

Til samtlige kommuner, boligorganisationer m.v.

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 72 28 24 00
im@im.dk

Sagsnr.
2021 - 2525

Udskydelse af ophævelsestidspunkt for coronabekendtgørelsen på boligområdet

Doknr.
400100

Bekendtgørelse nr. 301 af 27. februar 2021 om fravigelse af regler på boligområdet som følge af covid-19 indeholder fravigelser af gældende regler for almene boligorganisationer m.v. for at tage højde for konsekvenserne af forsamlingsforbuddet. I det følgende benævnes denne bekendtgørelse ”coronabekendtgørelsen på boligområdet”.

Dato
20-03-2021

Forsamlingsforbuddet, som er udstedt af sundhedsministeren, indebærer fortsat så store begrænsninger på muligheden for at afholde fysiske møder, at det reelt ikke kan lade sig gøre at afholde repræsentantskabsmøder, generalforsamlinger og afdelingsmøder. På den baggrund udskydes ophævelsestidspunktet for coronabekendtgørelsen på boligområdet med 4 uger til den 19. april 2021. De fravigelser af gældende regler, som fremgår af bekendtgørelsen, vil således fortsat være gældende.

Som noget nyt får boligorganisationen mulighed for at beslutte, at repræsentantskabsmøder, generalforsamlinger og afdelingsmøder kan afholdes digitalt. Det er en betingelse, at der anvendes et IT-system, som kan styre adgang til mødet og afvikling af afstemninger på betryggende måde.

Et betryggende IT-system sikrer, at kun de personer, som skal have adgang til mødet i henhold til vedtægterne, har adgang til mødet, samt at kun de stemmeberettigede kan stemme og kun kan stemme én gang. IT-systemet skal indeholde logning, så det efterfølgende er muligt at revidere forløbet af et møde.

Boligorganisationen bør inden afholdelse af digitalt møde overveje forløbet heraf: Hvordan skabes der rum for debat på mødet, skal der gælde særlige regler for at få ordet på mødet og hvordan håndteres ændringsforslag. Boligorganisationen bør endvidere afsætte tid og ressourcer til at vejlede deltagerne i mødet om anvendelse af IT-systemet.

Ved afholdelse af digitale afdelingsmøder er boligorganisationen ikke forpligtet til at acceptere fuldmagter jf. § 4, stk. 4, i coronabekendtgørelsen på boligområdet.

I forhold til beboermøder i selvejende ungdomsboliginstitutioner efter boligbyggeriloven gælder tilsvarende som for afdelingsmøder i almene boligafdelinger, jf. ovenfor.

Med venlig hilsen
Mikael Lynnerup Kristensen