

Overstigt – lovgivningsmæssige forskelle på boligområder

I udsatte områder, parallelsamfund (tidl. ghetto-områder) og omdannelsesområder (tidl. hårde ghetto-områder) gælder der særlige regler – bl.a. omkring anvisning og udlejning, ophævelse, straffeattester, salg af boliger og genhusning i forbindelse med en udviklingsplan. Pr. 30. november 2021 gælder også særlige regler i de forebyggelsesområder, som udpeges første gang den 1. december 2021. Denne overstigt giver et overblik over, hvordan de forskellige regler gælder i de forskellige boligområder – og hvad der gælder, når et område tidligere har været en omdannelsesområde.

Overstigten er opdateret i overensstemmelse med de regler, der trådte i kraft pr. 1. juli 2021 (regler for tidligere hårde ghetto-områder).

| Emne/boligområde | Almindelige boligområder | Forebyggelsesområder | Udsatte boligområder | Parallelsamfund (tidligere kaldet ghetto-områder) | Omdannelsesområder (tidligere kaldet hårde ghetto-områder) |
|---|---|--|--|--|--|
| <p>Definition (udpegning hvert år den 1. december)</p> | <p>Alle boligafdelinger, som ikke er omfattet af en af de særlige betegnelser (forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund eller omdannelsesområder).</p> <p>Områder med mindre end 1.000 beboere kan ikke udpeges på de særlige lister.</p> <p>Da område-udpegningen består af sammenhængende boligområder, kan</p> | <p>Områder med mere end 1.000 beboere og mere end 30 % af beboerne er indvandrere eller efterkommere fra ikke-vestlige land, og hvor 2 ud af 4 kriterier er opfyldt:</p> <ol style="list-style-type: none"> Mere end 30 % af beboerne i alderen 18-65 år er udenfor arbejdsmarked/uddannelse Andelen af beboere der er dømt efter straffelov, våbenlov eller lov om euforiserende midler | <p>Områder med mere end 1.000 beboere, hvor mindst 2 ud af 4 kriterier er opfyldt:</p> <ol style="list-style-type: none"> Mere end 40 % af beboerne i alderen 18-65 år er udenfor arbejdsmarked/uddannelse Andelen af beboere der er dømt efter straffelov, våbenlov eller lov om euforiserende midler overstiger 3 gange lands gennemsnit Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der | <p>Udpegede udsatte områder, hvor mere end 50 % er indvandrere eller efterkommere fra ikke-vestlige lande</p> <p>Alle parallelsamfund er derfor pr. definition også på listen over udsatte områder.</p> <p>Parallelsamfund udpeges hvert år den 1. december af boligministeriet.</p> | <p>Udpegede parallelsamfund, der i 5 år i træk har været udpeget som Parallelsamfund.</p> <p>Alle omdannelsesområder er derfor pr. definition også på listerne over hhv. parallelsamfund og udsatte områder.</p> <p>Omdannelsesområder udpeges hvert år den 1. december af boligministeriet.</p> <p>En række regler for omdannelsesområder</p> |

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|
| | <p>boligafdelinger med mindre end 1.000 beboere være omfattet af definitionen på et sammenhængende boligområde, og derfor være omfattet af en udpegning på en af de særlige lister.</p> | <p>overstiger 2 gange landsgennemsnit</p> <p>3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grundskoleuddannelse, overstiger 60 %</p> <p>4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst udgør mindre end 65 % af regionsgennemsnittet (15-64-årige)</p> <p>Forebyggelsesområder udpeges hvert år den 1. december af boligministeriet, første gang den 1. december 2021.</p> | <p>alene har en grundskoleuddannelse, overstiger 60 %</p> <p>4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst udgør mindre end 55 % af regionsgennemsnittet (15-64-årige)</p> <p>Udsatte områder udpeges hvert år den 1. december af boligministeriet.</p> | | <p>gælder fortsat i en periode efter at et område ikke længere er udpeget som omdannelsesområde.</p> |
| <p>Udviklingsplan <i>Den almene boligorganisation og kommunalbestyrelsen skal i fællesskab udarbejde en udviklingsplan for et omdannelsesområde, jf. § 61 a, stk. 4</i> (Uddrag af lov om almene boliger § 168 a, stk. 1 og bekendtgørelse om fysisk forandring)</p> <p><i>Opnås der ikke enighed om en fælles udviklingsplan, jf. § 168 a, stk. 1,</i></p> | <p>I de almindelige boligområder skal der ikke udarbejdes udviklingsplaner med et krav om nedbringelse af andelen af familieboliger. Det er alene et krav, der stilles til omdannelsesområder.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder skal en godkendt udviklingsplan dog stadig</p> | <p>I forebyggelsesområder skal der ikke udarbejdes udviklingsplaner med et krav om nedbringelse af antallet af familieboliger. Det er alene et krav, der stilles til omdannelsesområder.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder skal en godkendt udviklingsplan dog stadig udmøntes, selvom området ikke</p> | <p>I udsatte boligområder skal der ikke udarbejdes udviklingsplaner med et krav om nedbringelse af antallet af familieboliger. Det er alene et krav, der stilles til omdannelsesområder.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder skal en godkendt udviklingsplan dog stadig udmøntes,</p> | <p>I parallelsamfund skal der først udarbejdes udviklingsplaner med et krav om nedbringelse af antallet af familieboliger, hvis området defineres som et omdannelsesområde.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder skal en godkendt udviklingsplan dog stadig udmøntes, selvom</p> | <p>Der er pligt til at udarbejde en udviklingsplan for et omdannelsesområde. Målet for planen er, at andelen af almene familieboliger skal nedbringes til 40 % inden 2030.</p> <p>Udviklingsplanen udarbejdes som udgangspunkt i fællesskab mellem kommunen og boligorganisationen, og skal godkendes af</p> |

| | | | | | |
|--|---|---|---|--|---|
| <p><i>kan kommunalbestyrelsen anmode boligministeren om at godkende en kommunal udviklingsplan. Den kommunale udviklingsplan skal have som sit mål inden den 1. januar 2030 at nedbringe andelen af almene familieboliger til højst 40 pct. af alle boliger i det pågældende omdannelsesområde, jf. § 61 a, stk. 4.</i></p> <p><i>Kommunalbestyrelsen kan give almene boligorganisationer påbud om at gennemføre en godkendt kommunalplan efter stk. 1, herunder udføre foranstaltninger, som er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af den kommunale udviklingsplan og for varetagelsen af almene samfundsinteresser, inden for en frist fastsat af kommunalbestyrelsen. Hvis påbuddet ikke efterleves, kan kommunen udpege en forretningsfører for området.</i></p> <p>(uddrag af lov om almene boliger § 168 b)</p> | <p>udmøntes, selvom området ikke længere er et hårdt omdannelsesområde, parallelsamfund, udsat område eller kommende forebyggelsesområde.</p> | <p>længere er et omdannelsesområde, parallelsamfund eller udsat område.</p> | <p>selvom området ikke længere er et omdannelsesområde eller parallelsamfund.</p> | <p>området ikke længere er et omdannelsesområde.</p> | <p>ministeren. Opnås der ikke enighed, kan kommunen udarbejde en plan, der ligeledes skal godkendes af ministeren efter høring af boligorganisationen. Herefter kan der gives påbud til boligorganisationen om at efterleve planen.</p> <p>Såfremt kommunen og boligorganisationen ikke udarbejder en udviklingsplan, kan ministeren give påbud om at afvikle et område, der er udpeget som omdannelsesområde</p> |
|--|---|---|---|--|---|

| | | | | | |
|---|---|--|---|---|--|
| <p><i>Boligministeren kan meddele en almen boligorganisation påbud om at afvikle et omdannelsesområde..., hvis boligorganisationen og kommunalbestyrelsen ikke har udarbejdet en udviklingsplan efter ... og kommunalbestyrelsen ikke har fået godkendt en kommunal udviklingsplan, ... eller hvis den godkendte fælles udviklingsplan eller den godkendte kommunale udviklingsplan ikke bliver implementeret.</i></p> <p>(Uddrag af lov om almene boliger § 169 c)</p> | | | | | |
| <p>Aftale om fleksibel udlejning <i>For almene familieboliger, der ikke er omfattet af reglerne om kommunal anvisningsret og aftalt anvisning eller udslningsboliger, kan kommunalbestyrelsen og den almene boligorganisation indgå <u>aftale om, at de ledige boliger i en boligafdeling skal udlejes efter særlige kriterier.</u></i></p> | <p>Der kan aftales fornuftige, saglige og ikke-diskriminerende udlejningskriterier med kommunen, herunder mere restriktive kriterier som uddannelse, indkomst – og strafteattest efter konkret vurdering, jf. notat af 15. november 2019 fra Trafik-,</p> | <p>I forebyggelsesområder er fleksibel udlejning obligatorisk, se afsnittet om obligatorisk fleksibel udlejning.</p> | <p>I udsatte områder er fleksibel udlejning obligatorisk, se afsnittet om obligatorisk fleksibel udlejning.</p> | <p>I parallelsamfund er fleksibel udlejning obligatorisk, se afsnittet om obligatorisk fleksibel udlejning.</p> | <p>I omdannelsesområder er fleksibel udlejning obligatorisk, se afsnittet om obligatorisk fleksibel udlejning.</p> |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| <p>(Lov om almene boliger § 60, stk. 1)</p> | <p>Bygge- og Boligstyrelsen.</p> <p>Der kan ikke fastsættes et kriterie om etnicitet.</p> <p>Aftalerne skal tages op til revision hvert 4. år</p> <p>Ift. kriterier om boligøgendes evt. domme henvises til BL's "Vejledning om indsamling af straffeattester i forbindelse med fleksibel udlejning af almene familieboliger".</p> <p>Se evt. <u>Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens "Undersøgelse af anvendelse af fleksible udlejningsregler i almene familieboliger" (april 2020).</u></p> | | | | |
| <p>Obligatorisk fleksibel udlejning</p> | <p>Obligatorisk fleksibel udlejning er ikke et</p> | <p>Boligorganisationen skal anvise efter særlige</p> | <p>Boligorganisationen skal anvise efter særlige</p> | <p>Boligorganisationen skal anvise efter</p> | <p>Boligorganisationen skal anvise efter særlige</p> |

| | | | | | |
|--|--|--|---|---|---|
| <p><i>For almene familieboliger, der er beliggende i et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1, og som hverken er omfattet af reglerne om kommunal anvisningsret og aftalt anvisning eller udslusningsboliger, skal boligorganisationen anvise ledige boliger efter særlige kriterier, herunder beskæftigelses- og uddannelseskriterier. Kommunalbestyrelsen fastsætter kriterierne med henblik på at styrke beboersammensætningen i boligområdet og offentliggør dem. Kriterierne tages op til revision, senest 4 år efter at de er fastsat. Kriterierne bortfalder, når et boligområde ikke længere er et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1.</i> (Lov om almene boliger § 60, stk. 4)</p> | <p>krav i almindelige boligområder. Der kan aftales kriterier mellem boligorganisation og kommune, jf. ovenfor.</p> <p>I tidligere omdannelsesområde omfattet af en udviklingsplan, som efterfølgende blot defineres som et almindeligt boligområde, er der ikke obligatorisk fleksibel udlejning. I stedet kan der indgås aftale om fleksibel udlejning mellem boligorganisation og kommune. Se afsnittet om aftale om fleksibel udlejning.</p> | <p>kriterier, der er fastsat af kommunen – herunder beskæftigelses- og uddannelseskriterier. Det kan være relevant at fastlægge kriterier, der påvirker fx uddannelsesniveau, indtægt og andelen af dømt (fx straffeattest efter konkret vurdering).</p> <p>Kriterierne skal tages op til revision hvert 4. år.</p> <p>Kriterierne for den obligatoriske udlejning bortfalder umiddelbart, hvis et område ikke længere er forebyggelsesområde.</p> <p>Herefter kan der indgås aftaler om fleksibel udlejning, se afsnit om aftale om fleksibel udlejning</p> | <p>kriterier, der er fastsat af kommunen – herunder beskæftigelses- og uddannelseskriterier. Det kan være relevant at fastlægge kriterier, der påvirker fx uddannelsesniveau, indtægt og andelen af dømt (fx straffeattest efter konkret vurdering).</p> <p>Kriterierne skal tages op til revision hvert 4. år.</p> | <p>særlige kriterier, der er fastsat af kommunen – herunder beskæftigelses-, uddannelseskriterier. Det kan være relevant at fastlægge kriterier, der påvirker fx uddannelsesniveau, indtægt og andelen af dømt (fx straffeattest efter konkret vurdering).</p> <p>Kriterierne skal tages op til revision hvert 4. år.</p> | <p>kriterier, der er fastsat af kommunen – herunder beskæftigelses-, uddannelseskriterier. Det kan være relevant at fastlægge kriterier, der påvirker fx uddannelsesniveau, indtægt og andelen af dømt (fx straffeattest efter konkret vurdering).</p> <p>Kriterierne skal tages op til revision hvert 4. år.</p> |
| <p>Afvisning/godkendelse i omdannelsesområder</p> | <p>Bestemmelsen gælder ikke for almindelige boligområder.</p> | <p>Bestemmelsen gælder ikke for forebyggelsesområder.</p> | <p>Bestemmelsen gælder ikke for udsatte boligområder (med mindre</p> | <p>Bestemmelsen gælder ikke for parallelsamfund (med mindre</p> | <p>Boligorganisationen har pligt til at afvise bolig-søgende og</p> |

| | | | | | |
|--|---|---|---|--|--|
| <p><i>I en almen boligafdeling, der er beliggende i et omdannelsesområde, jf. § 61 a, stk. 4, skal boligorganisationen afvise boligsøgende på ventelisten, som ikke allerede har en bolig i afdelingen, når den boligsøgende og dennes ægtefælle eller samlever modtager selvforsørgelses- og hjemrejseydelse eller overgangsydelse (tidligere integrationsydelse), uddannelseshjælp eller kontanthjælp efter lov om aktiv socialpolitik.</i></p> <p>(lov om almene boliger § 51 c og udlejningsbekendtgørelsens § 37)</p> <p>Det er kommunen, der påser om betingelserne for udlejning er opfyldt og meddeler dette til boligorganisationen forud for udlejning jf. lov om almene boliger § 51 c stk. 3</p> | <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan er der dog fortsat pligt til at afvise boligsøgende og ægtefælle/samlever efter bestemmelsen, som ikke allerede har en bolig i afdelingen.</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, eller boligområdet i fire på hinanden følgende år ikke opfylder betingelserne for at være et omdannelsesområde, dog senest den 1. januar 2030. Dette gælder uanset områdets aktuelle udpegning.</p> | <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan er der dog fortsat pligt til at afvise boligsøgende og ægtefælle/samlever efter bestemmelsen, som ikke allerede har en bolig i afdelingen.</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, eller boligområdet i fire på hinanden følgende år ikke opfylder betingelserne for at være et omdannelsesområde, dog senest den 1. januar 2030. Dette gælder uanset områdets aktuelle udpegning.</p> | <p>området samtidig er udpeget som omdannelsesområde)</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan er der dog fortsat pligt til at afvise boligsøgende og ægtefælle/samlever efter bestemmelsen, som ikke allerede har en bolig i afdelingen.</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, eller boligområdet i fire på hinanden følgende år ikke opfylder betingelserne for at være et omdannelsesområde, dog senest den 1. januar 2030. Dette gælder uanset områdets aktuelle udpegning.</p> | <p>området samtidig er udpeget som omdannelsesområde).</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan er der dog fortsat pligt til at afvise boligsøgende og ægtefælle/samlever efter bestemmelsen, som ikke allerede har en bolig i afdelingen.</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, eller boligområdet i fire på hinanden følgende år ikke opfylder betingelserne for at være et omdannelsesområde, dog senest den 1. januar 2030. Dette gælder uanset områdets aktuelle udpegning.</p> | <p>ægtefælle/samlever, der modtager integrationsydelse (ændres til selvforsørgelses- og hjemrejseydelse eller overgangsydelse), uddannelseshjælp eller kontanthjælp, og som ikke allerede har en bolig i afdelingen.</p> |
| <p>Dækning af tomgangsleje fra Landsbyggefonden</p> <p><i>Landsbyggefonden kan give tilskud til dækning af</i></p> | <p>Gælder ikke for almindelige boligområder.</p> | <p>Gælder ikke for forebyggelsesområder.</p> <p>For tidligere hårde omdannelsesområder</p> | <p>Gælder ikke udsatte boligområder (med mindre området samtidig er udpeget som omdannelsesområde)</p> | <p>Gælder ikke parallelsamfund (med mindre området samtidig er udpeget som omdannelsesområde)</p> | <p>Landsbyggefonden kan dække en andel af tomgangslejen på baggrund af genhusninger fra et</p> |

| | | | | | |
|--|--|---|--|--|---|
| <p><i>en andel af tomgangslejen i forbindelse med genhusninger fra et omdannelsesområde.</i> (Lov om almene boliger § 91 a, stk. 2, 2. pkt.)</p> | <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan gælder, at en andel af tomgangslejen på baggrund af genhusninger ifølge udviklingsplanen fortsat kan dækkes af Landsbyggefonden.</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p> | <p>omfattet af en udviklingsplan gælder, at en andel af tomgangslejen på baggrund af genhusninger ifølge udviklingsplanen fortsat kan dækkes af Landsbyggefonden.</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p> | <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan gælder, at en andel af tomgangslejen på baggrund af genhusninger ifølge udviklingsplanen fortsat kan dækkes af Landsbyggefonden.</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p> | <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan gælder, at en andel af tomgangslejen på baggrund af genhusninger ifølge udviklingsplanen fortsat kan dækkes af Landsbyggefonden.</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p> | <p>omdannelsesområde ifølge udviklingsplanen.</p> |
| <p>Begrænsning af kommunal boligsocial anvisning <i>Ledige boliger, som er stillet til rådighed for kommunalbestyrelsen, og som er beliggende i et udsat boligområde, må ikke anvises til boligsøgende, hvor et medlem af husstanden</i></p> <p>1) er løsladt efter afsoning af dom for et strafbart forhold indenfor de seneste seks måneder mv.</p> | <p>Bestemmelsen gælder ikke for almindelige boligområder.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan må kommunalbestyrelsen dog ikke anvise boligsøgende omfattet af nr. 1-7, medmindre der ikke er andre muligheder.</p> | <p>I et forebyggelsesområde må kommunalbestyrelsen ikke anvise boligsøgende, hvor et medlem af husstanden</p> <ul style="list-style-type: none"> - opfylder kriterierne i stk. 6, nr. 1-4, eller - i de seneste 6 sammenhængende måneder har modtaget selvforsørgelses- og hjemrejseydelse, overgangsydelse eller - i de seneste 2 sammenhængende år har | <p>Kommunalbestyrelsen må ikke anvise boligsøgende, der er omfattet af nr. 1-7, medmindre der ikke er andre muligheder.</p> | <p>Kommunalbestyrelsen må ikke anvise boligsøgende, der er omfattet af nr. 1-7, medmindre der ikke er andre muligheder.</p> | <p>Kommunalbestyrelsen må ikke anvise boligsøgende, der er omfattet af nr. 1-7, medmindre der ikke er andre muligheder.</p> |

| | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|
| <p>2) er under 18 år og løsladt fra ungdomsinstitution efter dom for et strafbart forhold mv.</p> <p>3) inden for de seneste 6 måneder har fået sit lejemål ophævet eller er opsagt som følge af grove overtrædelser af god skik og orden</p> <p>4) ikke er statsborger i et land, der er tilsluttet Den Europæiske Union eller er omfattet af aftalen om Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde, eller i Schweiz, med undtagelse af studerende, som er indskrevet på en offentligt anerkendt uddannelsesinstitution</p> <p>5) i 6 sammenhængende kalendermåneder har modtaget selvforsørgelses- og hjemrejseydelse eller overgangsydelse (tidligere integrationsydelse), uddannelseshjælp eller kontanthjælp</p> | <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, eller boligområdet i fire på hinanden følgende år ikke opfylder betingelserne for at være et udsat boligområde, dog senest den 1. januar 2030.</p> | <p>modtaget kontanthjælp efter lov om aktiv socialpolitik.</p> <p>Reglen finder kun anvendelse, når andelen af almene familieboliger beliggende i udsatte boligområder og i forebyggelsesområder ikke overstiger 30 procent af alle almene familieboliger i kommunen.</p> <p>Kommunen kan dog anvise, hvis der ikke er andre muligheder.</p> <p>Kommunen må gerne anvise boligsøgende, der modtager uddannelseshjælp, førtidspension, arbejdsløshedsdagpenge, sygedagpenge og ressourceforløbsydelse (da nr. 5-7 ikke gælder forebyggelsesområde).</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan må kommunalbestyrelsen</p> | | | |
|---|---|---|--|--|--|

| | | | | | |
|--|---|--|---|--|---|
| <p>6) modtager førtidspension</p> <p>7) i 6 sammenhængende kalendermåneder har modtaget arbejdsløshedsdagpenge, sygedagpenge eller ressourceforløbsydelse under jobafklaringsforløb</p> <p>(Lov om almene boliger § 59, stk. 6)</p> <p>Vurderer kommunalbestyrelsen, at der ikke er mulighed for at anvise ledige boliger i en boligafdeling, der ikke er beliggende i udsatte boligområder, til boligsøgende, der opfylder kriterierne i stk. 6 (og stk. 7), skal kommunalbestyrelsen anvise en ledig bolig i de nævnte områder</p> <p>(Lov om almene boliger § 59, stk. 7 (ændres til stk. 9))</p> | | <p>dog ikke anvise boligsøgende omfattet af alle bestemmelserne i nr. 1-7, medmindre der ikke er andre muligheder.</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, eller boligområdet i fire på hinanden følgende år ikke opfylder betingelserne for at være et udsat boligområde, dog senest den 1. januar 2030.</p> | | | |
| <p>Straffeattester ved udlejning Boligorganisationen kan forlange, at boligsøgende</p> | <p>Bestemmelsen gælder ikke direkte for almindelige boligområder.</p> | <p>Bestemmelsen gælder ikke direkte for forebyggelsesområder.</p> | <p>Boligorganisationen kan forlange fremvisning af straffeattest før indgåelse af lejekontrakt.</p> | <p>Boligorganisationen kan forlange fremvisning af straffeattest</p> | <p>Boligorganisationen kan forlange fremvisning af straffeattest før indgåelse af lejekontrakt.</p> |

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|
| <p>før indgåelse af lejekontrakt om en bolig i et udsat boligområde, jf. almenboliglovens § 61 a, stk. 1, fremlægger straffeattest, jf. § 11 i bekendtgørelse om behandling af personoplysninger i Det Centrale Kriminalregister (Kriminalregisteret), for sig selv og medlemmerne af den boligsøgendes husholdning.</p> <p>Indeholder straffeattesterne nævnt i stk. 1 tilførsler om kriminalitet, der vurderes at have betydning for trygheden i det pågældende boligområde, kan boligorganisationen afvise udlejning til den boligsøgende.</p> <p>(Udlejningsbekendtgørelsen § 29)</p> | <p>Der er dog muligt som en del af fleksibel udlejning – men alene ved en konkret vurdering og ikke som et generelt kriterie, jf. notat af 15. november 2019 fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. (se under Flexibel udlejning). Det kan fx være i tilfælde, hvor en sådan praksis er et vigtigt element i forhold til at forebygge at et område udvikler sig til at være udsat område.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan kan boligorganisationen forlange fremvisning af straffeattest før indgåelse af lejekontrakt.</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er</p> | <p>Der er dog sandsynligvis muligt som en del af den obligatoriske fleksible udlejning – men alene ved en konkret vurdering og ikke som et generelt kriterie, jf. notat af 15. november 2019 fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. (se under Flexibel udlejning)</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan kan boligorganisationen forlange fremvisning af straffeattest før indgåelse af lejekontrakt - indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p> | <p>Der er krav om proportionalitet, hvilket betyder, at det ikke er enhver form for kriminalitet i hele den boligsøgendes liv, der har føre til afvisning. Domme 2 år tilbage i tid bør det dog være muligt at afvise på grundlag af, fordi udsatte områder udpeges bl.a. pga. beboernes domme i de to foregående kalenderår.</p> | <p>før indgåelse af lejekontrakt.</p> <p>Der er krav om proportionalitet, hvilket betyder, at det ikke er enhver form for kriminalitet i hele den boligsøgendes liv, der har føre til afvisning. Domme 2 år tilbage i tid bør det dog være muligt at afvise på grundlag af, fordi parallelsamfund udpeges bl.a. pga. beboernes domme i de to foregående kalenderår.</p> | <p>Der er krav om proportionalitet, hvilket betyder, at det ikke er enhver form for kriminalitet i hele den boligsøgendes liv, der har føre til afvisning. Domme 2 år tilbage i tid bør det dog være muligt at afvise på grundlag af, fordi forebyggelsesområder udpeges bl.a. pga. beboernes domme i de to foregående kalenderår.</p> |
|--|---|---|---|---|--|

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|
| | gennemført, dog senest den 1. januar 2030. | | | | |
| <p>Kombineret udlejning (Afvisning ved udlejning i områder med høj andel udenfor arbejdsmarkedet)</p> <p><i>Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at boligorganisationen ved udlejning af almene familieboliger i afdelinger beliggende i områder med en høj andel af personer uden for arbejdsmarkedet skal afvise boligsøgende på ventelisten, som ikke allerede har en bolig i afdelingen, når den boligsøgende og dennes eventuelle ægtefælle i 6 sammenhængende kalendermåneder har modtaget selvforsørgelses- og hjemrejseydelse eller overgangsydelse (tidligere integrationsydelse), uddannelseshjælp eller kontanthjælp efter lov om aktiv socialpolitik. Kommunalbestyrelsen kan endvidere beslutte, at</i></p> | <p>Kommunen kan beslutte, at boligorganisationen skal afvise visse boligsøgende, hvis boligområdet opfylder kriterier om høj andel udenfor arbejdsmarkedet efter ministeriets beregning og offentliggørelse. Disse områder udpeges af ministeriet på en særlig liste, som offentliggøres hvert år den 1. december. Der kan være sammenfald i forhold til forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder, men ikke nødvendigvis, fordi denne kategori kun udpeges pga. målinger af arbejdsmarkedstilknytning/tilknytning til uddannelse.</p> | <p>Kommunen kan beslutte, at boligorganisationen skal afvise visse boligsøgende, hvis boligområdet opfylder kriterier om høj andel udenfor arbejdsmarkedet efter ministeriets beregning og offentliggørelse. Disse områder udpeges af ministeriet på en særlig liste, som offentliggøres hvert år den 1. december. Der kan være sammenfald i forhold til forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder, men ikke nødvendigvis, fordi denne kategori kun udpeges pga. målinger af arbejdsmarkedstilknytning/tilknytning til uddannelse.</p> | <p>Kommunen kan beslutte, at boligorganisationen skal afvise visse boligsøgende, hvis boligområdet opfylder kriterier om høj andel udenfor arbejdsmarkedet efter ministeriets beregning og offentliggørelse. Disse områder udpeges af ministeriet på en særlig liste, som offentliggøres hvert år den 1. december. Der kan være sammenfald i forhold til forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder, men ikke nødvendigvis, fordi denne kategori kun udpeges pga. målinger af arbejdsmarkedstilknytning/tilknytning til uddannelse.</p> | <p>Kommunen kan beslutte, at boligorganisationen skal afvise visse boligsøgende, hvis boligområdet opfylder kriterier om høj andel udenfor arbejdsmarkedet efter ministeriets beregning og offentliggørelse. Disse områder udpeges af ministeriet på en særlig liste, som offentliggøres hvert år den 1. december. Der kan være sammenfald i forhold til forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder, men ikke nødvendigvis, fordi denne kategori kun udpeges pga. målinger af arbejdsmarkedstilknytning/tilknytning til uddannelse.</p> | <p>Boligorganisationen har allerede pligt til at afvise boligsøgende og ægtefæller, der modtager selvforsørgelses- og hjemrejseydelse eller overgangsydelse (tidligere integrationsydelse), uddannelseshjælp eller kontanthjælp, og som ikke allerede har en bolig i afdelingen – efter reglerne om afvisning i omdannelsesområder (almene boliglovens § 51 c). I disse tilfælde skal boligsøgende ikke tilbydes anden passende bolig af kommunen.</p> <p>Såfremt området samtidig er på listen over områder med høj andel af beboere udenfor arbejdsmarkedet, kan kommunen beslutte, at der også skal afvises boligsøgende, der</p> |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| <p><i>boligorganisationen ud over de boligsøgende, der er nævnt i 1. pkt., også skal afvise en boligsøgende og dennes ægtefælle, som modtager førtidspension efter lov om social pension eller lov om højeste, mellemste, forhøjet almindelig og almindelig førtidspension m.v., eller som i 6 sammenhængende kalendermåneder har modtaget arbejdsløshedsdagpenge efter lov om arbejdsløshedsforsikring m.v., sygedagpenge efter lov om sygedagpenge eller ressourceforløbsydelse under jobafklaringsforløb efter lov om aktiv socialpolitik.</i></p> <p><i>(Lov om almene boliger § 51b, st. 1 og udlejningsbekendtgørelsens §§ 35-36))</i></p> <p><i>Kan boligen ikke udlejes til andre boligsøgende på ventelisten, lejes boligen ud til boligsøgende, der er nævnt i stk. 1. Kommunalbestyrelsen og boligorganisationen kan dog aftale at</i></p> | <p>Det kan aftales mellem kommune og boligorganisation, at boligerne står tomme – og i den forbindelse aftales det, hvem der bærer lejetabet.</p> <p>Såfremt en boligsøgende afvises, skal kommunen anvise en anden passende bolig, hvis den boligsøgende var opskrevet i det pågældende område, før beslutningen om at benytte afvisningsreglen trådte i kraft.</p> <p>Fortsat brug af reglen skal evalueres og besluttet hver 5. år.</p> | <p>boligorganisation, at boligerne står tomme – og i den forbindelse aftales det, hvem der bærer lejetabet.</p> <p>Såfremt en boligsøgende afvises, skal kommunen anvise en anden passende bolig, hvis den boligsøgende var opskrevet i det pågældende område, før beslutningen om at benytte afvisningsreglen trådte i kraft.</p> <p>Fortsat brug af reglen skal evalueres og besluttet hver 5. år.</p> | <p>boligorganisation, at boligerne står tomme – og i den forbindelse aftales det, hvem der bærer lejetabet.</p> <p>Såfremt en boligsøgende afvises, skal kommunen anvise en anden passende bolig, hvis den boligsøgende var opskrevet i det pågældende område, før beslutningen om at benytte afvisningsreglen trådte i kraft.</p> <p>Fortsat brug af reglen skal evalueres og besluttet hver 5. år.</p> | <p>mellem kommune og boligorganisation, at boligerne står tomme – og i den forbindelse aftales det, hvem der bærer lejetabet.</p> <p>Såfremt en boligsøgende afvises, skal kommunen anvise en anden passende bolig, hvis den boligsøgende var opskrevet i det pågældende område, før beslutningen om at benytte afvisningsreglen trådte i kraft.</p> <p>Fortsat brug af reglen skal evalueres og besluttet hver 5. år.</p> | <p>modtager førtidspension efter lov om social pension eller lov om højeste, mellemste, forhøjet almindelig og almindelig førtidspension m.v., eller som i 6 sammenhængende kalendermåneder har modtaget arbejdsløshedsdagpenge sygedagpenge eller ressourceforløbsydelse. I sådanne tilfælde skal boligsøgende, der var opskrevet, før reglen trådte i kraft i det enkelte område, tilbydes anden passende bolig af kommunen.</p> <p>Såfremt godkendelsesordningen i omdannelsesområder benyttes, er der ikke særlig hjemmel vedr. aftaler om fordelingen af tomgangsleje, se afsnittet om afvisning/godkendelse i omdannelsesområder.</p> <p>Hvis området samtidig er på listen over</p> |
|---|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|---|---|---|--|---|--|
| <p><i>undlade at udleje sådanne boliger, i op til 12 måneder efter at boligerne er blevet ledige. Det er en betingelse, at der iværksættes en ekstraordinær indsats for at udleje boligerne. Hvis boligerne udlejes via annoncering, finder § 60 a, stk. 1, 2.-4. pkt., tilsvarende anvendelse. Kommunalbestyrelsen og boligorganisationen aftaler, om den ene part eller parterne i forening afholder udgifterne til lejetab i den periode, hvor boligerne står tomme. Afdelingen, hvori de tomme boliger ligger, må ikke belastes af lejetabet.</i></p> <p>(Lov om almene boliger § 51 b, stk. 8)</p> | | | | | <p>områder med høj arbejdsløshed, vil der fortsat kunne indgås aftaler med kommunen om tomme lejemål og om tomgangsleje.</p> |
| <p>Fremleje og bytte</p> <p><i>Lejeren har ret til at fremleje højst halvdelen af boligens beboelsesrum til beboelse. Det samlede antal personer, der bor i boligen, må ikke overstige antallet af beboelsesrum.</i></p> | <p>Lejeren i almindelige boligområder har ret til at bytte bolig og fremleje hele eller dele af boligen efter de almindelige regler i almenlejeloven.</p> | <p>Lejeren i forebyggelsesområder har ret til at bytte bolig og fremleje hele eller dele af boligen efter de almindelige regler i almenlejeloven.</p> | <p>Fremlejetager og boligsøgende, der bytter sig til en bolig i et udsat område, skal leve op til de kriterier, som er fastlagt for udlejningen i området (obligatorisk fleksibel udlejning). Det er nuværende beboer, der skal indhente den</p> | <p>Fremlejetager og boligsøgende, der bytter sig til en bolig i et udsat område (herunder i et parallelsamfund), skal leve op til de kriterier, som er fastlagt for udlejningen i området (obligatorisk fleksibel udlejning).</p> | <p>Fremlejetager og boligsøgende, der bytter sig til en bolig i et udsat område (herunder i et omdannelsesområde), skal leve op til de kriterier, som er fastlagt for udlejningen i området (obligatorisk fleksibel udlejning). Det er</p> |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| <p><i>Lejeren har ret til at fremleje boligen i indtil 2 år, når lejerens fravær er midlertidigt og skyldes sygdom, forretningsrejse, studieophold, midlertidig forflyttelse eller lignende. Lejeren har ret til at bytte med en lejer af en anden bolig, således at denne overtager den almene bolig.</i></p> <p>Uddrag af lov om leje af almene boliger § 64, 65 og 69</p> <p>Uddrag af lovforslag, som er vedtaget 23. november 2021</p> <p>Om fremleje</p> <p>Ved fremleje af en bolig beliggende i et udsat boligområde, ... skal den pågældende bolig efter fremleje-forholdets etablering bebos af personer, som opfylder betingelserne for at komme i betragtning til en bolig af den pågældende karakter.</p> <p>....</p> | | | <p>nødvendige dokumentation fra den person, der ønsker tilflytning via bytte eller fremleje.</p> | <p>Det er nuværende beboer, der skal indhente den nødvendige dokumentation fra den person, der ønsker tilflytning via bytte eller fremleje.</p> | <p>nuværende beboer, der skal indhente den nødvendige dokumentation fra den person, der ønsker tilflytning via bytte eller fremleje.</p> |
|--|--|--|--|---|--|

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|
| <p>Angår fremlejeaftalen en bolig beliggende i et udsat boligområde skal lejereren tillige inden fremlejeperiodens begyndelse fremsende fornøden dokumentation for, at boligen efter fremlejeforholdets etablering bebos af personer, som opfylder betingelserne for at komme i betragtning til en bolig af den pågældende karakter.</p> <p>Om bytte</p> <p>Ved bytning af en bolig beliggende i et udsat boligområde, ... skal den pågældende bolig efter bytningen bebos af personer, som opfylder betingelserne for at komme i betragtning til en bolig af den pågældende karakter</p> | | | | | |
| <p>Opsigelse på grund af reovering, salg, ombygning mv – og permanent genhusning</p> <p><i>Opsigelse af lejemål kan ske bl.a.</i></p> <p><i>1) Når udlejerer dokumenterer, at ejendommen skal nedrives, eller at</i></p> | <p>Der kan alene ske opsigelse på grund af nedrivning og ombygning – der kan ikke ske opsigelse på grund af salg af ejendom.</p> <p>Genhusning skal ske</p> | <p>Der kan alene ske opsigelse på grund af nedrivning og ombygning – der kan ikke ske opsigelse på grund af salg af ejendom.</p> <p>Genhusning skal ske i kommunen – eller i en</p> | <p>Der kan ske opsigelse både på grund af nedrivning, ombygning og salg af ejendom.</p> <p>Genhusning skal ske i kommunen – eller i en anden kommune efter aftale med beboeren.</p> | <p>Der kan ske opsigelse både på grund af nedrivning, ombygning og salg af ejendom.</p> <p>Genhusning skal ske i kommunen – eller i en anden kommune efter aftale med beboeren.</p> | <p>Der kan ske opsigelse både på grund af nedrivning, ombygning og salg af ejendom.</p> <p>Genhusning skal ske i samme boligområde – og må ikke ske i kommunen eller anden</p> |

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|
| <p><i>ombygning af ejendommen medfører, at det lejede må fraflyttes.</i></p> <p><i>2) Når en ejendom, som er beliggende i et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1, i lov om almene boliger m.v., helt eller delvis <u>overdrages</u>.</i> (Uddrag af lov om almene boliger § 85, stk. 1)</p> <p><i>Ved opsigelse efter § 85, stk. 1, nr. 1, skal udlejeren tilbyde lejer en <u>erstatningsbolig</u>. Det samme gælder ved opsigelse efter § 85, stk. 1, nr. 2. For beboere i sådanne ejendomme, der er en del af et omdannelsesområde, jf. § 61 a, stk. 4, i lov om almene boliger m.v., hvor overdragelsen sker som et led i en udviklingsplan, jf. § 168 a, i lov om almene boliger m.v., kan der dog alene tilbydes erstatningsbolig inden for det pågældende boligområde. Udlejer og lejer kan aftale, om erstatningsboligen skal</i></p> | <p>i kommunen – eller i en anden kommune efter aftale med beboeren.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan skal genhusning ske i samme boligområde – og må ikke ske i kommunen eller anden kommune, heller ikke efter aftale med beboeren.</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p> | <p>anden kommune efter aftale med beboeren.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan skal genhusning ske i samme boligområde – og må ikke ske i kommunen eller anden kommune, heller ikke efter aftale med beboeren.</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p> | <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan skal genhusning ske i samme boligområde – og må ikke ske i kommunen eller anden kommune, heller ikke efter aftale med beboeren.</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p> | <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan skal genhusning ske i samme boligområde – og må ikke ske i kommunen eller anden kommune, heller ikke efter aftale med beboeren.</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p> | <p>kommune, heller ikke efter aftale med beboeren.</p> <p>Opsigelse pga. salg sker dog kun for den del af beboerne, som ikke lever op til de udlejningskriterier, kommunen fastlægger for udlejningen af boligerne.</p> |
|--|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|
| <p>være permanent, jf. stk. 2, eller midlertidig, jf. stk. 3. I tilfælde af uenighed træffer udlejer dog beslutning herom.</p> <p>Har udlejeren efter stk. 1 besluttet, at genhusningen skal være <u>permanent</u>, skal udlejeren opsiges lejerens. Udlejeren skal herefter uden unødigt ophold tilbyde lejerens at leje en anden bolig i kommunen. Boligen skal være af passende størrelse, beliggenhed og kvalitet og med passende udstyr. Boligen har en passende størrelse, når den enten har et værelse mere end antallet af husstandsmedlemmer eller samme værelsesantal som husstandens tidligere bolig. Boligen kan være beliggende uden for kommunen, hvis lejerens er indført hermed.</p> <p>(Lov om leje af almene boliger § 86, stk. 1 og 2)</p> | | | | | |
| <p>Salg af boliger – godkendelse Afhændelse af en almen</p> | <p>Afhændelse af boliger kræver både kommunens og</p> | <p>Afhændelse af boliger kræver både kommunens og</p> | <p>Afhændelse af boliger kræver både kommunens og</p> | <p>Afhændelse af boliger kræver både kommunens og</p> | <p>I omdannelsesområder skal der udarbejdes en udviklingsplan, der har</p> |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| <p><i>boligorganisations ejendom skal godkendes af kommunalbestyrelsen</i></p> <p><i>Stk. 2. Afhændelse af ejendomme, som omfatter almene boliger, skal tillige godkendes af boligministeren...</i></p> <p><i>Stk. 3. Boligministeren kan efter ansøgning godkende afhændelse af almene boliger efter stk. 2, når</i></p> <p><i>1) der er dokumenterede alvorlige byggetekniske problemer ved ejendommen,</i></p> <p><i>2) der er dokumenterede vedvarende og væsentlige udlejningsvanskeligheder,</i></p> <p><i>3) der er væsentlige boligsociale udfordringer i et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1, eller</i></p> <p><i>4) afhændelse er af væsentlig betydning for udvikling af et byområde og sker som led i en nært forestående gennemførelse</i></p> | <p>boligministerens godkendelse, og der skal være tale om:</p> <p>1) dokumenterede alvorlige byggetekniske problemer ved ejendommen,</p> <p>2) dokumenterede vedvarende og væsentlige udlejningsvanskeligheder, eller</p> <p>4) afhændelse er af væsentlig betydning for udvikling af et byområde og sker som led i en nært forestående gennemførelse af en lokalplan og ikke giver tab for boligorganisationen eller dennes kreditorer.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan gælder dog også:</p> | <p>boligministerens godkendelse, og der skal være tale om:</p> <p>1) dokumenterede alvorlige byggetekniske problemer ved ejendommen,</p> <p>2) dokumenterede vedvarende og væsentlige udlejningsvanskeligheder, eller</p> <p>4) afhændelse er af væsentlig betydning for udvikling af et byområde og sker som led i en nært forestående gennemførelse af en lokalplan og ikke giver tab for boligorganisationen eller dennes kreditorer.</p> <p>Nr. 3 gælder ikke for forebyggelsesområder.</p> | <p>boligministerens godkendelse, og der skal være tale om at:</p> <p>1) der er dokumenterede alvorlige byggetekniske problemer ved ejendommen,</p> <p>2) der er dokumenterede vedvarende og væsentlige udlejningsvanskeligheder,</p> <p>3) der er væsentlige boligsociale udfordringer i et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1, eller</p> <p>4) afhændelse er af væsentlig betydning for udvikling af et byområde og sker som led i en nært forestående gennemførelse af en lokalplan og ikke giver tab for boligorganisationen eller dennes kreditorer.</p> | <p>boligministerens godkendelse, og der skal være tale om at:</p> <p>1) der er dokumenterede alvorlige byggetekniske problemer ved ejendommen,</p> <p>2) der er dokumenterede vedvarende og væsentlige udlejningsvanskeligheder,</p> <p>3) der er væsentlige boligsociale udfordringer i et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1, eller</p> <p>4) afhændelse er af væsentlig betydning for udvikling af et byområde og sker som led i en nært forestående gennemførelse af en lokalplan og ikke giver tab for boligorganisationen eller dennes kreditorer.</p> | <p>som mål at nedbringe andelen af almene familieboliger til højst 40 % af boligerne i området. Dette kan ske ved salg.</p> <p>Afhændelse af boliger kræver dog fortsat både kommunens og boligministerens godkendelse, og der skal være tale om at:</p> <p>1) der er dokumenterede alvorlige byggetekniske problemer ved ejendommen,</p> <p>2) der er dokumenterede vedvarende og væsentlige udlejningsvanskeligheder,</p> <p>3) der er væsentlige boligsociale udfordringer i et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1, eller</p> <p>4) afhændelse er af væsentlig betydning for udvikling af et byområde og sker som led i</p> |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|
| <p>af en lokalplan og ikke giver tab for boligorganisationen eller dennes kreditorer.</p> <p>(Uddrag af lov om almene boliger § 27, stk. 1-3)</p> | <p>3) der er væsentlige boligsociale udfordringer i et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p> | | | | <p>en nært forestående gennemførelse af en lokalplan og ikke giver tab for boligorganisationen eller dennes kreditorer.</p> |
| <p>Salg af boliger – tillægskøbesum Udsatte områder Kommunalbestyrelsen kan indtil den 1. januar 2025 beslutte at undlade at opkræve en tillægskøbesum i forbindelse med afhændelse af en almen boligafdelings ejendom i et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1, hvis afhændelsen sker med henblik på opførelse af private boliger eller erhverv. (Lov om almene boliger § 27 b, stk. 2) Andre områder Kommunalbestyrelsen kan beslutte at undlade at opkræve en tillægskøbesum</p> | <p>Kommunalbestyrelsen kan beslutte at frafalde krav om tillægskøbesum eller dele heraf i forbindelse med fortætning/merudnyttelse af eksisterende almene ejendomme uden for et udsat boligområde med henblik på etablering af <i>almene boliger, private boliger og erhverv</i> – men det er ikke en pligt.</p> <p>Dette gælder både tinglyste og ikke-tinglyste aftaler om tillægskøbesum.</p> | <p>Kommunalbestyrelsen kan beslutte at frafalde krav om tillægskøbesum eller dele heraf i forbindelse med fortætning/merudnyttelse af eksisterende almene ejendomme uden for et udsat boligområde med henblik på etablering af <i>almene boliger, private boliger og erhverv</i> – men det er ikke en pligt</p> <p>Dette gælder både tinglyste og ikke-tinglyste aftaler om tillægskøbesum. (lov om almene boliger § 27, stk. 1)</p> | <p>Kommunen kan frafalde opkrævning af tillægskøbesum, hvis der opføres <i>private boliger eller erhverv</i> – men det er ikke en pligt.</p> <p>Dette gælder både tinglyste og ikke-tinglyste aftaler om tillægskøbesum.</p> <p>For omdannelsesområder gælder det samme.</p> | <p>Kommunen kan frafalde opkrævning af tillægskøbesum, hvis der opføres <i>private boliger eller erhverv</i> – men det er ikke en pligt</p> <p>Dette gælder både tinglyste og ikke-tinglyste aftaler om tillægskøbesum.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder gælder det samme.</p> | <p>Kommunen kan frafalde opkrævning af tillægskøbesum, hvis der opføres <i>private boliger eller erhverv</i> – men det er ikke en pligt.</p> <p>Dette gælder både tinglyste og ikke-tinglyste aftaler om tillægskøbesum.</p> |

| | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|
| <p>eller dele heraf ved ændret anvendelse eller merudnyttelse af en almen boligafdelings ejendom beliggende uden for et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1, med henblik på etablering af almene boliger, private boliger eller erhverv.</p> <p>(lov om almene boliger § 27 b stk. 1, trådt i kraft 1. april 2021)</p> | <p>(lov om almene boliger § 27, stk. 1)</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan kan kommunen frafalde opkrævning af tillægskøbesum, hvis der opføres private boliger og erhverv – men det er ikke en pligt.</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p> | <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan kan kommunen frafalde opkrævning af tillægskøbesum, hvis der opføres private boliger og erhverv – men det er ikke en pligt.</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p> | | | |
| <p>Salg af boliger – udlejningskriterier</p> <p><i>Kommunalbestyrelsen skal fastsætte kriterier for udlejning af ejendomme beliggende i et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1, som afhændes til private købere. Kriterierne efter fastsættes senest ved kommunalbestyrelsens godkendelse af afhændelsen og gælder i 10 år fra</i></p> | <p>Der kan ikke fastlægges udlejningskriterier ved salg af almene boliger i almindelige boligområder.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan er det dog obligatorisk for kommunalbestyrelsen at</p> | <p>Der kan ikke fastlægges udlejningskriterier ved salg af almene boliger i forebyggelsesområder.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan er det dog obligatorisk for kommunalbestyrelsen at fastsætte udlejningskriterier. Det er kommunalbestyrelsens</p> | <p>Det er obligatorisk for kommunalbestyrelsen at fastsætte udlejningskriterier ved salg af boliger til private købere.</p> <p>Det er kommunalbestyrelsens vurdering af forholdene i det konkrete boligområde, som vil være afgørende.</p> <p>Kriterierne gælder for</p> | <p>Det er obligatorisk for kommunalbestyrelsen at fastsætte udlejningskriterier ved salg af boliger til private købere.</p> <p>Det er kommunalbestyrelsens vurdering af forholdene i det konkrete boligområde, som vil være afgørende.</p> | <p>Det er obligatorisk for kommunalbestyrelsen at fastsætte udlejningskriterier ved salg af boliger til private købere.</p> <p>Det er kommunalbestyrelsens vurdering af forholdene i det konkrete boligområde, som vil være afgørende.</p> <p>Kriterierne gælder for</p> |

| | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|
| <p><i>overtagelsesdatoen for den enkelte ejendom. Kriterier finder tillige anvendelse på nye udlejningsboliger, der opføres på ejendommen. (Lov om almene boliger § 27 c, stk. 1)</i></p> <p>....</p> <p><i>For boliger beliggende i et omdannelsesområde, jf. § 61 a, stk. 4, er det en betingelse for ministerens godkendelse af afhændelsen, at lejere, der ikke opfylder kriterierne fastsat af kommunalbestyrelsen i medfør af § 27 c, stk. 1, opsiges, jf. § 85, stk. 1, nr. 2, i lov om leje af almene boliger. (Lov om almene boliger § 27, stk. 4)</i></p> | <p>fastsætte udlejningskriterier. Det er kommunalbestyrelsens vurdering af forholdene i det konkrete boligområde, som vil være afgørende.</p> <p>Kriterierne gælder for alle solgte ejendomme i boligområdet. Hvis et boligområde består af flere afdelinger beliggende på flere matrikelnumre, vil kriterierne skulle omfatte alle disse matrikelnumre.</p> <p>Beboere, der ikke opfylder kriterierne på salgstidspunktet, skal opsiges (og genhuses i de tilbageværende almene boliger i boligområdet).</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog</p> | <p>vurdering af forholdene i det konkrete boligområde, som vil være afgørende.</p> <p>Kriterierne gælder for alle solgte ejendomme i boligområdet. Hvis et boligområde består af flere afdelinger beliggende på flere matrikelnumre, vil kriterierne skulle omfatte alle disse matrikelnumre.</p> <p>Beboere, der ikke opfylder kriterierne på salgstidspunktet, skal opsiges (og genhuses i de tilbageværende almene boliger i boligområdet).</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p> | <p>alle solgte ejendomme i boligområdet. Hvis et boligområde består af flere afdelinger beliggende på flere matrikelnumre, vil kriterierne skulle omfatte alle disse matrikelnumre.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan gælder desuden, at beboere, der ikke opfylder kriterierne på salgstidspunktet, skal opsiges (og genhuses i de tilbageværende almene boliger i boligområdet).</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p> | <p>Kriterierne gælder for alle solgte ejendomme i boligområdet. Hvis et boligområde består af flere afdelinger beliggende på flere matrikelnumre, vil kriterierne skulle omfatte alle disse matrikelnumre.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan gælder desuden, at beboere, der ikke opfylder kriterierne på salgstidspunktet, skal opsiges (og genhuses i de tilbageværende almene boliger i boligområdet).</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p> | <p>alle solgte ejendomme i boligområdet. Hvis et boligområde består af flere afdelinger beliggende på flere matrikelnumre, vil kriterierne skulle omfatte alle disse matrikelnumre.</p> <p>Beboere, der ikke opfylder kriterierne på salgstidspunktet, skal opsiges (og genhuses i de tilbageværende almene boliger i boligområdet).</p> |
|---|--|--|--|---|--|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | senest den 1. januar 2030. | | | | |
| <p>Flyttehjælp <i>Kommunalbestyrelsen kan tilbyde at yde tilskud til hel eller delvis dækning af flytteudgifter og udgifter til etablering i ny bolig til lejere, som fraflytter en almen boligafdeling, hvor der er <u>behov for at stimulere fraflytning</u>.</i> (Lov om almene boliger § 63c).</p> <p><i>Boligorganisationen skal tilbyde at dække lejerens rimelige og dokumenterede flytteudgifter i forbindelse med flytning til en anden bolig ved <u>permanent genhusning</u> efter opsigelse.</i> (Lov om leje af almene boliger § 86, stk. 2)</p> | <p>Kommunen kan yde flyttehjælp for at stimulere til frivillig fraflytning.</p> <p>Boligorganisation skal tilbyde at betale flytteudgifter i forbindelse med permanent genhusning.</p> | <p>Kommunen kan yde flyttehjælp for at stimulere til frivillig fraflytning.</p> <p>Boligorganisation skal tilbyde at betale flytteudgifter i forbindelse med permanent genhusning.</p> | <p>Kommunen kan yde flyttehjælp for at stimulere til frivillig fraflytning.</p> <p>Boligorganisation skal tilbyde at betale flytteudgifter i forbindelse med permanent genhusning.</p> | <p>Kommunen kan yde flyttehjælp for at stimulere til frivillig fraflytning.</p> <p>Boligorganisation skal tilbyde at betale flytteudgifter i forbindelse med permanent genhusning.</p> | <p>Kommunen kan yde flyttehjælp for at stimulere til frivillig fraflytning.</p> <p>Boligorganisation skal tilbyde at betale flytteudgifter i forbindelse med permanent genhusning.</p> |
| <p>Ophævelse på grund af kriminalitet <i>Når lejerens eller medlemmer af lejerens husstand er idømt en <u>ubetinget fængselsstraf</u> eller anden <u>strafferetlig retsfølge af frihedsberøvende karakter</u>.</i></p> | <p>Boligorganisationen kan ophæve et lejemål på grund af dom for visse typer af grovere kriminalitet begået indenfor 1 km fra boligafdelingen – uanset om det</p> | <p>Boligorganisationen kan ophæve et lejemål på grund af dom for visse typer af grovere kriminalitet begået indenfor 1 km fra boligafdelingen – uanset om det er lejeren selv eller et</p> | <p>Boligorganisationen kan ophæve et lejemål på grund af dom for visse typer af grovere kriminalitet begået indenfor 1 km fra boligafdelingen – uanset om det er lejeren selv</p> | <p>Boligorganisationen kan ophæve et lejemål på grund af dom for visse typer af grovere kriminalitet begået indenfor 1 km fra boligafdelingen – uanset om det er lejeren selv</p> | <p>Boligorganisationen kan ophæve et lejemål på grund af dom for visse typer af grovere kriminalitet begået indenfor 1 km fra boligafdelingen – uanset om det er lejeren selv eller et</p> |

| | | | | | |
|---|---|--|--|---|--|
| <p><u>for overtrædelse af §§ 119, 134 a, 180, 181, 192 a, 216, 237 eller 244-246, § 252, stk. 1, §§ 260, 266, 276 a, 281 eller 288 eller § 291, stk. 2, i straffeloven eller i medfør af § 3 i lov om euforiserende stoffer for at have besiddet euforiserende stoffer med henblik på videreoverdragelse, og når overtrædelsen er begået inden for 1 km fra den ejendom, hvor lejemålet er beliggende.</u> (Lov om leje af almene boliger § 90, stk. 1, nr. 10)</p> | <p>er lejeren selv eller et husstandsmedlem der er dømt.</p> | <p>husstandsmedlem der er dømt.</p> | <p>husstandsmedlem der er dømt.</p> | <p>eller et husstandsmedlem der er dømt.</p> | <p>husstandsmedlem der er dømt.</p> |
| <p>Skærpede strafzoner Politiet kan for en nærmere bestemt tidsperiode udpege et afgrænset geografisk område (skærpet straf-zone), hvor straffelovens § 81 c finder anvendelse. Udpegning af en skærpet straf-zone kan ske, hvis et ekstraordinært kriminalitetsbillede i det pågældende område i væsentlig grad er egnet til at skabe utryghed for personer, der bor eller færdes i området,</p> | <p>Politiet kan fastsætte skærpede straf-zoner uafhængigt af, hvordan boligområdet er defineret. Straf-zoner omfatter ikke kun boligområder og er ikke nødvendigvis sammenfaldende med andre områdeudpegninger af hhv. ministeriet (forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og politiet (SUB-områder) og</p> | <p>Politiet kan fastsætte skærpede straf-zoner uafhængigt af, hvordan boligområdet er defineret. Straf-zoner omfatter ikke kun boligområder og er ikke nødvendigvis sammenfaldende med andre områdeudpegninger af hhv. ministeriet (forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder) og politiet (SUB-områder).</p> | <p>Politiet kan fastsætte skærpede straf-zoner uafhængigt af, hvordan boligområdet er defineret. Straf-zoner omfatter ikke kun boligområder og er ikke nødvendigvis sammenfaldende med andre områdeudpegninger af hhv. ministeriet (forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder) og politiet (SUB-områder).</p> | <p>Politiet kan fastsætte skærpede straf-zoner uafhængigt af, hvordan boligområdet er defineret. Straf-zoner omfatter ikke kun boligområder og er ikke nødvendigvis sammenfaldende med andre områdeudpegninger af hhv. ministeriet (forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder) og politiet</p> | <p>Politiet kan fastsætte skærpede straf-zoner uafhængigt af, hvordan boligområdet er defineret. Straf-zoner omfatter ikke kun boligområder og er ikke nødvendigvis sammenfaldende med andre områdeudpegninger af hhv. ministeriet (forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder) og politiet (SUB-områder).</p> |

| | | | | | |
|--|---|--|--|---|--|
| <p><i>og udpegning af en skærpet straf-zone vurderes at være et egnet redskab til at genskabe trygheden i området.</i> (Politiloven §6 a)</p> | <p>omdannelsesområder) og politiet (SUB-områder). Straffen for bestemte overtrædelser kan forhøjes indtil det dobbelte, hvis lovovertrædelsen er begået inden for en skærpet straf-zone.</p> | <p>Straffen for bestemte overtrædelser kan forhøjes indtil det dobbelte, hvis lovovertrædelsen er begået inden for en skærpet straf-zone.</p> | <p>Straffen for bestemte overtrædelser kan forhøjes indtil det dobbelte, hvis lovovertrædelsen er begået inden for en skærpet straf-zone.</p> | <p>(SUB-områder). Straffen for bestemte overtrædelser kan forhøjes indtil det dobbelte, hvis lovovertrædelsen er begået inden for en skærpet straf-zone.</p> | <p>Straffen for bestemte overtrædelser kan forhøjes indtil det dobbelte, hvis lovovertrædelsen er begået inden for en skærpet straf-zone.</p> |
| <p>Politiets videregivelse af domme/afgørelser <i>Politiet kan til en boligorganisation videregive oplysninger om strafferetlige afgørelser vedrørende forhold, som en beboer har begået inden for eller med virkning i det boligområde, som den pågældende bor i, eller mod en ansat i boligorganisationen, når videregivelsen må anses for nødvendig som led i en eksisterende tryghedsskabende indsats i det pågældende boligområde. Politiet kan tilsvarende videregive oplysninger til selvejende institutioner, kommuner og regioner, der udlejer almene boliger.</i></p> | <p>Bestemmelsen gælder som udgangspunkt i alle boligområder, hvor politiet vurderer at videregivelse er nødvendigt som led i en eksisterende indsats for at skabe tryghed. Hvad der udgør et sammenhængende boligområde i denne bestemmelse, afgøres af det lokale politi. Det kan være de af politiet udpegede SUB-områder, men er ikke begrænset hertil. Disse er ikke nødvendigvis sammenfaldende med</p> | <p>Bestemmelsen gælder som udgangspunkt i alle boligområder, hvor politiet vurderer at videregivelse er nødvendigt som led i en eksisterende indsats for at skabe tryghed. Hvad der udgør et sammenhængende boligområde i denne bestemmelse, afgøres af det lokale politi. Det kan være de af politiet udpegede SUB-områder, men er ikke begrænset hertil. Disse er ikke nødvendigvis sammenfaldende med forebyggelsesområder, udsatte områder,</p> | <p>Bestemmelsen gælder som udgangspunkt i alle boligområder, hvor politiet vurderer at videregivelse er nødvendigt som led i en eksisterende indsats for at skabe tryghed. Hvad der udgør et sammenhængende boligområde i denne bestemmelse, afgøres af det lokale politi. Det kan være de af politiet udpegede SUB-områder, men er ikke begrænset hertil. Disse er ikke nødvendigvis sammenfaldende med forebyggelsesområder, udsatte områder,</p> | <p>Bestemmelsen gælder som udgangspunkt i alle boligområder, hvor politiet vurderer at videregivelse er nødvendigt som led i en eksisterende indsats for at skabe tryghed. Hvad der udgør et sammenhængende boligområde i denne bestemmelse, afgøres af det lokale politi. Det kan være de af politiet udpegede SUB-områder, men er ikke begrænset hertil. Disse er ikke nødvendigvis sammenfaldende med</p> | <p>Bestemmelsen gælder som udgangspunkt i alle boligområder, hvor politiet vurderer at videregivelse er nødvendigt som led i en eksisterende indsats for at skabe tryghed. Hvad der udgør et sammenhængende boligområde i denne bestemmelse, afgøres af det lokale politi. Det kan være de af politiet udpegede SUB-områder, men er ikke begrænset hertil. Disse er ikke nødvendigvis sammenfaldende med forebyggelsesområder, udsatte områder,</p> |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| <p>(Lov om almene boliger § 63d)</p> | <p>forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder.</p> <p>Oplysninger skal have en vis aktualitet. Det forudsættes derfor, at oplysninger om forhold, der ligger mere end to år tilbage i tiden ikke kan anses nødvendige for den tryghedsskabende indsats.</p> | <p>parallelsamfund og omdannelsesområder.</p> <p>Oplysninger skal have en vis aktualitet. Det forudsættes derfor, at oplysninger om forhold, der ligger mere end to år tilbage i tiden ikke kan anses nødvendige for den tryghedsskabende indsats.</p> | <p>parallelsamfund og omdannelsesområder.</p> <p>Oplysninger skal have en vis aktualitet. Det forudsættes derfor, at oplysninger om forhold, der ligger mere end to år tilbage i tiden ikke kan anses nødvendige for den tryghedsskabende indsats.</p> | <p>forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder.</p> <p>Oplysninger skal have en vis aktualitet. Det forudsættes derfor, at oplysninger om forhold, der ligger mere end to år tilbage i tiden ikke kan anses nødvendige for den tryghedsskabende indsats.</p> | <p>parallelsamfund og omdannelsesområder.</p> <p>Oplysninger skal have en vis aktualitet. Det forudsættes derfor, at oplysninger om forhold, der ligger mere end to år tilbage i tiden ikke kan anses nødvendige for den tryghedsskabende indsats.</p> |
| <p>Boligorganisationers videregivelse af oplysninger om ophævelse af lejemål <i>En boligorganisation kan til andre boligorganisationer, selvejende institutioner, kommuner og regioner, der udlejer almene boliger i samme boligområde, videregive oplysning om, at et af boligorganisationens lejemål beliggende i boligområdet er blevet opsagt eller ophævet efter § 85,</i></p> | <p>Boligorganisationen kan videregive (og modtage) oplysninger om opsigelse eller ophævelse af en beboer til andre udlejere i området, hvis kommunen har defineret at der er tale om samme boligområde. Boligorganisationen må ikke oplyse den konkrete årsag til ophævelsen eller opsigelsen, men</p> | <p>Boligorganisationen kan videregive (og modtage) oplysninger om opsigelse eller ophævelse af en beboer til andre udlejere i området, hvis kommunen har defineret at der er tale om samme boligområde. Boligorganisationen må ikke oplyse den konkrete årsag til ophævelsen eller opsigelsen, men blot hen-</p> | <p>Boligorganisationen kan videregive (og modtage) oplysninger om opsigelse eller ophævelse af en beboer til andre udlejere i området, hvis kommunen har defineret at der er tale om samme boligområde. Boligorganisationen må ikke oplyse den konkrete årsag til ophævelsen eller opsigelsen, men blot hen-</p> | <p>Boligorganisationen kan videregive (og modtage) oplysninger om opsigelse eller ophævelse af en beboer til andre udlejere i området, hvis kommunen har defineret at der er tale om samme boligområde. Boligorganisationen må ikke oplyse den konkrete årsag til ophævelsen eller opsigelsen, men blot hen-</p> | <p>Boligorganisationen kan videregive (og modtage) oplysninger om opsigelse eller ophævelse af en beboer til andre udlejere i området, hvis kommunen har defineret at der er tale om samme boligområde. Boligorganisationen må ikke oplyse den konkrete årsag til ophævelsen eller opsigelsen, men blot hen-</p> |

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| <p><i>stk. 1, nr. 3 eller 4 (ændres til nr. 4 og 5), eller § 90, stk. 1, nr. 7-10 eller 13, i lov om leje af almene boliger, hvis videregivelsen må anses for nødvendig for at styrke den trygheds-skabende indsats i boligområdet. Videregivelsen må alene omfatte oplysninger om navnet og adressen på den pågældende lejer og oplysning om, at opsigelsen eller ophævelsen er sket efter § 85, stk. 1, eller § 90, stk. 1, i lov om leje af almene boliger.</i> (Lov om almene boliger § 63e)</p> | <p>blot henvise til den bestemmelse, ophævelsen eller opsigelsen er sket efter.</p> <p>Der er ikke en størrelsesbegrænsning ift. hvad der kan udgøre et samlet boligområde. Der er heller ikke nødvendigvis sammenhæng til udpegningen af forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder eller til de af politiet udpegede SUB-områder.</p> | <p>bestemmelse, ophævelsen eller opsigelsen er sket efter.</p> <p>Der er ikke en størrelsesbegrænsning ift. hvad der kan udgøre et samlet boligområde. Der er heller ikke nødvendigvis sammenhæng til udpegningen af forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder eller til de af politiet udpegede SUB-områder.</p> | <p>bestemmelse, ophævelsen eller opsigelsen er sket efter.</p> <p>Der er ikke en størrelsesbegrænsning ift. hvad der kan udgøre et samlet boligområde. Der er heller ikke nødvendigvis sammenhæng til udpegningen af forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder eller til de af politiet udpegede SUB-områder.</p> | <p>bestemmelse, ophævelsen eller opsigelsen er sket efter.</p> <p>Der er ikke en størrelsesbegrænsning ift. hvad der kan udgøre et samlet boligområde. Der er heller ikke nødvendigvis sammenhæng til udpegningen af forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder eller til de af politiet udpegede SUB-områder.</p> | <p>bestemmelse, ophævelsen eller opsigelsen er sket efter.</p> <p>Der er ikke en størrelsesbegrænsning ift. hvad der kan udgøre et samlet boligområde. Der er heller ikke nødvendigvis sammenhæng til udpegningen af forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder eller til de af politiet udpegede SUB-områder.</p> |
| <p>Afvisning efter opsigelse/ophævelse fra andet lejemål i boligområdet <i>En boligorganisation kan efter en konkret vurdering afvise udlejning til en boligsøgende til en almen bolig, hvis den pågældende eller et medlem af dennes husstand inden for en periode på to år inden overtagelesdagen har fået</i></p> | <p>Afvisning af boligsøgende hvis denne eller et medlem af dennes husstand har mistet et lejemål i samme boligområde – hvis kommunalbestyrelsen har vurderet, at boligafdelingerne er beliggende i et samlet boligområde, og boligorganisationen har rimelig</p> | <p>Afvisning af boligsøgende hvis denne eller et medlem af dennes husstand har mistet et lejemål i samme boligområde – hvis kommunalbestyrelsen har vurderet, at boligafdelingerne er beliggende i et samlet boligområde, og boligorganisationen har rimelig grund til at</p> | <p>Afvisning af boligsøgende hvis denne eller et medlem af dennes husstand har mistet et lejemål i samme boligområde – hvis kommunalbestyrelsen har vurderet, at boligafdelingerne er beliggende i et samlet boligområde, og boligorganisationen har rimelig grund til at</p> | <p>Afvisning af boligsøgende hvis denne eller et medlem af dennes husstand har mistet et lejemål i samme boligområde – hvis kommunalbestyrelsen har vurderet, at boligafdelingerne er beliggende i et samlet boligområde, og boligorganisationen har rimelig grund til at modsætte</p> | <p>Afvisning af boligsøgende hvis denne eller et medlem af dennes husstand har mistet et lejemål i samme boligområde – hvis kommunalbestyrelsen har vurderet, at boligafdelingerne er beliggende i et samlet boligområde, og boligorganisationen har rimelig grund til at</p> |

| | | | | | |
|--|--|---|---|--|---|
| <p><u>opsagt eller ophævet et lejemål af en anden boligorganisation, en selvejende institution, kommune eller region i det samme boligområde efter § 85, stk. 1, nr. 3 eller 4, eller § 90, stk. 1, nr. 7-10 eller 13 i almenlejeloven.</u> (Udlejningsbekendtgørelsen § 28)</p> | <p>grund til at modsætte sig udlejning til den pågældende.</p> <p>Der er ikke en størrelsesbegrænsning ift. hvad der kan udgøre et samlet boligområde. Der er heller ikke nødvendigvis sammenhæng til udpegningen af forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder eller til de af politiet udpegede SUB-områder.</p> | <p>modsætte sig udlejning til den pågældende.</p> <p>Der er ikke en størrelsesbegrænsning ift. hvad der kan udgøre et samlet boligområde. Der er heller ikke nødvendigvis sammenhæng til udpegningen af forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder eller til de af politiet udpegede SUB-områder.</p> | <p>modsætte sig udlejning til den pågældende.</p> <p>Der er ikke en størrelsesbegrænsning ift. hvad der kan udgøre et samlet boligområde. Der er heller ikke nødvendigvis sammenhæng til udpegningen af forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder eller til de af politiet udpegede SUB-områder.</p> | <p>sig udlejning til den pågældende.</p> <p>Der er ikke en størrelsesbegrænsning ift. hvad der kan udgøre et samlet boligområde. Der er heller ikke nødvendigvis sammenhæng til udpegningen af forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder eller til de af politiet udpegede SUB-områder.</p> | <p>modsætte sig udlejning til den pågældende.</p> <p>Der er ikke en størrelsesbegrænsning ift. hvad der kan udgøre et samlet boligområde. Der er heller ikke nødvendigvis sammenhæng til udpegningen af forebyggelsesområder, udsatte områder, parallelsamfund og omdannelsesområder eller til de af politiet udpegede SUB-områder.</p> |
| <p>Kommunal pligt til at anvise midlertidigt opholdssted til flygtninge <i>Kommunalbestyrelsen kan ikke anvise et midlertidigt opholdssted eller en bolig, som er beliggende i et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1, i lov om almene boliger m.v.</i> (Integrationslovens § 12, stk. 2)</p> | <p>I almindelige boligområder sker der anvisning af flygtninge efter de almindelige regler herom – dvs. via venteliste, anvisning fra kommune eller særlig udlejningsaftale.</p> | <p>I almindelige boligområder sker der anvisning af flygtninge efter de almindelige regler herom – dvs. via venteliste, anvisning fra kommune eller særlig udlejningsaftale.</p> <p>De fleste flygtninge vil dog ikke opfylde anvisningsbestemmelsen i lov om almene boliger § 59, stk. 6 om at skulle</p> | <p>I udsatte boligområder må kommunen ikke anvise flygtninge.</p> <p>De fleste flygtninge vil i øvrigt ikke opfylde anvisningsbestemmelsen i lov om almene boliger § 59, stk. 6 om at skulle være EU eller EØS-statsborgere ved anvisning til udsatte områder.</p> | <p>I parallelsamfund må kommunen ikke anvise flygtninge.</p> <p>De fleste flygtninge vil i øvrigt ikke opfylde anvisningsbestemmelsen i lov om almene boliger § 59, stk. 6 om at skulle være EU eller EØS-statsborgere ved anvisning til udsatte områder.</p> | <p>I omdannelsesområder må kommunen ikke anvise flygtninge.</p> <p>De fleste flygtninge vil i øvrigt ikke opfylde anvisningsbestemmelsen i lov om almene boliger § 59, stk. 6 om at skulle være EU eller EØS-statsborgere ved anvisning til udsatte områder.</p> |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| | | være EU eller EØS-statsborgere ved anvisning til udsatte områder. | | | |
| Fordeling i daginstitutioner <i>Kommunalbestyrelsen skal sikre, at der i løbet af et kalenderår maksimalt optages 30 pct. børn fra udsatte boligområder, jf. listen over udsatte boligområder i § 61 a i lov om almene boliger m.v. (Dagtilbudsloven § 26a)</i> | <p>Der gælder ikke særlige regler for optaget i børneinstitutioner i almindelige boligområder.</p> <p>Reglerne om optag gælder heller ikke for tidligere omdannelsesområder, som ikke længere udpeges som udsatte.</p> | <p>Der gælder ikke særlige regler for optaget i børneinstitutioner i forebyggelsesområder.</p> <p>Reglerne om optag gælder heller ikke for tidligere omdannelsesområder, som ikke længere udpeges som udsatte.</p> | <p>Kommunen skal sikre, at børn fra udsatte boligområder skal fordeles i forskellige daginstitutioner, så optaget skal sikre, at der højst er 30 % børn fra udsatte områder i den enkelte institution.</p> | <p>Kommunen skal sikre, at børn fra udsatte boligområder skal fordeles i forskellige daginstitutioner, så optaget skal sikre, at der højst er 30 % børn fra udsatte områder i den enkelte institution.</p> | <p>Kommunen skal sikre, at børn fra udsatte boligområder skal fordeles i forskellige daginstitutioner, så optaget skal sikre, at der højst er 30 % børn fra udsatte områder i den enkelte institution.</p> |
| Tvungen vuggestue <i>Obligatorisk læringstilbud til 1-årige børn i udsatte boligområder i 25 timer pr. uge...</i> (Dagtilbudsloven kapitel 5a - § 44a m.fl.) | <p>Reglen om tvungen vuggestue gælder ikke i almindelige boligområder</p> <p>Reglerne om obligatorisk dagtilbud gælder heller ikke for tidligere hårde omdannelsesområder, som ikke længere udpeges som udsatte.</p> | <p>Reglen om tvungen vuggestue gælder ikke i forebyggelsesområder.</p> <p>Reglerne om obligatorisk dagtilbud gælder heller ikke for tidligere omdannelsesområder, som ikke længere udpeges som udsatte.</p> | <p>Børn i udsatte områder skal i 25-timers obligatorisk læringstilbud pr. uge hvis de ikke i forvejen går i vuggestuenår de fylder 1 år. Alternativt skal forældrene vise, at de selv kan forestå en tilsvarende indsats, som kommunen skal føre tilsyn med.</p> <p>Det obligatoriske tilbud gælder til børnene gennemfører lovpligtig</p> | <p>Børn i udsatte områder skal i 25-timers obligatorisk læringstilbud pr. uge hvis de ikke i forvejen går i vuggestuenår de fylder 1 år. Alternativt skal forældrene vise, at de selv kan forestå en tilsvarende indsats, som kommunen skal føre tilsyn med.</p> <p>Det obligatoriske tilbud gælder til børnene gennemfører lovpligtig</p> | <p>Børn i udsatte områder skal i 25-timers obligatorisk læringstilbud pr. uge hvis de ikke i forvejen går i vuggestuenår de fylder 1 år. Alternativt skal forældrene vise, at de selv kan forestå en tilsvarende indsats, som kommunen skal føre tilsyn med.</p> <p>Det obligatoriske tilbud gælder til børnene gennemfører lovpligtig</p> |

| | | | | | |
|---|---|---|--|---|---|
| | | | <p>sprogvurdering i enten 2 eller 3 års alderen.</p> <p>Såfremt forældrene ikke lever op til kravene og barnet ikke deltager i det obligatoriske læringstilbud, skal kommunen tage stilling til om børnefamilieydelsen skal standses.</p> | <p>sprogvurdering i enten 2 eller 3 års alderen.</p> <p>Såfremt forældrene ikke lever op til kravene og barnet ikke deltager i det obligatoriske læringstilbud, skal kommunen tage stilling til om børnefamilieydelsen skal standses.</p> | <p>sprogvurdering i enten 2 eller 3 års alderen.</p> <p>Såfremt forældrene ikke lever op til kravene og barnet ikke deltager i det obligatoriske læringstilbud, skal kommunen tage stilling til om børnefamilieydelsen skal standses.</p> |
| <p>Obligatoriske sprogprøver i udsatte områder</p> <p>Elever i børnehaveklasser på skoler eller afdelinger af skoler, hvor mere end 30 pct. Af eleverne bor i et boligområde, der har været på listen over udsatte boligområder Mindst en gang indenfor de sidste tre år, skal bestå en obligatorisk sprogprøve Før de kan påbegynde undervisningen i 1. klasse. Består eleven ikke sprogprøven, skal eleven igen undervises i børnehaveklassen i det efterfølgende skoleår.... Påbegyndelse af undervisning i 1. klasse kan kun</p> | <p>Krav om obligatoriske sprogprøver før oprykning i 1. klasse gælder for elever på skoler, hvor mindst 30 % af eleverne bor i de områder, der inden for de seneste tre år har været udpeget på listen over udsatte områder, uanset hvilken status området aktuelt har.</p> <p>Herudover kan ministeren fastsætte regler for tests og oprykning i 1.-9. klasse for de elever, der har dansk som andetsprog og går på skoler hvor mindst 30 % af eleverne bor i områder,</p> | <p>Krav om obligatoriske sprogprøver før oprykning i 1. klasse gælder for elever på skoler, hvor mindst 30 % af eleverne bor i de områder, der inden for de seneste tre år har været udpeget på listen over udsatte områder, uanset hvilken status området aktuelt har.</p> <p>Herudover kan ministeren fastsætte regler for tests og oprykning i 1.-9. klasse for de elever, der har dansk som andetsprog og går på skoler hvor mindst 30 % af eleverne bor i områder,</p> | <p>Der er krav om obligatorisk sprogprøve før oprykning i 1. klasse i skoler, hvor mindst 30 % af eleverne bor i udsatte områder</p> <p>Der kan fastsættes regler for tests og oprykning fra 1.-9. klasse på skoler, hvor mindst 30 % af eleverne bor i udsatte områder.</p> | <p>Der er krav om obligatorisk sprogprøve før oprykning i 1. klasse i skoler, hvor mindst 30 % af eleverne bor i udsatte områder (herunder parallelsamfund)</p> <p>Der kan fastsættes regler for tests og oprykning fra 1.-9. klasse på skoler, hvor mindst 30 % af eleverne bor i udsatte områder (herunder parallelsamfund)</p> | <p>Der er krav om obligatorisk sprogprøve før oprykning i 1. klasse i skoler, hvor mindst 30 % af eleverne bor i udsatte områder (herunder omdannelsesområder)</p> <p>Der kan fastsættes regler for tests og oprykning fra 1.-9. klasse på skoler, hvor mindst 30 % af eleverne bor i udsatte områder (herunder omdannelsesområder)</p> |

| | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|
| <p>udsættes en gang for den enkelte elev (Uddrag af lov om folkeskolen § 11 a, stk. 1) Skolelederen kan i helt særlige tilfælde beslutte, at elever, der ikke består prøven, kan begynde i 1. klasse alligevel, hvis elevens faglige niveau er tilstrækkeligt, jf. lov om folkeskolen § 11a, stk. 5.</p> <p>For elever i 1.-9. klasse, som modtager undervisning i dansk som andet sprog på skoler og afdelinger af skoler, hvor mere end 30 pct af eleverne bor i et område, der har været på listen over udsatte områder mindst en gang indenfor de seneste tre år, kan undervisningsministeren fastsætte regler om obligatoriske sprogprøver, som forudsætning for at eleven kan ophøre med at modtage undervisning i dansk som andetsprog. (uddrag af lov om folkeskolen § 5, stk. 6)</p> | <p>skoler hvor mindst 30 % af eleverne bor i områder, der indenfor de seneste tre år har været på listen over udsatte områder, uanset hvilken status området aktuelt har.</p> | <p>der indenfor de seneste tre år har været på listen over udsatte områder, uanset hvilken status området aktuelt har.</p> | | | |
|---|---|--|--|--|--|

| | | | | | |
|---|--|---|---|--|---|
| <p>Iværksættelse af indsatser <i>Kommunalbestyrelsen kan give påbud om at iværksætte indsatser i udsatte boligområder eller forebyggelsesområder, herunder indsatser mod dannelse af parallelsamfund (Lov om almene boliger § 165 a)</i></p> | <p>Kommunen kan ikke stille krav om særlige indsatser mod parallelsamfund i almindelige boligområder</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan kan kommunen dog stille krav indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p> | <p>Kommunen kan stille krav om særlige indsatser i forebyggelsesområder</p> <p>Det kan fx være renoveringer og infrastrukturændringer</p> | <p>Kommunen kan stille krav om særlige indsatser mod parallelsamfund i udsatte boligområder.</p> <p>Det kan fx være renoveringer og infrastrukturændringer</p> | <p>Kommunen kan stille krav om særlige indsatser mod parallelsamfund i udsatte boligområder, herunder også i parallelsamfund.</p> <p>Det kan fx være renoveringer, infrastrukturændringer, salg eller nedrivning.</p> | <p>Kommunen kan stille krav om særlige indsatser mod parallelsamfund i udsatte boligområder, herunder også i omdannelsesområder.</p> <p>Det kan fx være renoveringer, infrastrukturændringer, salg eller nedrivning.</p> |
| <p>Ommærkning til ungdomsboliger <i>Almene ungdomsboliger er: Almene familieboliger med et bruttoetageareal på mellem 50 og 65 m² i <u>parallelsamfund</u>, som kommunalbestyrelsen og boligorganisationen aftaler fremover skal mærkes som almene ungdomsboliger.</i> (Lov om almene boliger § 4, stk. 1, nr. 11)</p> | <p>Efter den almindelige ommærkningsbestemmelse kan almene ældreboliger, hvis bruttoetageareal ikke overstiger 50 m² ommærkes til ungdomsboliger efter aftale mellem kommunalbestyrelsen og boligorganisationen.</p> <p>Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at almene familieboliger med et bruttoetageareal på mellem 50</p> | <p>Efter den almindelige ommærkningsbestemmelse kan almene ældreboliger, hvis bruttoetageareal ikke overstiger 50 m² ommærkes til ungdomsboliger efter aftale mellem kommunalbestyrelsen og boligorganisationen.</p> <p>Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at almene familieboliger med et bruttoetageareal på mellem 50 og 55 m² fremover skal mærkes</p> | <p>Efter den almindelige ommærkningsbestemmelse kan almene ældreboliger, hvis bruttoetageareal ikke overstiger 50 m² ommærkes til ungdomsboliger efter aftale mellem kommunalbestyrelsen og boligorganisationen.</p> <p>Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at almene familieboliger med et bruttoetageareal på mellem 50 og 55 m² fremover skal mærkes</p> | <p>Familieboliger i størrelsen 50-65 m² kan efter aftale med kommunalbestyrelsen ommærkes til ungdomsboliger.</p> <p>Kommunen kan også beslutte ommærkning uden aftale med boligorganisationen, hvis særlige forhold vedrørende den enkelte ejendom, herunder ejendommens beboersammensætning, taler herfor, eller hvis</p> | <p>Familieboliger i størrelsen 50-65 m² kan efter aftale med kommunalbestyrelsen ommærkes til ungdomsboliger.</p> <p>Kommunen kan også beslutte ommærkning uden aftale med boligorganisationen, hvis særlige forhold vedrørende den enkelte ejendom, herunder ejendommens beboersammensætning, taler herfor, eller hvis hensynet til kommunens samlede</p> |

| | | | | | |
|--|---|--|--|---|--|
| <p><i>Almene ungdomsboliger er også</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Almene ældreboliger hvis bruttoetageareal ikke overstiger 50 m², og, som kommunalbestyrelsen og boligorganisationen aftaler fremover skal mærkes som almene ungdomsboliger.</i> - <i>Almene ældreboliger med et bruttoetageareal på mellem 50 og 65 m², som kommunalbestyrelsen og boligorganisationen aftaler fremover skal mærkes som almene ungdomsboliger. En aftale efter 1. pkt. skal være indgået inden den 1. januar 2017 (maks. løbetid på 10 år).</i> - <i>Almene familieboliger, hvis bruttoetageareal ikke overstiger 50 m², og som kommunalbestyrelsen efter aftale med boligorganisationen beslutter fremover skal mærkes som almene ungdomsboliger.</i> - <i>Almene familieboliger med et bruttoetageareal på mellem 50 og 55 m²,</i> | <p>og 55 m² fremover skal mærkes som almene ungdomsboliger, hvis særlige forhold vedrørende den enkelte ejendom, herunder ejendommens beboersammensætning, taler herfor, eller hvis hensynet til kommunens samlede boligforsyning, herunder balancen mellem boligformerne, ikke taler imod.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan gælder, at familieboliger efter aftale med kommunalbestyrelsen kan ommærkes til ungdomsboliger</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p> | <p>som almene ungdomsboliger, hvis særlige forhold vedrørende den enkelte ejendom, herunder ejendommens beboersammensætning, taler herfor, eller hvis hensynet til kommunens samlede boligforsyning, herunder balancen mellem boligformerne, ikke taler imod.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan gælder, at familieboliger efter aftale med kommunalbestyrelsen kan ommærkes til ungdomsboliger</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p> | <p>som almene ungdomsboliger, hvis særlige forhold vedrørende den enkelte ejendom, herunder ejendommens beboersammensætning, taler herfor, eller hvis hensynet til kommunens samlede boligforsyning, herunder balancen mellem boligformerne, ikke taler imod.</p> <p>For tidligere omdannelsesområder omfattet af en udviklingsplan gælder, at familieboliger efter aftale med kommunalbestyrelsen kan ommærkes til ungdomsboliger</p> <p>Dette gælder indtil udviklingsplanen er gennemført, dog senest den 1. januar 2030.</p> | <p>hensynet til kommunens samlede boligforsyning, herunder balancen mellem boligformerne, ikke taler imod.</p> <p>Bestemmelsen om aftale om ommærkning af familieboliger på under 50 m² gælder fortsat</p> | <p>boligforsyning, herunder balancen mellem boligformerne, ikke taler imod.</p> <p>Bestemmelsen om aftale om ommærkning af familieboliger på under 50 m² gælder fortsat</p> |
|--|---|--|--|---|--|

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| <p><i>som kommunen beslutter fremover skal mærkes som almene ungdomsboliger, hvis særlige forhold vedrørende den enkelte ejendom, herunder ejendommens beboersammensætning, taler herfor, eller hvis hensynet til kommunens samlede boligforsyning, herunder balancen mellem boligformerne, ikke taler imod.</i></p> <p>(Lov om almene boliger § 4, stk. 1, nr. 6, 7, 9 og 10)</p> | | | | | |
| <p>Godkendelse af nedrivning En boligorganisation kan beslutte nedrivning af almene boliger. Ministeren kan godkende nedrivningen i følgende tilfælde: <i>1) dokumenterede alvorlige byggetekniske problemer ved ejendommen,</i> <i>2) dokumenterede vedvarende og væsentlige udlejningsvanskeligheder eller</i></p> | <p>Nedrivning kan godkendes efter bestemmelsens nr. 1 og nr. 2 – altså ved alvorlige byggetekniske problemer eller væsentlige udlejningsvanskeligheder.</p> | <p>Nedrivning kan godkendes ved alvorlige byggetekniske problemer eller væsentlige udlejningsvanskeligheder.</p> <p>Nedrivning kan også godkendes, hvis boligområdet har væsentlige boligsociale udfordringer.</p> <p>Godkendelse forudsætter, at der foreligger dokumentation for, at nedrivningen er</p> | <p>Nedrivning kan godkendes ved alvorlige byggetekniske problemer eller væsentlige udlejningsvanskeligheder.</p> <p>Nedrivning kan også godkendes, hvis boligområdet har væsentlige boligsociale udfordringer.</p> <p>Godkendelse forudsætter, at der foreligger dokumentation for, at nedrivningen er</p> | <p>Nedrivning kan godkendes ved alvorlige byggetekniske problemer eller væsentlige udlejningsvanskeligheder.</p> <p>Nedrivning kan også godkendes, hvis boligområdet har væsentlige boligsociale udfordringer.</p> <p>Godkendelse forudsætter, at der foreligger dokumentation</p> | <p>Nedrivning kan godkendes ved alvorlige byggetekniske problemer eller væsentlige udlejningsvanskeligheder.</p> <p>Nedrivning kan også godkendes, hvis boligområdet har væsentlige boligsociale udfordringer.</p> <p>Godkendelse forudsætter, at der foreligger dokumentation for, at nedrivningen er</p> |

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|
| <p>3) væsentlige bolig sociale udfordringer i et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1 eller et forebyggelsesområde, jf. § 61 b, stk. 1. (Lov om almene boliger § 28, stk. 3, nr. 1-3)</p> | | <p>godkendt af boligorganisationens øverste myndighed og kommunalbestyrelsen, at Landsbyggefonden har vurderet, at nedrivning er den nødvendige løsning på problemerne i afdelingen, som ansøgningen vedrører, og at nedrivningen er fuldt finansieret, således at afdelingens resterende beboere ikke får huslejestigninger som følge af nedrivningen.</p> | <p>godkendt af boligorganisationens øverste myndighed og kommunalbestyrelsen, at Landsbyggefonden har vurderet, at nedrivning er den nødvendige løsning på problemerne i afdelingen, som ansøgningen vedrører, og at nedrivningen er fuldt finansieret, således at afdelingens resterende beboere ikke får huslejestigninger som følge af nedrivningen.</p> | <p>for, at nedrivningen er godkendt af boligorganisationens øverste myndighed og kommunalbestyrelsen, at Landsbyggefonden har vurderet, at nedrivning er den nødvendige løsning på problemerne i afdelingen, som ansøgningen vedrører, og at nedrivningen er fuldt finansieret, således at afdelingens resterende beboere ikke får huslejestigninger som følge af nedrivningen.</p> | <p>godkendt af boligorganisationens øverste myndighed og kommunalbestyrelsen, at Landsbyggefonden har vurderet, at nedrivning er den nødvendige løsning på problemerne i afdelingen, som ansøgningen vedrører, og at nedrivningen er fuldt finansieret, således at afdelingens resterende beboere ikke får huslejestigninger som følge af nedrivningen.</p> |
| <p>Familiesammenføring</p> <p>Opholdstilladelse efter stk. 1, nr. 1, skal, medmindre ganske særlige grunde, herunder hensynet til familiens enhed, taler derimod, betinges af, at ...</p> <p>2) boligen på ansøgningstidspunktet ikke ligger i et boligområde, der er omfattet af den gældende bekendtgørelse om boligkravslisten for</p> | <p>Der gælder ikke særlige regler om familiesammenføring i almindelige boligområder</p> | <p>Der gælder ikke særlige regler om familiesammenføring i forebyggelsesområder</p> | <p>Boligkravslisten er identisk med listen over udsatte områder.</p> <p>Der kan som udgangspunkt ikke gives opholdstilladelse, hvis herboende bor i et område, der er udpeget som udsat område.</p> | <p>Boligkravslisten er identisk med listen over udsatte områder. Da alle parallelsamfund samtidig er udsatte områder, er parallelsamfund omfattet af begrænsningen.</p> <p>Der kan som udgangspunkt ikke gives opholdstilladelse, hvis herboende bor i et område, der er</p> | <p>Boligkravslisten er identisk med listen over udsatte områder. Da alle omdannelsesområder samtidig er udsatte områder, er omdannelsesområder omfattet af begrænsningen.</p> <p>Der kan som udgangspunkt ikke gives opholdstilladelse, hvis herboende bor i et område,</p> |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------------|----------------------------------|
| <p>ægtefællesammenføring, jf. stk. 7, 2. pkt., og 3) ansøgeren og den herboende person, i tiden indtil ansøgeren meddeles tidsubegrænset opholdstilladelse, ikke flytter til en bolig, som ligger i et boligområde, der er omfattet af den gældende bekendtgørelse om boligkravlisten for ægtefællesammenføring, jf. stk. 7, 2. pkt.</p> <p>(uddrag af Udlændingelovens § 9, stk. 6)</p> | | | | udpeget som udsat område. | der er udpeget som udsat område. |
|--|--|--|--|---------------------------|----------------------------------|