

Det nye bygningsreglement, BR 18, specielt byggesagsbehandling samt Drifts-, Kontrol- og Vedligeholdelsesplaner for brandforhold

Af seniorkonsulent Preben Christensen, Kommunikation, Domea.dk og BLs repræsentant i Brandbevægelsen, Beredskabsstyrelsen og Beredskabsforbundet

Driftschefer og andre i boligselskabet skal nu tage hensyn til ændringer i BR 18, som gælder fra 1. januar 2020.

- Det er ændringer i bl.a. kapitel 5 om brand, herunder krav om certificeret brandrådgiver og statiker, drift, kontrol og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger, DKV-planer for både nyt og eksisterende byggeri osv.

De væsentlige ændringer:

Fra den 1. januar 2020 skal der være tilknyttet en certificeret brandrådgiver eller statiker til byggesager, der er omfattet af brand- og konstruktionsklasse 2 - 4. Dermed udløb muligheden for kommunal teknisk byggesagsbehandling på brand- og konstruktionsområdet pr. 31.12 2019.

Der er pr. marts 2020 certificeret ca. 109 brandrådgivere og 54 statikere.

I BR 18 er der i § 137-158 opstillet en række bestemmelser, som skal sikre, at drift, kontrol og vedligehold af brandsikkerheden i og ved byggeri sker, så det sikres, at sikkerheden i tilfælde af brand er opretholdt i hele byggeriets levetid. Dette gælder både eksisterende byggeri og nybyggeri.

En Drifts-, Kontrol-, og Vedligeholdelsesplan (DKV-plan) skal derfor fastlægge, hvordan byggeriets brandsikkerhed kan opretholdes i hele byggeriets levetid i henhold til § 137-142.

En DKV-plan, eller en opdatering af denne, skal udfærdiges af en certificeret brandrådgiver klassificeret til den brandklasse, som byggeriet kan henføres til.

Jf. § 144 skal drift, kontrol og vedligehold af eksisterende bygninger, hvor der ikke er udarbejdet en godkendt DKV-plan, ske i overensstemmelse med Bygningsreglementets vejledning til kap.5 Brand.

Hvis der er udarbejdet en DKV-plan, skal opdateringer følge den nye vejledning.

I forbindelse med en eventuel nødsituation er det af afgørende betydning, at personalet i bygningen reagerer hurtigt og hensigtsmæssigt. Der skal derfor på forhånd i DKV-planen fastlægges en driftsorganisation med beskrivelse af den enkeltes rolle m.m.

Jf. byggelovens § 17, stk.1, er det den til enhver tid værende ejer af en bygning, der er ansvarlig for bygningens lovlighed. Ejeren af bygningen kan udpege en person (driftsansvarlig), der varetager den daglige drift, kontrol og vedligeholdelse af de brandmæssige forhold.

Bygningsejer skal i dette tilfælde give den driftsansvarlige person de nødvendige beføjelser til at varetage dette. Udpegning af en driftsansvarlig fritager ikke ejer for de pligter, som følger af byggeloven og BR 18. Udpeges der ikke en driftsansvarlig, har ejer de forpligtelser, der i det følgende angives for den driftsansvarlige.

Ejeren af en bygning kan f.eks. via lejekontrakten anvise, at lejer selv skal vedligeholde visse elementer, men det er fortsat ejers ansvar at disse elementer vedligeholdes sikkerhedsmæssigt forsvarligt. Sådanne elementer kan f.eks. være røgalarmanlæg, brandslukningsmateriel og lignende.

Driftsansvarlig

Skal som minimum varetage følgende:

At alt fastansat personale, samt fast personale hos underleverandører samt ejere, lejere og øvrige brugere, der til daglig færdes i bygningen, f.eks. kantine- og rengøringspersonale, modtager den nødvendige information, instruktion og evt. uddannelse i brandsikringen og evakuering, herunder placering og brugen af brandslukningsmateriel.

At brugere og beboere er informeret om, hvorledes de skal forholde sig til de brandtekniske installationer.

At fremmed personale og håndværkere instrueres om relevante brandmæssige aspekter.

At procedure ved fejl, nedbrud eller frakobling af brandsikringsanlæg følges.

Udover de faste eftersyn skal den driftsansvarlige person, ved sin normale gang i byggeriet, sikre at flugtveje altid er passable samt tage vare på konstaterede fejl og mangler, såsom manglende lys i flugtvejsarmaturer, branddøre der ikke lukker og lignende.

Til sidst to væsentlige detaljer i det nye bygningsreglement:

- Der stilles nu konkrete krav til brandsikkerheden i byggeperioden, både for byggepladsen og for eventuelle anvendte bygninger, som berøres af byggeriet.

- Det kræves uændret, at døre i flugtveje skal være lette at åbne uden brug af nøgle eller værktøj, og at flugtveje fra lokaler, der skal anvendes af flere end 150 personer, skal åbne i flugtreningen. Men som noget nyt gælder dette kun i brugstiden, dvs. at personer uden lovlig adgang godt må "låses inde".

Hvor kan man læse mere?

[Bygningsreglementets vejledning til kap. 5 – Brand](#)

- [Kapitel 7 – DKV af brandforhold i og ved bygninger](#)
- DKV-skema for kontrol og eftersynsterminer
- Paradigme for DKV-plan
- Brand- og evakueringsinstruks m.m.