

Brabrand Boligforening søger servicechef med ambitioner

Servicechef i en boligforening lyder måske lidt støvet, men Brabrand Boligforening er i en virkelig spændende udvikling med et strategisk fokus på effektivisering af drift og optimal service i alle vore boligafdelinger. Desuden står vi over for realiseringen af det mest ambitiøse byudviklingsprojekt i Danmark i Gellerup/Toveshøj. Vi har derfor brug for en superdygtig servicechef, som kan sikre, at de gode indsatser videreføres til gavn for boligforeningens beboere, medarbejdere og samarbejdspartnere.

Via serviceaftaler med boligafdelingernes bestyrelser er nøgleopgaven at sikre central ledelse af driftsfællesskaber samt sikre kontinuerlige effektiviseringstiltag og effektiv ressourceudnyttelse. I processen skal der være stor fokus på at opretholde et tilfredsstillende serviceniveau for vores beboere samt et godt arbejdsmiljø for medarbejderne. Samtidig er vi på vej ind i en fase med omfattende renoveringer af flere afdelinger, nye byggeprojekter, en ny udviklingsplan i Gellerup/Toveshøj og meget, meget mere, som vil kræve driftsmæssig fokus.

Kan du stå i spidsen for en videreudvikling af strategien, og brænder du for at omsætte strategi til resultater, så er du måske den kommende servicechef i Brabrand Boligforening. Du vil få ansvaret for boligforeningens samlede drift samt vores interne håndværksvirksomhed BB Service, og du vil få en bred berøringsflade med afdelingsbestyrelserne, boligforeningens beboere, samarbejdspartnere og medarbejdere. Du vil have direkte personaleansvar for servicelederne i servicecentre og driftschefen for BB Service inkl. budgetansvar for alt driftspersonalet.

Med reference til den administrerende direktør vil du indgå i den udvidede ledergruppe og blive en central figur i organisationen. Vi forventer, at du fremstår som en helhedsorienteret og aktiv leder, der prioriterer det tværgående ledelsesmæssige samspil med såvel direktør, administrationschef som teknisk chef.

Vi forventer desuden, at du har en relevant uddannelsesmæssig baggrund. Det kunne være en håndværksmæssig uddannelse eller en teknisk uddannelse – gerne suppleret med en lederuddannelse. Erfaring fra den almene boligsektor er en fordel, men ikke en betingelse. Samtidig ønsker vi, at du har erfaring med ledelse af mellemledere, og at du med en uddelegerende, motiverende, men også bestemt ledelsesstil formår at fremme udvikling, forandring og engagement inden for dit ansvarsområde. Yderligere skal du evne at se muligheder for anvendelsen af nye teknologier og metoder samt at tilrettelægge arbejdsprocesser på nye og anderledes måder.

Dine samarbejdsevner skal være i top, og du skal kunne vinde respekt og forståelse for synspunkter gennem din faglighed og robuste personlighed. Vi forventer, at du fremstår som en synlig, troværdig og udadvendt repræsentant for ledelsen – både i forhold til medarbejdere, beboere og samarbejdspartnere.

Løn- og ansættelsesvilkår i henhold til kvalifikationer.

Er du interesseret, så tøv ikke med at sende din ansøgning til hr@bbbo.dk mærket "Servicechef". Ansøgningsfrist er den 15. august 2021. Yderligere oplysninger fås i perioderne 6.– 16. juli samt 26. juli – 6. august hos teknisk chef Ole Hvid Jensen på mobil 2389 7145.

Om Brabrand Boligforening

Brabrand Boligforening er en almen boligforening, der administrerer ca. 5.500 lejeboliger i 29 afdelinger i Aarhus og omegn. Vores største afdelinger er Gellerupparken og Toveshøj med ca. 6.000 beboere. I Gellerup og Toveshøj samarbejder vi med Aarhus Kommune om at gennemføre en helhedsplan, som kombinerer store fysiske forandringer med en social indsats, så området ændres fra udsat boligområde til en attraktiv bydel.

Brabrand Boligforening har ca. 160 medarbejdere fordelt med ca. 50 medarbejdere på vores hovedkontor og ca. 110 medarbejdere i boligafdelingerne. Organisationen er funktionsopdelt med et ledelsessekretariat, en administrationsafdeling, en driftsafdeling og en projektafdeling samt en boligsocial indsats.

Læs mere på bbbo.dk