (Lov om almene boliger § 60, stk. 1)</i></p>	<p>udlejningskriterier med kommunen, herunder mere restriktive kriterier som uddannelse, indkomst – og straffeattest efter konkret vurdering, jf. notat af 15. november 2019 fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.</p> <p>Der kan ikke fastsættes et kriterie om etnicitet, fordi det ville overtræde forbuddet mod diskrimination i den europæiske menneskerettighedskonvention.</p> <p>Såfremt der ikke i en aftale om fleksibel udlejning tages stilling til behandlingen af fortrinsrettigheder som fx intern oprykning, antages det at alle ansøgere skal leve op til de</p>	<p>om obligatorisk fleksibel udlejning.</p>	<p>om obligatorisk fleksibel udlejning.</p>	<p>om obligatorisk fleksibel udlejning.</p>	<p>om obligatorisk fleksibel udlejning.</p>
--	--	---	---	---	---

	<p>fleksible kriterier, som aftalen fastlægger.</p> <p>Aftalerne skal tages op til revision hvert 4. år</p> <p>Ift. kriterier om boligøgendes evt. domme henvises til BL's "Vejledning om indsamling af straffeattester i forbindelse med fleksibel udlejning af almene familieboliger".</p> <p>Se evt. <u>Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens "Undersøgelse af anvendelse af fleksible udlejningsregler i almene familieboliger" (april 2020).</u></p>				
<p>Obligatorisk fleksibel udlejning <i>For almene familieboliger, der er beliggende i et udsat boligområde eller et forebyggelsesområde, jf. § 61 a, stk. 1, og som</i></p>	<p>Obligatorisk fleksibel udlejning er ikke et krav i almindelige boligområder. Der kan aftales kriterier mellem</p>	<p>Boligorganisationen skal udleje efter særlige kriterier, der er fastsat af kommunen – herunder beskæftigelses- og uddannelseskriterier. Det kan være relevant at</p>	<p>Boligorganisationen skal udleje efter særlige kriterier, der er fastsat af kommunen – herunder beskæftigelses- og uddannelseskriterier. Det kan være relevant at</p>	<p>Boligorganisationen skal udleje efter særlige kriterier, der er fastsat af kommunen – herunder beskæftigelses-, uddannelses- kriterier. Det kan</p>	<p>Boligorganisationen skal udleje efter særlige kriterier, der er fastsat af kommunen – herunder beskæftigelses-, uddannelseskriterier. Det kan være relevant at</p>

<p><i>hverken er omfattet af reglerne om kommunal anvisningsret og aftalt anvisning eller udslningsboliger, <u>skal boligorganisationen anvise ledige boliger efter særlige kriterier, herunder beskæftigelses- og uddannelseskriterier. Kommunalbestyrelsen fastsætter kriterierne med henblik på at styrke beboersammensætningen i boligområdet og offentliggør dem. Kriterierne tages op til revision, senest 4 år efter at de er fastsat. Kriterierne bortfalder, når et boligområde ikke længere er et udsat boligområde eller et forebyggelsesområde, jf. § 61 a, stk. 1. (Lov om almene boliger § 60, stk. 4)</u></i></p>	<p>boligorganisation og kommune, jf. ovenfor.</p> <p>I tidligere omdannelsesområde omfattet af en udviklingsplan, som efterfølgende blot defineres som et almindeligt boligområde, er der ikke obligatorisk fleksibel udlejning. I stedet kan der indgås aftale om fleksibel udlejning mellem boligorganisation og kommune.</p> <p>Se afsnittet om aftale om fleksibel udlejning.</p>	<p>fastlægge kriterier, der påvirker fx uddannelsesniveau, indtægt og andelen af dømte (fx straffeattest efter konkret vurdering).</p> <p>Kriterierne omfatter al ventelisteudlejning, herunder også interne oprykning, uanset om der er tale om intern oprykning i egen afdeling eller intern oprykning i boligorganisationen eller en anden fortrinsrettighed. Kriterierne gælder ikke for genhusning.</p> <p>Kriterierne skal tages op til revision hvert 4. år.</p> <p>Kriterierne for den obligatoriske udlejning bortfalder umiddelbart, hvis et område ikke længere er forebyggelsesområde og ikke i stedet udpeges som udsat område (herunder</p>	<p>fastlægge kriterier, der påvirker fx uddannelsesniveau, indtægt og andelen af dømte (fx straffeattest efter konkret vurdering).</p> <p>Kriterierne omfatter al ventelisteudlejning, herunder også interne oprykning, uanset om der er tale om intern oprykning i egen afdeling eller intern oprykning i boligorganisationen eller en anden fortrinsrettighed. Kriterierne gælder ikke for genhusning.</p> <p>Kriterierne skal tages op til revision hvert 4. år.</p> <p>Kriterierne bortfalder umiddelbart, hvis et område ikke længere udpeges på udsat område (herunder som parallelsamfund eller omdannelsesområde) eller forebyggelsesområde.</p>	<p>være relevant at fastlægge kriterier, der påvirker fx uddannelsesniveau, indtægt og andelen af dømte (fx straffeattest efter konkret vurdering).</p> <p>Kriterierne omfatter al ventelisteudlejning, herunder også intern oprykning, uanset om der er tale om intern oprykning i egen afdeling eller intern oprykning i boligorganisationen eller en anden fortrinsrettighed. Kriterierne gælder ikke for genhusning.</p> <p>Kriterierne skal tages op til revision hvert 4. år.</p> <p>Kriterierne bortfalder umiddelbart, hvis et område ikke længere udpeges på udsat område (herunder som parallelsamfund eller omdannelsesområde) eller</p>	<p>fastlægge kriterier, der påvirker fx uddannelsesniveau, indtægt og andelen af dømte (fx straffeattest efter konkret vurdering).</p> <p>Kriterierne omfatter al ventelisteudlejning, herunder også intern oprykning, uanset om der er tale om intern oprykning i egen afdeling eller intern oprykning i boligorganisationen eller en anden fortrinsrettighed. Kriterierne gælder ikke for genhusning.</p> <p>Kriterierne skal tages op til revision hvert 4. år.</p> <p>Kriterierne bortfalder umiddelbart, hvis et område ikke længere udpeges på udsat område (herunder som parallelsamfund eller omdannelsesområde) eller forebyggelsesområde. Herefter kan der indgås</p>
--	---	---	--	---	---

		<p>parallelsamfund og forebyggelsesområde.</p> <p>Herefter kan der indgås aftaler om fleksibel udlejning, se afsnit om aftale om fleksibel udlejning</p>	<p>Herefter kan der indgås aftale om fleksibel udlejning mellem kommunen og boligorganisationen, se afsnit om aftale om fleksible udlejning.</p>	<p>forebyggelsesområde. Herefter kan der indgås aftale om fleksibel udlejning mellem kommunen og boligorganisationen, se afsnit om aftale om fleksible udlejning.</p>	<p>aftale om fleksibel udlejning mellem kommunen og boligorganisationen, se afsnit om aftale om fleksible udlejning.</p>
<p>Straffeattester ved udlejning <i>Boligorganisationen kan forlange, at boligsøgende før indgåelse af lejekontrakt om en bolig i et udsat boligområde, jf. almenboliglovens § 61 a, stk. 1, fremlægger straffeattest, jf. § 11 i bekendtgørelse om behandling af personoplysninger i Det Centrale Kriminalregister (Kriminalregisteret), for sig selv og medlemmerne af den boligsøgendes husholdning.</i> <i>Indeholder straffeattesterne nævnt i stk. 1 tilførsler om kriminalitet, der vurderes at have betydning for trygheden i det pågældende boligområde, kan boligorganisationen</i></p>	<p>Bestemmelsen gælder ikke direkte for almindelige boligområder.</p> <p>Der er dog muligt som en del af fleksibel udlejning – men alene ved en konkret vurdering og ikke som et generelt kriterie, jf. notat af 15. november 2019 fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. (se under Flexibel udlejning).</p> <p>Det kan fx være i tilfælde, hvor en sådan praksis er et vigtigt element i forhold til at forebygge at et område udvikler sig til at være udsat område.</p>	<p>Bestemmelsen gælder ikke direkte for forebyggelsesområder.</p> <p>Der er dog sandsynligvis muligt som en del af den obligatoriske fleksible udlejning – men alene ved en konkret vurdering og ikke som et generelt kriterie, jf. notat af 15. november 2019 fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. (se under Flexibel udlejning)</p>	<p>Boligorganisationen kan forlange fremvisning af straffeattest før indgåelse af lejekontrakt.</p> <p>Der er krav om proportionalitet, hvilket betyder, at det ikke er enhver form for kriminalitet i hele den boligsøgendes liv, der har føre til afvisning. Domme 2 år tilbage i tid bør det dog være muligt at afvise på grundlag af, fordi udsatte områder udpeges bl.a. pga. beboernes domme i de to foregående kalenderår.</p>	<p>Boligorganisationen kan forlange fremvisning af straffeattest før indgåelse af lejekontrakt.</p> <p>Der er krav om proportionalitet, hvilket betyder, at det ikke er enhver form for kriminalitet i hele den boligsøgendes liv, der har føre til afvisning. Domme 2 år tilbage i tid bør det dog være muligt at afvise på grundlag af, fordi forebyggelsesområder udpeges bl.a. pga. beboernes domme i de to foregående kalenderår.</p>	<p>Boligorganisationen kan forlange fremvisning af straffeattest før indgåelse af lejekontrakt.</p> <p>Der er krav om proportionalitet, hvilket betyder, at det ikke er enhver form for kriminalitet i hele den boligsøgendes liv, der har føre til afvisning. Domme 2 år tilbage i tid bør det dog være muligt at afvise på grundlag af, fordi forebyggelsesområder udpeges bl.a. pga. beboernes domme i de to foregående kalenderår.</p>

<p>afvise udlejning til den boligsøgende. (Udlejningsbekendtgørelsen § 29)</p>					
<p>Afvisning/godkendelse i omdannelsesområder <i>I en almen boligafdeling, der er beliggende i et omdannelsesområde, jf. § 61 a, stk. 4, skal boligorganisationen afvise boligsøgende på ventelisten, som ikke allerede har en bolig i afdelingen, når den boligsøgende og dennes ægtefælle eller samlever modtager selvforsørgelses- og hjemrejseydelse eller overgangsydelse (tidligere integrationsydelse), uddannelseshjælp eller kontanthjælp efter lov om aktiv socialpolitik.</i> (lov om almene boliger § 51 c og udlejningsbekendtgørelsens § 37)</p> <p>Det er kommunen, der påser om betingelserne for udlejning er opfyldt og meddeler dette til boligorganisationen forud for</p>	<p>Bestemmelsen gælder ikke for almindelige boligområder.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan er der dog fortsat pligt til at afvise boligsøgende og ægtefælle/samlever efter bestemmelsen, som ikke allerede har en bolig i afdelingen.</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, eller boligområdet i fire på hinanden følgende år ikke opfylder betingelserne for at være et omdannelsesområde, dog senest den 1. januar 2030. Dette gælder uanset områdets aktuelle udpegning.</p>	<p>Bestemmelsen gælder ikke for forebyggelsesområder.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan er der dog fortsat pligt til at afvise boligsøgende og ægtefælle/samlever efter bestemmelsen, som ikke allerede har en bolig i afdelingen.</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, eller boligområdet i fire på hinanden følgende år ikke opfylder betingelserne for at være et omdannelsesområde, dog senest den 1. januar 2030. Dette gælder uanset områdets aktuelle udpegning.</p> <p>Kravet om afvisning eller godkendelse gælder</p>	<p>Bestemmelsen gælder ikke for udsatte boligområder (med mindre området samtidig er udpeget som omdannelsesområde)</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan er der dog fortsat pligt til at afvise boligsøgende og ægtefælle/samlever efter bestemmelsen, som ikke allerede har en bolig i afdelingen.</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, eller boligområdet i fire på hinanden følgende år ikke opfylder betingelserne for at være et omdannelsesområde, dog senest den 1. januar 2030. Dette gælder uanset områdets aktuelle udpegning.</p>	<p>Bestemmelsen gælder ikke for parallelsamfund (med mindre området samtidig er udpeget som omdannelsesområde).</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan er der dog fortsat pligt til at afvise boligsøgende og ægtefælle/samlever efter bestemmelsen, som ikke allerede har en bolig i afdelingen.</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, eller boligområdet i fire på hinanden følgende år ikke opfylder betingelserne for at være et omdannelsesområde, dog senest den 1. januar 2030. Dette gælder</p>	<p>Boligorganisationen har pligt til at afvise boligsøgende og ægtefælle/samlever, der modtager selvforsørgelses- og hjemrejseydelse eller overgangsydelse (ydelserne hed tidligere integrationsydelse), uddannelseshjælp eller kontanthjælp, og som ikke allerede har en bolig i afdelingen.</p> <p>Kravet om afvisning eller godkendelse gælder dog ikke i tilfælde af genhusning</p>

udlejning jf. lov om almenne boliger § 51 c stk. 3	Kravet om afvisning eller godkendelse gælder dog ikke i tilfælde af genhusning	dog ikke i tilfælde af genhusning	Kravet om afvisning eller godkendelse gælder dog ikke i tilfælde af genhusning	uanset områdets aktuelle udpegning. Kravet om afvisning eller godkendelse gælder dog ikke i tilfælde af genhusning	
<p>Kombineret udlejning (Afvisning ved udlejning i områder med høj andel udenfor arbejdsmarkedet)</p> <p><i>Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at boligorganisationen ved udlejning af almenne familieboliger i afdelinger beliggende i områder med en høj andel af personer uden for arbejdsmarkedet skal afvise boligsøgende på ventelisten, som ikke allerede har en bolig i afdelingen, når den boligsøgende og dennes eventuelle ægtefælle i 6 sammenhængende kalendermåneder har modtaget selvforsørgelses- og hjemrejseydelse eller overgangsydelse (tidligere integrationsydelse), uddannelseshjælp eller</i></p>	Kommunen kan beslutte, at boligorganisationen skal afvise visse boligsøgende, hvis boligområdet opfylder kriterier om høj andel udenfor arbejdsmarkedet efter ministeriet beregning og offentliggørelse. Disse områder udpeges af ministeriet på en særlig liste, som offentliggøres hvert år den 1. december. Der kan være sammenfald i forhold til forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder, men ikke nødvendigvis, fordi denne kategori kun udpeges pga.	Kommunen kan beslutte, at boligorganisationen skal afvise visse boligsøgende, hvis boligområdet opfylder kriterier om høj andel udenfor arbejdsmarkedet efter ministeriet beregning og offentliggørelse. Disse områder udpeges af ministeriet på en særlig liste, som offentliggøres hvert år den 1. december. Der kan være sammenfald i forhold til forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder, men ikke nødvendigvis, fordi denne kategori kun udpeges pga. målinger af arbejdsmarkedstilknytning/tilknytning til	Kommunen kan beslutte, at boligorganisationen skal afvise visse boligsøgende, hvis boligområdet opfylder kriterier om høj andel udenfor arbejdsmarkedet efter ministeriet beregning og offentliggørelse. Disse områder udpeges af ministeriet på en særlig liste, som offentliggøres hvert år den 1. december. Der kan være sammenfald i forhold til forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder, men ikke nødvendigvis, fordi denne kategori kun udpeges pga. målinger af arbejdsmarkedstilknytning/tilknytning til	Kommunen kan beslutte, at boligorganisationen skal afvise visse boligsøgende, hvis boligområdet opfylder kriterier om høj andel udenfor arbejdsmarkedet efter ministeriet beregning og offentliggørelse. Disse områder udpeges af ministeriet på en særlig liste, som offentliggøres hvert år den 1. december. Der kan være sammenfald i forhold til forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder, men ikke nødvendigvis, fordi denne kategori kun udpeges pga. målinger af	<p>Boligorganisationen har allerede pligt til at afvise boligsøgende og ægtefæller, der modtager selvforsørgelses- og hjemrejseydelse eller overgangsydelse (tidligere integrationsydelse), uddannelseshjælp eller kontanthjælp, og som ikke allerede har en bolig i afdelingen – efter reglerne om afvisning i omdannelsesområder (almenboliglovens § 51 c). I disse tilfælde skal boligsøgende ikke tilbydes anden passende bolig af kommunen.</p> <p>Såfremt området samtidig er på listen over områder med høj andel af beboere udenfor</p>

<p><i>kontanthjælp efter lov om aktiv socialpolitik. Kommunalbestyrelsen kan endvidere beslutte, at boligorganisationen ud over de boligsøgende, der er nævnt i 1. pkt., også skal afvise en boligsøgende og dennes ægtefælle, som modtager førtidspension efter lov om social pension eller lov om højeste, mellemste, forhøjet almindelig og almindelig førtidspension m.v., eller som i 6 sammenhængende kalendermåneder har modtaget arbejdsløshedsdagpenge efter lov om arbejdsløshedsforsikring m.v., sygedagpenge efter lov om sygedagpenge eller ressourceforløbsydelse under jobafklaringsforløb efter lov om aktiv socialpolitik. (Lov om almene boliger § 51b, st. 1 og udlejningsbekendtgørelsens §§ 35-36))</i></p> <p><i>Kan boligen ikke udlejes til andre boligsøgende på ventelisten, lejes boligen ud til boligsøgende, der er</i></p>	<p>målinger af arbejdsmarkedstilknøytning/tilknytning til uddannelse.</p> <p>Det kan aftales mellem kommune og boligorganisation, at boligerne står tomme – og i den forbindelse aftales det, hvem der bærer lejetabet.</p> <p>Såfremt en boligsøgende afvises, skal kommunen anvise en anden passende bolig, hvis den boligsøgende var opskrevet i det pågældende område, før beslutningen om at benytte afvisningsreglen trådte i kraft.</p> <p>Fortsat brug af reglen skal evalueres og besluttes hver 5. år.</p>	<p>uddannelse.</p> <p>Det kan aftales mellem kommune og boligorganisation, at boligerne står tomme – og i den forbindelse aftales det, hvem der bærer lejetabet.</p> <p>Såfremt en boligsøgende afvises, skal kommunen anvise en anden passende bolig, hvis den boligsøgende var opskrevet i det pågældende område, før beslutningen om at benytte afvisningsreglen trådte i kraft.</p> <p>Fortsat brug af reglen skal evalueres og besluttes hver 5. år.</p>	<p>uddannelse.</p> <p>Det kan aftales mellem kommune og boligorganisation, at boligerne står tomme – og i den forbindelse aftales det, hvem der bærer lejetabet.</p> <p>Såfremt en boligsøgende afvises, skal kommunen anvise en anden passende bolig, hvis den boligsøgende var opskrevet i det pågældende område, før beslutningen om at benytte afvisningsreglen trådte i kraft.</p> <p>Fortsat brug af reglen skal evalueres og besluttes hver 5. år.</p>	<p>arbejdsmarkedstilknøytning/tilknytning til uddannelse.</p> <p>Det kan aftales mellem kommune og boligorganisation, at boligerne står tomme – og i den forbindelse aftales det, hvem der bærer lejetabet.</p> <p>Såfremt en boligsøgende afvises, skal kommunen anvise en anden passende bolig, hvis den boligsøgende var opskrevet i det pågældende område, før beslutningen om at benytte afvisningsreglen trådte i kraft.</p> <p>Fortsat brug af reglen skal evalueres og besluttes hver 5. år.</p>	<p>arbejdsmarkedet, kan kommunen beslutte, at der også skal afvises boligsøgende, der modtager førtidspension efter lov om social pension eller lov om højeste, mellemste, forhøjet almindelig og almindelig førtidspension m.v., eller som i 6 sammenhængende kalendermåneder har modtaget arbejdsløshedsdagpenge sygedagpenge eller resourceforløbsydelse. I sådanne tilfælde skal boligsøgende, der var opskrevet, før reglen trådte i kraft i det enkelte område, tilbydes anden passende bolig af kommunen.</p> <p>Såfremt godkendelsesordningen i omdannelsesområder benyttes, er der ikke særlig hjemmel vedr. aftaler om fordelingen af tomgangsleje, se afsnittet om</p>
--	--	---	---	--	---

<p>nævnt i stk. 1. Kommunalbestyrelsen og boligorganisationen kan dog aftale at undlade at udleje sådanne boliger, i op til 12 måneder efter at boligerne er blevet ledige. Det er en betingelse, at der iværksættes en ekstraordinær indsats for at udleje boligerne. Hvis boligerne udlejes via annoncering, finder § 60 a, stk. 1, 2.-4. pkt., tilsvarende anvendelse. Kommunalbestyrelsen og boligorganisationen aftaler, om den ene part eller parterne i forening afholder udgifterne til lejetab i den periode, hvor boligerne står tomme. Afdelingen, hvori de tomme boliger ligger, må ikke belastes af lejetabet.</p> <p>(Lov om almene boliger § 51 b, stk. 8)</p>					<p>afvisning/godkendelse i omdannelsesområder.</p> <p>Hvis området samtidig er på listen over områder med høj arbejdsløshed, vil der fortsat kunne indgås aftaler med kommunen om tomme lejemål og om tomgangsleje.</p>
<p>Fremleje og bytte</p> <p>Lejeren har ret til at fremleje højst halvdelen af boligens beboelsesrum til beboelse. Det samlede antal personer, der bor i boligen,</p>	<p>Lejeren i almindelige boligområder har ret til at bytte bolig og fremleje hele eller dele af boligen efter de almindelige regler i almenlejeloven.</p>	<p>Lejeren i forebyggelsesområder har ret til at bytte bolig og fremleje hele eller dele af boligen efter de almindelige regler i almenlejeloven.</p>	<p>Fremlejetager og boligsøgende, der bytter sig til en bolig i et udsat område, skal leve op til de kriterier, som er fastlagt for udlejningen i området (obligatorisk</p>	<p>Fremlejetager og boligsøgende, der bytter sig til en bolig i et udsat område (herunder i et parallelsamfund), skal leve op til de kriterier, som er fastlagt</p>	<p>Fremlejetager og boligsøgende, der bytter sig til en bolig i et udsat område (herunder i et omdannelsesområde), skal leve op til de kriterier, som er fastlagt for</p>

<p><i>må ikke overstige antallet af beboelsesrum.</i></p> <p><i>Lejeren har ret til at fremleje boligen i indtil 2 år, når lejerens fravær er midlertidigt og skyldes sygdom, forretningsrejse, studieophold, midlertidig forflyttelse eller lignende. Lejeren har ret til at bytte med en lejer af en anden bolig, således at denne overtager den almene bolig.</i></p> <p>Uddrag af lov om leje af almene boliger § 64, 65 og 69</p> <p>Uddrag af lovforslag, som er vedtaget 23. november 2021</p> <p>Om fremleje Ved fremleje af en bolig beliggende i et udsat boligområde, ... skal den pågældende bolig efter fremleje-forholdets etablering bebos af personer, som opfylder betingelserne for at komme i betragtning til en</p>			<p>fleksibel udlejning). Det er nuværende beboer, der skal indhente den nødvendige dokumentation fra den person, der ønsker tilflytning via bytte eller fremleje.</p>	<p>for udlejningen i området (obligatorisk fleksibel udlejning). Det er nuværende beboer, der skal indhente den nødvendige dokumentation fra den person, der ønsker tilflytning via bytte eller fremleje.</p>	<p>udlejningen i området (obligatorisk fleksibel udlejning). Det er nuværende beboer, der skal indhente den nødvendige dokumentation fra den person, der ønsker tilflytning via bytte eller fremleje.</p>
---	--	--	---	---	---

<p>bolig af den pågældende karakter.</p> <p>....</p> <p>Angår fremlejeaftalen en bolig beliggende i et udsat boligområde skal lejeren tillige inden fremlejeperiodens begyndelse fremsende fornøden dokumentation for, at boligen efter fremlejeforholdets etablering bebos af personer, som opfylder betingelserne for at komme i betragtning til en bolig af den pågældende karakter.</p> <p>Om bytte</p> <p>Ved bytning af en bolig beliggende i et udsat boligområde, ... skal den pågældende bolig efter bytningen bebos af personer, som opfylder betingelserne for at komme i betragtning til en bolig af den pågældende karakter</p>					
<p>Begrænsning af kommunal boligsocial anvisning</p> <p><i>Ledige boliger, som er stillet til rådighed for kommunalbestyrelsen, og som er</i></p>	<p>Bestemmelsen gælder ikke for almindelige boligområder.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder</p>	<p>I et forebyggelsesområde må kommunalbestyrelsen ikke anvise boligsøgende, hvor et medlem af husstanden</p>	<p>Kommunalbestyrelsen må ikke anvise boligsøgende, der er omfattet af nr. 1-7, medmindre der ikke er andre muligheder.</p>	<p>Kommunalbestyrelsen må ikke anvise boligsøgende, der er omfattet af nr. 1-7, medmindre der ikke er andre muligheder.</p>	<p>Kommunalbestyrelsen må ikke anvise boligsøgende, der er omfattet af nr. 1-7, medmindre der ikke er andre muligheder.</p>

<p><i>beliggende i et udsat boligområde, må ikke anvises til boligsøgende, hvor et medlem af husstanden</i></p> <p><i>1) er løsladt efter afsoning af dom for et strafbart forhold indenfor de seneste seks måneder mv.</i></p> <p><i>2) er under 18 år og løsladt fra ungdomsinstitution efter dom for et strafbart forhold mv.</i></p> <p><i>3) inden for de seneste 6 måneder har fået sit lejemål ophævet eller er opsagt som følge af grove overtrædelser af god skik og orden</i></p> <p><i>4) ikke er statsborger i et land, der er tilsluttet Den Europæiske Union eller er omfattet af aftalen om Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde, eller i Schweiz, med undtagelse af studerende, som er indskrevet på en offentligt anerkendt uddannelsesinstitution</i></p>	<p>omfattet af en udviklingsplan må kommunalbestyrelsen dog ikke anwise boligsøgende omfattet af nr. 1-7, medmindre der ikke er andre muligheder.</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, eller boligområdet i fire på hinanden følgende år ikke opfylder betingelserne for at være et udsat boligområde, dog senest den 1. januar 2030.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - opfylder kriterierne i stk. 6, nr. 1-4, <i>eller</i> - i de seneste 6 sammenhængende måneder har modtaget selvforsørgelses- og hjemrejseydelse, overgangsydelse <i>eller</i> - i de seneste 2 sammenhængende år har modtaget kontanthjælp efter lov om aktiv socialpolitik. <p>Reglen finder kun anvendelse, når andelen af almene familieboliger beliggende i udsatte boligområder og i forebyggelsesområder ikke overstiger 30 procent af alle almene familieboliger i kommunen.</p> <p>Kommunen kan dog anvise, hvis der ikke er andre muligheder.</p> <p>Kommunen må gerne anvise boligsøgende, der modtager uddannelseshjælp, førtidspension,</p>			<p>Reglen gælder i omdannelsesområder indtil udviklingsplanen er gennemført, eller boligområdet i 4 år i træk ikke er udpeget som udsat område, dog senest til den 1. januar 2030.</p>
---	---	--	--	--	--

<p>5) i 6 sammenhængende kalendermåneder har modtaget selvforsørgelses- og hjemrejseydelse eller overgangsydelse (tidligere integrationsydelse), uddannelseshjælp eller kontanthjælp</p> <p>6) modtager førtidspension</p> <p>7) i 6 sammenhængende kalendermåneder har modtaget arbejdsløshedsdagpenge, sygedagpenge eller ressourceforløbsydelse under jobafklaringsforløb</p> <p>(Lov om almene boliger § 59, stk. 6)</p> <p>Vurderer kommunalbestyrelsen, at der ikke er mulighed for at anvise ledige boliger i en boligafdeling, der ikke er beliggende i udsatte boligområder, til boligsøgende, der opfylder kriterierne i stk. 6 og stk. 7, skal kommunalbestyrelsen anvise en ledig bolig i</p>		<p>arbejdsløshedsdagpenge, sygedagpenge og ressourceforløbsydelse (da nr. 5-7 ikke gælder forebyggelsesområde).</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan må kommunalbestyrelsen dog ikke anvise boligsøgende omfattet af alle bestemmelserne i nr. 1-7, medmindre der ikke er andre muligheder.</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, eller boligområdet i fire på hinanden følgende år ikke opfylder betingelserne for at være et udsat boligområde, dog senest den 1. januar 2030.</p>			
---	--	--	--	--	--

<p>de nævnte områder</p> <p>(Lov om almene boliger § 59, stk. 9)</p>					
<p>Kommunal pligt til at anvise midlertidigt opholdssted til flygtninge <i>Kommunalbestyrelsen kan ikke anvise et midlertidigt opholdssted eller en bolig, som er beliggende i et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1, i lov om almene boliger m.v., jf. dog § 30 a i lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine.</i> (Integrationslovens § 12, stk. 2)</p> <p><i>Kommunalbestyrelsen kan uanset integrationslovens § 12, stk. 2, anvise personer, der meddeles opholdstilladelse efter denne lov, et midlertidigt opholdssted eller en bolig, som er beliggende i et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1, i lov om almene boliger m.v., hvis kommunalbestyrelsen vurderer, at</i></p>	<p>I almindelige boligområder sker der anvisning af flygtninge efter de almindelige regler herom – dvs. via venteliste, anvisning fra kommune eller særlig udlejningsaftale.</p> <p>De fleste flygtninge vil dog ikke opfylde anvisningsbestemmelsen i lov om almene boliger § 59, stk. 6 om at skulle være EU eller EØS-statsborgere ved anvisning til udsatte områder.</p>	<p>I forebyggelsesområder sker der anvisning af flygtninge efter de almindelige regler herom – dvs. via venteliste, anvisning fra kommune eller særlig udlejningsaftale.</p> <p>De fleste flygtninge vil dog ikke opfylde anvisningsbestemmelsen i lov om almene boliger § 59, stk. 6 om at skulle være EU eller EØS-statsborgere ved anvisning til udsatte områder.</p>	<p>I udsatte boligområder må som udgangspunkt kommunen ikke anvise flygtninge.</p> <p>De fleste flygtninge vil i øvrigt ikke opfylde anvisningsbestemmelsen i lov om almene boliger § 59, stk. 6 om at skulle være EU eller EØS-statsborgere ved anvisning til udsatte områder.</p> <p>Med særlovgivningen om ukrainske flygtninge er der dog kommet mulighed for at kommunerne kan anvise ukrainske flygtninge til boliger og midlertidige opholdssteder i udsatte områder, hvis det ikke er muligt at anvise dem til bolig eller opholdssted i et andet område.</p>	<p>I parallelsamfund må kommunen ikke anvise flygtninge.</p> <p>De fleste flygtninge vil i øvrigt ikke opfylde anvisningsbestemmelsen i lov om almene boliger § 59, stk. 6 om at skulle være EU eller EØS-statsborgere ved anvisning til udsatte områder.</p> <p>Med særlovgivningen om ukrainske flygtninge er der dog kommet mulighed for at kommunerne kan anvise ukrainske flygtninge til boliger og midlertidige opholdssteder i udsatte områder (herunder i parallelsamfund), hvis det ikke er muligt at anvise dem til bolig eller opholdssted i et andet område.</p>	<p>I omdannelsesområder må kommunen ikke anvise flygtninge.</p> <p>De fleste flygtninge vil i øvrigt ikke opfylde anvisningsbestemmelsen i lov om almene boliger § 59, stk. 6 om at skulle være EU eller EØS-statsborgere ved anvisning til udsatte områder.</p> <p>Med særlovgivningen om ukrainske flygtninge er der dog kommet mulighed for at kommunerne kan anvise ukrainske flygtninge til boliger og midlertidige opholdssteder i udsatte områder (herunder i omdannelsesområder), hvis det ikke er muligt at anvise dem til bolig eller opholdssted i et andet område.</p>

<p>der ikke i øvrigt er mulighed for at anvise midlertidige opholdssteder eller boliger, der ikke er beliggende i et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1, i lov om almene boliger m.v</p> <p>(lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine § 30 a)</p>					
<p>Dækning af tomgangsleje fra Landsbyggefonden</p> <p>Landsbyggefonden kan give tilskud til dækning af en andel af tomgangslejen i forbindelse med genhusninger fra et omdannelsesområde.</p> <p>(Lov om almene boliger § 91 a, stk. 2, 2. pkt.)</p>	<p>Gælder ikke for almindelige boligområder.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan gælder, at en andel af tomgangslejen på baggrund af genhusninger ifølge udviklingsplanen fortsat kan dækkes af Landsbyggefonden.</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p>	<p>Gælder ikke for forebyggelsesområder.</p> <p>For tidligere hårde omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan gælder, at en andel af tomgangslejen på baggrund af genhusninger ifølge udviklingsplanen fortsat kan dækkes af Landsbyggefonden.</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p>	<p>Gælder ikke udsatte boligområder (med mindre området samtidig er udpeget som omdannelsesområde)</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan gælder, at en andel af tomgangslejen på baggrund af genhusninger ifølge udviklingsplanen fortsat kan dækkes af Landsbyggefonden.</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p>	<p>Gælder ikke parallelsamfund (med mindre området samtidig er udpeget som omdannelsesområde)</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan gælder, at en andel af tomgangslejen på baggrund af genhusninger ifølge udviklingsplanen fortsat kan dækkes af Landsbyggefonden.</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p>	<p>Landsbyggefonden kan dække en andel af tomgangslejen på baggrund af genhusninger fra et omdannelsesområde ifølge udviklingsplanen.</p>

<p>Opsigelse på grund af reovering, salg, ombygning mv – og permanent genhusning <i>Opsigelse af lejemål kan ske bl.a.</i> 1) Når udlejeren dokumenterer, at ejendommen skal nedrives, eller at ombygning af ejendommen medfører, at det lejede må fraflyttes.</p> <p>2) Når en ejendom, som er beliggende i et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1, i lov om almene boliger m.v., helt eller delvis overdrages. (Uddrag af lov om almene boliger § 85, stk. 1)</p> <p>Ved opsigelse efter § 85, stk. 1, nr. 1, skal udlejeren tilbyde lejeren en <u>erstatningsbolig</u>. Det samme gælder ved opsigelse efter § 85, stk. 1, nr. 2. For beboere i sådanne ejendomme, der er en del af et omdannelsesområde, jf. § 61 a, stk. 4, i lov om</p>	<p>Der kan alene ske opsigelse på grund af nedrivning og ombygning – der kan ikke ske opsigelse på grund af salg af ejendom.</p> <p>Genhusning skal ske i kommunen – eller i en anden kommune efter aftale med beboeren.</p> <p>Genhusning kan ske i alle områdetyper og der kan ikke stilles krav efter fleksible udlejning til lejere, der genhuses.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan skal genhusning ske i samme boligområde – og må ikke ske i kommunen eller anden kommune, heller ikke efter aftale med beboeren.</p>	<p>Der kan alene ske opsigelse på grund af nedrivning og ombygning – der kan ikke ske opsigelse på grund af salg af ejendom.</p> <p>Genhusning skal ske i kommunen – eller i en anden kommune efter aftale med beboeren.</p> <p>Genhusning kan ske i alle områdetyper og der kan ikke stilles krav efter fleksible udlejning til lejere, der genhuses.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan skal genhusning ske i samme boligområde – og må ikke ske i kommunen eller anden kommune, heller ikke efter aftale med beboeren.</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er</p>	<p>Der kan ske opsigelse både på grund af nedrivning, ombygning og salg af ejendom.</p> <p>Genhusning skal ske i kommunen – eller i en anden kommune efter aftale med beboeren.</p> <p>Genhusning kan ske i alle områdetyper og der kan ikke stilles krav efter fleksible udlejning til lejere, der genhuses.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan skal genhusning ske i samme boligområde – og må ikke ske i kommunen eller anden kommune, heller ikke efter aftale med beboeren.</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p>	<p>Der kan ske opsigelse både på grund af nedrivning, ombygning og salg af ejendom.</p> <p>Genhusning skal ske i kommunen – eller i en anden kommune efter aftale med beboeren.</p> <p>Genhusning kan ske i alle områdetyper og der kan ikke stilles krav efter fleksible udlejning til lejere, der genhuses.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan skal genhusning ske i samme boligområde – og må ikke ske i kommunen eller anden kommune, heller ikke efter aftale med beboeren.</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p>	<p>Der kan ske opsigelse både på grund af nedrivning, ombygning og salg af ejendom.</p> <p>Genhusning skal ske i samme boligområde – og må ikke ske i kommunen eller anden kommune, heller ikke efter aftale med beboeren.</p> <p>Genhusning i omdannelsesområder skal ske i samme boligområde. De krav, som i disse områder stilles til tilflyttere, gælder ikke for de lejere, som genhuses. Det gælder både kriterier i forhold til obligatorisk fleksibel udlejning og krav i den særlige ordning om godkendelse og afvisning.</p> <p>Opsigelse pga. salg sker dog kun for den del af beboerne, som ikke lever op til de udlejningskriterier, kommunen</p>
---	--	---	---	---	--

<p><i>almene boliger m.v., hvor overdragelsen sker som et led i en udviklingsplan, jf. § 168 a, i lov om almene boliger m.v., kan der dog alene tilbydes erstatningsbolig inden for det pågældende boligområde. Udlejer og lejer kan aftale, om erstatningsboligen skal være permanent, jf. stk. 2, eller midlertidig, jf. stk. 3. I tilfælde af uenighed træffer udlejer dog beslutning herom.</i></p> <p><i>Har udlejeren efter stk. 1 besluttet, at genhusningen skal være <u>permanent</u>, skal udlejeren opsiges lejerens. Udlejeren skal herefter uden unødigt ophold tilbyde lejerens at leje en anden bolig i kommunen. Boligen skal være af passende størrelse, beliggenhed og kvalitet og med passende udstyr. Boligen har en passende størrelse, når den enten har et værelse mere end antallet af husstandsmedlemmer eller samme værelsesantal som</i></p>	<p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p>	<p>gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p>			<p>fastlægger for udlejningen af boligerne.</p>
---	---	---	--	--	---

<p><i>husstandens tidligere bolig. Boligen kan være beliggende uden for kommunen, hvis lejerer er indført hermed.</i> (Lov om leje af almene boliger § 86, stk. 1 og 2)</p>					
<p>Flyttehjælp <i>Kommunalbestyrelsen kan tilbyde at yde tilskud til hel eller delvis dækning af flytteudgifter og udgifter til etablering i ny bolig til lejere, som fraflytter en almen boligafdeling, hvor der er <u>behov for at stimulere fraflytning.</u></i> (Lov om almene boliger § 63c).</p> <p><i>Boligorganisationen skal tilbyde at dække lejerens rimelige og dokumenterede flytteudgifter i forbindelse med flytning til en anden bolig ved <u>permanent genhusning</u> efter opsigelse.</i> (Lov om leje af almene boliger § 86, stk. 2)</p>	<p>Kommunen kan yde flyttehjælp for at stimulere til frivillig fraflytning.</p> <p>Boligorganisation skal tilbyde at betale flytteudgifter i forbindelse med permanent genhusning.</p>	<p>Kommunen kan yde flyttehjælp for at stimulere til frivillig fraflytning.</p> <p>Boligorganisation skal tilbyde at betale flytteudgifter i forbindelse med permanent genhusning.</p>	<p>Kommunen kan yde flyttehjælp for at stimulere til frivillig fraflytning.</p> <p>Boligorganisation skal tilbyde at betale flytteudgifter i forbindelse med permanent genhusning.</p>	<p>Kommunen kan yde flyttehjælp for at stimulere til frivillig fraflytning.</p> <p>Boligorganisation skal tilbyde at betale flytteudgifter i forbindelse med permanent genhusning.</p>	<p>Kommunen kan yde flyttehjælp for at stimulere til frivillig fraflytning.</p> <p>Boligorganisation skal tilbyde at betale flytteudgifter i forbindelse med permanent genhusning.</p>
<p>Salg af boliger – godkendelse <i>Afhændelse af en almen</i></p>	<p>Afhændelse af boliger kræver både kommunens og</p>	<p>Afhændelse af boliger kræver både kommunens og</p>	<p>Afhændelse af boliger kræver både kommunens og</p>	<p>Afhændelse af boliger kræver både kommunens og</p>	<p>I omdannelsesområder skal der udarbejdes en udviklingsplan, der har</p>

<p><i>boligorganisations ejendom skal godkendes af kommunalbestyrelsen</i></p> <p><i>Stk. 2. Afhændelse af ejendomme, som omfatter almene boliger, skal tillige godkendes af boligministeren...</i></p> <p><i>Stk. 3. Boligministeren kan efter ansøgning godkende afhændelse af almene boliger efter stk. 2, når</i></p> <p><i>1) der er dokumenterede alvorlige byggetekniske problemer ved ejendommen,</i></p> <p><i>2) der er dokumenterede vedvarende og væsentlige udlejningsvanskeligheder,</i></p> <p><i>3) der er væsentlige boligsociale udfordringer i et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1, eller</i></p> <p><i>4) afhændelse er af væsentlig betydning for udvikling af et byområde og sker som led i en nært forestående gennemførelse</i></p>	<p>boligministerens godkendelse, og der skal være tale om:</p> <p>1) dokumenterede alvorlige byggetekniske problemer ved ejendommen,</p> <p>2) dokumenterede vedvarende og væsentlige udlejningsvanskeligheder, eller</p> <p>4) afhændelse er af væsentlig betydning for udvikling af et byområde og sker som led i en nært forestående gennemførelse af en lokalplan og ikke giver tab for boligorganisationen eller dennes kreditorer.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan gælder dog også:</p>	<p>boligministerens godkendelse, og der skal være tale om:</p> <p>1) dokumenterede alvorlige byggetekniske problemer ved ejendommen,</p> <p>2) dokumenterede vedvarende og væsentlige udlejningsvanskeligheder, eller</p> <p>4) afhændelse er af væsentlig betydning for udvikling af et byområde og sker som led i en nært forestående gennemførelse af en lokalplan og ikke giver tab for boligorganisationen eller dennes kreditorer.</p> <p>Nr. 3 gælder ikke for forebyggelsesområder.</p>	<p>boligministerens godkendelse, og der skal være tale om at:</p> <p>1) der er dokumenterede alvorlige byggetekniske problemer ved ejendommen,</p> <p>2) der er dokumenterede vedvarende og væsentlige udlejningsvanskeligheder,</p> <p>3) der er væsentlige boligsociale udfordringer i et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1, eller</p> <p>4) afhændelse er af væsentlig betydning for udvikling af et byområde og sker som led i en nært forestående gennemførelse af en lokalplan og ikke giver tab for boligorganisationen eller dennes kreditorer.</p>	<p>boligministerens godkendelse, og der skal være tale om at:</p> <p>1) der er dokumenterede alvorlige byggetekniske problemer ved ejendommen,</p> <p>2) der er dokumenterede vedvarende og væsentlige udlejningsvanskeligheder,</p> <p>3) der er væsentlige boligsociale udfordringer i et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1, eller</p> <p>4) afhændelse er af væsentlig betydning for udvikling af et byområde og sker som led i en nært forestående gennemførelse af en lokalplan og ikke giver tab for boligorganisationen eller dennes kreditorer.</p>	<p>som mål at nedbringe andelen af almene familieboliger til højst 40 % af boligerne i området. Dette kan ske ved salg.</p> <p>Afhændelse af boliger kræver dog fortsat både kommunens og boligministerens godkendelse, og der skal være tale om at:</p> <p>1) der er dokumenterede alvorlige byggetekniske problemer ved ejendommen,</p> <p>2) der er dokumenterede vedvarende og væsentlige udlejningsvanskeligheder,</p> <p>3) der er væsentlige boligsociale udfordringer i et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1, eller</p> <p>4) afhændelse er af væsentlig betydning for udvikling af et byområde og sker som led i</p>
---	---	---	---	---	---

<p>af en lokalplan og ikke giver tab for boligorganisationen eller dennes kreditorer.</p> <p>(Uddrag af lov om almene boliger § 27, stk. 1-3)</p>	<p>3) der er væsentlige boligsociale udfordringer i et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p>				<p>en nært forestående gennemførelse af en lokalplan og ikke giver tab for boligorganisationen eller dennes kreditorer.</p>
<p>Salg af boliger – tillægskøbesum Udsatte områder Kommunalbestyrelsen kan indtil den 1. januar 2025 beslutte at undlade at opkræve en tillægskøbesum i forbindelse med afhændelse af en almen boligafdelings ejendom i et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1, hvis afhændelsen sker med henblik på opførelse af private boliger eller erhverv. (Lov om almene boliger § 27 b, stk. 2) Andre områder Kommunalbestyrelsen kan beslutte at undlade at opkræve en tillægskøbesum</p>	<p>Kommunalbestyrelsen kan beslutte at frafalde krav om tillægskøbesum eller dele heraf i forbindelse med fortætning/merudnyttelse af eksisterende almene ejendomme uden for et udsat boligområde med henblik på etablering af almene boliger, private boliger og erhverv – men det er ikke en pligt.</p> <p>Dette gælder både tinglyste og ikke-tinglyste aftaler om tillægskøbesum.</p>	<p>Kommunalbestyrelsen kan beslutte at frafalde krav om tillægskøbesum eller dele heraf i forbindelse med fortætning/merudnyttelse af eksisterende almene ejendomme uden for et udsat boligområde med henblik på etablering af almene boliger, private boliger og erhverv – men det er ikke en pligt</p> <p>Dette gælder både tinglyste og ikke-tinglyste aftaler om tillægskøbesum. (lov om almene boliger § 27, stk. 1)</p>	<p>Kommunen kan frafalde opkrævning af tillægskøbesum, hvis der opføres private boliger eller erhverv – men det er ikke en pligt.</p> <p>Dette gælder både tinglyste og ikke-tinglyste aftaler om tillægskøbesum.</p> <p>For omdannelsesområder gælder det samme.</p>	<p>Kommunen kan frafalde opkrævning af tillægskøbesum, hvis der opføres private boliger eller erhverv – men det er ikke en pligt</p> <p>Dette gælder både tinglyste og ikke-tinglyste aftaler om tillægskøbesum.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder gælder det samme.</p>	<p>Kommunen kan frafalde opkrævning af tillægskøbesum, hvis der opføres private boliger eller erhverv – men det er ikke en pligt.</p> <p>Dette gælder både tinglyste og ikke-tinglyste aftaler om tillægskøbesum.</p>

<p>eller dele heraf ved ændret anvendelse eller merudnyttelse af en almen boligafdelings ejendom beliggende uden for et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1, med henblik på etablering af almene boliger, private boliger eller erhverv.</p> <p>(lov om almene boliger § 27 b stk. 1, trådt i kraft 1. april 2021)</p>	<p>(lov om almene boliger § 27, stk. 1)</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan kan kommunen frafalde opkrævning af tillægskøbesum, hvis der opføres private boliger og erhverv – men det er ikke en pligt.</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p>	<p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan kan kommunen frafalde opkrævning af tillægskøbesum, hvis der opføres private boliger og erhverv – men det er ikke en pligt.</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p>			
<p>Salg af boliger – udlejningskriterier</p> <p><i>Kommunalbestyrelsen skal fastsætte kriterier for udlejning af ejendomme beliggende i et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1, som afhændes til private købere. Kriterierne efter fastsættes senest ved kommunalbestyrelsens godkendelse af afhændelsen og gælder i 10 år fra</i></p>	<p>Der kan ikke fastlægges udlejningskriterier ved salg af almene boliger i almindelige boligområder.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan er det dog obligatorisk for kommunalbestyrelsen at</p>	<p>Der kan ikke fastlægges udlejningskriterier ved salg af almene boliger i forebyggelsesområder.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan er det dog obligatorisk for kommunalbestyrelsen at fastsætte udlejningskriterier. Det er kommunalbestyrelsens</p>	<p>Det er obligatorisk for kommunalbestyrelsen at fastsætte udlejningskriterier ved salg af boliger til private købere.</p> <p>Det er kommunalbestyrelsens vurdering af forholdene i det konkrete boligområde, som vil være afgørende.</p> <p>Kriterierne gælder for</p>	<p>Det er obligatorisk for kommunalbestyrelsen at fastsætte udlejningskriterier ved salg af boliger til private købere.</p> <p>Det er kommunalbestyrelsens vurdering af forholdene i det konkrete boligområde, som vil være afgørende.</p>	<p>Det er obligatorisk for kommunalbestyrelsen at fastsætte udlejningskriterier ved salg af boliger til private købere.</p> <p>Det er kommunalbestyrelsens vurdering af forholdene i det konkrete boligområde, som vil være afgørende.</p> <p>Kriterierne gælder for</p>

<p><i>overtagelsesdatoen for den enkelte ejendom. Kriterier finder tillige anvendelse på nye udlejningsboliger, der opføres på ejendommen. (Lov om almene boliger § 27 c, stk. 1)</i></p> <p>....</p> <p><i>For boliger beliggende i et omdannelsesområde, jf. § 61 a, stk. 4, er det en betingelse for ministerens godkendelse af afhændelsen, at lejere, der ikke opfylder kriterierne fastsat af kommunalbestyrelsen i medfør af § 27 c, stk. 1, opsiges, jf. § 85, stk. 1, nr. 2, i lov om leje af almene boliger. (Lov om almene boliger § 27, stk. 4)</i></p>	<p>fastsætte udlejningskriterier. Det er kommunalbestyrelsens vurdering af forholdene i det konkrete boligområde, som vil være afgørende.</p> <p>Kriterierne gælder for alle solgte ejendomme i boligområdet. Hvis et boligområde består af flere afdelinger beliggende på flere matrikelnumre, vil kriterierne skulle omfatte alle disse matrikelnumre.</p> <p>Beboere, der ikke opfylder kriterierne på salgstidspunktet, skal opsiges (og genhuses i de tilbageværende almene boliger i boligområdet).</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog</p>	<p>vurdering af forholdene i det konkrete boligområde, som vil være afgørende.</p> <p>Kriterierne gælder for alle solgte ejendomme i boligområdet. Hvis et boligområde består af flere afdelinger beliggende på flere matrikelnumre, vil kriterierne skulle omfatte alle disse matrikelnumre.</p> <p>Beboere, der ikke opfylder kriterierne på salgstidspunktet, skal opsiges (og genhuses i de tilbageværende almene boliger i boligområdet).</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p>	<p>alle solgte ejendomme i boligområdet. Hvis et boligområde består af flere afdelinger beliggende på flere matrikelnumre, vil kriterierne skulle omfatte alle disse matrikelnumre.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan gælder desuden, at beboere, der ikke opfylder kriterierne på salgstidspunktet, skal opsiges (og genhuses i de tilbageværende almene boliger i boligområdet).</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p>	<p>Kriterierne gælder for alle solgte ejendomme i boligområdet. Hvis et boligområde består af flere afdelinger beliggende på flere matrikelnumre, vil kriterierne skulle omfatte alle disse matrikelnumre.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan gælder desuden, at beboere, der ikke opfylder kriterierne på salgstidspunktet, skal opsiges (og genhuses i de tilbageværende almene boliger i boligområdet).</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p>	<p>alle solgte ejendomme i boligområdet. Hvis et boligområde består af flere afdelinger beliggende på flere matrikelnumre, vil kriterierne skulle omfatte alle disse matrikelnumre.</p> <p>Beboere, der ikke opfylder kriterierne på salgstidspunktet, skal opsiges (og genhuses i de tilbageværende almene boliger i boligområdet).</p>
---	--	--	--	---	--

	senest den 1. januar 2030.				
<p>Ommærkning til ungdomsboliger</p> <p><i>Almene ungdomsboliger er:</i></p> <p><i>Almene familieboliger med et bruttoetageareal på mellem 50 og 65 m² i <u>parallelsamfund</u>, som kommunalbestyrelsen og boligorganisationen aftaler fremover skal mærkes som almene ungdomsboliger.</i></p> <p>(Lov om almene boliger § 4, stk. 1, nr. 11)</p> <p><i>Almene ungdomsboliger er også</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Almene ældreboliger hvis bruttoetageareal ikke overstiger 50 m², og, som kommunalbestyrelsen og boligorganisationen aftaler fremover skal mærkes som almene ungdomsboliger.</i> - <i>Almene ældreboliger med et bruttoetageareal på mellem 50 og 65 m², som kommunalbestyrelsen og</i> 	<p>Efter den almindelige ommærkningsbestemmelse kan almene ældreboliger, hvis bruttoetageareal ikke overstiger 50 m² ommærkes til ungdomsboliger efter aftale mellem kommunalbestyrelsen og boligorganisationen.</p> <p>Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at almene familieboliger med et bruttoetageareal på mellem 50 og 55 m² fremover skal mærkes som almene ungdomsboliger, hvis særlige forhold vedrørende den enkelte ejendom, herunder ejendommens beboersammensætning, taler herfor, eller hvis hensynet til kommunens samlede boligforsyning, herunder balancen mellem</p>	<p>Efter den almindelige ommærkningsbestemmelse kan almene ældreboliger, hvis bruttoetageareal ikke overstiger 50 m² ommærkes til ungdomsboliger efter aftale mellem kommunalbestyrelsen og boligorganisationen.</p> <p>Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at almene familieboliger med et bruttoetageareal på mellem 50 og 55 m² fremover skal mærkes som almene ungdomsboliger, hvis særlige forhold vedrørende den enkelte ejendom, herunder ejendommens beboersammensætning, taler herfor, eller hvis hensynet til kommunens samlede boligforsyning, herunder balancen mellem boligformerne, ikke taler imod.</p>	<p>Efter den almindelige ommærkningsbestemmelse kan almene ældreboliger, hvis bruttoetageareal ikke overstiger 50 m² ommærkes til ungdomsboliger efter aftale mellem kommunalbestyrelsen og boligorganisationen.</p> <p>Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at almene familieboliger med et bruttoetageareal på mellem 50 og 55 m² fremover skal mærkes som almene ungdomsboliger, hvis særlige forhold vedrørende den enkelte ejendom, herunder ejendommens beboersammensætning, taler herfor, eller hvis hensynet til kommunens samlede boligforsyning, herunder balancen mellem boligformerne, ikke taler imod.</p>	<p>Familieboliger i størrelsen 50-65 m² kan efter aftale med kommunalbestyrelsen ommærkes til ungdomsboliger.</p> <p>Kommunen kan også beslutte ommærkning uden aftale med boligorganisationen, hvis særlige forhold vedrørende den enkelte ejendom, herunder ejendommens beboersammensætning, taler herfor, eller hvis hensynet til kommunens samlede boligforsyning, herunder balancen mellem boligformerne, ikke taler imod.</p> <p>Bestemmelsen om aftale om ommærkning af familieboliger på under 50 m² gælder fortsat</p>	<p>Familieboliger i størrelsen 50-65 m² kan efter aftale med kommunalbestyrelsen ommærkes til ungdomsboliger.</p> <p>Kommunen kan også beslutte ommærkning uden aftale med boligorganisationen, hvis særlige forhold vedrørende den enkelte ejendom, herunder ejendommens beboersammensætning, taler herfor, eller hvis hensynet til kommunens samlede boligforsyning, herunder balancen mellem boligformerne, ikke taler imod.</p> <p>Bestemmelsen om aftale om ommærkning af familieboliger på under 50 m² gælder fortsat</p>

<p><i>boligorganisationen aftaler fremover skal mærkes som almene ungdomsboliger. En aftale efter 1. pkt. skal være indgået inden den 1. januar 2017 (maks. løbetid på 10 år).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Almene familieboliger, hvis bruttoetageareal ikke overstiger 50 m², og som kommunalbestyrelsen efter aftale med boligorganisationen beslutter fremover skal mærkes som almene ungdomsboliger.</i> - <i>Almene familieboliger med et bruttoetageareal på mellem 50 og 55 m², som kommunen beslutter fremover skal mærkes som almene ungdomsboliger, hvis særlige forhold vedrørende den enkelte ejendom, herunder ejendommens beboersammensætning, taler herfor, eller hvis hensynet til kommunens samlede boligforsyning, herunder balancen mellem boligformerne, ikke taler imod.</i> 	<p>boligformerne, ikke taler imod.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan gælder, at familieboliger efter aftale med kommunalbestyrelsen kan ommærkes til ungdomsboliger</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p>	<p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan gælder, at familieboliger efter aftale med kommunalbestyrelsen kan ommærkes til ungdomsboliger</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p>	<p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan gælder, at familieboliger efter aftale med kommunalbestyrelsen kan ommærkes til ungdomsboliger</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p>		
---	---	--	--	--	--

(Lov om almene boliger § 4, stk. 1, nr. 6, 7, 9 og 10)					
<p>Godkendelse af nedrivning</p> <p>En boligorganisation kan beslutte nedrivning af almene boliger. Ministeren kan godkende nedrivningen i følgende tilfælde:</p> <p>1) <i>dokumenterede alvorlige byggetekniske problemer ved ejendommen,</i></p> <p>2) <i>dokumenterede vedvarende og væsentlige udlejningsvanskeligheder eller</i></p> <p>3) <i>væsentlige boligsociale udfordringer i et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1 eller et forebyggelsesområde, jf. § 61 b, stk. 1.</i></p> <p>(Lov om almene boliger § 28, stk. 3, nr. 1-3)</p>	<p>Nedrivning kan godkendes efter bestemmelsens nr. 1 og nr. 2 – altså ved alvorlige byggetekniske problemer eller væsentlige udlejningsvanskeligheder.</p>	<p>Nedrivning kan godkendes ved alvorlige byggetekniske problemer eller væsentlige udlejningsvanskeligheder.</p> <p>Nedrivning kan også godkendes, hvis boligområdet har væsentlige boligsociale udfordringer.</p> <p>Godkendelse forudsætter, at der foreligger dokumentation for, at nedrivningen er godkendt af boligorganisationens øverste myndighed og kommunalbestyrelsen, at Landsbyggefonden har vurderet, at nedrivning er den nødvendige løsning på problemerne i afdelingen, som ansøgningen vedrører, og at nedrivningen er fuldt finansieret, således at afdelingens resterende beboere ikke får huslejstigninger</p>	<p>Nedrivning kan godkendes ved alvorlige byggetekniske problemer eller væsentlige udlejningsvanskeligheder.</p> <p>Nedrivning kan også godkendes, hvis boligområdet har væsentlige boligsociale udfordringer.</p> <p>Godkendelse forudsætter, at der foreligger dokumentation for, at nedrivningen er godkendt af boligorganisationens øverste myndighed og kommunalbestyrelsen, at Landsbyggefonden har vurderet, at nedrivning er den nødvendige løsning på problemerne i afdelingen, som ansøgningen vedrører, og at nedrivningen er fuldt finansieret, således at</p>	<p>Nedrivning kan godkendes ved alvorlige byggetekniske problemer eller væsentlige udlejningsvanskeligheder.</p> <p>Nedrivning kan også godkendes, hvis boligområdet har væsentlige boligsociale udfordringer.</p> <p>Godkendelse forudsætter, at der foreligger dokumentation for, at nedrivningen er godkendt af boligorganisationens øverste myndighed og kommunalbestyrelsen, at Landsbyggefonden har vurderet, at nedrivning er den nødvendige løsning på problemerne i afdelingen, som ansøgningen vedrører, og at nedrivningen er fuldt finansieret, således at</p>	<p>Nedrivning kan godkendes ved alvorlige byggetekniske problemer eller væsentlige udlejningsvanskeligheder.</p> <p>Nedrivning kan også godkendes, hvis boligområdet har væsentlige boligsociale udfordringer.</p> <p>Godkendelse forudsætter, at der foreligger dokumentation for, at nedrivningen er godkendt af boligorganisationens øverste myndighed og kommunalbestyrelsen, at Landsbyggefonden har vurderet, at nedrivning er den nødvendige løsning på problemerne i afdelingen, som ansøgningen vedrører, og at nedrivningen er fuldt finansieret, således at afdelingens resterende beboere ikke får huslejstigninger</p>

		som følge af nedrivningen.	som følge af nedrivningen.	afdelingens resterende beboere ikke får huslejestigninger som følge af nedrivningen.	som følge af nedrivningen.
Ophævelse på grund af kriminalitet <i>Når lejerer eller medlemmer af lejerens husstand er idømt en <u>ubetinget fængselsstraf eller anden strafferetlig retsfølge af frihedsberøvende karakter for overtrædelse af §§ 119, 134 a, 180, 181, 192 a, 216, 237 eller 244-246, § 252, stk. 1, §§ 260, 266, 276 a, 281 eller 288 eller § 291, stk. 2, i straffeloven eller i medfør af § 3 i lov om euforiserende stoffer for at have besiddet euforiserende stoffer med henblik på videreoverdragelse, og når overtrædelsen er begået inden for 1 km fra den ejendom, hvor lejemålet er beliggende.</u></i> (Lov om leje af almene boliger § 90, stk. 1, nr. 10)	Boligorganisationen kan ophæve et lejemål på grund af dom for visse typer af grovere kriminalitet begået indenfor 1 km fra boligafdelingen – uanset om det er lejerer selv eller et husstandsmedlem der er dømt.	Boligorganisationen kan ophæve et lejemål på grund af dom for visse typer af grovere kriminalitet begået indenfor 1 km fra boligafdelingen – uanset om det er lejerer selv eller et husstandsmedlem der er dømt.	Boligorganisationen kan ophæve et lejemål på grund af dom for visse typer af grovere kriminalitet begået indenfor 1 km fra boligafdelingen – uanset om det er lejerer selv eller et husstandsmedlem der er dømt.	Boligorganisationen kan ophæve et lejemål på grund af dom for visse typer af grovere kriminalitet begået indenfor 1 km fra boligafdelingen – uanset om det er lejerer selv eller et husstandsmedlem der er dømt.	Boligorganisationen kan ophæve et lejemål på grund af dom for visse typer af grovere kriminalitet begået indenfor 1 km fra boligafdelingen – uanset om det er lejerer selv eller et husstandsmedlem der er dømt.
Skærpede strafzoner <i>Politiet kan for en nærmere bestemt tidsperiode udpege et afgrænset</i>	Politiet kan fastsætte skærpede strafzoner uafhængigt af, hvordan	Politiet kan fastsætte skærpede strafzoner uafhængigt af, hvordan boligområdet er	Politiet kan fastsætte skærpede strafzoner uafhængigt af, hvordan boligområdet er	Politiet kan fastsætte skærpede strafzoner uafhængigt af,	Politiet kan fastsætte skærpede strafzoner uafhængigt af, hvordan

<p><i>geografisk område (skærpet straf-zone), hvor straffelovens § 81 c finder anvendelse.</i></p> <p><i>Udpegning af en skærpet straf-zone kan ske, hvis et ekstraordinært kriminaltetsbillede i det pågældende område i væsentlig grad er egnet til at skabe utryghed for personer, der bor eller færdes i området, og udpegning af en skærpet straf-zone vurderes at være et egnet redskab til at genskabe trygheden i området.</i></p> <p>(Politiloven §6 a)</p>	<p>boligområdet er defineret. Straf-zoner omfatter ikke kun boligområder og er ikke nødvendigvis sammenfaldende med andre områdeudpegninger af hhv. ministeriet (forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder) og politiet (SUB-områder).</p> <p>Straffen for bestemte overtrædelser kan forhøjes indtil det dobbelte, hvis lovovertrædelser er begået inden for en skærpet straf-zone.</p>	<p>defineret. Straf-zoner omfatter ikke kun boligområder og er ikke nødvendigvis sammenfaldende med andre områdeudpegninger af hhv. ministeriet (forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder) og politiet (SUB-områder).</p> <p>Straffen for bestemte overtrædelser kan forhøjes indtil det dobbelte, hvis lovovertrædelser er begået inden for en skærpet straf-zone.</p>	<p>defineret. Straf-zoner omfatter ikke kun boligområder og er ikke nødvendigvis sammenfaldende med andre områdeudpegninger af hhv. ministeriet (forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder) og politiet (SUB-områder).</p> <p>Straffen for bestemte overtrædelser kan forhøjes indtil det dobbelte, hvis lovovertrædelser er begået inden for en skærpet straf-zone.</p>	<p>hvordan boligområdet er defineret.</p> <p>Straf-zoner omfatter ikke kun boligområder og er ikke nødvendigvis sammenfaldende med andre områdeudpegninger af hhv. ministeriet (forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder) og politiet (SUB-områder).</p> <p>Straffen for bestemte overtrædelser kan forhøjes indtil det dobbelte, hvis lovovertrædelser er begået inden for en skærpet straf-zone.</p>	<p>boligområdet er defineret.</p> <p>Straf-zoner omfatter ikke kun boligområder og er ikke nødvendigvis sammenfaldende med andre områdeudpegninger af hhv. ministeriet (forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder) og politiet (SUB-områder).</p> <p>Straffen for bestemte overtrædelser kan forhøjes indtil det dobbelte, hvis lovovertrædelser er begået inden for en skærpet straf-zone.</p>
<p>Afvisning efter opsigelse/ophævelse fra andet lejemål i boligområdet</p> <p><i>En boligorganisation kan efter en konkret vurdering afvise udlejning til en boligsøgende til en almen bolig, hvis den pågældende eller et medlem af dennes</i></p>	<p>Afvisning af boligsøgende hvis denne eller et medlem af dennes husstand har mistet et lejemål i samme boligområde – hvis kommunalbestyrelsen har vurderet, at boligafdelingerne er beliggende i</p>	<p>Afvisning af boligsøgende hvis denne eller et medlem af dennes husstand har mistet et lejemål i samme boligområde – hvis kommunalbestyrelsen har vurderet, at boligafdelingerne er beliggende i et samlet boligområde, og</p>	<p>Afvisning af boligsøgende hvis denne eller et medlem af dennes husstand har mistet et lejemål i samme boligområde – hvis kommunalbestyrelsen har vurderet, at boligafdelingerne er beliggende i et samlet boligområde, og</p>	<p>Afvisning af boligsøgende hvis denne eller et medlem af dennes husstand har mistet et lejemål i samme boligområde – hvis kommunalbestyrelsen har vurderet, at boligafdelingerne er beliggende i et samlet</p>	<p>Afvisning af boligsøgende hvis denne eller et medlem af dennes husstand har mistet et lejemål i samme boligområde – hvis kommunalbestyrelsen har vurderet, at boligafdelingerne er beliggende i et samlet boligområde, og</p>

<p><i>husstand inden for en periode på to år inden overtagesdagen har fået opsagt eller ophævet et lejemål af en anden boligorganisation, en selvejende institution, kommune eller region i det samme boligområde efter § 85, stk. 1, nr. 3 eller 4, eller § 90, stk. 1, nr. 7-10 eller 13 i almenlejeloven.</i> (Udlejningsbekendtgørelsen § 28)</p>	<p>et samlet boligområde, og boligorganisationen har rimelig grund til at modsætte sig udlejning til den pågældende.</p> <p>Der er ikke en størrelsesbegrænsning ift. hvad der kan udgøre et samlet boligområde. Der er heller ikke nødvendigvis sammenhæng til udpegningen af forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder eller til de af politiet udpegede SUB-områder.</p>	<p>boligorganisationen har rimelig grund til at modsætte sig udlejning til den pågældende.</p> <p>Der er ikke en størrelsesbegrænsning ift. hvad der kan udgøre et samlet boligområde. Der er heller ikke nødvendigvis sammenhæng til udpegningen af forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder eller til de af politiet udpegede SUB-områder.</p>	<p>boligorganisationen har rimelig grund til at modsætte sig udlejning til den pågældende.</p> <p>Der er ikke en størrelsesbegrænsning ift. hvad der kan udgøre et samlet boligområde. Der er heller ikke nødvendigvis sammenhæng til udpegningen af forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder eller til de af politiet udpegede SUB-områder.</p>	<p>boligområde, og boligorganisationen har rimelig grund til at modsætte sig udlejning til den pågældende.</p> <p>Der er ikke en størrelsesbegrænsning ift. hvad der kan udgøre et samlet boligområde. Der er heller ikke nødvendigvis sammenhæng til udpegningen af forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder eller til de af politiet udpegede SUB-områder.</p>	<p>boligorganisationen har rimelig grund til at modsætte sig udlejning til den pågældende.</p> <p>Der er ikke en størrelsesbegrænsning ift. hvad der kan udgøre et samlet boligområde. Der er heller ikke nødvendigvis sammenhæng til udpegningen af forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder eller til de af politiet udpegede SUB-områder.</p>
<p>Politiets videregivelse af domme/afgørelser <i>Politiet kan til en boligorganisation videregive oplysninger om strafferetlige afgørelser vedrørende forhold, som en beboer har begået inden for eller med virkning i det boligområde, som den pågældende bor i, eller mod en ansat i</i></p>	<p>Bestemmelsen gælder som udgangspunkt i alle boligområder, hvor politiet vurderer at videregivelse er nødvendigt som led i en eksisterende indsats for at skabe tryghed.</p>	<p>Bestemmelsen gælder som udgangspunkt i alle boligområder, hvor politiet vurderer at videregivelse er nødvendigt som led i en eksisterende indsats for at skabe tryghed.</p> <p>Hvad der udgør et sammenhængende</p>	<p>Bestemmelsen gælder som udgangspunkt i alle boligområder, hvor politiet vurderer at videregivelse er nødvendigt som led i en eksisterende indsats for at skabe tryghed.</p> <p>Hvad der udgør et sammenhængende</p>	<p>Bestemmelsen gælder som udgangspunkt i alle boligområder, hvor politiet vurderer at videregivelse er nødvendigt som led i en eksisterende indsats for at skabe tryghed.</p>	<p>Bestemmelsen gælder som udgangspunkt i alle boligområder, hvor politiet vurderer at videregivelse er nødvendigt som led i en eksisterende indsats for at skabe tryghed.</p> <p>Hvad der udgør et sammenhængende</p>

<p><i>boligorganisationen, når videregivelsen må anses for nødvendig som led i en eksisterende tryghedsskabende indsats i det pågældende boligområde. Politiet kan tilsvarende videregive oplysninger til selvejende institutioner, kommuner og regioner, der udlejer almene boliger.</i></p> <p>Med virkning fra 1. juli 2022:</p> <p><i>Dog skal politiet efter anmodning fra en udlejer videregive oplysninger om strafferetlige domme omfattet af § 90, stk. 1, nr. 10, i lov om leje af almene boliger</i></p> <p>(Lov om almene boliger § 63d)</p>	<p>Hvad der udgør et sammenhængende boligområde i denne bestemmelse, afgøres af det lokale politi. Det kan være de af politiet udpegede SUB-områder, men er ikke begrænset hertil. Disse er ikke nødvendigvis sammenfaldende med forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder.</p> <p>Oplysninger skal have en vis aktualitet. Det forudsættes derfor, at oplysninger om forhold, der ligger mere end to år tilbage i tiden ikke kan anses nødvendige for den tryghedsskabende indsats.</p> <p>Oplysninger skal have en vis aktualitet. Det forudsættes derfor, at oplysninger om forhold, der ligger mere end to år tilbage i tiden ikke kan anses nødvendige for den tryghedsskabende indsats.</p> <p>Med virkning fra 1. juli 2022 <i>skal</i> politiet – når udlejer beder</p>	<p>boligområde i denne bestemmelse, afgøres af det lokale politi. Det kan være de af politiet udpegede SUB-områder, men er ikke begrænset hertil. Disse er ikke nødvendigvis sammenfaldende med forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder.</p> <p>Oplysninger skal have en vis aktualitet. Det forudsættes derfor, at oplysninger om forhold, der ligger mere end to år tilbage i tiden ikke kan anses nødvendige for den tryghedsskabende indsats.</p> <p>Med virkning fra 1. juli 2022 <i>skal</i> politiet – når udlejer beder om det - videregive domme, der har medført ubetinget fængselsstraf eller anden strafferetlig retsfølge af frihedsberøvende karakter for</p>	<p>boligområde i denne bestemmelse, afgøres af det lokale politi. Det kan være de af politiet udpegede SUB-områder, men er ikke begrænset hertil. Disse er ikke nødvendigvis sammenfaldende med forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder.</p> <p>Oplysninger skal have en vis aktualitet. Det forudsættes derfor, at oplysninger om forhold, der ligger mere end to år tilbage i tiden ikke kan anses nødvendige for den tryghedsskabende indsats.</p> <p>Med virkning fra 1. juli 2022 <i>skal</i> politiet – når udlejer beder om det - videregive domme, der har medført ubetinget fængselsstraf eller anden strafferetlig retsfølge af frihedsberøvende karakter for</p>	<p>Hvad der udgør et sammenhængende boligområde i denne bestemmelse, afgøres af det lokale politi. Det kan være de af politiet udpegede SUB-områder, men er ikke begrænset hertil. Disse er ikke nødvendigvis sammenfaldende med forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder.</p> <p>Oplysninger skal have en vis aktualitet. Det forudsættes derfor, at oplysninger om forhold, der ligger mere end to år tilbage i tiden ikke kan anses nødvendige for den tryghedsskabende indsats.</p> <p>Med virkning fra 1. juli 2022 <i>skal</i> politiet – når udlejer beder om det - videregive domme, der har medført ubetinget</p>	<p>boligområde i denne bestemmelse, afgøres af det lokale politi. Det kan være de af politiet udpegede SUB-områder, men er ikke begrænset hertil. Disse er ikke nødvendigvis sammenfaldende med forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder.</p> <p>Oplysninger skal have en vis aktualitet. Det forudsættes derfor, at oplysninger om forhold, der ligger mere end to år tilbage i tiden ikke kan anses nødvendige for den tryghedsskabende indsats.</p> <p>Med virkning fra 1. juli 2022 <i>skal</i> politiet – når udlejer beder om det - videregive domme, der har medført ubetinget fængselsstraf eller anden strafferetlig retsfølge af frihedsberøvende karakter for</p>
--	--	--	--	--	--

	<p>om det - videregive domme, der har medført ubetinget fængselsstraf eller anden strafferetlig retsfølge af frihedsberøvende karakter for overtrædelse af § § 119, 134 a, 180, 181, 192 a, 216, 237 eller 244-246, § 252, stk. 1, § § 260, 266, 276 a, 281 eller 288 eller § 291, stk. 2, i straffeloven eller i medfør af § 3 i lov om euforiserende stoffer for at have besiddet euforiserende stoffer med henblik på videreoverdragelse, og når overtrædelsen er begået inden for 1 km fra den ejendom, hvor lejemålet er beliggende.</p>	<p>overtrædelse af §§ 119, 134 a, 180, 181, 192 a, 216, 237 eller 244-246, § 252, stk. 1, §§ 260, 266, 276 a, 281 eller 288 eller § 291, stk. 2, i straffeloven eller i medfør af § 3 i lov om euforiserende stoffer for at have besiddet euforiserende stoffer med henblik på videreoverdragelse, og når overtrædelsen er begået inden for 1 km fra den ejendom, hvor lejemålet er beliggende.</p>	<p>overtrædelse af §§ 119, 134 a, 180, 181, 192 a, 216, 237 eller 244-246, § 252, stk. 1, §§ 260, 266, 276 a, 281 eller 288 eller § 291, stk. 2, i straffeloven eller i medfør af § 3 i lov om euforiserende stoffer for at have besiddet euforiserende stoffer med henblik på videreoverdragelse, og når overtrædelsen er begået inden for 1 km fra den ejendom, hvor lejemålet er beliggende.</p>	<p>fængselsstraf eller anden strafferetlig retsfølge af frihedsberøvende karakter for overtrædelse af §§ 119, 134 a, 180, 181, 192 a, 216, 237 eller 244-246, § 252, stk. 1, §§ 260, 266, 276 a, 281 eller 288 eller § 291, stk. 2, i straffeloven eller i medfør af § 3 i lov om euforiserende stoffer for at have besiddet euforiserende stoffer med henblik på videreoverdragelse, og når overtrædelsen er begået inden for 1 km fra den ejendom, hvor lejemålet er beliggende.</p>	<p>overtrædelse af §§ 119, 134 a, 180, 181, 192 a, 216, 237 eller 244-246, § 252, stk. 1, §§ 260, 266, 276 a, 281 eller 288 eller § 291, stk. 2, i straffeloven eller i medfør af § 3 i lov om euforiserende stoffer for at have besiddet euforiserende stoffer med henblik på videreoverdragelse, og når overtrædelsen er begået inden for 1 km fra den ejendom, hvor lejemålet er beliggende.</p>
<p>Boligorganisationers videregivelse af oplysninger om ophævelse af lejemål <i>En boligorganisation kan til</i></p>	<p>Boligorganisationen kan videregive (og modtage) oplysninger om opsigelse eller ophævelse af en</p>	<p>Boligorganisationen kan videregive (og modtage) oplysninger om opsigelse eller ophævelse af en beboer til</p>	<p>Boligorganisationen kan videregive (og modtage) oplysninger om opsigelse eller ophævelse af en beboer til</p>	<p>Boligorganisationen kan videregive (og modtage) oplysninger om opsigelse eller ophævelse af en beboer</p>	<p>Boligorganisationen kan videregive (og modtage) oplysninger om opsigelse eller ophævelse af en beboer til</p>

<p><i>andre boligorganisationer, selvejende institutioner, kommuner og regioner, der udlejer almene boliger i samme boligområde, videregive oplysning om, at et af boligorganisationens lejermål beliggende i boligområdet er blevet opsagt eller ophævet efter § 85, stk. 1, nr. 3 eller 4 (ændres til nr. 4 og 5), eller § 90, stk. 1, nr. 7-10 eller 13, i lov om leje af almene boliger, hvis videregivelsen må anses for nødvendig for at styrke den trygheds-skabende indsats i boligområdet. Videregivelsen må alene omfatte oplysninger om navnet og adressen på den pågældende lejer og oplysning om, at opsigelsen eller ophævelsen er sket efter § 85, stk. 1, eller § 90, stk. 1, i lov om leje af almene boliger. (Lov om almene boliger § 63e)</i></p>	<p>beboer til andre udlejere i området, hvis kommunen har defineret at der er tale om samme boligområde. Boligorganisationen må ikke oplyse den konkrete årsag til ophævelsen eller opsigelsen, men blot henvise til den bestemmelse, ophævelsen eller opsigelsen er sket efter.</p> <p>Der er ikke en størrelsesbegrænsning ift. hvad der kan udgøre et samlet boligområde. Der er heller ikke nødvendigvis sammenhæng til udpegningen af forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder eller til de af politiet udpegede SUB-områder.</p>	<p>andre udlejere i området, hvis kommunen har defineret at der er tale om samme boligområde. Boligorganisationen må ikke oplyse den konkrete årsag til ophævelsen eller opsigelsen, men blot henvise til den bestemmelse, ophævelsen eller opsigelsen er sket efter.</p> <p>Der er ikke en størrelsesbegrænsning ift. hvad der kan udgøre et samlet boligområde. Der er heller ikke nødvendigvis sammenhæng til udpegningen af forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder eller til de af politiet udpegede SUB-områder.</p>	<p>andre udlejere i området, hvis kommunen har defineret at der er tale om samme boligområde. Boligorganisationen må ikke oplyse den konkrete årsag til ophævelsen eller opsigelsen, men blot henvise til den bestemmelse, ophævelsen eller opsigelsen er sket efter.</p> <p>Der er ikke en størrelsesbegrænsning ift. hvad der kan udgøre et samlet boligområde. Der er heller ikke nødvendigvis sammenhæng til udpegningen af forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder eller til de af politiet udpegede SUB-områder.</p>	<p>til andre udlejere i området, hvis kommunen har defineret at der er tale om samme boligområde. Boligorganisationen må ikke oplyse den konkrete årsag til ophævelsen eller opsigelsen, men blot henvise til den bestemmelse, ophævelsen eller opsigelsen er sket efter.</p> <p>Der er ikke en størrelsesbegrænsning ift. hvad der kan udgøre et samlet boligområde. Der er heller ikke nødvendigvis sammenhæng til udpegningen af forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder eller til de af politiet udpegede SUB-områder.</p>	<p>andre udlejere i området, hvis kommunen har defineret at der er tale om samme boligområde. Boligorganisationen må ikke oplyse den konkrete årsag til ophævelsen eller opsigelsen, men blot henvise til den bestemmelse, ophævelsen eller opsigelsen er sket efter.</p> <p>Der er ikke en størrelsesbegrænsning ift. hvad der kan udgøre et samlet boligområde. Der er heller ikke nødvendigvis sammenhæng til udpegningen af forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder eller til de af politiet udpegede SUB-områder.</p>
<p>Fordeling i daginstitutioner <i>Kommunalbestyrelsen skal</i></p>	<p>Der gælder ikke særlige regler for optaget i</p>	<p>Der gælder ikke særlige regler for optaget i</p>	<p>Kommunen skal sikre, at børn fra udsatte boligområder skal fordeles</p>	<p>Kommunen skal sikre, at børn fra udsatte boligområder skal</p>	<p>Kommunen skal sikre, at børn fra udsatte boligområder skal fordeles</p>

<p><i>sikre, at der i løbet af et kalenderår maksimalt optages 30 pct. børn fra udsatte boligområder, jf. listen over udsatte boligområder i § 61 a i lov om almene boliger m.v. (Dagtilbudsloven § 26a)</i></p>	<p>børneinstitutioner i almindelige boligområder.</p> <p>Reglerne om optag gælder heller ikke for tidligere omdannelsesområder, som ikke længere udpeges som udsatte.</p>	<p>børneinstitutioner i forebyggelsesområder.</p> <p>Reglerne om optag gælder heller ikke for tidligere omdannelsesområder, som ikke længere udpeges som udsatte.</p>	<p>i forskellige daginstitutioner, så optaget skal sikre, at der højst er 30 % børn fra udsatte områder i den enkelte institution.</p>	<p>fordeles i forskellige daginstitutioner, så optaget skal sikre, at der højst er 30 % børn fra udsatte områder i den enkelte institution.</p>	<p>i forskellige daginstitutioner, så optaget skal sikre, at der højst er 30 % børn fra udsatte områder i den enkelte institution.</p>
<p>Tvungen vuggestue <i>Obligatorisk læringstilbud til 1-årige børn i udsatte boligområder i 25 timer pr. uge...</i> (Dagtilbudsloven kapitel 5a - § 44a m.fl.)</p>	<p>Reglen om tvungen vuggestue gælder ikke i almindelige boligområder</p> <p>Reglerne om obligatorisk dagtilbud gælder heller ikke for tidligere hårde omdannelsesområder, som ikke længere udpeges som udsatte.</p>	<p>Reglen om tvungen vuggestue gælder ikke i forebyggelsesområder.</p> <p>Reglerne om obligatorisk dagtilbud gælder heller ikke for tidligere omdannelsesområder, som ikke længere udpeges som udsatte.</p>	<p>Børn i udsatte områder skal i 25-timers obligatorisk læringstilbud pr. uge hvis de ikke i forvejen går i vuggestuenår de fylder 1 år. Alternativt skal forældrene vise, at de selv kan forestå en tilsvarende indsats, som kommunen skal føre tilsyn med.</p> <p>Det obligatoriske tilbud gælder til børnene gennemfører lovpligtig sprogvurdering i enten 2 eller 3 års alderen.</p> <p>Såfremt forældrene ikke lever op til kravene og barnet ikke deltager i det obligatoriske</p>	<p>Børn i udsatte områder skal i 25-timers obligatorisk læringstilbud pr. uge hvis de ikke i forvejen går i vuggestuenår de fylder 1 år. Alternativt skal forældrene vise, at de selv kan forestå en tilsvarende indsats, som kommunen skal føre tilsyn med.</p> <p>Det obligatoriske tilbud gælder til børnene gennemfører lovpligtig sprogvurdering i enten 2 eller 3 års alderen.</p> <p>Såfremt forældrene ikke lever op til kravene og barnet ikke deltager i det</p>	<p>Børn i udsatte områder skal i 25-timers obligatorisk læringstilbud pr. uge hvis de ikke i forvejen går i vuggestuenår de fylder 1 år. Alternativt skal forældrene vise, at de selv kan forestå en tilsvarende indsats, som kommunen skal føre tilsyn med.</p> <p>Det obligatoriske tilbud gælder til børnene gennemfører lovpligtig sprogvurdering i enten 2 eller 3 års alderen.</p> <p>Såfremt forældrene ikke lever op til kravene og barnet ikke deltager i det obligatoriske</p>

			læringstilbud, skal kommunen tage stilling til om børnefamilieydelsen skal standses.	obligatoriske lærings-tilbud, skal kommunen tage stilling til om børnefamilieydelsen skal standses.	læringstilbud, skal kommunen tage stilling til om børnefamilieydelsen skal standses.
<p>Obligatoriske sprogprøver i udsatte områder</p> <p>Elever i børnehaveklasser på skoler eller afdelinger af skoler, hvor mere end 30 pct. Af eleverne bor i et boligområde, der har været på listen over udsatte boligområder Mindst en gang indenfor de sidste tre år, skal bestå en obligatorisk sprogprøve Før de kan påbegynde undervisningen i 1. klasse. Består eleven ikke sprogprøven, skal eleven igen undervises i børnehaveklassen i det efterfølgende skoleår.... Påbegyndelse af undervisning i 1. klasse kan kun udsættes en gang for den enkelte elev (Uddrag af lov om folkeskolen § 11 a, stk. 1) Skolelederen kan i helt særlige tilfælde beslutte, at elever, der ikke består</p>	<p>Krav om obligatoriske sprogprøver før oprykning i 1. klasse gælder for elever på skoler, hvor mindst 30 % af eleverne bor i de områder, der inden for de seneste tre år har været udpeget på listen over udsatte områder, uanset hvilken status området aktuelt har.</p> <p>Herudover kan ministeren fastsætte regler for tests og oprykning i 1.-9. klasse for de elever, der har dansk som andetsprog og går på skoler hvor mindst 30 % af eleverne bor i områder, der indenfor de seneste tre år har været på listen over udsatte områder,</p>	<p>Krav om obligatoriske sprogprøver før oprykning i 1. klasse gælder for elever på skoler, hvor mindst 30 % af eleverne bor i de områder, der inden for de seneste tre år har været udpeget på listen over udsatte områder, uanset hvilken status området aktuelt har.</p> <p>Herudover kan ministeren fastsætte regler for tests og oprykning i 1.-9. klasse for de elever, der har dansk som andetsprog og går på skoler hvor mindst 30 % af eleverne bor i områder, der indenfor de seneste tre år har været på listen over udsatte områder, uanset hvilken status området aktuelt har.</p>	<p>Der er krav om obligatorisk sprogprøve før oprykning i 1. klasse i skoler, hvor mindst 30 % af eleverne bor i udsatte områder</p> <p>Der kan fastsættes regler for tests og oprykning fra 1.-9. klasse på skoler, hvor mindst 30 % af eleverne bor i udsatte områder.</p>	<p>Der er krav om obligatorisk sprogprøve før oprykning i 1. klasse i skoler, hvor mindst 30 % af eleverne bor i udsatte områder (herunder parallelsamfund)</p> <p>Der kan fastsættes regler for tests og oprykning fra 1.-9. klasse på skoler, hvor mindst 30 % af eleverne bor i udsatte områder (herunder parallelsamfund)</p>	<p>Der er krav om obligatorisk sprogprøve før oprykning i 1. klasse i skoler, hvor mindst 30 % af eleverne bor i udsatte områder (herunder omdannelsesområder)</p> <p>Der kan fastsættes regler for tests og oprykning fra 1.-9. klasse på skoler, hvor mindst 30 % af eleverne bor i udsatte områder (herunder omdannelsesområder)</p>

<p>prøven, kan begynde i 1. klasse alligevel, hvis elevens faglige niveau er tilstrækkeligt, jf. lov om folkeskolen § 11a, stk. 5.</p> <p>For elever i 1.-9. klasse, som modtager undervisning i dansk som andet sprog på skoler og afdelinger af skoler, hvor mere end 30 pct af eleverne bor i et område, der har været på listen over udsatte områder mindst en gang indenfor de seneste tre år, kan undervisningsministeren fastsætte regler om obligatoriske sprogprøver, som forudsætning for at eleven kan ophøre med at modtage undervisning i dansk som andetsprog. (uddrag af lov om folkeskolen § 5, stk. 6)</p>	<p>uanset hvilken status området aktuelt har.</p>				
<p>Familiesammenføring</p> <p>Opholdstilladelse efter stk. 1, nr. 1, skal, medmindre ganske særlige grunde, herunder hensynet til</p>	<p>Der gælder ikke særlige regler om familiesammenføring i almindelige boligområder</p>	<p>Der gælder ikke særlige regler om familiesammenføring i forebyggelsesområder</p>	<p>Boligkravslisten er identisk med listen over udsatte områder.</p> <p>Der kan som udgangspunkt ikke gives opholdstilladelse, hvis</p>	<p>Boligkravslisten er identisk med listen over udsatte områder. Da alle parallelsamfund samtidig er udsatte områder, er</p>	<p>Boligkravslisten er identisk med listen over udsatte områder. Da alle omdannelsesområder samtidig er udsatte områder, er</p>

<p>familiens enhed, taler derimod, betinges af, at ...</p> <p>2) boligen på ansøgningstidspunktet ikke ligger i et boligområde, der er omfattet af den gældende bekendtgørelse om boligkravlisten for ægtefællesammenføring, jf. stk. 7, 2. pkt., og</p> <p>3) ansøgeren og den herboende person, i tiden indtil ansøgeren meddeles tidsubegrænset opholdstilladelse, ikke flytter til en bolig, som ligger i et boligområde, der er omfattet af den gældende bekendtgørelse om boligkravlisten for ægtefællesammenføring, jf. stk. 7, 2. pkt.</p> <p>(uddrag af Udlændingelovens § 9, stk. 6)</p>			<p>herboende bor i et område, der er udpeget som udsat område.</p>	<p>parallelsamfund omfattet af begrænsningen.</p> <p>Der kan som udgangspunkt ikke gives opholdstilladelse, hvis herboende bor i et område, der er udpeget som udsat område.</p>	<p>omdannelsesområder omfattet af begrænsningen.</p> <p>Der kan som udgangspunkt ikke gives opholdstilladelse, hvis herboende bor i et område, der er udpeget som udsat område.</p>
--	--	--	--	--	---