

## Hø­ring­ssvar – for­slag til lov om ænd­ring af ejen­doms­vur­de­rings­loven og for­skel­lige andre love

BL – Dan­marks Al­mene Boliger har mod­taget hø­ring over for­slag til lov om ænd­ring af ejen­doms­vur­de­rings­loven og for­skel­lige andre love. BL takker for mulig­he­den for at afgive be­mærk­ninger til ud­kastet til lov­for­slaget.

### **Præ­ci­se­ring af lejere som om­fattet af kom­pen­sa­tions­ord­ning­en**

BL be­mærker, at det i ud­kastet til lov­for­slaget er an­ført, at lejere kom­pen­se­res som følge af ud­skyd­elsen boligskatteomlægning­en.

BL har fundet an­le­dning til tvivl om, hvor­vidt de al­mene lejere er om­fattet af kom­pen­sa­tions­ord­ning­en. Skat­te­minis­te­riet har den 26. maj 2020 tele­fonisk op­lyst til BL, at de al­mene lejere også om­fattes af kom­pen­sa­tions­ord­ning­en under be­næv­nel­sen "lejere".

For at der ikke herskes tvivl om, hvor bredt be­grebet "lejere" dækker, så op­fordrer BL til, at det i lov­for­slaget be­mærk­ninger præ­ci­se­res, at der også er tale om al­mene lejere i de al­mene bolig­or­ga­ni­sa­tioner.

BL ser po­si­tivt på, at de al­mene lejere også til­go­deses i for­bin­delse med om­lægning­en af det nye bolig­be­skat­ning­ssys­tem og kom­pen­sa­tionen her­til.

### **Ud­skydelse af ejen­doms­vur­de­ring­erne for de al­mene bolig­or­ga­ni­sa­tioner**

BL har for­stået, at boligskatteomlægning­en er ud­skudt til 2024, og at den af­talte drøftelse af kon­sek­ven­serne af de nye ejen­doms­vur­de­ring­er for den al­mene bolig­sektor par­al­lel­for­skydes med 3 år til 2023.

I den for­bin­delse hen­viser BL til, at der i for­lignings­aftalen af den 2. maj 2017 er af­tal­te, at der vil blive taget særlige hen­syn til al­mene bolig­or­ga­ni­sa­tioner, og at grund­skylden for de al­mene bolig­seks­kaber, der har fået en skat­te­ra­bat, maksi­malt må stige med 600 mio. kr. (2017-niveau) frem til 2040 som direkte kon­sek­vens af de nye ejen­doms­vur­de­ring­er.

BL er af Skat­te­minis­te­riet blevet gjort op­mærksom på, at arbejdet med det kom­men­de lov­for­slag om prin­ci­perne for be­regning­en af ejen­doms­vur­de­ring­erne for erhvervs­ejen­domme, herunder al­mene bolig­or­ga­ni­sa­tioner, vil blive igangsat i no­vem­ber 2020. BL bidrager gerne i de in­dle­dende drøftelser og arbejdet forud for ud­arbejdelse af lov­for­slaget.

BL står natu­rligvis til rådighed, så­fremt oven­stå­ende be­mærk­ninger ønskes ud­dybet.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, reading "Bent Madsen". The script is cursive and fluid, with the first name "Bent" and last name "Madsen" clearly distinguishable.

Bent Madsen