



## Boligforeningen Århus Omegn søger projektchef

Har du lyst til at lede og udvikle projektafdelingen i Boligforeningen Århus Omegn?

Boligforeningen Århus Omegn er en almen boligforening med ca. 3.200 boliger. Vi ønsker at sætte barren for fremtidig byggeri og renovering højt og du vil spille en central rolle i realiseringen heraf.

Du vil referere til direktøren, men samarbejder med både ledelsen og hele organisationen i planlægning og udførelse af projekter.

I vores strategi vægter vi bæredygtighed højt – både miljømæssig, social og økonomisk. Samtidigt har vi stor fokus på udvikling af organisationen.

Vi forventer, at du:

- har erfaring med at lede nybyggeri og renoveringssager
- har et godt netværk i byggebranchen
- har erfaring med projektledelse
- holder dig ajour med branchetendenser inden for miljø, materialer og brugerbehov
- er god til at samarbejde og har fokus på helheder i organisationen
- har fokus på bæredygtighed, både i forhold til kvalitet, miljø og økonomi og har lyst til at navigere i forskellige krav og forventninger
- har respekt for beboerdemokratiet

Kendskab til den almene branche er en fordel, men ikke et krav.

Vi har høje ambitioner om at være en attraktiv samarbejdspartner over for både kommune og private bygherrer og forventer, at du spiller en stor rolle i denne proces. Du vil få en nøglerolle i byggeprocesserne i Århus Omegn, og du er med til at sætte rammerne for det fremtidige byggeri.

Vi forestiller os, at projektafdelingen skal udvides med endnu en medarbejder inden for en kortere periode. Du skal afklare opgaver for den nye medarbejder og medvirke til ansættelse. Medarbejderen vil referere til dig.

Vi tilbyder:

- En velfungerende organisation i udvikling med engagerede kollegaer
- Et uformelt og positivt arbejdsmiljø
- Stor frihed i udførelse af opgaver
- Løn efter kvalifikationer

### **Ansættelsesforhold og ansøgning**

Forventet tiltrædelse er den 1. december 2022 eller snarest derefter. Du kan søge stillingen [her](#). Vi afholder samtaler løbende.

Vil du vide mere om stillingen, kan du kontakte direktør Marianne Brammer på 87344158.



## Projektchef jobbeskrivelse

Boligforeningen Århus Omegn er en mellemstor almen boligorganisation i Aarhus, som arbejder på at være morgendagens boligforening, der skaber trygge rammer om vore beboeres liv ved at tilbyde gode boliger baseret på bæredygtig økonomi. Samtidig vægter vi et godt arbejdsmiljø højt.

Som projektchef i Århus Omegn vil du få ansvaret for større som mindre renoveringssager samt nybyggeri i foreningen.

Du kommer til at spille en stor og proaktiv rolle i alle faser af byggeriet lige fra at hente projekter hjem, over myndighedsbehandling, planlægning og tilbudsfasen, udførelse samt opfølgning. Du skal derfor både mestre det store overblik samtidig med at du har øje for detaljerne i projekterne.

Du vil få stor indflydelse på processerne og sammen med både drifts- og økonomiafdelingen skal du sikre, at projekterne udføres hensigtsmæssigt – både i forhold til økonomi, efterfølgende drift samt de miljømæssige konsekvenser.

I løbet af det førstkommende år vil du blive mødt med en bred og udfordrende opgavemængde, da vi forventer at igangsætte en større renovering af en afdeling bestående af ca. 650 boliger, en mindre renovering af en afdeling på ca. 140 boliger, opførelse af to nye afdelinger samt fortsat renovering af to afdelinger i samarbejde med Byggeskadefonden.

Vi har høje ambitioner om at være en attraktiv samarbejdspartner over for både kommune og private bygherrer og forventer, at du spiller en stor rolle i denne proces. Vi forventer, at du kan medvirke til at sætte rammerne for kommende byggeri, at du er fremsynet og god til at se muligheder til gavn for Århus Omegn. En del af dette arbejde indebærer at du er dygtig til at skabe relationer til samarbejdspartnere og bidrager aktivt til, at Århus Omegn også i fremtiden får mulighed for at bygge nye afdelinger.