



BOLIG- FORSYNING

National fokus

- Urbanisering – flere flytter til byerne.
- En stor stigende andel af ældre i fremtiden.
- Ændrede familiestrukturer. Flere enlige, færre par, større behov for fællesskaber.
-

Kommunalt fokus

- Store forskelle mellem storbyer, hovedbyer og oplandsbyer.
- Forskel på behov, alt efter kommunens demografiske karakter og udvikling.
- Brug af forskellige boligtyper og bygningstypologier for at imødekomme lokale behov.

Almen fokus

- Byudvikling former fremtiden. Befolkningsudviklingen skal være rettesnoeren.
- Blandet og inkluderende byer er målet. På tværs af indkomster og generationer.
- Almene boliger er en naturlig del af nye bydele. Kommunen tager stilling til behovet for almene boliger i deres byplanlægning, både i tætbyen og i oplandet.
-

Vi vil:

- Bidrage til de kommunale boligstrategier. Målet er bæredygtige byer og lokalsamfund – også på sigt.
- Bidrage med større viden om planlovskravet og hvordan det kan benyttes til at fremme kommunal udvikling.
- Belyse værdien af almene boliger lokalt.

Gode eksempler

Vejle Kommune: I 2019 godkendte Vejle Kommune en boligstrategi, hvori den almene boligsektor tydelig var beskrevet. Boligstrategien gik under titlen '*Resilient Boligudvikling*'. Resiliensen afspejles blandt andet i målet om at udvikle boligmassen ud fra et dokumenteret behov, men samtidig at skabe nogle brede udbud. For de almene boliger gælder, at der vil blive tilført grundkapital ud fra en vurdering af behov.

Køge: Køge er en kommune i vækst og den vækst imødekommes med en blanding af boligformer. Borgmester Marie Stærke (A) udtalte til Fagbladet Boligen (10. januar 2021) "*For mig er det en fuldkommen selvfølge, at der skal bygges almene boliger, og at de skal være en del af udbuddet af boliger på linje med parcelhuse, ejerlejligheder og ungdomsboliger.*" Dette ønske afspejles i almene kvoter, og med ønsket om, at man også fremadrettet arbejder mere strategisk med nybyggeri af almene boliger – i Køge og generelt.