

Vedtægter 2021



DANMARKS
ALMENE
BOLIGER

1. Navn og formål

§ 1

Organisationens navn er BL – Danmarks Almene Boliger, herefter kaldet BL. BL's hjemsted er Københavns Kommune.

§ 2.

BL er interesse- og brancheorganisation for de almene boligorganisationer.

Stk. 2.

BL's formål er som interesseorganisation at samle de almene boligorganisationer til fælles arbejde for deres og deres beboeres interesse i udvikling af beboerdemokratiet og bedre boligforhold for brede befolkningsgrupper.

Stk. 3.

BL's formål som brancheorganisation er at styrke medlemmerne administrativt, teknisk og socialt til altid at fremstå som moderne og effektive aktører på boligmarkedet.

Stk. 4.

BL skal ved forhandling og indgåelse af aftaler om relevante kollektive aftaler om løn- og ansættelsesvilkår styrke medlemmernes funktion som arbejdsgivere.

Stk. 5.

Medlemmerne forpligter sig til at respektere de aftaler om løn- og ansættelsesforhold, som BL jf. stk. 4 indgår med en arbejdsgiverorganisation eller en faglig organisation.

§ 3.

BL's formål søges realiseret bl.a. ved alle former for møde- og informationsvirksomhed.

Stk. 2.

BL kan oprette eller støtte oprettelse af institutioner, der kan tjene BL's og medlemmernes formål.

Stk. 3.

BL kan samarbejde med andre organisationer i ind- og udland om opfyldelse af BL's målsætninger.

2. Medlemskab

§ 4.

Som medlemmer af BL kan optages almene boligorganisationer, selvejende ungdoms- og ældreboliginstitutioner, byfornyelsesselskaber og lignende organisationer, som er godkendt i henhold til almenboligloven, byfornyelsesloven eller tidligere boligstøttelovgivning.

Stk. 2.

Bestyrelsen kan godkende optagelse af boligorganisationer på Grønland og Færøerne, der har sammenlignelige vilkår med boligorganisationer jf. stk. 1.

Stk. 3.

Eventuelle tvivlstilfælde om optagelse som medlem afgøres af bestyrelsen.

Stk. 4.

Samtidig med indmeldelsen indsendes organisationens vedtægter til BL.

Stk. 5.

Medlemmerne er forpligtet til at efterleve en hovedaftale indgået mellem arbejdsgiverorganisationer og lønmodtagerorganisationer efter repræsentantskabets bestemmelse.

Stk. 6.

Hvis et medlem modvirker BL's formål eller beslutninger, kan bestyrelsen udelukke organisationen fra at være medlem. Medlemmet kan indbringe bestyrelsens beslutning for BL's repræsentantskab.

Stk. 7.

Udmeldelse kan ske med 1 års varsel til en 1. januar.

§ 5.

Medlemmerne betaler et årligt kontingent til BL.

Stk. 2.

Boligorganisationer med egne boliger betaler et kontingent for hver lejlighed, der er ibrugtaget pr. 1. januar. For enkeltværelser betales 1/3 af kontingentet for lejligheder.

Stk. 3.

Medlemmer uden lejligheder (almene administrationsorganisationer o.l.) betaler et fast årligt kontingent.

Stk. 4.

Kontingenttaksterne i henhold til stk. 2 og stk. 3 fastsættes af repræsentantskabet.

Stk. 5.

Hvis et medlem undlader at indbetale kontingent til BL, kan bestyrelsen efter påkrav beslutte at slette organisationen som medlem.

§ 6.

Til brug for opkrævning af kontingent og for udarbejdelsen af BL's årsstatistik indhentes hvert år statistiske oplysninger hos medlemmerne efter retningslinjer fastsat af bestyrelsen.

Stk. 2.

Den nævnte årsstatistik, der skal være udarbejdet senest 1. april, er fra denne dato afgørende for antallet af stemmeberettigede deltagere, som medlemmerne kan sende til kredsmøderne, jf. § 7, stk. 8 samt for det antal repræsentanter, som en kreds er berettiget til at vælge, jf. § 7, stk. 3.

3. Kredsene

§ 7.

Landet indeles i et antal kredse efter repræsentantskabets bestemmelse. Medlemmet er tilknyttet den kreds, hvor medlemmet har hjemsted efter egne vedtægter. Hvor medlemmet har afdelinger beliggende i andre kredse end hjemstedskredsen, afgør medlemmet for hver af disse afdelinger efter indstilling fra afdelingen, om tilhørsforholdet skal være den kreds, hvori afdelingen er beliggende, eller om afdelingen skal være tilknyttet medlemmets hjemstedskreds. Afgørelsen meddeles ved den årlige indberetning til statistik i lige årstal, jf. § 6, og er gældende indtil boligorganisationen i forbindelse med en senere indberetning ændrer på dette, dog kun i lige årstal.

Stk. 2.

Der afholdes mindst 1 årligt kredsmøde i hver kreds.

Stk. 3.

På et kredsmøde, som afholdes i marts eller april måned i lige år, og før afholdelse af det ordinære møde i repræsentantskabet jf. § 10 og 11, vælges en formand og næstformand for kredsene. Desuden vælges en repræsentant for hvert påbegyndt antal af 1.000 lejligheder i kredsene ud over 1.000, jf. § 6, stk. 2, dog højst 10 repræsentanter inklusive formanden og næstformanden, og derudover en repræsentant for hvert påbegyndt antal af 5.000 lejligheder i kredsene udover 10.000.

Stk. 4.

Ved opgørelsen af lejligheder i kredsene indgår kun afdelinger tilhørende medlemmer med hjemsted i kredsene samt afdelinger, som medlemmer efter stk. 1 har valgt at tilknytte afdelingens beliggenhedskreds.

Stk. 5.

Enten formanden eller næstformanden skal være beboer- valgt medlem af organisationsbestyrelsen i en almen boligorganisation eller være medlem af en afdelingsbestyrelse. Ud over de nævnte repræsentanter vælger kredsene mindst 3 suppleanter, der dog ikke kan indtræde for formænd eller næstformænd.

Stk. 6.

Forslag til formand, næstformand og repræsentanter, der fremsendes, så de er BL i hænde senest 7 dage før kredsmødet, vil fremgå af en fortrykt stemmeseddel. Der kan dog fremsættes forslag indtil afstemningen på kredsmødet. Kredsrepræsentanterne kan for et kommende valg møde i kredsene fastsætte en anden procedure for opstilling af formand, næstformand og repræsentanter.

Stk. 7.

Fratræder en formand eller næstformand i kredsene i utide, konstituerer kredsrepræsentanterne af deres midte en formand eller næstformand indtil næste ordinære valg. Kredsrepræsentanterne kan beslutte at indkalde ekstraordinært kredsmøde med henblik på valg af ny kredsformand eller næstformand.

Stk. 8.

På kredsmødet kan hvert medlem lade sig repræsentere af 2 stemmeberettigede personer for hvert påbegyndt antal af 500 lejligheder i kredsene, som indberettet til den årlige statistik, jf. § 6. Hver afdeling kan kun tælle med i én kreds, jf. stk. 1 og 3. Medlemmer uden lejligheder (almene administrationsorganisationer o.l.) kan deltage med 2 stemmeberettigede personer.

Stk. 9.

Stemmeretten udøves personligt, og ingen kan afgive mere end 1 stemme på mødet.

Stk. 10.

Valgbare som formand, næstformand og repræsentanter er personer som på kredsmødet er foreslået af det medlem af BL, som den pågældende er tilknyttet enten som bestyrelsesmedlem, som ansat, som medlem af en afdelingsbestyrelse i kredsen eller som medlem af den pågældende boligorganisations repræsentantskab. Det er endvidere en betingelse for valgbarhed, at vedkommende enten på kredsmødet eller skriftligt forinden kredsmødet har erklæret sig indforstået med at modtage valg.

Stk. 11.

Kredsmødet ledes af en valgt dirigent i overensstemmelse med en af kredsmødet godkendt forretningsorden. Der føres en forhandlingsprotokol, der efter at være underskrevet af formanden for kredsen, dirigenten og mødesekretæren opbevares på BL's kontor.

Stk. 12.

Kredsrepræsentanterne vælger af deres midte et ulige antal, dog mindst 3 medlemmer, til sammen med formanden og næstformanden at udgøre en kredsbestyrelse. Formanden er tillige formand for kredsbestyrelsen. Der kan vælges suppleanter.

Stk. 13.

De valgte kredsrepræsentanter indgår i BL's repræsentantskab.

Stk. 14.

Formanden for kredsen foranlediger med mindst 14 dages varsel indkaldt til kredsens møder og fastsætter dagsorden for disse. Oplysninger om mødested, tid og dagsorden skal være tilgængelige for BL's bestyrelse, der har ret til at overvære møderne.

Stk. 15.

Formanden for kredsen indkalder kredsrepræsentanterne til mindst 2 møder årligt til drøftelse af kredsens anliggender. Bestyrelsen afholder møde, når formanden finder det påkrævet eller når mindst 2 medlemmer af kredsbestyrelsen udtrykker ønske om det.

Stk. 16.

Kredsbestyrelsen skal inden for kredsen virke for de i § 2 angivne formål, herunder særligt deltage i informationsvirksomhed.

Til særlige arrangementer i samarbejde med BL's sekretariat kan BL yde tilskud efter forudgående godkendelse i forretningsudvalget af et af kredsbestyrelsen udarbejdet budget.

Stk. 17.

Repræsentantskabets medlemmer oppebærer mødediæter efter de af repræsentantskabet godkendte satser. Bestyrelsen fastsætter regler for refusion for tabt arbejdsfortjeneste. For rejser i BL's formål refunderes rejse- og befordringsudgifter samt eventuelle udgifter til hotelovernatning efter originale bilag. For kørsel i egen bil gælder de af SKAT fastsatte satser og regler.

4. BL's myndigheder

Repræsentantskabet

§ 8.

Repræsentantskabet er BL's øverste myndighed.

§ 9.

Repræsentantskabet består af bestyrelsen og et antal repræsentanter, der vælges på kredsmøderne efter kredsens lejlighedsantal, jf. § 7, stk. 3.

Stk. 2. Repræsentantskabet tiltrædes af én repræsentant for hver af de i § 14, stk. 2 nævnte medlemmer, som ikke ved valget efter § 14, stk. 2 har opnået repræsentation i bestyrelsen.

§ 10.

Repræsentantskabet vælger i lige år en formand og i ulige år en næstformand, der tillige er formand og næstformand for bestyrelsen.

Stk. 2.

Enten formanden eller næstformanden skal være beboer- valgt medlem af organisationsbestyrelsen i en almen boligorganisation eller være medlem af en afdelingsbestyrelse.

Stk. 3.

Forslag til valg af formand i lige årstal og forslag til valg af næstformand i ulige årstal kan fremsættes skriftligt af medlemmer af repræsentantskabet indtil 3 uger før det ordinære møde i repræsentantskabet, hvor valg finder sted i henhold til § 13, stk. 1. Er der mere end ét forslag, orienteres medlemmerne af repræsentantskabet om de opstillede kandidater senest 2 uger før repræsentantskabets møde.

Stk. 4.

Alle medlemmer af repræsentantskabet har pligt til straks at nedlægge deres mandat (herunder som formand, næstformand og bestyrelsesmedlem i en kreds), såfremt de ikke længere ville være valgbare, jf. § 7, stk. 10 eller § 14, stk. 2.

Stk. 5.

Repræsentantskabet kan vedtage mistillid til bestyrelsen. De enkelte valgfora skal da, inden for 3 måneder, foretage valg til bestyrelsen. Genvalg kan finde sted.

§ 11.

Repræsentantskabet afholder ordinært møde hvert år i april og oktober kvartal.

Stk. 2.

Ekstraordinære møder i repræsentantskabet afholdes, når det er vedtaget på et tidligere møde i repræsentantskabet, når bestyrelsen ønsker det, eller når mindst 1/3 af repræsentantskabets medlemmer fordrer et sådant afholdt til behandling af bestemt angivet emne. Et sådant ønske skal imødekommes med indkaldelse inden for 2 uger.

Stk. 3.

Dato for ordinære møder varsles med mindst 8 ugers varsel forud for mødets afholdelse. Ordinære møder i repræsentantskabet indkaldes skriftligt eller ved e-mail med mindst 4 ugers varsel. Ekstraordinære møder indkaldes med mindst 2 og højst 6 ugers varsel.

Stk. 4.

Formænd, næstformænd og repræsentanter oppebærer mødediæter og transportrefusion for rejser i kredsen i anledning af hvervet efter samme regler som for repræsentantskabet, jf. § 7, stk. 17.

Stk. 5.

BL's medlemmer, medlemmer af repræsentantskabet og BL's kredse kan 6 uger inden afholdelse indsende forslag til behandling på de ordinære møder i repræsentantskabet i henholdsvis april kvartal og oktober kvartal.

Stk. 6.

Bestyrelsen kan beslutte, at ordinært eller ekstraordinært repræsentantskabsmøde skal gennemføres som digitalt møde, hvis myndighedskrav eller -anbefalinger eller andre udefrakommende faktorer hindrer eller i væsentlig grad vanskeliggør en nødvendig eller rettidig gennemførelse af fysisk møde.

Stk. 7.

Vedtægternes bestemmelser om frister, indkaldelser, forslag, fremmøde, dagsorden og referat mv. gælder uændret ved gennemførelse af digitale møder. Digitale møder ledes dog af kun én dirigent, uanset ordlyden i § 12, stk. 1.

Stk. 8.

Bestyrelsen sikrer, at digitale møder gennemføres ved anvendelse af en egnet og betryggende digital platform.

Stk. 9.

Valg og afstemninger ved digitale møder kan efter bestyrelsens forudgående beslutning enten helt eller delvist gennemføres blandt de tilstedeværende medlemmer under mødets forløb, eller ved efterfølgende digital afstemning blandt samtlige repræsentantskabets medlemmer.

Stk. 10.

Digitale møder og eventuelle efterfølgende digitale afstemninger gennemføres i henhold til en af mødet godkendt særskilt forretningsorden.

§ 12.

Repræsentantskabets møder ledes af 2 valgte dirigenter i overensstemmelse med en af repræsentantskabet godkendt forretningsorden. Der udarbejdes referat, som underskrives af formanden og dirigenterne.

Stk. 2.

Repræsentantskabet er kun beslutningsdygtigt, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. Repræsentantskabet træffer beslutning ved simpel stemmeflerhed, og i tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Stemmeretten udøves personligt. Stemmeafgivning sker ved håndsoprækning, medmindre dirigenterne foreskriver skriftlig afstemning eller dette vedtages af repræsentantskabet.

Stk. 3.

Ved valg af formand og næstformand gælder følgende: Hvis der kun opstilles 1 kandidat, er vedkommende valgt uden afstemning. Hvis der opstilles 2 kandidater, er den valgt, som ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer. Hvis der opstilles flere end 2 kandidater, foretages først valg mellem alle kandidater. Hvis en af kandidaterne opnår mere end halvdelen af de afgivne stemmer, er vedkommende valgt. I modsat fald foretages bundet omvalg imellem de 2 kandidater, der har opnået flest stemmer, og den er valgt, som ved denne afstemning opnår flest stemmer.

Stk. 4.

Til vedtagelse af forandring i BL's vedtægter kræves, at mindst halvdelen af repræsentantskabets medlemmer på det pågældende tidspunkt er mødt, samt at mindst 2/3 af de tilstedeværende stemmeberettigede stemmer for forslaget.

Stk. 5.

Til vedtagelse af BL's opløsning kræves, at mindst halvdelen af repræsentantskabets medlemmer på det pågældende tidspunkt er mødt, samt at mindst 2/3 af de tilstedeværende stemmeberettigede stemmer for opløsningen.

Stk. 6.

Er der stemmeflerhed for forandring af BL's vedtægter jf. stk. 4 eller for opløsningen jf. stk. 5, men ikke med nævnte kvalificerede majoritet, skal forslaget om forandring af vedtægter eller om opløsning forelægges på et ekstraordinært møde i repræsentantskabet, som i løbet af 8 dage indkaldes af bestyrelsen.

Stk. 7.

Stemmer på dette andet møde i repræsentantskabet 2/3 af de tilstedeværende stemmeberettigede for forandringen af vedtægterne eller for opløsningen, er denne gyldig uden hensyn til de fremmødtes antal.

§ 13.

På det ordinære repræsentantskabsmøde i april kvartal skal forelægges og behandles:

1. Bestyrelsens beretning for det forløbne år og drøftelse af den fremtidige udvikling.
2. Fremlæggelse af foregående års årsrapport til godkendelse.
3. Eventuelle forslag fra bestyrelse, repræsentantskab, kredse og medlemmer.
4. Valg af formand (kun i lige årstal).
5. Valg af næstformand (kun i ulige årstal).
6. Valg af revisor

Stk. 2.

På det ordinære repræsentantskabsmøde i oktober kvartal skal forelægges og behandles:

1. Forelæggelse og godkendelse af BL's målsætningsprogram (kun i ulige årstal)
2. Eventuelle forslag fra bestyrelse, repræsentantskab, kredse og medlemmer.

Stk. 3.

Repræsentantskabet fastsætter på mødet i april kvartal det årlige kontingent for medlemskab af BL. Repræsentantskabet kan vedtage en fast reguleringsfaktor for kontingentet.

Bestyrelse og forretningsudvalg**§ 14.**

Bestyrelsen består af formanden, næstformanden, formændene og næstformændene for kredsene samt 5 medlemmer, jf. stk. 2. Bestyrelsen tiltrædes af en repræsentant for de ansatte medarbejdere i BL.

Stk. 2.

5 medlemmer og 2 suppleanter vælges af og blandt de medlemmer, der består af mere end 10.000 lejligheder eller har igangværende aftaler om driftsadministration af mere end 10.000 lejligheder, alle opgjort efter § 6, stk. 2. Valget af disse medlemmer og suppleanter finder sted på et fællesmøde, hvor hvert medlem, der 1. januar samme år opfylder kriterierne, har 1 stemme. Bestyrelsen for det pågældende medlem udpeger selv sine repræsentanter. Valgbare til bestyrelsen er personer, som er tilknyttet medlemmet enten som bestyrelsesmedlem, som ansat, som medlem af en afdelingsbestyrelse eller som medlem af den pågældende boligorganisations repræsentantskab.

§ 15.

Bestyrelsen nedsætter et forretningsudvalg til mellem bestyrelsesmøderne at varetage presserende opgaver. Forretningsudvalget består af formanden, næstformanden samt 5 medlemmer valgt af bestyrelsen, hvoraf mindst 3 skal være kredsvalgte.

Stk. 2.

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når et flertal af dens medlemmer er til stede, og forretningsudvalget, når mindst 4 medlemmer er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Der udarbejdes beslutningsreferat af møder i bestyrelsen og forretningsudvalget.

§ 16.

Bestyrelsen har den overordnede ledelse af BL's anliggender og afholder møde, så ofte formanden eller 6 medlemmer ønsker det. Forretningsudvalget afholder møde, så ofte formanden eller 3 af udvalgets medlemmer ønsker det.

Stk. 2.

Medlemmerne af bestyrelsen er personligt valgte og er kun forpligtede til at afgive stemme efter egen overbevisning.

Stk. 3. Bestyrelsen godkender et budget for BL med udgangspunkt i det af repræsentantskabet fastsatte kontingent.

Stk. 4.

Bestyrelsen kan ansætte og afskedige medlemmer af direktionen. Øvrigt personale ansættes og afskediges af direktionen.

Stk. 5.

Bestyrelsen fastsætter et honorar til formanden, næstformanden, medlemmer af forretningsudvalget og øvrige medlemmer af bestyrelsen. I særlige tilfælde kan der tillige refunderes dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste for deltagelse i møder i bestyrelsen, møder i egen kreds, møder i udvalg nedsat af bestyrelsen og andre møder efter bestyrelsens beslutning.

Bestyrelsens medlemmer oppebærer mødediæter efter samme regler som repræsentanter jf. § 7, stk. 17 i andre møder end møder i bestyrelse og forretningsudvalg.

Stk. 6.

BL forpligtes ved underskrift af formanden eller næstformanden sammen med en direktør, eller af 2 bestyrelsesmedlemmer sammen med enten formanden eller en direktør.

Stk. 7.

Bestyrelsen kan meddele prokura.

5. Regnskabet

§ 17.

BL's regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2.

Ved regnskabsårets afslutning revideres BL's årsrapport af en statsautoriseret revisor, som vælges af repræsentantskabet, jf. § 13, stk. 1, nr. 6.

Stk. 3.

Den reviderede årsrapport forsynet med revisors påtegning forelægges inden 1. april bestyrelsen til godkendelse og underskrift, forinden den på det førstkommende repræsentantskabsmøde forelægges repræsentantskabet til endelig godkendelse jf. § 13, stk. 1, nr. 2.

6. Opløsning

§ 18.

Når lovlig beslutning, jf. § 12, om BL's opløsning træffes, træder den i likvidation, og repræsentantskabet udpeger samtidig en likvidator. Repræsentantskabets beslutning om fordeling af BL's eventuelle formue, der skal anvendes til almenyttige boligformål, og om likvidationens forløb skal godkendes af det ministerium, boligsektoren sorterer under.

Stk. 2.

Når likvidationen er afsluttet, afholdes repræsentantskabsmøde, hvor resultatet meddeles, regnskabet aflægges og godkendes.

Senest vedtaget på det ordinære repræsentantskabsmøde den 22. juni 2021.

