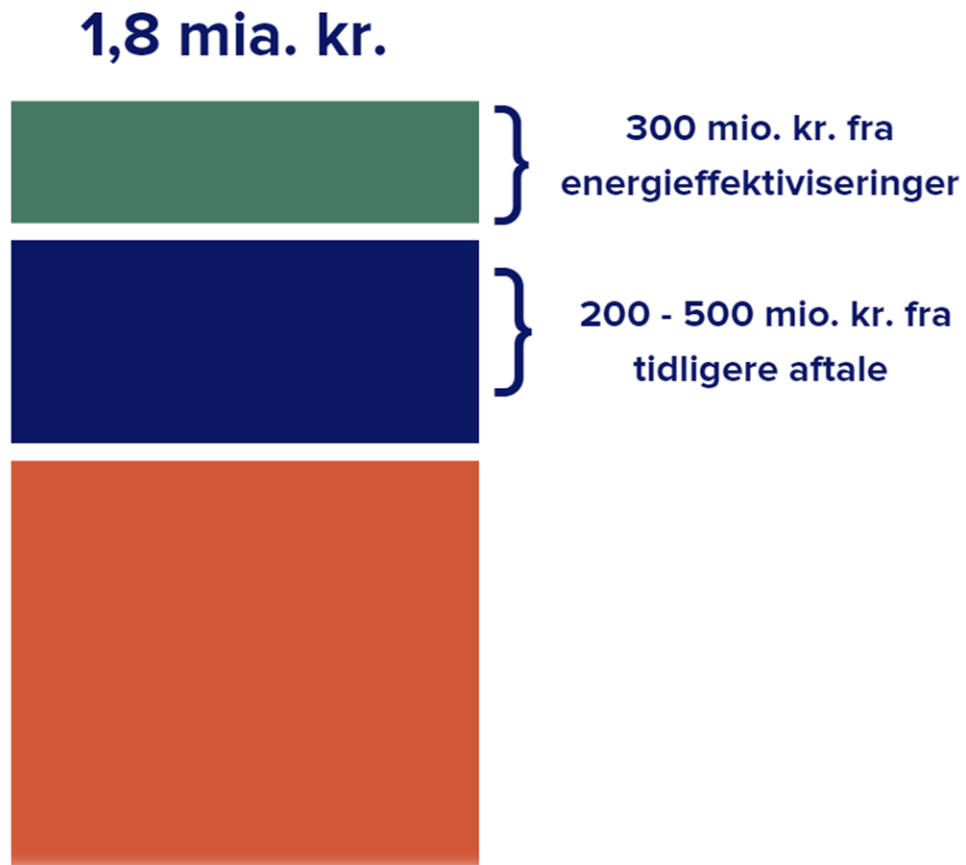


Januar 2021

# Aftale om effektivisering

- af den almene boligsektor 2021-2026

# Nyt effektiviseringsmål



- Ny kollektiv målsætning
- Mereeffektiviseringen fra tidligere aftale modregnes
- Særskilt bidrag fra energieffektiviseringer
- Særligt fokus på afdelinger med lav effektivisering (20 pct.)

# Effektive indkøb



- Fortsat store potentiale for effektiv indkøb af vare- og tjenesteydelser
- Følgende initiativer iværksættes:
  - Fokus på effektive indkøb af varer- og tjenesteydelser i styringsdialogmøderne. Indkøb vil være tema for effektiviseringsindsatsen i 2021-22.
  - Idékatalog om effektive indkøb.
  - Etablering/videreførelse af ERFA-grupper og netværk til videndeling om effektive indkøb forankret i BL.

# Bedre rammer for kommunale tilsyn

- Afgørende for at understøtte og få alle boligafdelinger med i arbejdet.
- Følgende tiltag iværksættes:
  - Boligorganisationer, der har afdelinger med lave effektivitetstal, skal udarbejde obligatoriske effektiviseringshandleplaner, som drøftes på styringsdialogmøde.
  - Transport- og Boligministeriet igangsætter, i samarbejde med KL, BL og Landsbyggefonden, et serviceeftersyn af styringsrapporterne med henblik på at udvikle og målrette dem yderligere.
  - BL og KL vil i aftaleperioden, i samarbejde med den statslige effektiviseringsenhed, understøtte aftalens implementering i både boligorganisationer og kommuner med løbende konference- og netværksaktiviteter.

# Energieffektivisering

- En mere effektiv og bæredygtig energiudnyttelse kan optimere driften og medføre lavere husleje.
- Initiativer i Grøn Boligaftale 2020 forventes at medføre energirenoveringerne svarende til 300 mio. kr.
- Desuden iværksættes følgende tiltag:
  - Udbredelse af kendskab til muligheder for grønne investeringer i f.eks. udskiftning af tekniske installationer og forbedring af klimaskærmen.
  - Oplysningsmateriale til beboerne om, hvordan effekten af energirenoveringer kan opnås gennem en ændret energiadfærd.



# Effektiv bygningsdrift

- Passende henlæggelser sikrer:
  - Mere effektiv udnyttelse af den almene bygningsmasse
  - Jævn huslejudvikling
  - Velvedligeholdte almene boliger.
  
- Boligorganisations bestyrelsen har ansvar for, at der i afdelingernes budgetter henlægges nødvendige midler til vedligeholdelse.
  
- Landsbyggefonden er på vej med et nyt centralt alment bygningsregister (DCAB)
  - Skal synliggøre bygningernes vedligeholdelsestand og understøtte et passende henlæggelsesniveau.

## Det centrale almene boligregister - DCAB

- Et register over bygningsdele i almene byggerier
- Et register over vedligeholdelsestilstanden
- Sammenkobling med energidata (energimærker, forbrugsdata mv.)
- Genbrug af eksisterende digitale data
- Samlet overblik over både vedligeholdelsestilstand, kvalificering af henlæggelsesgrundlag og energipotentiale
- Et kvalificeret grundlag for grønne investeringer – kobles til grøn screening
- Integreret anvendelse i styringsdialogen



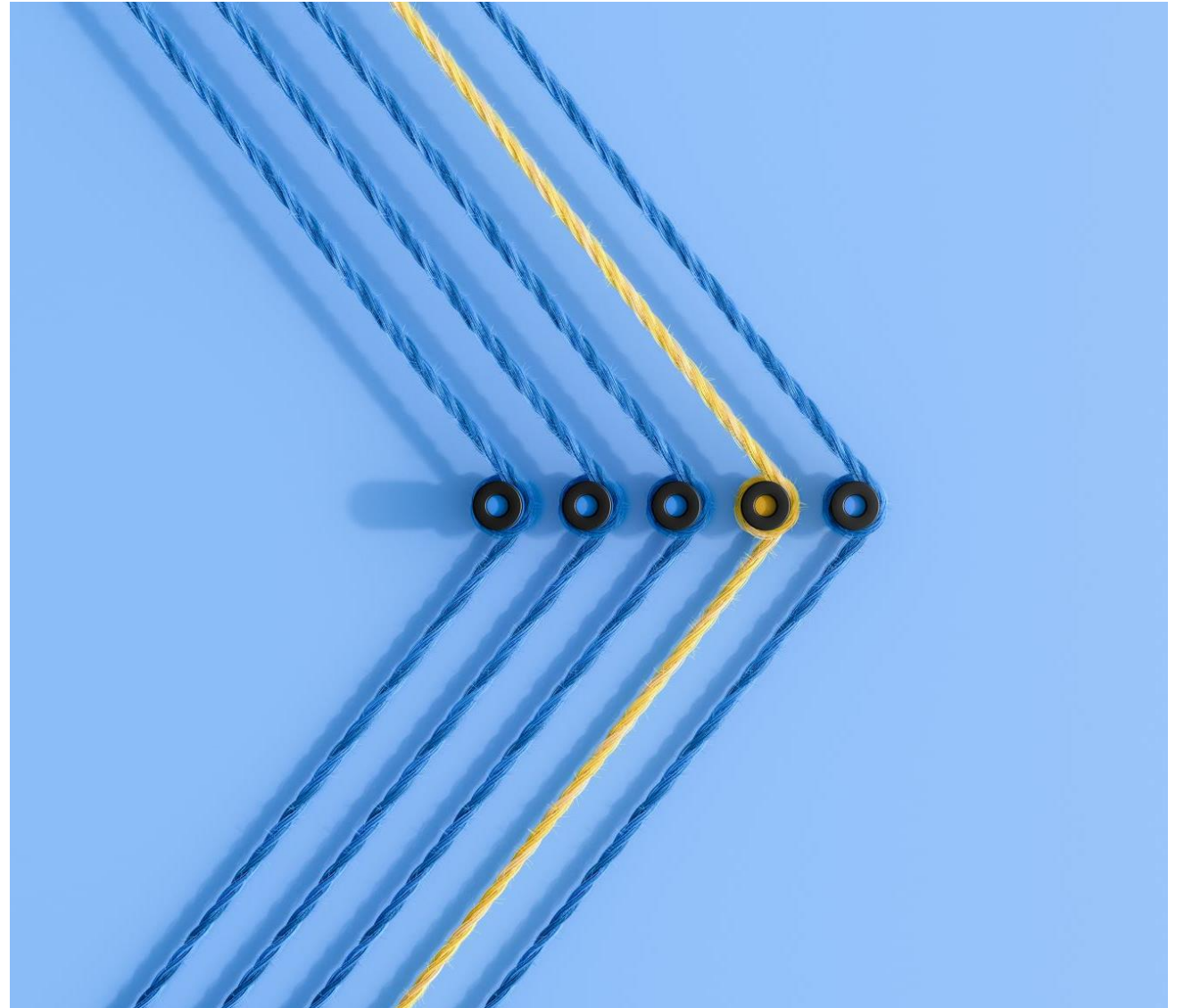
LANDSBYGGEFONDEN



LANDSBYGGEFONDEN

# Lokal forankring efter 2026

- Mål om, at der efter 2026 skal sikres en mere lokalt forankret effektiviseringsindsats i stedet for centralt fastsatte effektiviseringsmålsætninger.



# Link til aftale

<https://www.trm.dk/politiske-aftaler/2021/aftale-om-effektivisering-af-den-almene-boligsektor-i-2021-2026/>

Omtale i Fagbladet Boligen

<https://fagbladetboligen.dk/alle-nyheder/2021/januar/ny-aftale-om-effektivisering-pa-plads/>