

Til samtlige kommuner, almene boligorganisationer m.v.

~~Dg109-2020~~
~~2020~~ - 7531

Transport- og Boligministeriet
Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00
trm@trm.dk
www.trm.dk

Skrivelse om ændring af coronabekendtgørelsen på boligområdet

Bank Danske Bank
reg. 0216 kt. 4069 065880
EAN 5798000893429
CVR 43265717

Bekendtgørelse nr. 361 af 4. april 2020 om fravigelse af regler på boligområdet som følge af coronavirus sygdom (COVID-19) indeholder fravigelser af gældende regler for almene boligorganisationer m.v. for at tage højde for konsekvenserne af forsamlingsforbuddet. I det følgende benævnes denne bekendtgørelse ”coronabekendtgørelsen på boligområdet”.

Forsamlingsforbuddet er indtil videre gældende frem til den 1. november 2020. Danmark oplever for øjeblikket en stigning af personer, som er smittet med COVID-19. Derfor udskydes tidspunktet for ophævelse af coronabekendtgørelsen på boligområdet foreløbigt til 15. december 2020.

Efter det gældende forsamlingsforbud er forsamlinger, hvor deltagerne i det væsentlige sidder ned, undtaget fra forsamlingsforbuddet på 50 personer. Repræsentantskabsmøder, generalforsamlinger, afdelingsmøder og beboerråd vil være omfattet af undtagelsen. Der gælder i stedet den regel, at der højst må være 500 personer til stede, og at der mindst skal være 2 m² pr. deltager i lokalet, som forsamlingen foregår i.

Forsamlingsforbuddet gør det således i vidt omfang muligt at afholde repræsentantskabsmøder, generalforsamlinger og afdelingsmøder m.v. i henhold til de almindeligt gældende regler. Boligorganisationer m.v. må derfor vurdere, om det kan lade sig gøre at gennemføre de nævnte møder, som forudsat i lovgivningen.

I den seneste tid har der været eksempler på lokal opblussen af covid-19, som har fået sundhedsmyndighederne til at iværksætte lokale tiltag for at imødegå smittespredning. Uanset disse tiltag ikke formelt begrænser antallet af personer, der kan deltage i et møde, jf. ovenfor, kan de alligevel begrunde, at reglerne i §§ 3, 4, og 6, i coronabekendtgørelsen på boligområdet finder anvendelse. Boligorganisationen m.v. må konkret vurdere, om det er forsvarligt at afholde mødet med den forventede deltagelse.

Ved ændringsbekendtgørelse nr. 845 af 12. juni 2020 blev der indført en regel i § 4, stk. 4, i coronabekendtgørelsen på boligområdet om, at boligorganisationen skal acceptere fuldmagter ved afdelingsmøder. Reglen blev indført for at tage hensyn til de lejere, som er særlig udsat for smitterisiko, og som derfor



ikke er trygge ved at skulle deltage i et afdelingsmøde, uanset at dette er arrangeret i overensstemmelse med retningslinjerne fra sundhedsmyndighederne. Transport- og Boligministeriet har efterfølgende meldt ud, at en boligorganisation kan begrænse antallet af fuldmagter ned til en fuldmagt pr. deltager i afdelingsmødet. Denne udmelding er nu kodificeret i bekendtgørelsens § 4, stk. 4, 2. pkt.

Ved ovennævnte ændringsbekendtgørelse blev der endvidere indført regler om, at boligorganisationen kan forlange forhåndstilmelding indtil 2 uger før repræsentantskabsmøder, generalforsamlinger og afdelingsmøder. Ved krav om forhåndstilmelding kan deltagere, der ikke er tilmeldt, afvises fra mødet. Formålet med bestemmelsen er at lette planlægningen af disse møder og åbne mulighed for at flytte møder fysisk, hvis der er større interesse for at deltage end forventet. Der har været rejst spørgsmål ved, hvordan ”indtil 2 uger” skal forstås. Tidsbegrænsningen skal forstås sådan, at tilmeldingsfristen højst må ligge 2 uger før mødet.

Med venlig hilsen

Mikael Lynnerup Kristensen
Chefkonsulent